УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

„ВАРКОС – К 1982" ЕООД, ЕИК 203126465

/променен с решение от 01 октомври 2021г./

(със заличени лични данни)

Днес, 01.10.2021г. долуподписаната,
Люба Константиновна Цисик, ЕГН XXXXXXXXXXXXX, притежаваща лична карта № XXXXXXXXX, издадена на XXXXXXXX от МВР – Варна, с постоянен адрес на местоживеене: гр. XXXXXX, ул. „XXXXXXXXXXXX " № 4, вх. 2, ет.2, ап.6, наричана по-нататък „ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК", съставих и подписах този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на еднолично дружество с ограничена отговорност **„ВАРКОС – К 1982" ЕООД, ЕИК 203126465,** наричано по-нататък „Дружеството", при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е: „ВАРКОС – К 1982" ЕООД, което се изписва и на латиница: „VARKOS – K 1982 " Ltd;
(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. */променен с решение от 01 октомври 2021г./* (1) Седалището на дружеството е: **област Варна, община Варна, гр. Варна.**

(2) Адресът на управление на дружеството е: **област Варна, гр. Варна, район „Одесос", ул. „Христо Самсаров" № 55.**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност:

Строителство и управление на недвижими имоти, посредническа и търговска дейност в страната и чужбина, както и всяка друга дейност незабранена със закон;

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност ***10(десет)*** лева, разпределен в ***10(десет)*** дяла, по ***1(един)*** лев всеки един дял;

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 7. */променен с решение от 01 октомври 2021г./* Едноличен собственик на капитала на дружеството е: **Люба Константиновна Цисик**, **ЕГН XXXXXXXXXX**, притежаваща лична карта № XXXXXXXXX, издадена на XXXXXXXXX от МВР – Варна, с постоянен адрес на местоживеене: гр. XXXXX, ул. „XXXXXXXXXXXXXXXXX " № 4, вх. 2, ет.2, ап.6,

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.

Чл. 9. */променен с решение от 01 октомври 2021г./* (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала: **Люба Константиновна Цисик**, **ЕГН XXXXXXXXXX**, притежаваща лична карта № XXXXXXXXX, издадена на XXXXXXXXX от МВР – Варна, с постоянен адрес на местоживеене: гр. XXXXX, ул. „XXXXXXXXXXXXXXXXX " № 4, вх. 2, ет.2, ап.6,

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са реше-нията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;

9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдруж-ници и съответно изменение на дяловете.
(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в 2/два/ еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ: