

БЛАГОЕВГРАД - БТ АД

ДОКЛАД НА РЕГИСТРИРАНИЯ ОДИТОР

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за периода приключващ на 31.12.2024г.

БЛАГОЕВГРАД

Август 2025

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
БЛАГОЕВГРАД БТ АД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **БЛАГОЕВГРАД БТ АД** - „Дружеството“, съдържащ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2024 година и отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, с изключение на възможните ефекти от въпросите, описани в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение“ приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 година и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

База за изразяване на квалифицирано мнение

Към 31.12.2024 година Дружеството отчита инвестиции в дъщерни дружества с обща балансова стойност 235 799 хил. лв. /2023 година - 76 553 хил. лв./ За тези инвестиции е налице значително превишение на балансовата им стойност над дела на Дружеството в балансовата стойност на нетните активи на тези дъщерни дружества. Дружеството е извършило тест за обезценка на инвестициите чрез сравняване на възстановимата стойност на инвестициите, определена по метода на стойността в употреба и тяхната балансова стойност към 31.12.2024 година. Поради това, че процесът на оценяване се основава на поредица от предположения, в т.ч. субективни преценки, като прогнозни парични потоци, подходящ процент на дискотиране, дългосрочен темп на растеж и предвид това, че тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства и действителните резултати може да се различават съществен и да се наложат значителни корекции на определените стойности, ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност чрез прилагането на алтернативни одиторски процедури относно адекватността на направените предположения и преценки в оценката на инвестициите в дъщерите дружества и съответно дали е била необходима и в какъв размер корекции в намаление по отношение на балансовата стойност на инвестициите в дъщерни дружества

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Продължение – стр.2

Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“ от настоящия доклад, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно посочените в този раздел въпроси. Съответно ние не сме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа съществено неправилно докладване във връзка с тези въпроси.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси които поставят за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Продължение – стр.3

дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството.

Становище във връзка с чл. 37 ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Продължение – стр.4

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

-идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

-получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

-оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и, че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
Продължение – стр.5

независимостта ни, а когато е приложимо, и предприетите действия за елиминиране на заплахите или приложените предпазни мерки.

12 август 2025 година 
Олга Миленкова – регистриран одитор, рег. № 0036
1330 София, ж.к. Красна поляна, бл. 40, вх. Д, ап. 97

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за периода от 01.01.2024 г до 31.12.2024 г.

		от 01.01.2024 до 31.12.2024 BGN '000	от 01.01.2023 до 31.12.2023 BGN '000
Приходи	3	7 857	9 173
Други приходи, доходи и загуби от дейността	4	1 428	5 198
Промени в запасите от готова продукция		(849)	719
Разходи за материали	5	(1 727)	(8 869)
Разходи за персонала	6	(615)	(712)
Разходи за амортизация	13	(35)	(35)
Разходи за външни услуги	7	(2 689)	(5 058)
Възстановена (Начислена) обезценка на активи, нетно	8	(66)	-
Други разходи за дейността	9	(7 080)	(63)
Печалба (загуба) от оперативна дейност		(3 776)	353
Инвестиционни доходи и загуби	10	8 918	2 362
Финансови приходи (разходи), нетно	11	(2 193)	(2 187)
Печалба преди данъци		2 949	528
Разход за данъци върху печалбата	12	(297)	(56)
Нетна печалба за годината		2 652	472
Компоненти, които няма да бъдат впоследствие			
реклафицирани в печалбата или загубата:			
Преоценка на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		202	72
Данъци от друг всеобхватен доход		(20)	(7)
Друг всеобхватен доход	16	182	65
Общ всеобхватен доход за годината		2 834	537
Основен доход на акция (BGN)	24	0,98	0,17

Годишният индивидуален финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на Благоевград - БТ АД, на 30.06.2025 г. Отчетът следва да се разглежда само в цялост, с приложенията към него. Приложенията представляват неразделна част от отчета.

Изпълнителен директор:
(Владимир Жеков)

Съставител:
(Стратия Стратиев)



Доклад от дата 12.08.2025 г.

Олга Миленкова, регистриран одитор, дес, диплом № 0036
Адрес: гр. София-1330, ж.к. Красна поляна, бл.40, вх.Д, ап.97

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2024 година

		31 декември 2024 BGN '000	31 декември 2023 BGN '000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	13	159	97
Инвестиции в дъщерни предприятия	14	235 799	76 553
Инвестиции в асоциирани предприятия	15	2 747	2 747
Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	16	1 059	857
Нетекущи вземания	17	22 978	22 578
Активи по отсрочени данъци, нетно	18	9 482	9 500
		272 224	112 332
Текущи активи			
Материални запаси	19	2 514	4 277
Текущи вземания от свързани предприятия	20	239 435	285 740
Търговски и други вземания	21	5 599	376
Корпоративен данък за възстановяване		-	5
Други текущи активи	22	1 848	51 831
Парични средства и парични еквиваленти	23	16 853	2 910
		266 249	345 139
ОБЩО АКТИВИ		538 473	457 471
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал		2 703	2 703
Законов резерв		41 492	41 492
Резерв от последваща оценка на финансови активи		823	641
Натрупани печалби		111 766	109 129
Общо собствен капитал	24	156 784	153 965
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения към свързани предприятия	26	40 436	39 464
Нетекущи задължения по лизингови договори	27	114	22
		40 550	39 486
Текущи задължения			
Текущи задължения по лизингови договори	27	46	14
Текущи задължения към свързани предприятия	28	262 023	235 136
Търговски задължения	29	26 384	19 863
Корпоративен данък за внасяне		299	-
Задължения към персонала и за социално осигуряване	30	108	176
Други текущи задължения	31	52 279	8 831
		341 139	264 020
ОБЩО ПАСИВИ		381 689	303 506
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		538 473	457 471

