

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Престиж София ЕАД

към 31.12.2016 г.

АКТИВ		ПАСИВ	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бел.	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бел.
Сума (в хил. лв.)		Сума (в хил. лв.)	
31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
1	2	1	2
а		а	
A. Записан, но невнесен капитал		A. Собствен капитал	
Б. Непотрушени (дълготрайни) активи		I. Записан капитал	50
1. Нематериални активи		II. Премии от емисии	
1. Продукти от развойна дейност		III. Резерв от последващи оценки	
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		IV. Резерви	
3. Търговска репутация		1. Законови резерви	
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	
Общо за група I:	0	3. Резерв съгласно учредителен акт	
II. Дълготрайни материални активи		4. Други резерви	
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0 Общо за група IV:	0
- земи		V. Нагрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	(571) (324)
- сгради		- неразпределена печалба	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		- непокрита загуба	(571) (324)
3. Съоръжения и други		Общо за група V:	(571) (324)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		VI. Текуща печалба (загуба)	(247) (247)
Общо за група II:	0	Общо за раздел A:	(768) (521)
III. Дългосрочни финансови активи		Б. Провизии и сходни задължения	
1. Акции и дялове в предприятия от група	3,894	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	
2. Предоставени заеми на предприятия от група		2. Провизии за данъци, в т.ч.:	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		- отсрочени данъци	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		3. Други провизии и сходни задължения	
5. Дългосрочни инвестиции		Общо за раздел Б:	0 0
6. Други заеми		В. Задължения	
7. Изкупени собствени акции		1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0 0
номинална стойност	хил. лв	до 1 година	
Общо за група III:	3,894	над 1 година	
IV. Отсрочени данъци		2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0 0
Общо за раздел Б:	3,894	до 1 година	
В. Текущи (краткотрайни) активи		над 1 година	
I. Материални запаси		3. Получени аванси, в т.ч.:	0 0

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бел.	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бел.
		31.12.2016	31.12.2015		
a		1	2	a	
1. Суровини и материали				до 1 година	1
2. Незавършено производство				над 1 година	2
3. Продукция и стоки, в т.ч.:				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0
- продукция				до 1 година	
- стоки				над 1 година	
4. Предоставени аванси				5. Задължения по полици, в т.ч.:	0
Общо за група I:		0	0	до 1 година	
II. Вземания				над 1 година	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	4,652
над 1 година				до 1 година	3,462
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:				над 1 година	1,190
над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:				до 1 година	
над 1 година				над 1 година	
4. Други вземания, в т.ч.:				8. Други задължения, в т.ч.:	11
над 1 година				до 1 година	11
Общо за група II:		0	0	над 1 година	
III. Инвестиции				- към персонала, в т.ч.:	0
1. Акции и дялове в предприятия от група				до 1 година	
2. Изкупени собствени акции				над 1 година	
номинална стойност	хил. лв	х	х	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0
3. Други инвестиции				до 1 година	
Общо за група III:		0	0	над 1 година	
IV. Парични средства, в т.ч.:				- данъчни задължения, в т.ч.:	0
- брой				до 1 година	
- в безсрочни сметки (депозити)				над 1 година	
Общо за група IV:		1	3	3. Общо за раздел В, в т.ч.:	4,663
Общо за раздел В:		1	3	до 1 година	3,473
Г. Разходи за бъдещи периоди				над 1 година	1,190
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0
				- финансирания	
				- приходи за бъдещи периоди	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		3,895	3,897	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	3,895
					3,897

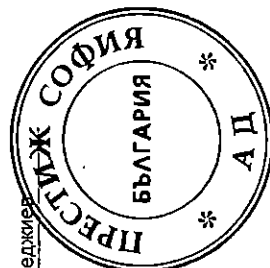
Дата на съставяне: 10.02.2017

Съставител:

Борислав Чешмеджиев

Ръководител:

Борислав Чешмеджиев



Завършен встъпващ аудиторски доклад:
14.02.2017г.
София

0546 Владимир Христов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Престиж София ЕАД

