КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС ООД

*Предприятие*

Приложение №1 СС1

**41.10-Дейности по реализиране на инвестиционни проекти за сгради**

*Вид дейност*

БУЛСТАТ:
175236784

**гр. София**

*Град, (село) ул.*

# БАЛАНС

## КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС ООД

**31.12.2014**

| АКТИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума (хил.лв.) текуща година | предходна година |
| б | | 1 | 2 |
| **А.Записан, но невнесен капитал** | | | |
| **Общо за раздел "А":** | | - | - |
| **Б.Нетекущи активи** | | | |
| ***I.Нематериални активи*** | | | |
| Продукти от развойна дейност | | | |
| Концесии, патенти, търговски марки, програмни продукти | | | |
| Търговска репутация | | | |
| Аванси и НДМА в процес на изграждане | | | |
| *Общо за група I:* | | - | - |
| ***II.Дълготрайни активи*** | | | |
| Земи, сгради в т.ч. | | 1 010 | 1 010 |
| - Земи | | 1 010 | 1 010 |
| - Сгради | | | |
| Машини, производствено оборудване и апаратура | | | |
| Съоръжения и други | | | |
| Аванси и ДМА в процес на изграждане | | | |
| *Общо за група II:* | | 1 010 | 1 010 |
| ***III. Дългосрочни финансови активи*** | | | |
| Акции и дялове в предприятия от група | | | |
| Предоставени заеми на предприятия от група | | | |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | | |
| Предоставени заеми в асоциирани и смесени предприятия | | | |
| Дългосрочни инвестиции/инвестиционни имоти/ | | | |
| Други заеми | | | |
| Изкупени собствени акции с номиналната им стойност | | | |
| *Общо за група III:* | | - | - |
| ***IV.Отсрочени данъци*** | | | |
| Активи по отсрочени данъци | | 213 | 213 |
| *Общо за група IV:* | | 213 | 213 |

| ПАСИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума (хил.лв.) текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Собствен капитал** | | | |
| ***I.Записан капитал*** | | 50 | 50 |
| Записан капитал | | 50 | 50 |
| *Общо за група I:* | | 50 | 50 |
| ***II.Премии от емисии*** | | | |
| Премии от емисия | | | |
| *Общо за група II:* | | - | - |
| ***III.Резерв от последващи оценки*** | | | |
| Резерв от последващи оценки на активите и пасивите | | | |
| *Общо за група III:* | | | |
| ***IV.Резерви*** | | | |
| Законови резерви | | | |
| Резерви, свързани с изкупени собствени акции | | | |
| Резерви съгласно с учредителен акт | | | |
| Други резерви | | 3 539 | 3 534 |
| *Общо за група IV:* | | 3 539 | 3 534 |
| ***V.Натрупана печалба или загуба от минали години*** | | (2 361) | (2 357) |
| - в т.ч. неразпределена печалба | | | |
| - в т.ч. непокрита загуба | | (2 361) | (2 357) |
| *Общо за група V:* | | (2 361) | (2 357) |
| ***VI.Текуща печалба (загуба)*** | | (5) | (4) |
| Текуща загуба | | (5) | (4) |
| Текуща печалба | | | |
| *Общо за група VI:* | | (5) | (4) |
| **Общо за раздел "А":** | | 1 223 | 1 223 |
| **Б. Провизии и сходни задължения** | | | |
| Провизии за пенсии и други подобни задължения | | | |
| Провизии за данъци, в т.ч. отсрочени | | | |
| Други провизии и сходни задължения | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Общо за раздел "Б":** | 1 223 | 1 223 |
| **В.Текущи активи** | | |
| ***I.Материални запаси*** | | |
| Суровини и материали | | |
| Незавършено производство | | |
| Продукция и стоки, в т.ч.: | - | - |
| - Продукция | | |
| - Стоки | | |
| Предоставени аванси | | |
| ***Общо за група I:*** | - | - |
| ***II.Вземания*** | | |
| Вземания от клиенти и доставчици в т.ч.: | - | - |
| - над 1 година | | |
| Вземания от предприятия в група в т.ч.: | | |
| - над 1 година | | |
| Вземания от асоциирани и смесени предприятия в т.ч.: | | |
| - над 1 година | | |
| Други вземания в т.ч.: | | |
| - над 1 година | | |
| ***Общо за група II:*** | - | - |
| ***III.Инвестиции*** | | |
| Акции и дялове на предприятия от група | | |
| Изкупени собствени акции с номинална стойност | | |
| Други инвестиции | | |
| ***Общо за група III:*** | - | - |
| ***VI.Парични средства*** | - | 1 |
| - в брой | | 1 |
| - в безсрочни сметки | | |
| ***Общо за група IV:*** | - | 1 |
| **Общо за раздел "В":** | - | 1 |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | | |
| **Сума на актива (А+Б)** | 1 223 | 1 224 |

| | | |
|---|---|---|
| ***Общо за група VI:*** | - | - |
| **Общо за раздел "Б":** | - | - |
| **В. Задължения** | | |
| Облигационни заеми с отделяне на конвертируемите | - | - |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| Задължения към финансови предприятия | - | - |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| Получени аванси | - | - |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| Задължения към доставчици и клиенти | - | 1 |
| - до 1 година | | 1 |
| - над 1 година | | |
| Задължения по полици | - | - |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| Задължение към предприятия от група | - | - |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| Задължения към асоциирани и смесени предприятия | - | - |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| Други задължения в т.ч.: | | |
| - Към персонала | - | - |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| - Осигурителни задължения | - | - |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| - Данъчни задължения | - | - |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| **Общо за раздел "В":** | - | 1 |
| **Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди** | - | - |
| - финансирания | | |
| - приходи за бъдещи периоди | | |
| **Общо за раздел "Г":** | - | |
| **Сума на пасива (А+Б)** | 1 223 | 1 224 |

Съставител:
Десислава Христова

Ръководител:
Станислава Арнаудова

КИМИПЕКС ПРОПЪРТИС ЕООД
СОФИЯ
SOFIA
KIMIPEX PROPERTIES Ltd

**КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС ООД**

*Предприятие*

Приложение №2 към СС1

**41.10-Дейности по реализиране на инвестиционни проекти за сгради**

*Вид дейност*

БУЛСТАТ:
175236784

**гр. София**

*Град, (село) ул.*

# Отчет за приходите и разходите
## КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС ООД
### 31.12.2014

| Наименование на приходите и разходите | Код на реда | Сума (хил.лв.) текуща година | Сума (хил.лв.) предходна година |
|---|---|---|---|
| а | | 1 | 2 |
| **А. РАЗХОДИ** | | | |
| ***I.Разходи за оперативна дейност*** | | | |
| Намаление на запасите от продукция и нез. производство | | | |
| Разходи са суровини, материали и външни услуги, т.ч.: | | 1 | 1 |
| - Суровини и материали | | | |
| - Външни услуги | | 1 | 1 |
| Разходи за персонала, в т.ч.: | | | |
| - Разходи за възнаграждения | | | |
| - Разходи за осигуровки в т.ч. , свързани с пенсии | | | |
| Разходи за амортизация и обезценка в т. ч.: | | | |
| - Разходи за амортизация и обезценка на ДМА | | | |
| а)Разходи за амортизации | | | |
| б)Разходи за обезценка | | | |
| - Разходи за обезценка на текущи активи | | | |
| Други разходи в т.ч.: | | 6 | 5 |
| - Балансова стойност на продадените активи | | | |
| - Провизии | | | |
| ***Общо за група I:*** | | **7** | **6** |
| ***II.Финансови разходи*** | | | |
| Разходи за обезценка на финансови активи в т.ч. инвестиции | | | |
| - Отрицателна разлика от промяна на валутни курсове | | | |
| Разходи за лихви и др. финансови разходи в т.ч.: | | | |
| - Разходи, свързани с предприятия от група | | | |
| - Отрицателни разлики от операции с финансови активи | | | |
| ***Общо за група II:*** | | - | - |
| **Общо за раздел "А":** | | **7** | **6** |
| **Печалба от обичайната дейност** | | - | - |
| Извънредни разходи | | | |
| **Общо за разходи** | | **7** | **6** |
| **Счетоводна печалба** | | - | - |
| Разходи за данъци от печалбата | | | |
| Други данъци, алтернативни на корпоративния | | | |
| **Печалба** | | - | - |
| **ВСИЧКО** | | **7** | **6** |

