

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2020 Г.

1. Регистрация

Планекс Бургас (дружеството) е дружество с ограничена отговорност със седалище гр. Бургас и адрес на управление ж. к. Зорница, бл. 54. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 19 януари 2015 г. с ЕИК 203368835.

Основният капитал на дружеството е в размер на 5 хил. лв. и е изцяло внесен. Съдружници в дружеството са Планекс Холдинг – ЕООД с 67 % от капитала, Людмил Митов – управител на дружеството с 22 % и Златин Харбалиев – с 11 % от капитала. Дружеството се управлява и представлява от управителя Людмил Митов.

Дружеството няма разкрити клонове.

2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е свързан основно с проучване, проектиране, инвестиране и изпълнение на всякакви видове строителство.

3. Преглед на дейността

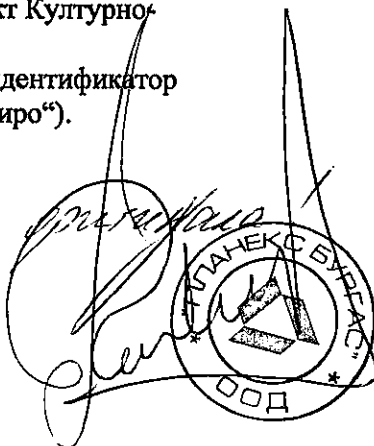
Дейността на дружеството през 2020 г. се развиваше в съответствие с икономическите обстоятелства. Постигнатите резултати бяха в очаквания диапазон. През 2020 г. Планекс Бургас - ООД довърши изграждането на следните обекти:

- Сمارт Център – гр. Бургас.
- Ваканционен хотел УПИ VI-7058, 7062, 7063, 7064, 7065, кв. 1, м. Къмпинга - Ахелой, Община Поморие.
- Реконструкция на съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 07079.2.3292.1 по КК на гр.Бургас и пристрояването ѝ с административна част в УПИ I-3292 (ПИ 07079.2.3292 по КККР), кв.16 по ПУП на гр.Бургас - Вип Пласт - офис.

Дружеството започна изграждането на нови обекти като:

- Пристройка хладилни камери към сектор „Доставки до клиенти“ в магазин МЕТРО – гр.Бургас.
- Изпълнение на ремонтни работи на хотел „Азалия“, к.к. „Св.Св. Константин и Елена“ – гр. Варна.
- Реконструкция и модернизация на ПСОВ – к.к. „Златни пясъци“, етап 2.
- Изпълнение на ремонтни работи на обект „Панорама Парк“ – гр. Варна.
- Проектиране, строителство и авторски надзор (инженеринг) на обект Културно-туристически комплекс „Ченгене Скеле“.
- „Административна сграда с подземни гаражи в УПИ VII-17 (ПИ с идентификатор 68134.402.67 по КККР на р-н Оборище“, наричан за кратко „Бачо Киро“).
- „Бутик Хотел в УПИ XXXI-35.83“, м. Света Марина, гр. Созопол.

Варна с 19.12.2020



Планекс Бургас
ООД

4. Финансови резултати

Основните финансови показатели на дружеството за 2020 г. са следните:

Показатели	2020 г.	2019 г.	Изменение	
	хил. лв.	хил. лв.	сума	процент
Общо приходи от дейността	4,581	49,454	(44,873)	9
Общо разходи за дейността	4,873	44,669	(39,796)	11
Нетна печалба/(загуба)	(275)	4,298	(4,573)	-
Текущи активи	5,909	8,949	(3,040)	66
Текущи задължения	3,742	4,539	(797)	82
Нетни оборотни активи	2,167	4,410	(2,243)	49
Нетни активи	3,205	5,392	(2,187)	59
Средносписъчен брой на персонала	124	104	20	119

Ръководството планира в бъдеще да продължи да развива основния предмет на дейност на дружеството.