Годишният индивидуален финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на Благоевград - БТ АД, на 30.06.2025 г. Отчетът следва да се разглежда само в цялост, с приложенията към него. Приложенията представляват неразделна част от отчета.

Изпълнителен директор:
(Владимир Жеков)

Съставител:
(Стратия Стратиев)



Доклад от дата 12.08.2025 г.
Олга Миленкова, регистриран одитор, дес, диплом № 0036
Адрес: гр. София-1330, ж.к. Красна поляна, бл.40, вх.Д, ап.97

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода от 01.01.2024 г до 31.12.2024 г.

	от 01.01.2024 до 31.12.2024	от 01.01.2023 до 31.12.2023
Нетна печалба за периода	2 652	472
Корекции за равнение на финансовия резултат преди данъци с нетните парични потоци		
Корпоративен данък за текущия период	297	56
Амортизация на нетекущи активи	35	35
Резултат от продажба на инвестиции	(8 442)	-
Начислени разходи (приходи за лихви)	1 793	(175)
Последващи оценки и отписване на активи и пасиви - нетно	(147)	165
Валутни курсови разлики	253	-
Други непарични изменения	(10)	1
Изменения на оборотния капитал		
Изменение на материални запаси	1 763	(1 020)
Изменение на търговски и други вземания	(133 963)	(7 456)
Изменение на други текущи активи	49 991	3 215
Изменение на търговски и други задължения	74 193	(6 491)
Изменение на други текущи пасиви	5	10 756
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(11 580)	(442)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Продажба на инвестиции	28 000	-
Плащания за придобиване на капиталови инструменти	(329)	(380)
Нетни парични потоци от/ (използвани в) от инвестиционна	27 671	(380)
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по предоставени/получени заеми	(2 120)	(2 248)
Други плащания от финансова дейност	(28)	(19)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(2 148)	(2 267)
	13 943	(3 089)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	2 910	5 999
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	16 853	2 910

23

Годишният индивидуален финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на Благоевград - БТ АД, на 30.06.2025 г. Отчетът следва да се разглежда само в цялост, с приложенията към него. Приложенията представляват неразделна част от отчета.

Изпълнителен директор:
(Владимир Жеков)



Съставител:
(Стратия Стратиев)

Доклад от дата 12.08.2025 г.

Олга Миленкова, регистриран одитор, дес, диплом № 0036
Адрес: гр. София-1330, ж.к. Красна поляна, бл.40, вх.Д, ап.97

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 2024 година

		Основен акционерен капитал	Законов резерв	Резерви от последваща оценка	Намрупани печалби	Общо собствен капитал
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 1 януари 2023г.		2 703	41 492	576	108 654	153 425
Нетна печалба за годината		-	-	-	472	472
Друг всеобхватен доход		-	-	65	-	65
* преоценка на финансови активи по справедлива стойност през ДВД		-	-	72	-	72
* данъци от друг всеобхватен доход		-	-	(7)	-	(7)
Общ всеобхватен доход за годината		-	-	65	472	537
Други изменения в собствения капитал		-	-	-	3	3
други		-	-	-	3	3
Салдо на 31 декември 2023г.	24	2 703	41 492	641	109 129	153 965
Нетна печалба за годината		-	-	-	2 652	2 652
Друг всеобхватен доход		-	-	182	-	182
* преоценка на финансови активи по справедлива стойност през ДВД		-	-	202	-	202
* данъци от друг всеобхватен доход		-	-	(20)	-	(20)
Общ всеобхватен доход за годината		-	-	182	2 652	2 834
Други изменения в собствения капитал		-	-	-	(15)	(15)
други		-	-	-	(15)	(15)
Салдо на 31 декември 2024г.	24	2 703	41 492	823	111 766	156 784

Годишният индивидуален финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на Благоевград - БТ АД, на 30.06.2025 г. Отчетът следва да се разглежда само в цялост, с приложенията към него. Приложенията представляват неразделна част от отчета.

Изпълнителен директор:
(Владимир Жеков)

Съставител:
(Стратия Стратиев)



Доклад от дата 12.08.2025 г.
Олга Миленкова, регистриран одитор, дес, диплом № 0036
Адрес: гр. София-1330, ж.к. Красна поляна, бл.40, вх.Д, ап.97