ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на дружество с ограничена отговорност

Днес, 25.03.2021 г., в гр. София, съгласно изискванията на ТЗ, лицата:

1. **Аделина Владимирова Бериевски** , ЕГН[redacted], адрес: гр.[redacted] 13,
2. **Чавдар Кирилов Адамски**, ЕГН[redacted] адрес: гр.[redacted]

взеха единодушно следните решения:

Раздел I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Предмет на договора

Чл.1./1/. С този ДОГОВОР учредителите учредяват дружество с ограничена отговорност, наречено по-нататък "Дружеството".

/2/. Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското право, отделно от съдружниците.

/3/. Дружеството се учредява въз основа на Търговския закон и разпоредбите на българското гражданско законодателство

Фирма и седалище

Чл.2./1/. Фирма: **"ИНТЕРСТРОЙПРОЕКТ 90" ООД,** която може да бъде изписва и на латиница.

/2/. Седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, р-н Средец, ул. „Алабин" №31, ет.4

Предмет на дейност

Чл.3. Дружеството има следния предмет на дейност: проектиране, строителство, вътрешен дизайн и обзавеждане, приватизационни и други консултантски услуги, търговия в страната и в чужбина, както и всяка друга търговска дейност, незабранена със закон.

Чл.4. Дружеството се създава за неопределен срок.

Раздел II

ИМУЩЕСТВО

Чл.5. Имуществото на дружеството се състои от право на собственост, право на собственост на други вещни права; право върху обекти на интелектуалната собственост, ценни

книжа, пари, валута, дялово участие в сдружения и търговски дружества, вземания и други права и задължения.

Капитал

Чл.6. Капиталът на дружеството е в размер на 5000 /пет хиляди/ лева, разделен на 100 дяла по 50 /петдесет/ лева всеки. Капиталът е внесен изцяло.

Чл.7. Дяловете на съдружниците в капитала на дружеството са съразмерни на направените от тях вноски и се разпределят както следва:

1. Аделина Владимирова Бериевски - 50 дяла на обща стойност 2500 /две хиляди и петстотин/ лева, които придобива по тяхната номинална стойност
2. Чавдар Кирилов Адамски – 50 дяла на обща стойност 2500 /две хиляди и петстотин/ лева, които придобива по тяхната номинална стойност

Раздел III

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Права на съдружниците

Чл.8. Всеки съдружник в дружеството има право:

1. Да участва в управлението на дружеството чрез Общото събрание, като всеки съдружник има право на толкова гласа, колкото са дяловете му в капитала на дружеството.
2. Да участва в разпределението на печалбата
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела
4. На достъп до цялата документация на дружеството и да получава преписи от всички книги.
5. На ликвидационна квота
6. Да упражнява и други права в съответствие със законите и този договор.

Задължения на съдружниците

Чл.9. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати съответните дялови вноски по вид, размер и срокове, постановени с настоящия договор.
2. Да участва в управлението на дружеството, като съдейства добросъвестно и съобразно своите възможности за постигане целите на дружеството.
3. Да оказва съдействие за осъществяване на стопанската дейност.
4. Да изпълнява решенията на Общото събрание
5. Да пази в тайна известените му данни от търговски и друг характер, свързани с дейността на дружеството.

Допълнителни вноски

Чл.10./1/. По решение на ОС съдружниците могат да бъдат задължени да направят в определени срокове допълнителни вноски, съразмерни с техните дялове в капитала, ако по

друг начин не могат да бъдат съхранени имуществени интереси на дружеството. При невнасяне на допълнителните вноски в определения срок се дължи лихва в размер, определен от ОС.

/2/. Допълнителните вноски се връщат на съдружниците след като необходимостта от тях е отпаднала, освен ако ОС реши друго.

Приемане на нови съдружници

Чл.11./1/. Нови съдружници се приемат с единодушно решение на всички съдружници. Новоприетият съдружник писмено декларира, че приема този договор, както и условията на приемането.

/2/. С решението за приемане се определя и размерът на дела на новия съдружник в капитала на дружеството.

Прекратяване на участие по собствено желание

Чл.12. Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено съобщение, направено най- малко 3 /три/ месеца предварително.

Раздел IV

УПРАВЛЕНИЕ

Органи на дружеството

Чл.13./1/. Органи на дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците.
2. Управител/управители.

Общо събрание

Чл.14. Общото събрание е върховен орган на дружеството и се състои от всички съдружници, или техни представители, упълномощени писмено.

Компетентност на Общото събрание

Чл.15. Общото събрание има следните правомощия

1. Променя и допълва дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов съдружник или на друг съдружник.;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
4. Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала на дружеството;
5. Взема решения за допълнителни парични вноски;
6. Избира и освобождава управители, определя възнаграждението им и ги освобождава от длъжност;
7. Взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства, както и за участие в други дружества в страната и чужбина;
8. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имони и вещн права върху тях.

9. определя фондове, както и източниците, размера и предназначението на същите.
10. Взема решения за предявяване на искове от името на дружеството срещу управителите и назначава представител за водене на процеса;
11. Взема решение за назначаване на ликвидатори при прекратяване на дружеството, освен в случай на обявяване на същото в несъстоятелност, когато се спазва редът, установен от ТЗ.