| Наименование на приходите и разходите | Код на реда | Сума (хил.лв.) текуща година | Сума (хил.лв.) предходна година |
|---|---|---|---|
| а | | 1 | 2 |
| **Б.ПРИХОДИ** | | | |
| ***I. Нетни приходи от продажби*** | | | |
| Нетни приходи от продажби, в т.ч.: | | | |
| - Продукция | | | |
| - Стоки | | | |
| - Услуги | | | |
| Увеличение на запасите от продукция и нез. производство | | | |
| Разходи за придобиване на активи по стопански начин | | | |
| Други приходи, в т.ч.: | | 2 | 2 |
| - Приходи от финансирания | | | |
| ***Общо за група I:*** | | **2** | **2** |
| ***II.Финансови приходи*** | | | |
| Приходи от участия в дъщерни, асоц.и смесени предприятия | | | |
| - Приходи от участия в предприятия от група | | | |
| Други лихви и финансови приходи в т.ч.: | | | |
| - Приходи от предприятия от група | | | |
| - Положителна разлика от операции с финансови активи | | | |
| - Положителна разлика от промяна на валутни курсове | | | |
| ***Общо за група II:*** | | - | - |
| **Общо за раздел "Б":** | | **2** | **2** |
| **Загуба от обичайната дейност** | | **5** | **4** |
| Извънредни приходи | | | |
| **Общо приходи** | | **2** | **2** |
| **Счетоводна загуба** | | **5** | **4** |
| | | | |
| **Загуба** | | **5** | **4** |
| **ВСИЧКО** | | **7** | **6** |

Съставител:
Десислава Христова

Ръководител:
Станислава Арнаудова

КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС ООД * KIMIMPEX PROPERTIES Ltd * СОФИЯ SOFIA

**КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС ООД**

*Предприятие*

**41.10-Дейности по реализиране на инвестиционни проекти за сгради**

*Вид дейност*

**гр. София**

*Град, (село) ул.*

БУЛСТАТ:
175236784

# Отчет за паричните потоци
## КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС ООД
**31.12.2014**

| Наименование на паричните потоци | Код на реда | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | постъпления | плащания | нетен поток | постъпления | плащания | нетен поток |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. Парични потоци от основната дейност** | | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | | | 2 | -2 | | 1 | -1 |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | | 0 | | | 0 |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата | | | | 0 | | | 0 |
| Плащания при разпределение на печалби | | | | 0 | | | 0 |
| Други парични потоци от основната дейност | | 2 | 6 | -4 | 2 | 5 | -3 |
| **Всичко парични потоци от основна дейност (А)** | | **2** | **8** | **-6** | **2** | **6** | **-4** |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | | | - | | | - |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | | | | - | | | - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | | - | | | - |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | | | | - | | | - |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | | - | | | - |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | | | | - | | | - |
| **Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)** | | - | - | **0** | - | - | - |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | | |
| Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа | | | | - | | | - |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | | 5 | | 5 | 4 | | 4 |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | | | | - | | | - |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | | - | | | - |
| Плащания на задължения по лизингови договори | | | | - | | | - |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | | - | | | - |
| Други парични потоци от финансова дейност | | | | - | | | - |
| **Всичко парични потоци от финансова дейност (В)** | | **5** | **0** | **5** | **4** | **0** | **4** |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)** | | **7** | **8** | **-1** | **6** | **6** | **0** |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | | | | **1** | | | **1** |
| **Е. Парични средства в края на периода** | | | | **0** | | | **1** |

