

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"БАР 3" ООД, ЕИК 200935486

Днес, 14.07 2026 година, в гр. Пловдив между:

1. **ПАВЕЛ ЛЮБЕНОВ ПАНДЪРСКИ** и
 2. **ДИМИТРИЯ СТЕФАНОВА ПАНДЪРСКА,**
- се подписа настоящия договор за създаване на дружество с ограничена отговорност.
Страните се споразумяха за следното:

РАЗДЕЛ ПЪРВИ.
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ЧЛЕН 1(1). Страните се договориха да създадат дружество с ограничена отговорност, като отделно юридическо лице, наричано за краткост "ДРУЖЕСТВОТО".
(2). Дружеството се образува в съответствие с изискванията на Търговския закон.
(3). Дружеството е юридическо лице по българското право и осъществява дейността си в съответствие със законите на Република България.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

ЧЛЕН 2. (1). Дружеството ще осъществява дейността си под наименованието (фирмата) "БАР 3" ООД, което може да бъде изписано и на латински, със седалище гр. Пловдив, община Пловдив, обл. Пловдивска и адрес на управление ул. "Света Петка" № 16.
(2). Фирмата на ДРУЖЕСТВОТО, заедно с указания за седалището, адреса на управление, единния идентификационен код /ЕИК/ и банковата сметка ще бъдат посочвани в деловата кореспонденция, печатни, рекламни и други материали.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

ЧЛЕН 3. Дружеството има следния предмет на дейност: вътрешна и външна търговия; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; производство и продажба на селскостопански, хранителни и промишлени стоки; изграждане на магазинна мрежа, включително и на консигнационен принцип; продажба на недвижими имоти и всякакъв вид сделки с недвижими имоти; ресторантьорство, хотелиерство; транспортни услуги в страната и чужбина; рекламна дейност; консултантски услуги; маркетинг; информационни и програмни услуги; складови сделки; търговско представителство и посредничество, както и всякакъв вид стопанска дейност с изключение на забранената от закона, като всички дейности, за които се изисква лиценз, ще се осъществяват след получаване на лиценз.

ЧЛЕН 4. Дружеството може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв вид, незабранени от закона и свързани с дейността му, да учредява дъщерни фирми, представителства и клонове при условията и реда на действащото законодателство, както и да участва в други дружества с местни и чуждестранни лица.

СРОК

ЧЛЕН 5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

РАЗДЕЛ ВТОРИ.
КАПИТАЛ. ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

ЧЛЕН 6. (1). Капиталът на дружеството е в размер на **50 евро** (петдесет евро) и е разделен на **100 (сто)** равни дяла по **0.50 евро** (петдесет евроцента) всеки един от тях, разпределени между съдружниците, както следва:
- за съдружника **Павел Любенов Пандърски** – **37.50 евро** (тридесет и седем евро и петдесет евроцента), представляващи **75 /седемдесет и пет/ дяла** с номинална стойност за всеки един от тях в размер на 0.50 евро (петдесет евроцента);
- за съдружника **Димитрия Стефанова Пандърска** – **12.5 евро** (дванадесет евро и петдесет евроцента), представляващи **25 /двадесет и пет/ дяла** с номинална стойност за всеки един от тях в размер на 0.50 евро (петдесет евроцента).
(2). Размерът на основния капитал на дружеството може да бъде различен от стойността на имуществото му и се състои от сбора на дяловите вноски, направени от съдружниците при учредяването на дружеството.

ЧЛЕН 7. (1). Дяловите вноски се внасят във вид на пари. Към датата на подаване на заявлението за регистрация капиталът на дружеството ще бъде внесен изцяло.

(2) Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание на съдружниците, на съответстващата му част от печалбата и ликвидационен дял при напускане, съразмерен на номиналната стойност на дяловата вноска на всеки съдружник.

(3) По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, ако не е предвидено друго.

(4) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството, като за тях може да бъде уговорено дружеството да плаща лихва.

(5) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 3 на настоящия член има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл. 125 ал. 2 и 3 от ТЗ. Това право може да бъде упражнено в срок от един месец след провеждане за събранието - на съдружниците, които са присъствали на него или са били редовно поканени, или от датата на уведомяването - за всички останали съдружници.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

ЧЛЕН 8. (1) Дружественият дял материализира членските и имуществени права на всеки един съдружник.

(2) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

(3) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

(4) Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица – при спазване изискванията, предвидени за приемане на нов съдружник.

(5) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

(6) Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

ЧЛЕН 9. (1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличен чрез:

1. Увеличаване на дяловете.

2. Записване на нови дялове.

3. Приемането на нови съдружници чрез емитиране на нови дялове.

(2) Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно на притежаваните от тях или по друг начин по решение на Общото събрание.

(3) Увеличаването на капитала се извършва по решение на Общото събрание.