Заседание на Общото събрание

Чл.16./1/. Общото събрание се свиква на редовно заседание най- малко един път годишно.

/2/. ОС може да се свика на извънредно заседание по искане на:

1. всеки съдружник;
2. всеки от управителите

/3/. Управителят е длъжен да свика ОС на извънредно заседание в случай, че:

1. някой от съдружниците е депозирал искане за това;
2. бъдат реализирани загуби, надвишаващи 25% от капитала на дружеството;
3. започне процедура по обявяване в несъстоятелност;
4. прецени, че е създадена опасност за икономическата стабилност на дружеството.

Ред на свикване

Чл.17./1/. ОС се свиква от управителя с писмено съобщение, направено най - малко седем дни преди датата на заседанието.

/2/. В съобщението се посочва денят, часът, мястото на заседанието и дневния ред.

/3/. При бездействие на управителя всеки съдружник може да свика ОС по реда на предходните алинеи.

/4/. Въпреки че не е свикано редовно ОС може да взема валидни решения, ако присъстват представители на всички съдружници и дневният ред бъде приет единодушно и представителите на всички съдружници заявят писмено съгласието си за решението.

Място на заседанията. Кворум.

Чл.18./1/. Заседанието на ОС се провежда в седалището на дружеството, освен ако не бъде решено другаде.

/2/. Всеки съдружник поема разходите за своето участие, общите разходи по провеждане на заседанието се поемат от дружеството.

Вземане на решения

Чл.19./1/. Решението по чл.15 ал.1 т. 1,2,5 се вземат с мнозинство повече от ¾ от капитала, а решенията по чл.15 ал. 1т. 4 с единодушие от всички съдружници.

/2/.Решението по останалите въпроси се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала на дружеството.

/3/.Всеки съдружник има толкова гласа в ОС, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

Протокол на заседанията

Чл.20./1/. Протоколите от заседанията от ОС ще се подписват от представителите на всички съдружници. Председателят на заседанието може да издава заверени копия от протоколите.

/2/. Всеки съдружник има право да се запознава по всяко време със съдържанието на протоколната книга.

/3/ Решенията на общото събрание по чл. 137.ал.1,т.2,4,5/предложение първо/,7 от Търговския закон се отразяват в протокол в писмена форма, в съответствие с чл.137 ал.4 от ТЗ

Управител. Компетентност.

Чл.21. /1/. Дружеството се представлява и ръководи от управителя при спазване на изискванията на чл.141 от ТЗ.

/2/. Управителят на дружеството:

1. Организира, ръководи, контролира цялостната дейност на дружеството съответствие с решенията на ОС и нормативните актове.
2. Осигурява стопанисване, управление и опазване имуществото на дружеството с оглед ефективното му функциониране.
3. Представлява дружеството пред други физически и юридически лица и пред съответните държавни органи, банките, съда и арбитража, съответно предоставените му правомощия.
4. Определя кадровата политика на дружеството, сключва, изменя и прекратява трудовите договори с работещите в дружеството и клоновете му, стимулира и санкционира същите, в съответствие с трудовото законодателство, с изключение на тези, които се избират от ОС.
5. Предоставя на ОС годишния отчет и баланс на дружеството за финансовата година и отчита дейността си.
6. Подготвя въпросите по дневния ред за заседанията на ОС и организира свикването и провеждането им. Следи за изпълнението на решенията на ОС.
7. Организира работата по оперативното ръководство на дружеството, счетоводната и данъчната отчетност, вътрешният контрол и други, като може да делегира права на други длъжностни лица.

Раздел V

НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.22. Дружеството се обявява в несъстоятелност по реда на Част ЧЕТВЪРТА от ТЗ.

Чл.23.Освен при несъстоятелност, дружеството се прекратява:

1. с единодушно решение на съдружниците;
2. чрез сливане или вливане в друго дружество;
3. по решение на съда в предвидени от ТЗ случаи.

Чл.24./1/. Ликвидацията на дружеството ще се извършва в съответствие с членове 266-247 от ТЗ.

/2/. Ликвидатор е управителят, освен ако ОС не реши друго.

Раздел VI

УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ

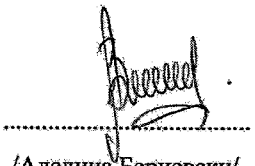
Чл.25. /1/. Спорове между съдружниците във връзка с тълкуването и изпълнението на настоящия дружествен договор ще се уреждат по пътя на доброволни взаимни споразумения и преговори, а всички неразрешими спорове ще се решават от компетентният съд.

Раздел VII

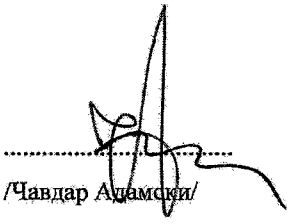
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.26. За неуредени в този договор въпроси по дейността на дружеството се прилагат разпоредбите на ТЗ и други нормативни актове.

Договорът е съставен в четири еднообразни екземпляра - по един за всеки съдружник, един за ТР при АВ и един за документацията на дружеството.



/Аделина Бериевски/



/Чавдар Адамски/