Фирма:Харуел пропъртис ООД ИН:148056636

Б А Л А Н С към 31.12.2016г.

АКТИВ	Сума (хиляди лева)		ПАСИВ	Сума (хиляди лева)	
	Тек.год.	Предх.год.		Тек.год.	Предх.год.
Б.Нетекущи (дълготрайни) активи			А.Собствен капитал		
II.Дълготрайни материални активи			I.Записан капитал	5	5
1.Земи и сгради, в т.ч.:	1	119	IV.Резерви		
-земи	1	4	1.Законови резерви	73	118
-сгради		115	Общо за група IV	73	118
Общо за група II	1	119			
Общо за раздел Б	1	119	V.Печалба/загуба от минали години		
			-непокрита загуба	(89)	(77)
			Общо за група V	(89)	(77)
В.Текущи (краткотрайни) активи					
IV.Парични средства, в т.ч.:			VI.Текуща печалба/загуба	(69)	(11)
-в брой	1				
Общо за група IV	1		Общо за раздел А	1	115
Общо за раздел В	1		В.Задължения		
			3.Получени аванси	1	4
			Получени аванси < 1г.	1	4
			Общо задължения	1	4
			Общо за раздел В	1	4
			Общо за раздел В < 1г.	1	4
Сума на актива (А+Б+В+Г)	2	119	Сума на пасива (А+Б+В+Г)	2	119

Дата: 27.02.2017г.

Гл.счетоводител: ..... К.Влаева

Съставител: ..... К.Влаева

Управител: ..... Дейвид Джон Озбърн

"ВЛАЕВИ ВАРНА АКАУНТ" ООД

"ХАРУЕЛ ПРОПЪРТИС" гр. Варна * ООД *

Фирма:Харуел пропъртис ООД ИН:148056636

О Т Ч Е Т З А П Р И Х О Д И Т Е И Р А З Х О Д И Т Е

Януари - Декември 2016 година

РАЗХОДИ	Сума (хиляди лева) Тек.год	Предх.год	ПРИХОДИ	Сума (хиляди лева) Тек.год	Предх.год
А.Разходи			Б.Приходи		
1.Намаление запасите от продукция			1.Нетни приходи от продажби,в т.ч.		
2.Р-ди за материали и външни услуги	1		а)продукция		
а)материали			б)стоки		
б)външни услуги	1		в)услуги		
3.Разходи за персонала,в т.ч.:			2.Увеличение запасите от продукция		
а)разходи за възнаграждения			3.Разходи за придобиване на активи		
б)разходи за осигуровки,в т.ч.:			4.Други приходи,в т.ч.	49	
-осигуровки, свързани с пенсии			-приходи от финансирания		
4.Разходи за амортизация, обезценка			Общо п-ди операт.дейност (1+2+3+4)	49	
а)р-ди за амортизация,обезценка ДА					
-разходи за амортизация			5.Приходи от участия свързани фирми		
-разходи за обезценка			-приходи от група фирми		
б)р-ди от обезценка текущи активи			6.П-ди от други инвестиции и заеми		
5.Други разходи,в т.ч	117		-приходи от група фирми		
а)балансова ст-ст продадени активи	117		7.Други лихви и финансови приходи		
б)провизии			а)приходи от група фирми		
Общо р-ди операт.дейност(1+2+3+4+5)	118		б)положит.разлики финансови активи		
			в)положит.разлики валутни курсове		
6.Р-ди обезценка финансови активи					
-отрицат.разлики от валутни курсове					
7.Р-ди за лихви и други финансови					
а)разходи свързани с група фирми					
б)отрицат.разлики финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)			Общо финансови приходи (5+6+7)		
В.Печалба от обичайна дейност			Г.Загуба от обичайна дейност	69	
9.Извънредни разходи			9.Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	118		Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	49	
10.Счетоводна печалба			10.Счетоводна загуба	69	
11.Разходи за данъци от печалбата					
а)текущ данък от печалбата					
б)други разходи данъци от печалбата					
12.Други алтернативни данъци					
Общо данъци					
13.Печалба (10-11-12)			11.Загуба(10-ред 11,12 от Раздел А)	69	
Всичко (Общо разходи+11+12+13)	118		Всичко (Общо приходи+11)	118	

Дата: 27.02.2017г. Гл.счетоводител: К.Влаева

Съставител: К.Влаева

Управител: Дейвид Лий Харуел

ВЛАЕВИ ВАРНА АКАУНТ" ООД

"ХАРУЕЛ ПРОПЪРТИС" ООД гр. Варна

Фирма:Харуел пропъртис ООД ИН:148056636

О Т Ч Е Т З А П А Р И Ч Н И Т Е П О Т О Ц И

Януари - Декември 2016 година (хиляди лева)