ЧЛЕН 10. (1) Капиталът на дружеството може да бъде намален до определения в чл. 117 ал. 1 от ТЗ размер чрез:

1. Намаляване стойността на дела в капитала;

2. Връщане на дела от капитала на прекратил участието си съдружник;

3. Освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част от дела в капитала на дружеството.

(2) Намаляването на капитала се извършва с решение на Общото събрание за изменение на дружествения договор и при спазване изискванията на чл. 150 – чл. 153 от Търговския закон.

ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

ЧЛЕН 11.(1) Всичко, което е придобито от дружеството е негова собственост и се включва в имуществото му. Имуществото на дружеството се състои от неговия капитал, придобити от дружеството вещни права върху недвижими имоти и движими вещи, върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, вземания и други имуществени права и задължения.

(2) Всеки съдружник притежава дял от имуществото на дружеството, който е съразмерен на дела му в капитала и има право да получи неговата равностойност при прекратяване на членските си права.

ЧЛЕН 12. Допълнителните парични вноски по чл.7 ал.3 от настоящия договор не са част от капитала на дружеството и стойността им не се прибавя към имуществото на дружеството, като не служи за удовлетворяването на кредиторите при несъстоятелност.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ЧЛЕН 13. (1) Всеки съдружник е длъжен да внесе дела си.

(2) Горното задължение не може да бъде опрощавано, нито да се прихваща със задължения на дружеството към съдружника.

(3) Съдружник, който не е внесъл своя дял в определения срок дължи лихва и обезщетение за превишаващите ги вреди. Невнасянето на дела е основание за изключване на съдружника.

(4) Когато дялът не може да бъде внесен от съдружника, който го дължи и няма възможност да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно на дяловете си или да намалят с него дружествения дял по съответния ред.

ЧЛЕН 14. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството.
2. Да участва в разпределението на печалбата.
3. Да бъде осведомен за хода на дружествените дела.
4. Да преглежда книгата на дружеството.
5. Да получи ликвидационен дял при прекратяване на дружеството или при напускането си. Паричната стойност на дела се определя съобразно счетоводния баланс към месеца, през който е извършено прекратяването.

ЧЛЕН 15. Всеки съдружник е длъжен:

1. Да внесе дяловата си вноска и определените от Общото събрание допълнителни вноски при условията, описани в настоящия договор.
2. Да изпълнява решенията на Общото събрание.
3. Да участва в управлението на дружеството чрез неговите органи, като член на Общото събрание на съдружниците.
4. Да не действа против интересите на дружеството и да пази дружествената тайна. Да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност.
5. Да понася частта от евентуалните загуби, съразмерно на дяловото участие.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

ЧЛЕН 16. Нови съдружници се приемат от Общото събрание по тяхна писмена молба, в която заявяват, че приемат условията на дружествения договор.

(2) С решението за приемане Общото събрание определя размера на вноските, които новите съдружници следва да направят в дружеството, извършва преразпределение на дяловото участие и взема отношение по всички имуществени и финансови въпроси.

(3) Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО. ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

ЧЛЕН 17. (1) Участието на съдружник се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение.
2. при изключване.
3. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имуществените взаимоотношения се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

ЧЛЕН 18. Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задължението си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. действа против интересите на дружеството;
4. при невнасяне на допълнителната парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си на напускане по чл. 134, ал. 2 от ТЗ.

ЧЛЕН 19. (1) Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, в дадения му от общото събрание допълнителен срок за издължаване, който не може да бъде по-кратък от един месец. След изтичането на срока съдружникът се счита за изключен. Управителят уведомява съдружника писмено за взетото решение.

(2) В случая по ал. 1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ УПРАВЛЕНИЕ. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

ЧЛЕН 20. Органи на управление са:

1. ОБЩО СЪБРАНИЕ
2. УПРАВИТЕЛ

ОБЩО СЪБРАНИЕ. КОМПЕТЕНТНОСТ, СВИКВАНЕ

ЧЛЕН 21. (1) Общото събрание се състои от всички съдружници.

(2) Управителят, ако не е съдружник, участва със съвещателен глас.

ЧЛЕН 22. (1) Общото събрание:

1. Изменя и допълва дружествения договор.

2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествения дял на нов член, както и за разделяне на дружествен дял.
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
4. Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала.
5. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
6. Взема решение за прекратяване и преобразуване на дружеството, за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
8. Взема решения за предявяване на иски за дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него.
9. Взема решение за допълнителни парични вноски, като определя размера им и сроковете за внасяне.
- (2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.
- (3) Решенията по т. 1, 2, 7 и 9 на ал. 1, както и решенията за прекратяване на дружеството се вземат с мнозинство $\frac{3}{4}$ от капитала му, по решенията т. 4 – с единодушие от всички съдружници. Изключеният съдружник не гласува, като неговия дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с обикновено мнозинство от 50% плюс един глас.

