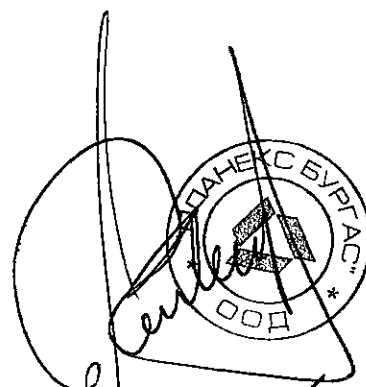


ПЛАНЕКС БУРГАС - ООД

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
И
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

31 декември 2024 г.

Бургас



Върно с оригинала.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31 декември 2024 г.

	Прило- жение №	31.12.2024 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2023 ХИЛ. ЛВ.
Дълготрайни активи			
Дълготрайни материални активи	3	2,639	2,356
Отсрочени данъчни активи	4	29	24
Всичко дълготрайни активи		2,668	2,380
Текущи активи			
Материални запаси	5	216	151
Вземания и предоставени аванси	6	10,866	2,618
Парични средства	7	1,489	572
Всичко текущи активи		12,571	3,341
Всичко активи		15,239	5,721
Капитал			
Основен капитал	8	5	5
Резерви		906	2,015
Печалба/(загуба) за текущата година		1,873	602
Всичко капитал		2,784	2,622
Нетекущи пасиви			
Задължения по лизингови договори	9	280	232
Дългосрочни задължения към персонала	10	52	38
Всичко нетекущи пасиви		332	270
Текущи пасиви	11	12,123	2,829
Всичко пасиви		12,455	3,099
Всичко капитал и пасиви		15,239	5,721

Управител:
Людмил Митов

Съставител:
Соня Куртева

9 май 2025 г.

Съгласно одиторски доклад:

Николай Колев

Антон Свраков

Приложението от стр. 6 до стр. 18 е неразделна част от този финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ за годината, завършваща на 31 декември 2024

	Прило- жение №	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Приходи от дейността	12	21,263	9,706
Разходи за материали	13	7,350	2,638
Разходи за външни услуги	14	9,202	4,155
Разходи за персонала	15	1,975	1,464
Разходи за амортизация		393	285
Разходи за обезценки	16	35	157
Балансова стойност на продадените активи		220	79
Други оперативни разходи	17	60	138
Всичко разходи по икономически елементи		19,235	8,916
Промени в незавършеното производство		(65)	311
Капитализирани разходи в дружеството		(56)	(228)
Общо суми с корективен характер		(121)	83
Приходи/(разходи) за лихви		(27)	(13)
Други финансови разходи		(40)	(25)
Финансови приходи/(разходи)		(67)	(38)
Печалба/(загуба) преди облагане с данъци		2,082	669
Приходи/(разходи) за данъци от печалбата	18	(209)	(67)
Нетна печалба/(загуба) за периода		1,873	602

Управител:
Людмил Митов

Съставител:
Соня Куртева

9 май 2025 г.

Съгласно одиторски доклад:

Николай Колев

Антон Свраков

Приложението от стр. 6 до стр. 18 е неразделна част от този финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2024

	Основен капитал	Резерви	Печалба/ (загуба)	Общо
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Салдо на 1 януари 2023 г.	5	2,567	276	2,848
Отнасяне на печалбата в резервите	-	276	(276)	-
Разпределение на дивиденди	-	(828)	-	(828)
Финансов резултат за периода	-	-	602	602
Салдо на 31 декември 2023 г.	5	2,015	602	2,622
Отнасяне на печалбата в резервите	-	602	(602)	-
Разпределение на дивиденди	-	(1,711)	-	(1,711)
Финансов резултат за периода	-	-	1,873	1,873
Салдо на 31 декември 2024 г.	5	906	1,873	2,784

Управител:
Людмил Митов

Съставител:
Соня Куртева

Съгласно одиторски доклад:

Николай Колев

Антон Свраков

9 май 2025 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 18 е неразделна част от този финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2024

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	572	921
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	34,208	11,781
Плащания на доставчици и други кредитори	(27,726)	(8,723)
Плащания за заплатати, осигуровки и други	(1,913)	(1,489)
Възстановени/(платени) данъци, нетно	(844)	(569)
Други парични потоци от оперативна дейност	(8)	(28)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	3,717	972
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни материални активи	(361)	(517)
Продажба на дълготрайни материални активи	19	22
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(342)	(495)
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени дивиденди	(1,711)	(828)
Получени/(изплатени) заеми	(240)	240
Платени лизингови вноски	(495)	(234)
Платени банкови такси и комисионни	(12)	(4)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(2,458)	(826)
Изменение на наличностите през годината	917	(349)
Парични наличности в края на периода	1,489	572

Управител:
Людмил Митов

Съставител:
Соня Куртева

9 май 2025 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 18 е неразделна част от този финансов отчет.