към 31.12.2016 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Бел.	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Бел.	Сума (в хил. лв.)	
		31.12.2016	31.12.2015			31.12.2016	31.12.2015
A		1	2	A		1	2
A. Разходи				Б. Приходи			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		1	1	а) продукция			
а) суровини и материали				б) стоки			
б) външни услуги		1	1	в) услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				4. Други приходи, в т.ч.:			
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансиране			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- разходи за амортизация				- приходи от участия в предприятия от група			
- разходи от обезценка				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи				- приходи от предприятия от група			
5. Други разходи, в т.ч.:				7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:			
а) балансова стойност на продадените активи				а) приходи от предприятия от група			
б) провизии				б) положителни разлики от операции с фин. активи			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		1	1	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове							

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Бел.	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Бел.	Сума (в хил. лв.)	
		31.12.2016	31.12.2015			31.12.2016	31.12.2015
А	л.	1	2	А	л.	1	2
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		246	246				
а) разходи, свързани с предприятия от група		245	246				
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи							
Общо финансови разходи (6 + 7)		246	246				
8. Печалба от обичайна дейност		0	0	8. Загуба от обичайна дейност		247	247
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		247	247	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		0	0
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		0	0	9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		247	247
10. Разходи за данъци от печалбата							
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
12. Печалба (9 - 10 - 11)		0	0	11. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)		247	247
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)		247	247	Всичко (Общо приходи + 10)		247	247

Дата на съставяне: 10.02.2017

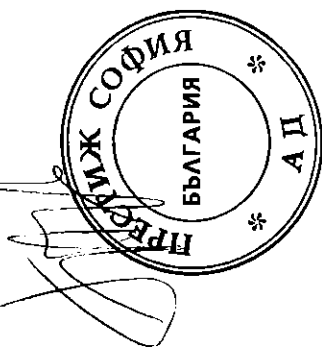
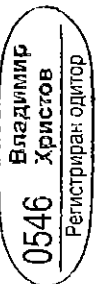
Съставител:

Борислав Чешмеджиев

Ръководител:

Борислав Чешмеджиев

Завършен изпитен отчетен доклад:
14.02.2017г.
София



О Т Ч Е Т

за паричните потоци

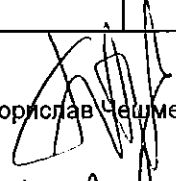
на Престиж София ЕАД

към 31.12.2016 г.

Наименование на паричните потоци	бел.	31/12/2016			бел.	31/12/2015		
		постъпле- ния	плащания	нетен поток		постъпле- ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3		4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност								
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			1	(1)			1	(1)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели				0				0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения				0				0
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				0				0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0				0
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата				0				0
7. Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци				0				0
8. Плащания при разпределения на печалби				0				0
9. Други парични потоци от основната дейност				0				0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		0	1	(1)		0	1	(1)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност								
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				0				0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				0				0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				0				0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				0				0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0				0
6. Други парични потоци от инвестиционната дейност				0				0
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)		0	0	0		0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност								
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				0				0

Наименование на паричните потоци	бел.	31/12/2016			бел.	31/12/2015		
		постъпле- ния	плащания	нетен поток		постъпле- ния	плащания	нетен поток
		1	2	3		4	5	6
а								
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				0				0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		1206	1207	(1)		1272	1214	58
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				0			54	(54)
5. Плащания на задължения по лизингови договори				0				0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0				0
7. Други парични потоци от финансовата дейност				0				0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		1206	1207	(1)		1272	1268	4
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		1206	1208	(2)		1272	1269	3
Д. Парични средства в началото на периода				3				
Е. Парични средства в края на периода				1				3

Дата на съставяне: 10.02.2017

Съставител:  Борислав Четмеджиев

Ръководител:  Борислав Четмеджиев



Заверил съм лично аудиторски доклад!
14.02.2017г.
София

0546 Владимир Христов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Престиж София ЕАД

