

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на Еднолично дружество с ограничена отговорност
"ББМ 2005" ЕООД, ЕИК 206153535

Този Учредителен акт на „ББМ 2005“ ЕООД, ЕИК 206153535 (по-нататък наричано „Дружеството“) е съставен и подписан на 09.06.2021 г. на основание чл. 114, ал. 1 и ал. 3 от Търговския закон на Република България от **Боривой Ангелов Миланов, ЕГН [REDACTED]** по-нататък наричан „Едноличен собственик на капитала“.

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Правен статут и организационна форма

Чл.1 Дружеството е учредено като еднолично дружество с ограничена отговорност, което е търговско дружество и юридическо лице съгласно българския Търговски закон и действащото българско законодателство.

Чл.2 Дружеството отговаря за задълженията си до размера на своите активи. Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик на капитала, а последният отговаря за задълженията на Дружеството до размера на капиталовото му участие.

Фирма, Седалище и адрес на управление

Чл.3 Фирмата на Дружеството е „ББМ 2005“ ЕООД, като тя може да се изписва на английски език по следния начин: **BBM EOOD**.

Чл.4 Седалището на Дружеството е гр. София.

Чл.5 Адресът на управление на Дружеството е: гр. София; п.к. 1408, област София (столица), община Столична, район Триадица, ж.к. „Иван Вазов“, ул. "Краище", бл. 2б, вх. В, ет. 4, ап. 50.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.6 Предметът на дейност на Дружеството е: ресторантьорство, организиране и провеждане на събития, търговия с храни и хранителни стоки, търговия със стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, обработен или преработен вид, пласментно-снабдителна дейност, консултантски услуги, маркетинг и реклама, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Чл.7 Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в други дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

Чл.8 Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

III. КАПИТАЛ И ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Размер на капитала. Дружествени дялове

Чл.9 (1) Капиталът на Дружеството е **238 987** (двеста тридесет и осем хиляди, деветстотин осемдесет и седем) лева, разпределен в **238 987** (двеста тридесет и осем хиляди, деветстотин осемдесет и седем) дяла, всеки от които на стойност **1** (един) лев.

(2) Всички дялове са собственост на Едноличния собственик на капитала - **Боривой Ангелов Миланов, ЕГН [REDACTED]**

Чл.10 Капиталът в размер на **238 987** (двеста тридесет и осем хиляди, деветстотин осемдесет и седем) лева е **вносен изцяло** при учредяването на Дружеството чрез **непарична вноска**, оценена по реда на Търговския закон на стойност **238 987.32** лв. (двеста тридесет и осем хиляди, деветстотин осемдесет и седем лева и тридесет и две стотинки), извършена от учредителя на Дружеството и първи едноличен собственик на капитала - **"ЕВРО-АЗИЯ" ООД, ЕИК 831045909**, и се изразява в прехвърляне на правото на собственост върху следните активи:

1) **Недвижим имот: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.702.787.1.19** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и две, точка, седемстотин осемдесет и седем, точка, едно, точка, деветнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-138/24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район Слатина, ул. „Попова шапка“ № 44 (четиридесет и четири, ет. -1 (минус едно), обект 19 (деветнадесет), който самостоятелен обект се намира на етаж - 1 (минус едно) в сграда с идентификатор 68134.702.787.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и две, точка, седемстотин осемдесет и седем, точка, едно), брой надземни етажи 7 (седем), брой подземни етажи 1 (едни) с предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.702.787** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и две, точка, седемстотин осемдесет и седем), с предназначение на самостоятелния обект: за обществено хранене; брой нива на обекта: 2 (две), посочена в документа площ: 202.20 кв.м (двеста и две цяло и двадесет стотни квадратни метра), прилежащи части: 15.16 % (петнадесет цяло и шестнадесет стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво 1 (едно): на същия етаж – няма; под обекта – няма; над обекта – няма, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво 2 (две): на същия етаж: 68134.702.787.1.18; под обекта – няма; над обекта – 68134.702.787.1.3, 68134.702.787.1.2 и 68134.702.787.1.1, стар идентификатор: няма; **ВЕДНО с 21.73 %** (двадесет и едно цяло и седемдесет и три стотни върху сто) идеални части от 2/3 (две трети) идеални части от правото на собственост върху **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.702.787** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и две, точка, седемстотин осемдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-138/24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район Слатина, ул. „Попова шапка“ № 44 (четиридесет и четири), с площ 514 кв.м. (петстотин и четиринадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: високо застрояване - над 15 м. (петнадесет метра), предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 787 (седемстотин осемдесет и седем), квартал: 26в (двадесет и шест, буква „в“), парцел: III (трети), при съседни - поземлени имоти с идентификатори: 68134.702.1095, 68134.702.786, 68134.702.1786, 68134.702.1009, 68134.702.1738 и 68134.702.788, който самостоятелен обект в сграда представлява: **РЕСТОРАНТ-ПИЦАРИЯ**, въведена в експлоатация с Удостоверение № 2/28.01.2008 г. за въвеждане в експлоатация на строеж на Главния архитект на район Слатина, СО, находяща се в партерния етаж на Апартаментна жилищна сграда, находяща се в УПИ III-787 (трети, отреден за имот планоснимачен номер седемстотин осемдесет и седем) от квартал 26в (двадесет и шест, буква „в“), местност „Гео Милев-Подуяне-Редута“ по плана на град София, с административен адрес: район Слатина, Столична община, ул. „Попова шапка“ № 44 (четиридесет и четири), който строеж е изпълнен в съответствие с одобрения на 09.11.2007 г. работни проекти и с издаденото от район Слатина на Столична община Разрешение за строеж № 118/09.11.2007 г., която пияррия по доказателствени документи за собственост е разположена на партерно и сутеренно ниво, с разгъната застроена площ от 202.20 кв.м. (двеста и две цяло и двадесет стотни квадратни метра), състояща се в сутерена от: склад, при съседни: север – улица „Попова шапка“, запад – мазета, стълбище; юг – вътрешен двор и изток – калкан; и на партерно ниво от: зала за клиенти, тоалетна, бюфет, стълбище към склад, предверие, кухня, гардероб, тоалетна, умивалня; при съседни: север – улица „Попова шапка“, запад – офис № 2 (две), стълбище и проход за автомобили; юг – вътрешен двор, изток – калкан; заедно с 15.16% (петнадесет цяло и шестнадесет стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата, **ВЕДНО с 21.73 %** (двадесет и едно цяло и седемдесет и три стотни върху сто) идеални части от 2/3 (две трети) идеални части от правото на собственост върху урегулирания поземлен имот, в който е построена сградата, а именно: УПИ, находящ се в град София, район „Слатина“, ул. „Попова шапка“ № 44