5. Научноизследователска и развойна дейност

През 2020 г. дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

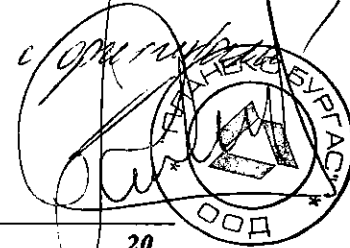
6. Очаквания на ръководството за 2021 г.

През 2021 г. на пазара, на който оперира дружеството, се очаква увеличение на приходи от дейността поради реализиране на всички нови обекти и нарастване на обемите изпълнено строителство. Ръководството предвижда да развива дейност в следните основни направления:

- Ваканционен хотел УПИ VI-7058, 7062, 7063, 7064, 7065, кв. 1, м. Къмпинга - Ахелой, Община Поморие.
- Смарт Център Бургас.
- Проектиране, строителство и авторски надзор (инженеринг) на обект Културно-туристически комплекс „Ченгене Скеле“.
- Административна сграда с подземни гаражи в УПИ VII-17 (ПИ с идентификатор 68134.402.67 по КККР на р-н Оборище, наричан за кратко „Бачо Киро“).
- Бутик Хотел в УПИ XXXI-35.83, м. Света Марина, гр. Созопол.
- ИГРАЛНА ЗАЛА ЗА ОРГАНИЗИРАНЕ НА ХАЗАРТНИ ИГРИ С ИГРАЛНИ АВТОМАТИ В УПИ III-353 ОТ КВ.№131 ПО ПЛАНА НА РАЙОНЕН ЦЕНТЪР, Ж.Р. "МЕДЕН РУДНИК", ГР. БУРГАС".
- Обходен път на гр. Бургас от км 230+700 на път I-9 Сарафово – Бургас до км 493+550 на път I-6 Ветрен – Бургас и локални платна.

В резултат на ангажираността по посочените проекти дружеството ще продължи да развива строителната си дейност. Основни тенденции за бъдещо развитие са: повишаване на качеството на изпълняваните строително-монтажни дейности, нови детайли и технологии. Дружеството се стреми към изграждане на убеждението на инвеститори и клиенти, че е способно да поддържа постоянно изискваното качество чрез развитие в ръководния и изпълнителския персонал на лични умения за отговорност и прецизност при изпълнение възложените им задължения и неотменното им деклариране пред клиентите си.

Вярно е



Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

7. Значими събития, настъпили след края на отчетния период

След края на отчетния период не са настъпили съществени събития и обстоятелства по отношение на дейността на дружеството, в резултат, на които да се налагат допълнителни оповестявания в годишния финансов отчет.

8. Други оповестявания

През отчетната 2020 г. в страната беше въведено извънредно положение и бяха в сила различни противо-епидемични мерки, необходими във връзка с овладяването и ограничаване на разпространението на корона вируса (COVID 19). Ръководството е набелязало и през цялата година е следвало конкретно определени предпазни и стабилизационни мерки. Чрез тяхното прилагане са смекчени негативните финансови последици до такава степен, че те не са оказали значимо отрицателно влияние върху жизнено способността на дружеството през отчетната 2020 г. Неговото ръководство продължава да следи ситуацията в страната и има готовност да приложи и други конкретни предпазни и стабилизационни мерки през 2021 г., ако това се наложи, за да се гарантира възможността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие.

Управител:
Людмил Митов

26 април 2021 г.
Бургас

Варно с оригинала!

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
Съдружниците в
„Планекс Бургас“ – ООД
Бургас

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Одиторско мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Планекс Бургас“ – ООД (дружеството), който включва счетоводния баланс към 31 декември 2020 г., отчета за приходите и разходите, отчета за капитала и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация, изложени от стр. 2 до стр. 18.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2020 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България (НСС).