към 31.12.2016 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
Показатели	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	50	0	0	0	0	0	0	0	(571)	0	(521)		
											0		
												0	
	50	0	0	0	0	0	0	0	(571)	0	(521)		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
												0	
		50	0	0	0	0	0	0	0	(571)	(247)	(768)	
													0
		50	0	0	0	0	0	0	0	(571)	(247)	(768)	

СТИЖ СОО

12)

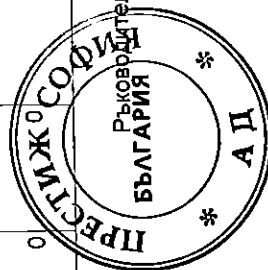
Дата на съставяне: 10.02.2017

Съставител: Борислав Чешмеджиев

Ръководител: Борислав Чешмеджиев

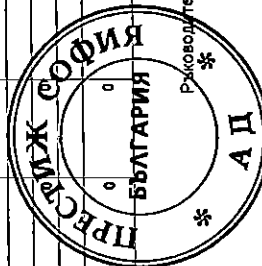
Заведен финансово-статистически отдел:
14.02.2017
Собств.з

0546 Владимир Христов
Регистриран одитор



СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на Престиж София ЕАД
към 31.12.2016 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На по-късно през периода	На излизане през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване		В началото на периода	Начислена през периода	Описана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи				0										0	0
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи				0			0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Земи и сгради, в т.ч.				0			0	0	0	0	0	0	0	0	0
- земи				0			0	0	0	0	0	0	0	0	0
- сгради				0			0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Машины, производствено оборудване и апаратура				0			0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Сървърна и друга				0			0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи				3894			3894				0			0	3894
1. Акции и дялове в предприятия от група	3894			3894			3894				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	3894	0	0	3894	0	0	3894	0	0	0	0	0	0	0	3894
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	3894	0	0	3894	0	0	3894	0	0	0	0	0	0	0	3894



Дата на съставяне: 10.02.2017

Съставител: Борислав Чешмеджиев

Ръководител: Борислав Чешмеджиев

**Счетоводна политика и бележки към индивидуалния финансов отчет
на Престиж София ЕАД към 31/12/2016 г.**

1 Правен статут и предмет на дейност

Престиж София ЕАД наричан по долу 'Дружеството' е регистрирано в Търговския регистър на Република България.

Седалище на дружеството е:

гр.София, пк.1124, бул. Цариградско шосе №47А, ет.3

Предметът на дейност на дружеството е:

Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, външна и вътрешнотърговска дейност със стоки и услуги от всякакъв вид, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, сделки с интелектуална собственост, хотелирески, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, дизайн, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всяка друга дейност по смисъла на чл. 1 от ТЗ, която не е забранена от закона.

Към 31/12/2016 г. Дружеството се управлява от:

Съвет на директорите в състав:

Борислав Асенов Чешмеджиев

Бойко Йорданов Венков

Ер Ей Ем ЕООД, ЕИК204141751

Дружеството се представлява от: Борислав Асенов Чешмеджиев

2 Значими счетоводни политики

Съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в Република България.

2.1 База за изготвяне

Действащо предприятие и текущо начисляване

Настоящият финансов отчет е изготвен на база на принципа на действащо предприятие и текущо начисляване при спазване приетата счетоводна политика, непроменена през целия отчетен период.

Отчетната валута на Дружеството е българския лев.

Финансовите отчети са представени в български лева, закръглени до хиляда. Те са изготвени в съответствие с принципа на историческата цена, с изключение на някои статии от отчетите, които се отчитат по преоценена стойност.

2.2 Сравнителни данни

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Такива рекласификации се налагат от по-подробното представяне на приложенията към индивидуалния финансов отчет.