Съгласно одиторски доклад:

Николай Колев

Антон Свраков

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 г.

1. Корпоративна информация

Планекс Бургас (дружеството) е дружество с ограничена отговорност със седалище гр. Бургас и адрес на управление ж. к. Зорница, бл. 54. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 19 януари 2015 г. с ЕИК 203368835. Предметът на дейност на дружеството е свързан основно с проучване, проектиране, инвестиране и изпълнение на всякакви видове строителство. Дружеството се управлява и представлява от управител. Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на дружеството на 9 май 2025 г.

2. Оповестяване на приложимата счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишното счетоводно приключване и изготвянето на годишните финансови отчети за 2024 г. се извършва по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила от 1 януари 2016 г. Съгласно този закон в България се прилагат Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет (НСС). Някои изчерпателно изброени в Закона за счетоводството търговски дружества са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Съвета по Международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз (МСС). Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСС, поради което настоящият финансов отчет е изготвен по реда на НСС. Ръководството на дружеството е направило преглед на последните изменения и допълнения, които са направени в Закона за счетоводството към 31 декември 2024 г. Някои от тях влизат в сила от началото на 2024 г., а друга част - съответно от 1 януари 2025 г. Тези промени не водят до необходимост от промяна в прилаганата и последователно оповестявана от ръководството на дружеството счетоводна политика, така както тя е изложена по-нататък.

2.2. Приложима мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени на съответните места по-нататък. Всички данни за 2024 г. и за 2023 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. Закръглянето на сумите е извършено на основата на общоприетите изисквания.

2.3. Сравнителни данни

При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричните потоци за предходната 2023 г., представени в настоящия финансов отчет като сравнителни данни, са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2024 г.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството на дружеството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите, условните активи и пасиви.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2024 г.

(продължение)

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки (продължение)

Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия годишен финансов отчет.

2.5. Парични единици в чуждестранна валута

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лв. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ към края на отчетния период. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им. Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

2.6. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните, от които са - пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при тяхното управление.

2.6.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото неговите сделки обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и от еврото.

2.6.2. Лихвен риск

Понастоящем дружеството ползва лизингови договори, които биха предизвикали възникване на лихвен риск. Към датата на изготвяне на този финансов отчет, ръководството е предоговорило лихвените проценти по ползваните лизингови договори, в резултат от променената икономическа обстановка през отчетната година. Ръководството на дружеството не счита, че съществуват значими рискове от промяна в лихвения процент по лизинговите договори.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2024 г.

(продължение)

2.6. Управление на финансовите рискове (продължение)

2.6.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, защото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

2.6.4. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с това някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи - парични средства и вземания, една част, от които от свързани лица в рамките на икономическата му група. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.6.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дружеството е възприело счетоводна политика, при която наличните към 31 декември на съответната година активи и пасиви се класифицират в счетоводния баланс като нетекущи и текущи.

2.7.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 500 лева. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди се капитализират. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени. Разходите по заеми за изграждане по стопански начин или за придобиване отвън на имоти, машини и съоръжения се отчитат като текущи разходи през периода, за който се отнасят. Придобитите по финансов лизинг дълготрайни материални активи се отчитат по същия ред, по който се отчитат собствените. Ежегодно, към края на отчетния период, ръководството на дружеството анализира външните и вътрешни източници на информация, които биха дали индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В случай че са налице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата и я коригира до възстановимата, ако я превишава.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2024 г.

(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.7.2. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода първа входяща – първа изходяща цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между отчетната и нетната им реализируема стойност.

2.7.3. Финансови инструменти

Финансовите инструменти са всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за приходите и разходите. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 - Финансови инструменти. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории - вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни пасиви по сключени договорености. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, при които е сключен договорът.

а) Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2024 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията. Обезценката се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за приходите и разходите като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за приходите и разходите и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

б) Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2024 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки, в касата, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2024 г.

(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.7.3. Финансови инструменти (продължение)

в) Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2024 г.

г) Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2024 г.

2.7.4. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация в Търговския регистър.

2.7.5. Резерви

Резервите на дружеството се образуват от разпределяне на финансовите му резултати за съответния период, след облагането им с корпоративен подоходен данък. Резервите на дружеството могат да се използват само с решение на общото събрание на съдружниците, съгласно Търговския закон и Дружествения договор.

2.7.6. Задължения към наети лица

а) Планове за дефинирани вноски

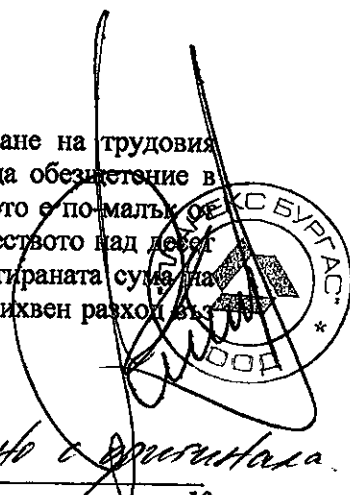
Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството следва да начислява в отчета за приходите и разходите и да превежда сумите по тези вноски в периода на тяхното възникване.

б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като текущо задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Дружеството признава като текущ разход дисконтираната сума на натрупващите се задължения по доходи при пенсиониране, както и текущ лихвен разход въз основа на оценката на лицензиран актюер.



Външ. с. документ

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2024 г.

(продължение)

2.8. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. По групи активи са прилагани следните годишни амортизационни норми, изразени в проценти:

Групи активи	2024 г.	2023 г.
Сгради	4%	4%
Машини и оборудване	12.5% - 30%	12.5% - 30%
Автомобили	25%	25%
Компютри	50%	50%

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

2.9. Финансов лизинг

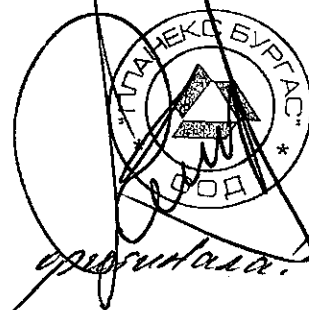
Финансовият лизинг е такъв наемен договор, при който по същество се прехвърлят всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в счетоводния баланс на дружеството като задължение по финансов лизинг. Лизинговите плащания се разпределят между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен процент върху оставащото задължение по главницата. Лихвата се начислява като текущ разход в отчета за приходите и разходите.

2.10. Начисляване на приходите и разходите

Приходите от дейността и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.10.1. Приходи от продажба на стоки и услуги

Приходите от продажбата на продукция и стоки се начисляват в отчета за приходите и разходите, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за приходите и разходите пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи, или възможно възражение от страна на възложителя.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2024 г.

(продължение)

2.10. Начисляване на приходите и разходите (продължение)

2.10.2. Финансови приходи/(разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за приходите и разходите в периода на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и начисляват в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за приходите и разходите компенсирани.

2.11. Данъчно облагане

В съответствие с българското данъчно законодателство дружеството е субект на корпоративно подоходно данъчно облагане при данъчна ставка за 2024 г. и 2023 г. в размер на 10 % върху облагаемата печалба. Данъчната ставка за корпоративно облагане в България за следващата финансова 2025 г. остава непроменена – 10 %. За многонационалните и големите национални групи предприятия за 2024 г., при определени условия, се предвижда облагане с допълнителен и национален допълнителен данък.

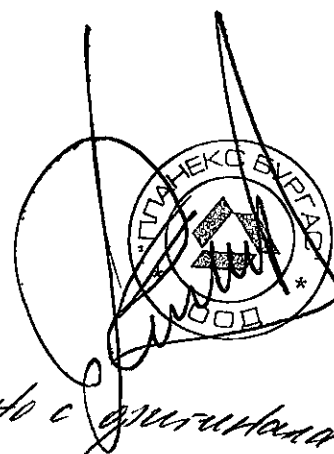
Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който те се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни пасиви се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степенята, до която ръководството счита, че дружеството ще реализира печалба, за да ги използва в бъдеще.

2.12. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

2.13. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет съдружниците, търговските дружества под общ контрол, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третираат като свързани лица.



Вярно с оригинала!

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2024 г.

(продължение)

3. Дълготрайни материални активи

	Земя и сгради	Машини и съоръжения	Тран- спортни средства	Ком- пютри	Разходи за придобива- не на ДМА	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:						
Салдо на 1 януари 2024 г.	1,192	931	1,558	64	253	3,998
Постъпили през периода	-	421	207	15	57	700
Излезли през периода	-	-	(88)	-	(24)	(112)
Салдо на 31 декември 2024 г.	1,192	1,352	1,677	79	286	4,586
Натрупана амортизация:						
Салдо на 1 януари 2023 г.	64	505	1,014	59	-	1,642
Амортизация за периода	14	152	220	7	-	393
Амортизация на излезлите	-	-	(88)	-	-	(88)
Салдо на 31 декември 2024 г.	78	657	1,146	66	-	1,947
Балансова стойност на 31 декември 2024 г.	1,114	695	531	13	286	2,639
Балансова стойност на 31 декември 2023 г.	1,128	426	544	5	253	2,356

Към 31 декември 2024 г. балансовата стойност на машините и транспортните средства, придобити по договори за финансов лизинг е в размер на 1,079 хил. лв. (към 31 декември 2023 г. – 854 хил. лв.).

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи в размер на 286 хил. лв., включват покупка на недвижими имоти, предназначени за нуждите на дейността на дружеството.

4. Отсрочени данъчни активи

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Данъчен ефект върху обезценката на вземанията	12	14
Данъчен ефект от неизползвани отпуски	12	6
Данъчен ефект от обезщетения при пенсиониране	5	4
Общо	29	24

5. Материални запаси

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Незавършено строително производство	212	147
Основни материали и консумативи	4	4
Общо	216	151

Вярно с оригинала!

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2024 г.

(продължение)

6. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Вземания по предоставени аванси	8,256	775
Вземания от клиенти	1,317	1,077
Начислена обезценка	(125)	(135)
Вземания от клиенти, нетно	1,192	942
Гаранционни вземания по договори за строителство	1,418	733
Данъци за възстановяване	-	168
Общо	10,866	2,618

7. Парични средства

Паричните средства към 31 декември 2024 г. в размер на 1,489 хил. лв. (към 31 декември 2023 г. – 572 хил. лв.) са изцяло в български левове в касата и по банковите сметки на дружеството.

8. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е в размер на 5 хил. лв. и е изцяло внесен. Съдружници в дружеството са Планекс Холдинг – ЕООД с 51 % от капитала, Людмил Митов – управител на дружеството с 31 % и Златин Харбалиев – с 18 % от капитала.

9. Задължения по лизингови договори

Към 31 декември 2024 г. дружеството има задължения по договори за финансов лизинг в общ размер на 541 хил. лв. Сумата на дължимите лизингови вноски през 2024 г. в размер на 261 хил. лв. е представена в групата на текущите пасиви. Крайният срок за погасяване на задълженията е февруари 2028 г. при годишен лихвен процент от 3.04 %. Задължението по лизинговите договори е обезпечено със собствеността на лизинговите автомобили до датата на пълното им изплащане.

10. Дългосрочни задължения към персонала

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Задължения в началото на периода	38	39
Начислени задължения за периода	7	10
Начислени лихви за периода	2	2
Актуерна (печалба)/загуба	5	(13)
Общо	52	38

Използваните демографски статистически предположения се основават на следното:

- (а) степени на оттегляне и преждевременно пенсиониране при болест;
- (б) смъртност на населението на България, съгласно данните на Националния статистически институт за периода 2021 – 2023 г.;
- (в) статистически данни на Националния център за здравна информация, относно нетрудоспособност на населението и преждевременно пенсиониране.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2024 г.

(продължение)

11. Текущи пасиви

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Задължения по получени аванси	8,773	502
Задължения към доставчици	1,508	577
Гаранционни задължения по договори за строителство	650	609
Задължения за дивиденди	500	500
Задължения по договори за финансов лизинг	261	206
Задължения към персонала	213	128
Задължения за други данъци	124	8
Задължение за социално и здравно осигуряване	76	49
Задължения за данъци върху доходи на физически лица	18	10
Задължения по получени заеми	-	240
Общо	<u>12,123</u>	<u>2,829</u>

От предходни отчетни периоди дружеството ползва кредит за оборотни средства от свързано търговско дружество. Крайният срок за изплащане на получения заем е след края на 2024 г. Годишната лихва по заема е в размер на 3 месечен Euribor, увеличен с договорна надбавка от 0.7 пункта. Към 31 декември 2024 г. дружеството няма задължение по този заем. Заемът не е обезпечен.

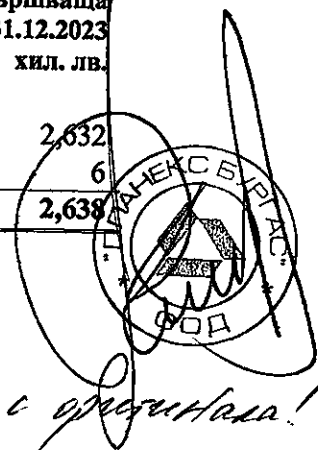
12. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Приходи от строителни услуги	20,969	9,601
Приходи от продажба на материали	220	79
Приходи от отписани задължения	53	2
Приходи от продажба на дълготрайни активи	19	22
Приходи от финансираня	2	2
Общо	<u>21,263</u>	<u>9,706</u>

13. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Разходи за строителни материали	7,343	2,632
Разходи за канцеларски материали	7	6
Общо	<u>7,350</u>	<u>2,638</u>

Важно с оригинала!



