

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност

„Делта Девелопмънт” ЕООД

ЕИК 203299307

Днес, 21.02.2025 година, в град София,

Подписаният **Димитър Денчев Ганев**, [REDACTED] приех настоящия учредителен акт на едноличното дружество с ограничена отговорност, както следва:

I. ДРУЖЕСТВО

Чл.1. (1) Дружеството е самостоятелно юридическо лице, учредено в Република България като еднолично дружество с ограничена отговорност и същото е отделно от неговия собственик **Димитър Денчев Ганев**.

(2) Отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до дяловото му вноски в капитала.

(3) Дружеството е търговец по смисъла на чл.1, ал.2, т.1 от Търговския закон на България и може да разкрива клонове и представителства в страната и чужбина.

II. ФИРМА

Чл.2. (1) Дружеството ще извършва търговската си дейност под наименование **„Делта Девелопмънт” ЕООД**, което ще се изписва и на латиница по следния начин: **Delta Development EOOD**.

(2) Фирмата може да се използва само от дружеството.

(3) Фирмата може да се променя само с решение на едноличния собственик на капитала на дружеството.

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3. (1) Седалището на дружеството е в град София, Столична община, област София.

(2) Адресът на управление на дружеството е град София, Столична община, район „Слатина”, ул. „Симеонов век” №23, ет.2, офис 7.

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството е покупка и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и всякаква друга незабранена със закон дейност.

V. СРОК

Чл.5. Дружеството се създава за неопределен срок.

VI. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 100 (сто) лева и е внесен изцяло.

(2) Капиталът на дружеството е разделен на 10 (десет) дяла, всеки от които с номинална стойност от 10 (десет) лева.

(3) Едноличният собственик е внесъл капитала изцяло и е негов притежател.

(4) Дяловете са неделими. Всеки дял дава право на един глас, на дивидент и на ликвидационен дял.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ

Чл.7. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, едноличният собственик може да вземе решение за допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски не се отразяват върху капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

VIII. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.8. Органи на дружеството са:

1. ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА, който решава всички въпроси от компетентността на Общото Събрание съгласно Търговския закон.

2. УПРАВИТЕЛ, ако такъв е определен от едноличния собственик.

IX. ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.9. (1) Едноличният собственик на капитала има следните правомощия:

1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. приема и изключва съдружници;
3. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
4. приема годишния отчет и баланса;
5. разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
6. взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;
7. взема решение за откриване и закриване на клонове, представителства и участие в други дружества;
8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. взема решения за допълнителни парични вноски;
10. определя фондовете към дружеството и съответните вноски в тях;
11. избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
12. решава и други въпроси във връзка с дейността на дружеството.

(2) Всички решения на Едноличния собственик на капитала се обективират в протокол, който е в писмена форма, без да е необходима нотариална заверка на подпис и съдържание по смисъла на чл.137, ал.4 от ТЗ.

X. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.10. (1) Дружеството се представлява и управлява от управителя.

(2) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството в съответствие със закона и решенията на едноличния собственик на капитала, като решава всички въпроси, които се отнасят до осъществяването предмета на дейност на дружеството. При необходимост, управителят може да упълномощава други лица да представляват дружеството.

(3) Управителят осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството.

(4) Управителят сключва трудови договори с персонала, изменя и прекратява трудовите правоотношения съобразно действащото трудово законодателство, налага дисциплинарни наказания за извършени нарушения, дава поощрения.

(5) Управителят решава всички други организационно-оперативни въпроси, доколкото те не са от компетентността на Общото събрание/едноличния собственик на капитала.

XI. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл.11. Финансовите резултати от дейността на дружеството се установяват въз основа на годишния счетоводен отчет и баланса.

Чл.12. Реализираната печалба се разпределя по решение на едноличния собственик на капитала.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.13. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. с решение на окръжния съд в предвидени в закона случаи.

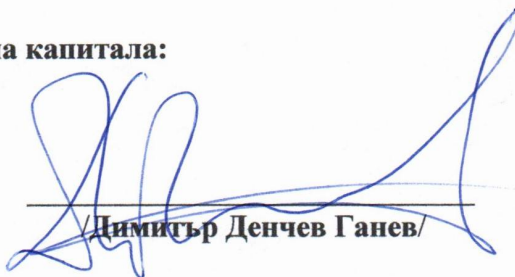
Чл.14. Дружеството не се прекратява при смърт на едноличния собственик на капитала.

XIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.15. За всички, неуредени в настоящия учредителен акт въпроси, се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и действащото законодателство на Република България.

Този Учредителен акт е съставен и подписан в два еднообразни екземпляра.

Едноличен собственик на капитала:



Димитър Денчев Ганев