

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД
ЕИК по БУЛСТАТ: 030115485
към 31.12.2021 г.

(в хил.лева)

АКТИВИ	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Текущ период	Предходен период
а	1	2	а	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			I. Основен капитал		
1. Земи (терени)			Записан и внесен капитал т.ч.:	2 415	2 415
2. Сгради и конструкции	229	286	обикновени акции		
3. Машини и оборудване	4	12	привилегировани акции		
4. Съоръжения			Изкупени собствени обикновени акции		
5. Транспортни средства			Изкупени собствени привилегировани акции		
6. Стопански инвентар	16	19	Невнесен капитал		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	18	4	Общо за група I:	2 415	2 415
8. Други			II. Резерви		
Общо за група I:	267	321	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа		
II. Инвестиционни имоти	3 266	3 266	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
III. Биологични активи			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1 378	1 378
IV. Нематериални активи			общи резерви		
1. Права върху собственост			специализирани резерви		
2. Програмни продукти			други резерви	1 378	1 378
3. Продукти от развойна дейност			Общо за група II:	1 378	1 378
4. Други			III. Финансов резултат		
Общо за група IV:	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	-3 669	-3 356
V. Търговска репутация			неразпределена печалба	982	982
1. Положителна репутация			непокрита загуба	-4 651	-4 338
2. Отрицателна репутация			еднократен ефект от промени в счетоводната политика		
Общо за група V:	0	0	2. Текуща печалба		
VI. Финансови активи			3. Текуща загуба	-95	-313
1. Инвестиции в:	0	0	Общо за група III:	-3 764	-3 669
дъщерни предприятия			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	29	124
смесени предприятия					
асоциирани предприятия					
други предприятия					
2. Държани до настъпване на падеж	0	0	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ		
държавни ценни книжа					
облигации, в т.ч.:			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		
общински облигации			I. Търговски и други задължения		
други инвестиции, държани до настъпване на			1. Задължения към свързани предприятия		
3. Други			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции		
Общо за група VI:	0	0	3. Задължения по ЗУНК		
VII. Търговски и други вземания			4. Задължения по получени търговски заеми		
1. Вземания от свързани предприятия			5. Задължения по облигационни заеми		
2. Вземания по търговски заеми			6. Други		13
3. Вземания по финансов лизинг			Общо за група I:	0	13
4. Други					
Общо за група VII:	0	0	II. Други нетекущи пасиви		
VIII. Разходи за бъдещи периоди			III. Приходи за бъдещи периоди		
IX. Активи по отсрочени данъци			IV. Пасиви по отсрочени данъци	12	15
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	3 533	3 587	V. Финансирания		
(I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	12	28

а	1	2	а	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ		
I. Материални запаси			I. Търговски и други задължения		
1. Материали			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции		354
2. Продукция			2. Текуща част от нетекущите задължения		13
3. Стоки	75	77	3. Текущи задължения, в т.ч.:	3 658	3 184
4. Незавършено производство			задължения към свързани предприятия		
5. Биологични активи			задължения по получени търговски заеми	3 444	3 017
6. Други			задължения към доставчици и клиенти	191	127
Общо за група I:	75	77	получени аванси	2	2
			задължения към персонала		10
II. Търговски и други вземания			задължения към осигурителни предприятия		
1. Вземания от свързани предприятия			данъчни задължения	21	28
2. Вземания от клиенти и доставчици	73	337	4. Други	14	47
3. Предоставени аванси	9	4	5. Провизии		268
4. Вземания по предоставени търговски заеми			Общо за група I:	3 672	3 866
5. Съдебни и присъдени вземания	5				
6. Данъци за възстановяване			II. Други текущи пасиви		
7. Вземания от персонала					
8. Други			III. Приходи за бъдещи периоди		
Общо за група II:	87	342			
			IV. Финансирания		
III. Финансови активи					
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	3 672	3 866
деривативи					
други					
2. Финансови активи, обявени за продажба					
3. Други					
Общо за група III:	0	0			
IV. Парични средства и парични еквиваленти					
1. Парични средства в брой	1	3			
2. Парични средства в безсрочни депозити	16	7			
3. Блокирани парични средства					
4. Парични еквиваленти					
Общо за група IV:	17	10			
V. Разходи за бъдещи периоди	1	2			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	180	431			
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	3 713	4 018	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	3 713	4 018

Дата на съставяне: 25.5.2022 г.