2.3 Операции с чуждестранна валута

Сделките, осъществявани в чуждестранна валута са преизчислявани в лева по валутния курс на централната банка в деня на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута са преизчислени в лева по заключителния валутен курс на централната банка към датата на баланса. Произтичащите от това курсови разлики са признати в Отчета за приходите и разходите.

От 1997 година обменният курс на българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

2.4 Нетекущи материални активи

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Собствени активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по себестойност при тяхното първоначално придобиване. Себестойността включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба.

След първоначалното признаване за актив всеки имот, машина, съоръжение и оборудване се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 500 лева.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Земята не се амортизира.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

Масивни сгради, инвестиционни имоти, съоръжения	25 години
Машини, производствено оборудване, апаратура	3 години и 3 месеца
Транспортни средства, без автомобили	10 години
Автомобили	4 години
Компютри, периферни устройства за тях, мобилни телефони	2 години
Дълготрайни активи, за които има ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения или законово задължение	годините на ползване, но не по малко от 3 години
Други материални активи	Според очаквания срок на полезен живот.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на материалните дълготрайни активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като текущ разход в момента на тяхното възникване.

2.5 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи придобити от дружеството се представят по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериалните активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава нивото на същественост в размер на 500 лева.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериалните активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като текущ разход в момента на тяхното възникване.

Амортизация

Амортизация се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2.6 Инвестиции

Дългосрочните инвестиции (инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия) първоначално се завеждат по себестойност, която представлява справедливата стойност на платеното възнаграждение, включително допълнителни разходи за придобиване на инвестиция

Дъщерни предприятия са предприятия, които се намират под контрола на друго предприятие (предприятие майка). Контрол е властта да се ръководи финансовата и оперативната политика на едно предприятие, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността му.

Асоциирани предприятия са предприятията, в които Дружеството упражнява значително влияние, което не представлява контрол върху оперативната и финансова политика на тези предприятия.

Инвестициите в дъщерни предприятия са оценени по себестойност. Доходите получени чрез разпределение от дъщерните предприятия са признати за приход.

Инвестициите в асоциирани предприятия в индивидуалните отчети на инвеститора се отчитат по себестойност.

Акции и дялове в предприятия от групата	31.12.2016	31.12.2015
<i>Престиж Билд Инвест Груп ЕООД</i>	3894	3894
	<u>3894</u>	<u>3894</u>

2.7 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти се отчитат по себестойност.

2.8 Финансови активи държани до настъпване на падеж

Като финансови активи държани до настъпване на падеж се класифицират финансовите активи, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до падежа им.

Тези финансови активи се отчитат и представят във баланса по амортизирана стойност.

2.9 Активи по отсрочени данъци

Активи по отсрочени данъци са сумите на възстановимите данъци върху дохода за бъдещи периоди по отношение на приспадаемите временни разлики, преноса на нереализирани данъчни загуби и/или преноса на неизползвани данъчни кредити.

Активите по отсрочени данъци се признава само до размера, до който е вероятно да възникнат бъдещи данъчни печалби, срещу които могат да се прихванат неизползвани данъчни активи. Отсроченият данъчен актив се намалява до размера, до който бъдеща икономическа изгода повече не е вероятно да бъде реализирана. През 2016 г. не са признати активи по отсрочени данъци в дружеството върху данъчни загуби и лихви от слаба капитализация, поради липса на разумна сигурност относно тяхната

2.10 Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди представляват разходите платени през текущия период, които се отнасят за следващи отчетни периоди. През годината няма отчетени разходи за бъдещи периоди.

2.11 Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от нетната продажна цена и цена на придобиване. Нетната продажна цена е очакваната продажна цена при нормално осъществяване на дейността намалена с очакваните разходи за завършване и разходите по продажбата. Материалите и стоките при потреблението им са оценени по средно претеглената стойност, която включва разходите по придобиване и разходите за привеждането им в подходящи за ползването им вид и местонахождение. Престиж София ЕАД няма отчетени материални запаси през 2016г.