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2024 г.
(продължение)

14. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Разходи за подизпълнители	8,210	3,246
Разходи за строителна механизация	360	418
Разходи за ремонт	126	141
Разходи за застраховки	109	56
Разходи за съобщителни услуги	24	17
Разходи за транспорт и складово стопанство	20	10
Други разходи за външни услуги	353	267
Общо	9,202	4,155

15. Разходи за персонала

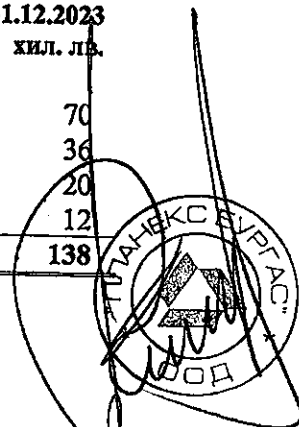
	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Разходи за заплати	1,591	1,231
Разходи за социално и здравно осигуряване	315	238
Начислени/(изплатени) неизползвани отпуски, нетно	57	(2)
Разходи/(изплатени) обезщетения за пенсиониране, нетно	12	(3)
Общо	1,975	1,464

16. Разходи за обезценки

През 2024 г. дружеството е отписало вземания от клиенти и вземания по гаранции с изтекъл давностен срок в общ размер на 35 хил. лв. (за 2023 – 157 хил. лв.).

17. Други оперативни разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Разходи за еднократни, местни и други данъци и такси	31	70
Разходи за командировки	21	36
Разходи за дарения	2	20
Други разходи	6	12
Общо	60	138



Ванеса Димитрова

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2024 г.

(продължение)

18. Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата

Изравняването на приходите/ (разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2024 г. е както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Печалба/(загуба) преди облагане с данъци	2,082	669
Икономия/(данък) по приложимата данъчна ставка	(208)	(67)
Данъчен ефект от постоянни разлики	-	-
Данъчен ефект от отписани данъчни активи	(1)	-
Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата	(209)	(67)

Компонентите на приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата към 31 декември 2024 г. са както следва:

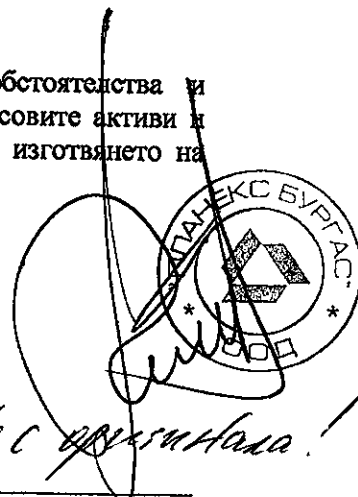
	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Разходи за текущ данък	(214)	(67)
Данъчен ефект от временни разлики	5	-
Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата	(209)	(67)

19. Справедливи стойности на финансовите инструменти

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са като търговските вземания и задължения са краткосрочни по своята същност, поради което тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства и икономическа среда в България представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на изготвянето на финансовата отчетност.

Вярно с оригинала!



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2024 г.

(продължение)

20. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината дружеството е извършвало сделки с дружества от икономическата група на Планекс Холдинг – ООД. Сделките и неуредените разчети към 31 декември 2024 г. са както следва:

Наименование	Вид на сделката	Оборот хил. лв.	Неуреден разчет	
			Вземане хил. лв.	Задъл- жение хил. лв.
Планекс – ЕООД	Получени строителни услуги и гаранции	33	-	4,518
Планекс – ЕООД	Продажби на строителни услуги и гаранции	471	81	-
Планекс – ЕООД	Дивиденти	-	-	500
Планекс – ЕООД	Получен заем и лихви	724	-	-
Полимикс - ООД	Получени строителни услуги	235	-	-
Планекс Варна – ООД	Получени услуги	5	-	3
Планекс Варна – ООД	Продажба на строителни услуги	8	2	-
Планекс Елемент – ООД	Получени строителни услуги	11	-	-
Физ. лица – съдружници	Дивиденти	1,661	-	-
Планекс Холдинг - ЕООД	Дивиденти	50	-	-
Планекс Холдинг - ЕООД	Такси	43	-	1
Общо			83	5,022

Всички разчети със свързани лица имат текущ характер. По извършените сделки със свързани лица няма отклонения от нормалните пазарни цени и условия.

Управител:
Людмил Митов

Съставител:
Соня Куртева

9 май 2025 г.
Бургас

Вярно и оригинално!