Съставител: Грийнхаус Пропъртис АД
с предсвател Ива Гарванска

Представяващ/и: Ваньо Стоянов Иванов



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

(на индивидуална основа)

на ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД
ЕИК по БУЛСТАТ: 030115485
към 31.12.2021 г.

(в хил.лева)

РАЗХОДИ	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Текущ период	Предходен период
а	1	2	а	1	2
А. Разходи за дейността			А. Приходи от дейността		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Разходи за материали	2	5	1. Продукция		
2. Разходи за външни услуги	129	91	2. Стоки	2	53
3. Разходи за амортизации	69	100	3. Услуги	197	84
4. Разходи за възнаграждения			4. Други	50	193
5. Разходи за осигуровки			Общо за група I:	249	330
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2	161			
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство			II. Приходи от финансираня		
8. Други, в т.ч.:	103	95	в т.ч. от правителството		
обезценка на активи					
провизии			III. Финансови приходи		
Общо за група I:	305	452	1. Приходи от лихви		
			2. Приходи от дивиденди		
II. Финансови разходи			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
1. Разходи за лихви	39	181	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти			5. Други		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			Общо за група III:	0	0
4. Други	3	10			
Общо за група II:	42	191			
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	347	643	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	249	330
В. Печалба от дейността	0	0	В. Загуба от дейността	98	313
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия			IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия		
IV. Извънредни разходи			V. Извънредни приходи		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	347	643	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	249	330
Д. Печалба преди облагане с данъци	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	98	313
V. Разходи за данъци	-3	0			
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата					
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	-3				
3. Други					
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	95	313
в т.ч. за малцинствено участие			в т.ч. за малцинствено участие		
Ж. Нетна печалба за периода	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	95	313
Всичко (Г+ V + Е):	344	643	Всичко (Г + Е):	344	643

Дата на съставяне: 25.5.2022 г.

Съставител: Грийнхаус Пропъртис АД
с председател Ива Гарванска

Представяващ/и:

Ваньо Стоянов Иванов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД
ЕИК по БУЛСТАТ: 030115485
към 31.12.2021 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти			
2. Плащания на доставчици	3-2201	1 727	311
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2201-1	-251	-257
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2202		
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2203	-10	
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206	-202	-231
7. Получени лихви	3-2206-1		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204		
9. Курсови разлики	3-2204-1	-8	-34
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2205		
	3-2208	11	-4
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	1 267	-215
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	409	3 169
4. Платени заеми	3-2403-1	-1 482	-2 949
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-187	
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-1 260	220
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	7	5
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	10	5
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	17	10
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	17	10
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 25.5.2022 г.

Съставител: Грийнхаус Пропъртис АД
с представител Ива Гарванска

Представяващ/и: Ваньо Стоянов Иванов



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на ВИ АЙ ЛЮЛИН ЕАД
ЕИК по БУЛСТАТ: 030115485
към 31.12.2021 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви							Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (пременен резерв)	резерв от последващи оценки	целиви резерви				печалба	загуба				
					обща	спешали зирани	други	печалба						
											4			
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	2 415	0	0	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400-1		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	1 378	982	-4 651				
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1				0	0	0	0	0	0	0	124		
Фундаментални грешки	4-15-2								0	0		0		
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	2 415	0	0	0	0	0	1 378	982	-4 651	0	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05													
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	-95	0	124		
дивиденди	4-07											-95		
други	4-07-1								0	0	0	0		
2. Покриване на загуби	4-08											0		
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10								0	0	0	0		
намаления	4-11											0		
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13											0		
намаления	4-14											0		
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											0		
6. Други изменения	4-16											0		
Салдо към края на отчетния период	4-17	2 415	0	0	0	0	0	1 378	982	-4 746	0	29		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18											0		
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сурххифлация	4-19											0		
Собствен капитал												0		
към края на отчетния период	4-20	2 415	0	0	0	0	0	1 378	982	-4 746	0	29		

Дата на съставяне: 25.5.2022 г.

Съставител:

Грийхаус Пропъртис АД
с представител Ива Гарванска

Представяващ: Ваньо Стойков Иванов