Съставител:
Десислава Христова

Ръководител:
Станислава Арнаудова

КИМИПЕКС ПРОПЪРТИС ООД * KIMIPEX PROPERTIES LTD * СОФИЯ SOFIA

**КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС ООД**

*Предприятие*

**41.10-Дейности по реализиране на инвестиционни проекти за сгради**

*Вид дейност*

**гр. София**

*Град, (село) ул.*

БУЛСТАТ:
175236784

# Отчет за собствения капитал
## КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС ООД

**31.12.2014**

| Показатели | Код на реда | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Законови | Резерви от изкупени акции | Резерв от учредителен акт | Други резерви | печалба | загуба | | |
| **Салдо в началото на отчетния период** | | **50** | | | | | | 3534 | | -2361 | | **1223** |
| Промяна на счетоводната политика | | | | | | | | | | | | **0** |
| Грешки | | | | | | | | | | | | **0** |
| Салдо след промяната на счет. политика | | | | | | | | | | | | **0** |
| Изменения за сметка на собствениците | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | **5** |
| увеличение | | | | | | | | 5 | | | | **5** |
| намаление | | | | | | | | | | | | **0** |
| Финансов резултат от текущия период | | | | | | | | | | | -5 | **-5** |
| Разпределение на печалбата | | | | | | | | | | | | **0** |
| - в т.ч. за дивиденти | | | | | | | | | | | | **0** |
| Покриване на загуба | | | | | | | | | | | | **0** |
| Последващи оценки на активи и пасиви | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| увеличение | | | | | | | | | | | | **0** |
| намаление | | | | | | | | | | | | **0** |
| **Салдо към края на отчетния период** | | **50** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **3539** | **0** | **-2361** | **-5** | **1223** |
| Промени от преводи на ГСО на предпр-я в чужбина | | | | | | | | | | | | **0** |
| **Собствен капитал към края на периода** | | **50** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **3539** | **0** | **-2361** | **-5** | **1223** |

Съставител:
Десислава Христова

Ръководител:
Станислава Арнаудова

КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС ООД * KIMIMPEX PROPERTIES Ltd * СОФИЯ SOFIA

КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС ООД
*Предприятие*

41.10-Дейности по реализиране на
*Вид дейност*

гр. София
*Град, (село) ул.*

Приложение №5 към СС1

БУЛСТАТ:
175236784

# Справка

**за нетекущите (дълготрайните) активи**

# КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС ООД

**31.12.2014**

| Показатели | Отчетна стойност на нетекущи активи: | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода(7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | в началото на периода | на постъпилите през периода | на излезлите през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение | намаление | | в началото на периода | начислена през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9-10) | увеличение | намаление | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| ***Нематериални активи*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Продукти от развойна дейност | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Концесии, патенти, прог. продукти | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Търговска репутация | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Аванси и НДМА в процес на изгр. | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| **Общо за група I:** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| ***Дълготрайни материални активи*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земи и сгради в т.ч.: | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| - Земи | 1010 | | | 1010 | | | 1010 | | | | 0 | | | 0 | 1010 |
| - Сгради | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Машини произв. оборудване | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Аванси и ДМА в процес на изгр. | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| **Общо за група II:** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **1010** |
| ***Дългосрочни финансови активи*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Акции и дялове в предпр. от група | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Пред. заеми на предпр. от група | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Акции на асоц. и смесени предпр. | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Заеми на асоц. и смесени предпр. | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Дългосрочни инвестиции | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Други заеми | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Изкупени собствени акции | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| **Общо за група III:** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| ***Отсрочени данъци*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Отсрочени данъци | 213 | | | 213 | | | 213 | | | | 0 | | | 0 | 213 |
| **Общо за група IV:** | **213** | **0** | **0** | **213** | **0** | **0** | **213** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **213** |
| **Общ сбор (I+II+III+IV)** | **213** | **0** | **0** | **213** | **0** | **0** | **213** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **1223** |

Съставител:
Десислава Христова

Ръководител:
Станислава Арнаудова

КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС ООД * KIMIMPEX PROPERTIES Ltd * СОФИЯ SOFIA

# Справка за оповестяване на счетоводната политика

на „КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС" ООД към 31.12.2014 г.