ЧЛЕН 23. (1) Общото събрание се свиква от Управителя най – малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако Управителят не свика събранията в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от Търговския закон, спадне под вписания капитал.

ЧЛЕН 24. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най – малко 7 дни преди датата на заседанието

(2) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

УПРАВИТЕЛ. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО. ПРАВОМОЩОЯ

ЧЛЕН 25. (1) Дружеството ще се представлява и управлява от Управител.

ЧЛЕН 26. (1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

(2) Управителят може да се разпорежда с евровата и валутна банкова сметка на дружеството.

(3) В рамките на предоставената му компетентност управителят:

1. Представява дружеството пред други юридически и физически лица, пред държавни, административни и стопански органи и организации.

2. Организира и следи за изпълнението на решенията на Общото събрание.

3. Отговаря за запазване интересите на дружеството при осъществяване на стопанската дейност.

4. Урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет.

5. Сключва всички договори, свързани със стопанската дейност на дружеството.

6. Сключва заеми от името на дружеството, събира вземанията, извършва предварителни плащания и дава аванси.

7. Извършва всякакви действия, отнасящи се за осигуряване на нормално функциониране на дружеството.

8. Сключва срочни и безсрочни трудови и граждански договори, назначава и уволнява персонала на дружеството, налага дисциплинарни наказания и поощрения.

ЧЛЕН 27. Управителят упражнява правомощията си по своя преценка за сделки до 5112.92 евро, а в по-голям размер – след изрично овластяване с решение на Общото събрание.

ЧЛЕН 28. Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството щети.

РАЗДЕЛ ПЕТИ.

СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

ЧЛЕН 29. Дружеството осъществява стопанската и пазарна дейност при спазване разпоредбите на действащото законодателство.

ЧЛЕН 30. (1) При осъществяване на стопанската си дейност дружеството води търговски книги и документи, съгласно българското законодателство:

1. Книга за дяловете, в която се указват размера на дяловите вноски, направени от всеки съдружник и всички промени в тях;

2. Протоколна книга от заседанията на Общото събрание;

3. Заповедна книга на Управителя.

(2) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО. ФОНДОВЕ. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

ЧЛЕН 31. (1) Управителят съставя годишния финансов отчет на дружеството, който се проверява от проверители – дипломирани експерт-счетоводители, в предвидените от закона случаи и го внася за одобрение и гласуване в общото събрание до три месеца от приключване на финансовата година.

(2) Провереният и приет счетоводен отчет се обявява в търговския регистър.

ЧЛЕН 32. Печалбата на дружеството се разпределя под формата на дивидент, съразмерно на дружествения дял на съдружниците и въз основа на приетия годишен финансов отчет на дружеството. Съдружник не може да бъде лишаван от дивидент, освен в случай на изключване.

РАЗДЕЛ ШЕСТИ.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА И ЛИКВИДАЦИЯ

ЧЛЕН 33. Дружеството се прекратява:

1. По решение на съдружниците, взето с мнозинство $\frac{3}{4}$ от капитала.

2. Чрез преобразуване в друго дружество, сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност

3. При обявяване в несъстоятелност;

4. По решение на Окръжния съд в предвидени от закона случаи, а именно:

а) по иск на съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ищите съставляват повече от $\frac{1}{5}$ от капитала.

б) по иск на прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона или ако в продължение на три месеца дружеството няма вписан управител.

Член 34. (1) При прекратяване на дружеството на основание чл. 33 т.1 и 4 се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е Управителят, но по решение на Общото събрание може да се определи друго лице.

(3) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета на Търговския закон.

РАЗДЕЛ СЕДМИ.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

ЧЛЕН 34. Настоящият дружествен договор се сключва от страните за неопределен срок от време. Промените в него могат да се извършват само при спазване на съответната форма – с решение на Общото събрание в писмен вид, като онези, които подлежат на вписване в търговския регистър произвеждат действие след вписването им.

ЧЛЕН 35. (1). Недействителността на отделни клаузи в договора поради противоречие с действащи или бъдещи нормативни актове не влече нищожност на целия договор.

(2) Договорът влиза в сила в деня на подписването му и за извършване на стопанска дейност и финансовите отношения между съдружниците, дружеството и трети лица до регистрацията на дружеството се носи отговорност съгласно разпоредбите на Търговския закон.

ЧЛЕН 36. За всички неуредени с настоящия договор случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

ЧЛЕН 37. Настоящият дружествен договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра, един - за дружеството и един - за търговския регистър и влиза в сила от датата на подписването му.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.
/Павел Любенов Пандърски/

2.
/Димитрия Стефанова Пандърска/