(четиридесет и четири), съставляващ УПИ III-787 (трети, отреден за имот планоснимачен номер седемстотин осемдесет и седем) от квартал 26в (двадесет и шести, буква „в“) по плана на град София, местността „Гео Милев – Подуяне–Редута“, с площ от 442 кв.м. (четиристотин четиридесет и два квадратни метра), при съседни на имота по предходна скица: УПИ II-788 (втори за имот планоснимачен номер седемстотин осемдесет и осем), улица „Попова шапка“, УПИ IV-1009 (четвърти за имот планоснимачен номер хиляда и девет), ПИ № 786 (седемстотин осемдесет и шест), ПИ № 786Б (седемстотин осемдесет и шест, буква „Б“) и УПИ I-786а (първи за имот планоснимачен номер седемстотин осемдесет и шест, буква „а“), **ВЕДНО с направените в имота подобрения чрез монтирана трайно прикрепена към обекта климатична инсталация.**

2) Движими вещи: 1/ Микровълнова фурна Daewoo - 1 бр.; 2/ Рафтове от неръждаема ламарина размер 300/700 мм - 1 бр.; 3/ Рафтове от неръждаема ламарина размер 300/1000 мм - 2 бр.; 4/ Рафтове от неръждаема ламарина размер 450/1000 мм - 1 бр.; 5/ Мивка с едно корито и батерия на крака от неръждаема ламарина размер 120/600 мм - 1 бр.; 6/ Проточен газов бойлер Bosh - 1 бр.; 7/ Миксер - 1 бр.; 8/ Плот с два рафта на крака от неръждаема ламарина 300/900 мм - 1 бр.; 9/ Мивка с две корита и батерия 1400/600 мм - 1 бр.; 10/ Хладилен шкаф Castro с поставка за 750/900, комплект с шолу 7 бр. - 1 бр.; 11/ Фризер вертикален Италия, 5 рафта - 1 бр.; 12/ Конвектомат inoktrend 8.2 kW - 1 бр.; 13/ Плот с един рафт на крака от неръждаема ламарина 800/1000 мм - 1 бр.; 14/ Плот с един рафт на крака от неръждаема ламарина 600/1000 мм - 1 бр.; 15/ Газови котлони 2 двойки ERRE на стойка 600/700 мм - 1 бр.; 16/ Чадър за абсорбция от неръждаема ламарина 2600/600 - 1 бр.; 17/ Скара трибна на маса 700/1000 мм - 1 бр.; 18/ Фризер нискотемпературен 3-ка с агрегат H 850 мм - 1 бр.; 19/ Фризер нискотемпературен 3-ка с агрегат H 2000 мм - 1 бр.; 20/ Выходни 2 двойки ERRE на стойка 600/700 мм - 1 бр.; 21/ Хладилен шкаф 2 врати H 850 мм - 1 бр.; 22/ Стойка за тави с рафтоносачки от неръждаема ламарина 500/700 H 850 мм - 1 бр.; 23/ Фризер нискотемпературен 2-ка с агрегат H 850 мм - 1 бр.; 24/ Кухненска везна Elcom - 1 бр.; 25/ Мивка с едно корито и батерия на крака от неръждаема ламарина 1100/600 мм - 1 бр.; 26/ Фризер Вертикален Gorenje, 6 рафта - 1 бр.; 27/ Мивка с едно голямо корито и душ батерия за мийално на крака от неръждаема ламарина 1200/600 мм - 1 бр.; 28/ Плот на крака от неръждаема ламарина 600/1100 мм - 1 бр.; 29/ Плот с два рафта на крака от неръждаема ламарина 600/100 мм - 1 бр.; 30/ Тостер с 8 гнезда - 1 бр.; 31/ Миялна 600 мм. за самостоятелен монтаж Elfrao 3500W, 10-60°C - 1 бр.; 32/ Демонстрационна витрина за риба в търговска зала - 1 бр.; 33/ Ледогенератор - 1 бр.; 34/ Компютър HP Pentium 4 - 3 бр.; 35/ Монитор за компютър 15" - 1 бр.; 36/ Усилвател за озвучаване - 2 бр.; 37/ Дървени работни плотове за персонал с рафтове за инвентар и украса - по поръчка - 1 бр.; 38/ Фризер хоризонтален /ракла/ Zanussi 4951, 20kg/24 h 1.33 kW - 1 бр.; 39/ Миксер-тестомесачка 20 l - 1 бр.; 40/ Бен мари - топло 3-ка - 1 бр.; 41/ Хладилник демонстрационен за напитки 600/600 