СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "СГРАДОСТРОИТЕЛ ИНВЕСТ" АД ЕИК 101050815

към 31.12.2008

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	56		А. Собствен капитал		
Б. Текущи (краткотрайни) активи			*I. Записан капитал*	241	160
II. Вземания			*V. Натрупана печалба (загуба) от минали*	-26	-26
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.	17		- неразпределена печалба	3	3
Общо за група II:	**17**	**0**	- непокрита загуба	-29	-29
III. Инвестиции			***Общо за група V:***	**-26**	**-26**
1. Акции и дялове в предприятия от група	261	261	VI. Текуща печалба (загуба)	65	
Общо за група III:	**261**	**261**	***Общо за раздел А:***	**280**	**134**
Общо за раздел Б:	**278**	**261**	**Б. Задължения**		
Г. Разходи за бъдещи периоди			8. Други задължения, в т.ч.	54	127
			до 1 година	54	120
			над 1 година	0	7
			Общо за раздел В, в т.ч.:	**54**	**127**
			до 1 година	54	120
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**334**	**261**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**334**	**261**

Дата на съставяне 16.03.2009 Съставител

Ръководител

Заверен:

Надка Стоянова
0143
Одиторан одитор

"Сградостроител Инвест" АД
град Гоце Делчев

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ЕИК 101050815

НА "СГРАДОСТРОИТЕЛ ИНВЕСТ" АД

за 01.01.2008- 31.12.2008

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
Печалба от обичайна дейност	65	0	Приходи от участия в дъщерни , асоциирани и смесени предприятия в т.ч.	65	
Общо разходи	0	0	- приходи от участия в предприятия от група	65	
Счетоводна печалба	65	0	**Общо финансови приходи**	65	0
Печалба	65	0	**Общо приходи**	65	0
Всичко	65	0	**Всичко**	65	0

Дата 16.03.2009

Ръководител.....

Съставител.....

Заверен:

Надка Стоянова
0143
Регистриран одитор

"Сградостроител Инвест" АД
град Гоце Делчев



До
акционерите
на СГРАДОСТРОИТЕЛ
ИНВЕСТ АД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на ***„СГРАДОСТРОИТЕЛ ИНВЕСТ" АД гр. Гоце Делчев***, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008г., отчет за приходите и разходите , отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на предприятието към 31 декември 2008 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38 ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2008 г. В резултат на това удостоверяваме, че представеният от ръководството доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет.

20.03.2009.....

Регистриран одитор (диплом №143): Надка Стоянова



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

НА "СГРАДОСТРОИТЕЛ ИНВЕСТ" АД ЕИК 101050815

за 01.01.2008- 31.12.2008

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
Намаление на запаси от готова продукция и незавършено производство			**Нетни приходи от продажби , в т.ч.**	0.00	0.00
Разходи за суровини материали и външни услуги в т.ч.	0.00	0.00	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
Разходи за персонала, в т.ч.	0.00	0.00	**Увеличение на запасите от готова продукция**		
а) разходи за възнаграждения			**Разходи за придобиване на активи по стопански начин**		
б) разходи за осигуровки			**Други приходи , в т.ч.**		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
Разходи за амортизация и обезценка	0.00	0.00	**Общо приходи от оперативна дейност**	**0.00**	**0.00**
а) разходи за амортизация и обезценка на ДМА и НДА	0.00	0.00	**Приходи от участия в дъщерни , асоциирани и смесени предприятия в т.ч.**	65 094.05	
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група	65 094.05	
- разходи за обезценка			**Приходи от други инвестиции и заеми , признати като нетекущи (дълготрайни) активи в т.ч.**		
б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от в предприятия от група		
Други разходи , в т.ч.			**Други лихви и финансови приходи**	0.36	0.00
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия в група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи	0.36	
Общо разходи за оперативна дейност	**0.00**	**0.00**	в) положителни разлики от промяна на валутните курсове		
Разходи от обезценка на финансови активи, включително и инвестиции , признати като текущи активи в т.ч.			**Общо финансови приходи**	**65 094.41**	**0.00**
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			**Загуба от обичайната дейност**	**0.00**	**0.00**
Разходи за лихви и други финансови разходи в т.ч.	101.92		**Извънредни приходи**		
а) разходи , свързани с предприятие от група			**Общо приходи**	**65 094.41**	**0.00**
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			**Счетоводна загуба**	**0.00**	**0.00**
Общо финансови разходи	**101.92**	**0.00**			
Печалба от обичайна дейност	**64 992.49**	**0.00**			
Извънредни разходи					
Общо разходи	**101.92**	**0.00**			
Счетоводна печалба	**64 992.49**	**0.00**			
Разходи за данъци от печалбата					
Други данъци , алтернативни на корпоративния					
Печалба	**64 992.49**	**0.00**	**Загуба**	**0.00**	**0.00**
Всичко	**65 094.41**	**0.00**	**Всичко**	**65 094.41**	**0.00**

Дата.....

Ръководител.....

Съставител.....

"Сградостроител инвест" АД
град Гоце Делчев

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи

на "СГРАДОСТРОИТЕЛ ИНВЕСТ" АД ЕИК 101050815

към 31.12.2008

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи				0			0				0			0	0
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи				0			0				0			0	0
1. Земи и сгради, в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- земи				0			0				0			0	0
- сгради				0			0				0			0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3. Съоръжения и други				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи				0			0				0			0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група	261			261			261				0			0	261
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	261	0	0	261	0	0	261	0	0	0	0	0	0	0	261
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II + III + IV)	**261**	**0**	**0**	261	**0**	**0**	**261**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**261**

Дата на съставяне 16.03.2009 Съставител Ръководител

Заверен:

0143 Надка Стоянова

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "СГРАДОСТРОИТЕЛ ИНВЕСТ" АД ЕИК 101050815

за 31.12.2008

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерви, свързан с изкупени собствени акции	Резерве съгласно учредителен акт	Други резерви	Нераз-пределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	160							3	-29		134
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	81
увеличение	81										81
Финансов резултат за текущия период										65	65
Салдо към края на отчетния период	**241**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3**	**-29**	**65**	**280**
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**241**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3**	**-29**	**65**	**280**

Дата на съставяне 16.03.2009

Съставител

Ръководител

"Сградостроител Инвест" АД
град Горна Оряховица

Заверен:

0143 Надка Стоянова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД към 31.12.2008

НА "СГРАДОСТРОИТЕЛ ИНВЕСТ" АД

ЕИК 101050815

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	29		29		81	-81
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		77	-77	81		81
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	48		48			0
Всичко парични потоци от финансова дейност	**77**	**77**	**0**	**81**	**81**	**0**
Г. Изменения на паричните средства през периода	**77**	**77**	**0**	**81**	**81**	**0**
Д. Парични средства в началото на периода			**0**			**0**
Е. Парични средства в края на периода			**0**			**0**

Дата: 16.03.2009 Ръководител: Цеко

Съставител: Кирил Попов

(име, презиме, фамилия) (подпис)

Заверен: Цеко

"Надка Стоянова" 0143 Регистриран одитор

"Сградостроител Инвест" АД гр. Гоце Делчев

СГРАДОСТРОИТЕЛ ИНВЕСТ АД

Адрес гр. Гоце Делчев ул. Бяло море ЕИК 101050815

Основна дейност - Инвестиционна дейност

Самостоятелният (неконсолидиран) финансов отчет на дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2008 г., е одобрен за издаване съгласно решение управителния орган от 2009 г.

База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена, като в определени случаи са възможни и оценки на определени активи и пасиви по справедлива стойност, които се оповестяват на съответните места по-нататък. Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго. Финансовият отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).С промени в Закона за счетоводството (ДВ, бр. 86 от 2007 г.), в сила от 01 януари 2008 г. са направени промени във формата и съдържанието на отделни съставни части на финансовия отчет. Формата и съдържанието на настоящия финансов отчет са приведени в съответствие с новите изисквания на счетоводното законодателство, което наложи промени в досега използвания формат на годишен финансов отчет.

Сравнителни данни

В настоящия финансов отчет са представени и данните от предходната година. Направени са промени във формата и съдържанието на отделни съставни части на финансовия отчет, съгласно гореспоменатите промени в Закона за счетоводството, което наложи преобразуване на информацията от предходния период, така че да съответства на тези промени.

Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Счетоводните стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Фактическите резултати в бъдеще могат да се различават от направените приблизителни оценки и разликата да е съществена за финансовия отчет. Тези оценки се преразглеждат регулярно и ако е необходима промяна, последната се осчетоводява в периода, през който е станала известна.

Обобщение на съществените счетоводни политики

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, свързани с доставката и пускането му в експлоатация. Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени. Амортизациите се изчисляват на база линейния метод за срока на полезния живот на активите. Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. Начисляването на амортизация започва от месеца следващ месеца на придобиване на амортизируемите активи. Дълготрайните материални активи се отписват при продажбата им или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване, или при освобождаване от тях. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан. В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят перспективно.

Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка. Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата (ако има такива) и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

Обезценка на активи

Към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му в употреба. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност. Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за приходите и разходите. Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите.

Финансови инструменти

Финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, включват следните категории финансови инструменти:

- заеми и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг. Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) и разходите по извършване на сделката с финансови инструменти. След първоначалното признаване се оценяват по справедлива стойност финансовите активи, класифицирани като финансови активи, държани за търгуване и финансовите активи, обявени за продажба. След първоначалното признаване се оценяват по амортизируема стойност, с помощта на метода на ефективната лихва, инвестиции, държани до настъпване на падеж, и заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж. Заеми и вземания, предоставени от Дружеството, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Вземания

Вземанията от клиенти се оценяват по номинална стойност при тяхното възникване в лева. Към балансовата дата се отчитат на нетна база чрез намаляване с евентуална натрупана обезценка.

Обезценка на финансови активи

Дружеството преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив, или на група от финансови активи.

Чуждестранна валутаФинансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Покупката и продажбата на валута се отчита по курса за съответната сделка. На балансовата дата се извършва преоценка, по заключителния курс към 31 декември, на паричните позиции в чуждестранна валута като възникналите курсови разлики се отнасят в отчета за приходите и разходите. Периодично по преценка на ръководството такава преоценка се извършва в края на всеки месец с отчитане на курсовите разлики като текущ приход или разход. При потребление на валута се използва курсът на централната банка за съответната дата.

Разходи по заеми Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

Материални запаси

Материалните запаси първоначално се оценяват по цена на придобиване, включваща разходите по закупуване или преработка, и всички други преки разходи, свързани с придобиването. Във финансовите отчети се представят по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства по банкови сметки и/или в брой. Отчетът за паричните потоци е съставен по прекия метод.

Лихвоносни заеми и привлечени средства

При първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по справедливата стойност на полученото, намалена с пряко свързаните разходи по сделката. След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност с използване метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в отчета за приходите и разходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност и съответства на актуалната му регистрация.

Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Разходите за провизии се представят в отчета за приходите и разходите. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове.

Условните активи не се признават, а само се оповестяват, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно. Дружеството оповестява условните задължения, които не се признават като пасиви, защото не е потвърдено задължение на предприятието , което би могло да доведе до изтичане на ресурси.

Лизинг

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. Активът се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява и съответното задължение по финансов лизинг . Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг. При експлоатационни лизингови договори се отчитат, като разходи за външни услуги, начислените наемни вноски.

Признаване на приходи и разходи

Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципа на начисляване. Признават се в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към балансовата дата.

Данъци

Текущ данък

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки в към датата на баланса.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности. Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики. Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби.Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на баланса и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

Приходи

Приходите отчетени през настоящата година, но неполучени към балансовата дата са в размер на 29 хил. лв.

През годината не са начислени суми за предоставяните одиторски услуги .

Разходи за данъци

Основните компоненти на разхода за данъци от печалбата за текущата и предходната година са както следва:

Данък печалба 0 лева.Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2008 г. е 10 % (2007 г.: 10 %). Дружеството няма данъчни загуби за приспадане от предходни периоди. По силата на българското законодателство тези загуби могат да бъдат приспаднати от облагаемата печалба на дружеството през следващите пет години

Материални запаси

Материалните запаси се отписват чрез прилагане метода на средно-претеглената стойност .

ВАЛУТЕН КУРС

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити. Краткосрочните депозити са с различен срок - до един месец, в зависимост от ликвидните нужди на Дружеството. Паричните средства в банкови сметки включват парични средства по

разплащателни сметки. Дружеството няма ограничения за използване на паричните си средства в банки. Използваният валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута, към датата на баланса, е както следва: 1.95583 BGN/1 Euro .

Основен капитал

Основният капитал е представен по номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Към 31 декември записаният основен капитал е в размер на 240 639 лева, разпределени в 240 639 поименни акции като към 31.12. акционери в дружеството са:

Капиталът не е внесен изцяло , като остават за довнасяне 56 114 лв.

Изплатени дивиденти

Съгласно решение на Общото събрание на акционерите на Дружеството, през 2008 г. не са разпределени дивиденти.

Не са настъпили събития след датата на баланса, освен оповестеното по-горе, налагащи допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12. 2008 г.

Ръководител .....

"Строителен Инвест" АД
град Гоце Делчев

ОБОРОТНА ВЕДОМОСТ С НАТРУПВАНЕ

Период от: 01.01 до: 31.12.2008

СТАДОСТРОИТЕЛ ИНВЕСТ АД 24.03.2009 12:27:41

С/ка	Наименование	Салдо към 01.01		Обороти от 01.01		Салдо на	
		Дебит	Кредит	Дебит	Кредит	Дебит	Кредит
101	ОСНОВЕН КАПИТАЛ	0.00	160 465.00	0.00	80 174.00	0.00	240 639.00
111	ЗАКОНОВИ РЕЗЕРВИ	0.00	300.11	0.00	0.00	0.00	300.11
121	ЗАГУБИ ОТ МИНАЛИ ГОДИНИ	29 146.72	0.00	0.00	0.00	29 146.72	0.00
122	НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА ОТ МИНАЛИ	0.00	2 830.54	0.00	0.00	0.00	2 830.54
123	ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ ОТ ТЕКУЩАТА ГОДИ	0.00	0.00	101.92	65 094.41	0.00	64 992.49
221	СЪУЧАСТИЯ В ЛЕВОВЕ	260 544.00	0.00	0.00	0.00	260 544.00	0.00
424	ВЗЕМАНИЯ ОТ СЪУЧАСТИЯ	0.00	0.00	145 268.05	72 534.00	72 734.05	0.00
499	ДРУГИ КРЕДИТОРИ	0.00	126 095.07	72 374.00	0.00	0.00	53 721.07
501	КАСА В ЛЕВОВЕ	0.00	0.00	48 474.00	48 491.33	0.00	17.33
503	РАЗПЛАЩАТЕЛНА СМЕТКА В ЛЕВОВЕ	0.00	0.00	24 127.69	24 051.92	75.77	0.00
629	ДРУГИ ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	0.00	0.00	101.92	101.92	0.00	0.00
721	ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ	0.00	0.00	0.36	0.36	0.00	0.00
722	ПРИХОДИ ОТ ДЯЛОВО УЧАСТИЕ	0.00	0.00	65 094.05	65 094.05	0.00	0.00
Всичко по балансови сметки:		289 690.72	289 690.72	355 541.99	355 541.99	362 500.54	362 500.54
Всичко по задбалансови сметки:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00