2.12 Търговски вземания и вземания от свързани предприятия

Търговски вземания и вземания от свързани предприятия са представени по тяхната номинална стойност като се приспадат всички суми, които се очакват, че няма да бъдат възстановени. Същите се представят като загуби от обезценка на база калкулираната възстановима стойност на тези вземания. През 2016г. няма търговски вземания и вземания от свързани предприятия.

2.13 Текущи финансови активи

Финансовите активи класифицирани като обявени за продажба и държани за търгуване при тяхното придобиване се отчитат по себестойност, която представлява справедлива стойност на платеното възнаграждение, включително допълнителни разходи по придобиването им, след което се отчитат и представят по справедлива стойност. Промените в справедливите стойности на финансовите активи обявени за продажба и държани за търгуване се признават като приход в Отчета за приходите и разходите. През 2016г. няма отчетени финансови активи.

Когато справедливата стойност не може да бъде оценена надеждно, текущите финансови активи се оценяват по тяхната себестойност.

2.14 Парични средства

Парични средства включват салда по касови наличности и банкови сметки.

	31.12.2016	31.12.2015
<i>Парични средства в каса</i>	-	-
<i>Парични средства в банкови сметки</i>	1	3
<i>Парични средства в депозитни сметки</i>	-	-
	<u>1</u>	<u>3</u>

2.15 Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса, с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. През 2016г. не са отчетени разходи за обезценки.

Загуба от обезценка се признава винаги, когато балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за приходите и разходите.

Изчисляване на възстановима стойност

Възстановимата стойност на вземанията на Дружеството се изчислява индивидуално по клиенти.

Възстановимата стойност на другите активи е по-високата стойност от тяхната нетна продажна цена и стойност в употреба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до настоящата им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ прогнозните оценки на пазара за времевата стойност на парите и специфичните рискове свързани с актива. За обект, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към който този обект принадлежи.

Възстановяване на загуби от обезценка

По отношение на вземания и други активи, загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност. Загуба от обезценка се възстановява само до такава стойност на актива, така че да не надвишава балансовата стойност, която би била достигната, намалена с натрупана амортизация, в случай че не е била признавана загубата от обезценка.

2.16 Собствен капитал

Регистрирания капитал на Дружеството е записан по историческа цена в деня на регистриране.

Изкупените собствени акции се записват в актива на Баланса като текущи или нетекущи активи, в зависимост от намерението на ръководството на предприятието да се разпорежи с тях.

Невнесения основен капитал се представя в раздел А на актива на Баланса.

В статията за резервите са включени:

- а) задължителните резерви по реда на Търговския закон,
- б) общи и други резерви формирани по решение на Общото събрание на акционерите на дружеството,
- в) специализирани резерви създадени със строго определена цел,
- г) резерва формиран от преоценката на имоти, машини, съоръжения и оборудване, и нематериални активи, отчитани по алтернативния метод на СС 16 и СС 32. Този натрупан резерв се прехвърля в неразпределената печалба, когато актива за който се отнася бъде отписан.
- д) премията (загубите) от емисии, които представляват разликите между емисионната и номиналната стойност на акциите. Тук се отразяват и разликите между покупната цена на изкупените собствени акции и тяхната номинална стойност.

В статията за натрупана печалба (загуба) е представен натрупания финансов резултат от предходни периоди, както и текущия финансов резултат.

2.17 Нетекущи пасиви.

Нетекущите заеми и задължения възникнали първоначално в Дружеството се оценяват по амортизирана стойност.

2.18 Текущи търговски задължения и задължения към свързани предприятия

Търговските задължения и задължения към свързани предприятия са посочени по тяхната амортизирана стойност. Поради текущия характер на тези задължения, тяхната амортизирана стойност не се различава съществено от цената им на придобиване.