База за изразяване на одиторско мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в параграф „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международните стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовите отчети в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Ние обръщаме внимание на оповестеното в точка 20. Други оповестявания от пояснителното приложение към настоящия финансов отчет: „През отчетната 2020 г. в страната беше въведено извънредно положение и бяха в сила различни противо-епидемични мерки, необходими във връзка с овладяването и ограничаване на разпространението на корона вируса (COVID 19). Ръководството е набелязало и през цялата година е следвало конкретно определени предпазни и стабилизационни мерки. Чрез тяхното прилагане са смекчени негативните финансови последствия до такава степен, че те не са оказали значимо отрицателно влияние върху жизнено способността на дружеството през отчетната 2020 г. Неговото ръководство продължава да

Върху с [подпис]


следи ситуацията в страната и има готовност да приложи и други конкретни предпазни и стабилизационни мерки през 2021 г., ако това се наложи, за да се гарантира възможността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие.“ Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството на дружеството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, приет за приложение в България, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него. Този доклад е изложен от стр. 19 до стр. 21.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тя е в съществено несъответствие с финансовия отчет, или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Ние нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

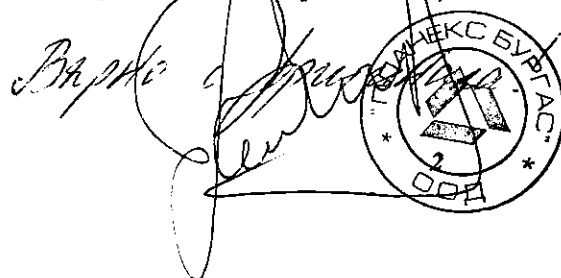
Ръководството на дружеството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС и за такава система за вътрешен контрол, каквато то определи като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама, или на грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира дружеството или да преустанови дейността му или, ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност за това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама, или на грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или на грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Важно



СЪЮЗЕН ЕКСПЕРТ БУЛГАС

2021

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- ✓ Идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама, или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- ✓ Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение за ефективността на вътрешния контрол на дружеството.
- ✓ Оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- ✓ Достигахме до заключение за уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, за това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения за способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- ✓ Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията към него, както и дали се представят основополагащите за него сделки и събития по начин, чрез който се постига достоверно представяне.

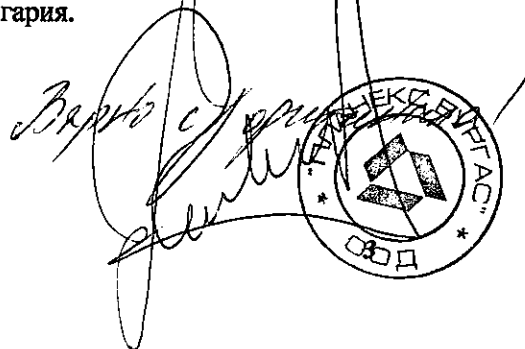
Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище за това дали тя включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приет за приложение в България.

Върху с

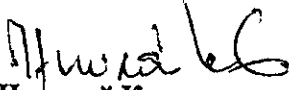


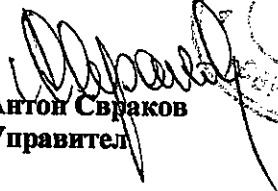
Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

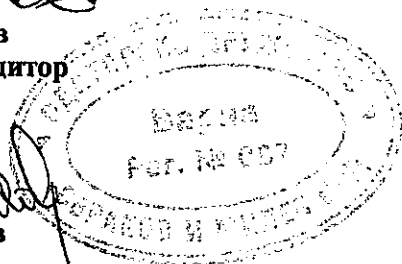
На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

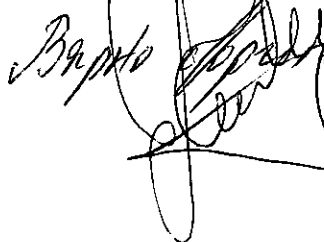
✓ Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

✓ Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.


Николай Колев
Регистриран одитор


Антон Свраков
Управител





26 април 2021 г.
Варна