Основният предмет на дейност на дружеството „КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС" ООД е реализиране на инвестиционни проекти за сгради, отдаване под лизинг/наем на дълготрайно активи, консултации, маркетинг, представителство и посредничество.

Основа за изготвяне на Годишният финансов отчет на „КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС" ООД е Закона за счетоводството, НСФО, данъчните закони, засягащи дейността на дружеството и вътрешните нормативни актове, утвърдени от ръководството на дружеството, свързани със спецификата на неговата дейност.

*Счетоводни отчети*

Счетоводната информация в дружеството се обработва посредством програмния продукт „АЖУР - Л". С утвърдения от ръководството индивидуален сметкоплан и дефинираната аналитична структура на балансовите сметки създаваната в дружеството счетоводна информация осигурява: всеобхватно хронологично регистриране на счетоводните операции въз основа първични счетоводни документи, като всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно; систематични счетоводни регистри за обобщаване на счетоводната информация, които се откриват в началото на отчетния период и приключват в неговия край; синтетични и аналитични счетоводни регистри, както и равенство и връзка между тях; годишно приключване на счетоводните регистри и съставяне на оборотна ведомост.

Отчетният период на „КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС" ООД е година и съвпада с календарната година. В края на отчетния период се установява финансовият резултат и размерът на дължимите данъци. За нуждите на управлението се изготвят месечни оборотни ведомости и се установява финансовият резултат, без да се начисляват данъци.

*Счетоводни принципи*

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при съставянето на финансовите отчети за 31.12.2014 г. са представени по долу. При тяхното разработване са приложени следните основни принципи съгласно СС 1:

*1. Честно представяне*
*2. Действащо предприятие*
*3. Текущо начисляване*
*4. Последователност на представянето*
*5. Същественост и обобщаване*
*6. Некомпенсиране*
*7. Сравнителна информация*

Финансовите отчети на „КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС" ООД включват:

а) Счетоводен баланс
б) Отчет за приходите и разходите
в) Отчет за паричния поток
г) Отчет за собствения капитал

Финансовия отчет „КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС" ООД се изготвя в *хиляди лева.*

*Активи*

Нетекущи активи – това са активите, в които се включват материалните, нематериалните, оперативните и финансовите активи с дългосрочен характер.

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са придобитите и притежавани от дружеството установени не финансови ресурси, които отговарят на следните условия: имат натурално-веществена форма; използват се за производството или доставката на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели; очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период и имат стойност при придобиване над 700 (седемстотин) лева.

Дълготрайните материални активи на „КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС" ООД към 31.12.2014 г. възлизат по балансова стойност на 1 010 хил.лв. Те са класифицирани като земи.

Дълготрайните материални активи първоначално се представят по цена на придобиване в съответствие с изискванията на СС 16. Цената на придобиване е покупната цена и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му.

Оценката на дълготрайните материални активи след първоначалното им признаване се отчита по метода в СС16 цена на придобиване, намалена с начислените амортизации. Преоценки през 31.12.2014 г. не са правени.

Амортизацията като процес на намаляване стойността на дълготрайните материални активи вследствие на тяхното използване в производствената и административната дейност, в „КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС" ООД се начислява като се прилага СС 16 и СС4. Намаляването на стойността е отчетено като разход за амортизация и той е отразен в текущата печалба/загуба, освен ако не е включен в стойността на друг актив.

Дълготрайните материални активи в „КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС" ООД се амортизират по линейния метод при прилагане на следните амортизационни норми:

| Съдържание | Амортизационна норма |
|---|---|
| Земи | Не се амортизира |
| Сгради, инвестиционни имоти и други | 4% |
| Машини,производствено оборудване и апаратура | 30% |
| Транспортни средства без автомобили | 10% |
| Компютри и периферни устройства | 50% |
| Автомобили | 25% |
| ДМА с определен срок на ползване | 100/год. правно ограничение < или =33 1/3 |
| Обзавеждане и други дълготрайни материални активи; | 15% |

Отписването на дълготрайни материални активи в дружеството става в съответствие с СС 16. При продажба на дълготраен материален актив се извършва съпоставяне на постъпленията от продажби и неговата балансова стойност. Разликите, печалби или загуби се отчитат в отчета за приходи и разходи. При замяна на едни с други активи не се отчита печалба или загуба. При превръщането му в стока с цел продажба, отписването се извършва по балансова стойност. Ако от актива не се очакват икономически изгоди, той се отписва чрез ликвидиране. Преразглеждането на балансовата стойност на активите и определянето на тяхната възстановима стойност се извършва при тяхното инвентаризиране.