Задължения към предприятия от групата	31.12.2016	31.12.2015
<i>Получен заем от Престиж Билд Инвест Груп София ЕООД</i>	1185	-
<i>Лихви по получен заем от Престиж Билд Инвест Груп София ЕООД</i>	5	-
<i>Получен заем от Капитал Инвест БГ ЕАД</i>	2908	4105
<i>Лихви по получен заем от Капитал Инвест БГ ЕАД</i>	554	313
	<u>4652</u>	<u>4418</u>

2.19 Доходи на персонала

Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажмента на Дружеството да превежда вноски по плановите за дефинирани вноски се признават в Отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

Платен годишен отпуск и обезщетения при пенсиониране

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период, както и съответните задължения за социално и здравно осигуряване. Също така Дружеството отчита като задължение обезщетенията полагащи се на персонала при пенсиониране по реда на Кодекса на труда. Като такива задължения се отчитат очакваните задължения, които ще възникнат през следващата финансова година, както и тези, възникнали през текущия период, но неизплатени. Дружеството оповестява задълженията (и разходите) за обезщетения, които очаква да възникнат във връзка с пенсионирането на служителите си през следващите две финансови години, както и метода на изчисление на тази приблизителна оценка.

2.20 Условни активи и задължения

Дружеството оповестява като условни активи възможните активи, възникващи като следствие от минали събития и чието съществуване може да се потвърди от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието. Условните активи не се признават в отчетите, а само се оповестяват ако входящи потоци на икономически ползи са вероятни.

Като условно задължение се оповестява възможно задължение, възникнало вследствие от минали събития, съществуването на което може да се потвърди само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието или сегашно задължение, произтичащо от минали събития, което не е било признато поради това, че не е вероятно да се появи необходимост от изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи, за погасяване на задължението или сумата на задължението не подлежи на оценяване с необходимата надеждност.

2.21 Приходи и разходи

Приходите от продажбите и разходите за дейността се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване принципите "текущо начисляване" и "съпоставимост на приходите с разходите".

Приход от продажба на услуги се осчетоводява в Отчета за приходите и разходите в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Етапа на завършеност се определя въз основа на преглед на извършената работа.

Приходите от лихви се записват в Отчета за приходите и разходите в момента на възникване, като се взема в предвид ефективния доход от актива.

Всички разходи за лихви и други, възникнали по кредитни споразумения се признават в Отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент.

Приходи	31.12.2016	31.12.2015
<i>от лихви</i>		
* <i>от предоставени заеми</i>	-	-
<i>в т.ч. от предприятия от група</i>	-	-
* <i>от депозити</i>	-	-
* <i>от валутни операции</i>	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>от съучастия</i>	31.12.2016	31.12.2015
	-	-
	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>
Разходи		
<i>Разходи за външни услуги</i>	31.12.2016	31.12.2015
<i>счетоводни и правни</i>	-	-
<i>одит</i>	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>1</u>	<u>1</u>

<i>Разходи за персонал</i>	31.12.2016	31.12.2015
<i>разходи за възнаграждения</i>	-	-
<i>разходи за осигуровки в</i>	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
	31.12.2016	31.12.2015
<i>Финансови разходи</i>		
<i>Лихви по получени заеми</i>	246	246
<i>Разходи по валутни операции</i>	-	-
<i>Отрицателна разлика от инвестиция</i>	-	-
<i>Други финансови разходи</i>	<u>246</u>	<u>246</u>

2.22 Финансов резултат

Престиж София ЕАД отчита отрицателен финансов резултат за 2016 г. - счетоводна загуба в размер на 247 хил.лв. В резултат на намаленията и увеличенията по ГДД-преобразуваният финансов резултат е данъчна загуба в размер на 1 хил. лв.

2.23 Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2016 г. Изготвянето му е приключило на 10.02.2017 г.

В периода между 01.01.2017 г. и 10.02.2017 г. не са настъпили значими за дружеството коригиращи и некоригиращи събития.

Годишният финансов отчет на дружеството е оторизиран на 10.02.2017 г.

2.24 Допълнително оповестяване

Възнаграждението за независим финансов одит е в размер на 1 хил. лв., като не са предоставени други услуги.