Наименование на потоците	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления Предходна Г-	Плащания Предходна Г-	Нетен поток Предходна Г-
А.Парични потоци - основна дейност						
Ш,свързани с търговски контрагенти	53	4	49			
Ш,свързани с краткоср.финансови активи						
Ш,свързани с трудови възнаграждения						
Ш,свързани с лихви, комисиони и други						
Ш от полож./отриц.валутни курсови р-ни						
Платени/възстановени данъци в/у печалба						
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност	53	4	49			
Б.Парични потоци - инвестиционна дейност						
Ш,свързани с дълготрайни активи						
Ш,свързани с краткоср.финансови активи						
Ш,свързани с лихви, комисиони и други						
Ш от бизнескомбинации-придобивания						
Ш от полож./отриц.валутни курсови р-ни						
Други парични потоци от инвест.дейност						
Всичко парични потоци от инвест.дейност						
В.Парични потоци - финансова дейност						
Ш от емитиране и обратно придобиване ЦК						
Ш от допълн.вноски и връщане на собств.						
Ш,свързани с получени/предоставени заеми	1	49	(48)			
Ш,свързани с лихви, комисиони и други						
Плащания задължения по лизинг договори						
Ш от полож./отриц.валутни курсови р-ни						
Други парични потоци от финанс.дейност						
Всичко парични потоци от финанс.дейност	1	49	(48)			
Г.Изменение парични средства през период	54	53	1			
Д.Парични средства в началото на периода						
Е.Парични средства в края на периода			1			

Дата: 27.02.2017г. Гл.счетоводител:..... К.Влаева

Съставител:..... К.Влаева

Управител:..... Деница Дилова

"ВЛАЕВИ ВАРНА АКАУНТ" ООД

"ХАРУЕЛ ПРОПЪРТИС" ООД гр. Варна

Фирма:Харуел пропъртис ООД ИН:148056636

О Т Ч Е Т З А С О Б С Т В Е Н И Я К А П И Т А Л

Януари - Декември 2016 година

Показатели	Основен К	Резерви					Финансов резултат		Преводи	Общо СК
		Емисии	Оценки	Общи	Специализ.	Други	Печалба	Загуба		
Салдо в началото на отчетния период	5			118				(8)		115
1.Изменения за сметка на собствениците в т.ч.				(45)						
-увеличения										
-намаления				(45)						
2.Финансов резултат за текущия период								(69)		
3.Разпределен.на печалба в т.ч. за дивиденти										
4.Покриване на загуба										
5.Последващи оценки на ДМА в т.ч.										
-увеличения										
-намаления										
6.Последващи оценки на ФА и инструменти в т.ч.										
-увеличения										
-намаления										
7.Промени в счетоводната политика, грешки и други										
8.Други изменения в собствения капитал										
Салдо към края на отчетния период	5			73				(77)		1
9.Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10.Промени от преизч.на финансови отчети при свръхинфлация										
Преизч.собствен капитал към края на отчетния П										

Дата: 27.02.2017г.

Гл.счетоводител: .....
К.Влаева

Съставител: .....
К.Влаева

"ВЛАЕВИ ВАРНА АКАУНТ" ООД

Управител: .....
Деяноил Дечев Дечев

"ХАРУЕЛ ПРОПЪРТИС" ООД гр. Варна

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "Харуел пропъртис" ООД 2016 г.

1. Увод

Настоящият доклад е изготвен на основание чл. 33 от Закона за счетоводството и чл. 247 от Търговския закон и има за цел да представи състоянието на дружеството, както и да поясни дейността по управление на дружеството през 2016 год. Данните в доклада са отразени в годишния финансов отчет на дружеството за 2016 год.

2. Регистрация

"Харуел пропъртис" ООД е регистрирано с решение № 7034 от 09.10.2006 г. на ВОС и вписано в Регистъра за търговски дружества под № 23, том/стр. 621/90 по фирмено дело № 3799/2006, ЕФН 0306037991.

Дружеството е с капитал 5 000 лева.

Към датата на съставяне на баланса е внесен 100% от записания капитал.

Съдружници: 1. Лаура Елизабет Осбърн, ЕЧН 3073606836 – 2500лв

2. Дейвид Джон Осбърн , ЕЧН 3073606828 – 2500лв

Дружеството се управлява заедно и поотделно.

Седалището е в гр Варна, а адресът на управление: м/ст "Добрева чешма"

3. Развитие на дейността през 2016 г. Не извършва дейност.

4.Резултати За 2016 год. дружеството отчита приходи в размер на 50 х. лв от продажба на собствен недвижим имот.

Отчетените през 2016 г. разходи се разпределят, както следва:

Разходи по икономически елементи – 118 х.лв. които включват: Разходи за услуги – 1 х. лв.Балансова стойност на продадения ДМА

За 2016 г. дружеството отчита загуба в размер на 69 х. лв.

Към 31.12.2016 г. в баланса на дружеството са представени:

А. Дългосрочни активи – 1 х. лв., които включват:

- Дълготрайни материални и нематериални активи – 1х. лв. - земи – 1 х. лв

Б. Краткосрочни активи – 1 х. лв., които включват: Парични средства – 1 х. лв.

В пасива на баланса към 31.12.2016 г. са представени:

А.Собствен капитал – 5 х. лв., допълнителен капитал 73 х. лв. и непокрита загуба – 8 х. лв.загуба за текущата година –69 х. лв., задължения към съдружници – 1 х. лв.

Гр.Варна

Съставител:
/ К. Влаева /

"ВЛАЕВИ ВАРНА АКАУНТ" ООД

"ХАРУЕЛ ПРОПЪРТИС" гр. Варна ООД