Поддръжката, ремонтите и подобренията на дълготрайните материални активи се отчитат като текущи разходи. Значимите подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се капитализират и увеличават неговата отчетна стойност.

Нематериални дълготрайни активи *(СС 38)*

Нематериалните активи са установими непарични активи без физическа субстанция, които се използват за производството или доставката на стоки или услуги. В „КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС" ООД към 31.12.2014 г. няма нематериални активи. Амортизационната норма на нематериалните активи се определя според амортизационния план на предприятието в съответствие с изискванията на СС 4.

Дългосрочни финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: предоставени кредити и вземания; финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; инвестиции, държани до падеж; и финансови активи на разположение за

продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.
Финансовите активи се признават първоначално по справедлива стойност, а в случаите на придобиване на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.
Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – когато договорните права са изтекли или активът е продаден.
Дългосрочните финансови активи включват предоставени средства в други предприятия под формата на акции, дялове, облигации и други вземания, имащи характер на дългосрочни инвестиции.
Дългосрочните финансови активи включват предоставени средства в други предприятия под формата на акции, дялове, облигации и други вземания, имащи характер на дългосрочни инвестиции.
В „КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС" ООД към 31.12.2014 г. няма дългосрочни финансови активи.

Към 31.12.2014г. в дружеството има класифицирани активи по отсрочени данъци в размер на 213 хил.лв.

Текущи активи

Текущите активи на дружеството включват стоково-материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи, парични средства и разходи за бъдещи периоди.

Стоково-материални запаси в „КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС" ООД се отчитат съгласно СС 2.В дружеството се използва единна система на класификация на материалните запаси. В Дружеството те са класифицирани като стоки, придобити чрез покупка и предназначени за последваща продажба.

Стоките, придобити чрез покупка и предназначени за продажби се заприходяват при покупката по историческа цена, т.е. по доставна стойност. Отписването при продажбите е в съответствие с СС 2 по средно претеглена стойност по съответните партиди(период на претегляне – всеки месец). Към 31.12.2014г. в „КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС" ООД няма стоки.

За 2014г. дружеството не е извършило обезценки на активи.

Краткосрочни вземания

„КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС" ООД класифицира като краткосрочни вземанията си в срок до 12 месеца от тяхното възникване, както и онази част от дългосрочните си вземания, чиито падеж настъпва в края на отчетния период.

Краткосрочните вземания се оценяват по номинална стойност в момента на тяхното възникване. При краткосрочни вземания в чуждестранна валута, левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката. Периодично краткосрочните вземания в чуждестранна валута се преоценяват към датата на съставяне на финансовия отчет. Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход, съгласно СС 21. В края на отчетния период се извършва оценка на краткосрочните вземания по реда на СС 32 Финансови инструменти.
Към 31.12.2014г. в „КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС" ООД няма краткосрочните вземания.

Краткосрочни финансови активи

„КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС" ООД определя като краткосрочни финансови активи, тези които се притежават от предприятието за период от 12 месеца, и са придобити с цел продажба. Такива финансови активи са акции, дялове, съучастия; изкупени собствени дългови ценни книжа; краткосрочни ценни книжа; благородни метали и скъпоценни камъни. Към 31.12.2014г. „КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС" ООД не притежава такива активи.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки. В зависимост от тяхното местонахождение, в „КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС" ООД те са класифицирани като: парични средства в брой– няма; парични средства в безсрочни депозити – в размер на 0 хил.лв.

Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване. Намалението на паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по валутен курс на продажбата им. Разликите се представят като текущи финансови приходи или финансови разходи съгласно СС 21. Намалението на паричните средства в чуждестранна валута поради разплащане на сделки и финансови операции се извършва по курса на придобиване или средно претеглен курс. Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет се оценяват по заключителен курс на БНБ. Възникналите разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещите периоди отчитат разходите извършени от дружеството през отчетния период, които се признават за текущ разход през следващите периоди. Разходите за бъдещи периоди могат да бъдат нефинансови – застраховки, абонамент, такси и др. и финансови.
Дружеството е възприело отчитане на разходите за бъдещи периоди при тяхното възникване директно в определените за това счетоводни сметки, без използването на сметките по икономически елементи.
В предоставения годишен финансов отчет за 2014г. няма отразени финансови разходи за бъдещи периоди.

Собствен капитал

Собственият капитал на „КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС" ООД е разликата получена между общата сума на активите на предприятието и всичките му пасиви. Като елемент в него се включва Основен капитал на дружеството. Дружеството е с капитал 50 хил.лв. /петдесет хиляди/. внесен на 100%.

Към 31.12.2014г. стойността на Други резерви е 3539 хил.лв.

В съответствие с СС 12 Финансовият резултат е представен като непокрита загуба в размер на (2361) хил.лв. и текуща загуба в размер на (5) хил.лв.

*Пасиви*

Пасивите на „КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС" ООД са съществуващи негови задължения, които произтичат от минали събития и чието уреждане се очаква да ангажира ресурси на компанията. В баланса те са класифицирани като нетекущи и текущи пасиви.

Нетекущи пасиви

Нетекущите пасиви са задълженията на предприятието, чийто срок на уреждане е по-дълъг от 12 месеца. Лихвените плащания, свързани с тях се отчитат като текущи финансови разходи и се представят като краткосрочни задължения в случай, когато няма извършено плащане.
Дългосрочните задължения, деноминирани в чуждестранна валута първоначално се вписват в баланса на предприятието по централния курс на БНБ към датата на възникването. В края на отчетния период те се оценяват по централния курс на БНБ за съответната валута, а разликите се отчитат като текущи финансови приходи или разходи. Към 31.12.2014г. предприятието няма такива задължения.

Текущи пасиви

Текущи са задълженията, чийто срок на уреждане е по-кратък от 12 месеца. Те се класифицират в „КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС" ООД като: задължения към доставчици –няма.

*Приходи*

В съответствие с дефинициите на МСС 18, „КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС" ООД определя като приходи брутната стойност на възнаграждението, получено или дължимо при предоставянето на обещания продукт или услуга на клиентите в хода на обичайната си дейност. През 2014г. няма реализирани приходи от основната дейност.
Има други приходи в размер на 2 хил.лв.

Критериите за признаване на приходите се прилагат за всяка сделка поотделно, за отделни компоненти на една сделка и за две или повече сделки едновременно при свързани такива. Въпросните критерии са: наличие на икономическа изгода, свързана със сделка; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат да бъдат надеждно измерени; приходите за всяка сделка се признават

едновременно с извършените за нея разходи. В противен случай се отчитат като аванс или приход за бъдещ период до момента, в който могат да бъдат надеждно изчислени. Приход не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава като приход за бъдещ период или аванс.

При продажбата на продукция и стока приходът се признава когато са изпълнени условията от СС 18;а именно:
съществените рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени.
Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.
Оперативните разходи, както и приходите и разходите за лихви, се признават в Отчета за приходите и разходите в момента на тяхното възникване, при спазване принципа на текущото начисляване. Приходите и разходите, свързани с една и съща сделка, се признават едновременно.

*Нетни печалби и загуби за периода*

Счетоводната загуба на „КИМИМПЕКС ПРОПЪРТИС" ООД е (5) хил.лв.

Промени в счетоводната политика съгласно СС 8 за 2014 г. няма.

Няма значими събития, настъпили по време и след датата на съставяне на годишния финансов отчет, които следва да се оповестят, съгласно СС 10.

Съставител:

Десислава Христова

Управител:

Станислава Арнаудова