мм, H 850 мм - 2 бр.; 42/ Маса дървени с плот и стъкло - аранжирани с карта на света 650/1200 - 7 бр.; 43/ Маса дървени с плот и стъкло - аранжирани с карта на света 700/1500 - 5 бр.; 44/ Маса дървени с плот и стъкло - аранжирани с карта на света 800/1100 - 6 бр.; 45/ Маса дървени с плот и стъкло - аранжирани с карта на света 600/600 - 1 бр.; 46/ Маса дървени с плот и стъкло - аранжирани с карта на света 700/1800 - 1 бр.; 47/ Маса дървени с плот и стъкло - аранжирани с карта на света 700/1600 - 1 бр.; 48/ Дивани изкуствена кожа сепаре 600/2500/1600 - 1 бр.; 49/ Дивани изкуствена кожа 1300 мм - 2 бр.; 50/ Пейки дървени сепаре 1400/1500/2300 - 1 бр.; 51/ Пейки дървени сепаре 1400/1500/2600 - 1 бр.; 52/ Пейки дървени 1100 мм - 4 бр.; 53/ Пейки дървени 1500 мм - 13 бр.; 54/ Пейки дървени 1600 мм - 4 бр.; 55/ Пейки дървени 600 мм. Табуретка - 2 бр.; 56/ Пейки дървени 600 мм. табуретка с облегалка - 2 бр.; 57/ Пейки дървени 1800 мм - 2 бр.; 58/ Аквариум с обем 0.750 м3 1100/1700/400 мм - 1 бр.; 59/ Паркинг конструкция за външна тераса - 1 бр.

Чл.11 При прехвърлянето на правото на собственост върху горепосочените активи учредителят на Дружеството - "ЕВРО-АЗИЯ" ООД, ЕИК 831045909, се е легитимирал като собственик на заложен недвижим имот с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 01.11.2019 г. № 134, том II, рег. № 8738, дело № 265/2019 г. на Нотариус Г. Георгиев, рег. № 637, вх. рег. № 72150 от 01.11.2019 г., Акт № 71, том CLXXVII, дело 55275/2019 г., а на заложените движими вещи - с Фактура № 3710 от 07.2019 г. с приложение към нея - опис, издадена от доставчика „Херон Д“ ООД, ЕИК 121593206, както и от Инвентарна книга на „Евро-Азия“ ООД.

Чл.12 Паричната оценка на непаричния внос по реда на чл.72 от Търговския закон, наложено постранично преди учредяване на Дружеството от три независими вещи лица въз основа на Акт за назначаване № 20200319210410-4/07.05.2020 г. на длъжностно лице на Агенция по вписванията - Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, с в размер на 238 987 32 лв. (двеста тридесет и осем хиляди, деветстотин осемдесет и седем лева и тридесет и две стотинки), срещу които учредителят "ЕВРО-АЗИЯ" ООД е влясно в „ББМ“ ЕООД капитал в размер на 238 987 (двеста тридесет и осем хиляди, деветстотин осемдесет и седем) лева, разпределен в 238 987 (двеста тридесет и осем хиляди, деветстотин осемдесет и седем) дяла, всеки от които на стойност 1 (един) лев.

Чл.13 Дружественият дял може да се прехвърля. Прехвърлянето се извършва чрез писмен договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, и се вписва в търговския регистър.

Увеличаване и намаляване на капитала

Чл.14 Капиталът може да бъде увеличен по решение на Едноличния собственик на капитала чрез увеличаване на дяловете, чрез записване на нови дялове или чрез приемане на нови съдружници по реда, предвиден в Търговския закон.

Чл.15 Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум по начините и при спазване на изискванията на Търговския закон.

Покриване на загуби

Чл.16 При загуби и/или при временна необходимост от парични средства Едноличният собственик на капитала може да вземе решение за допълнителни парични вноски за определен срок, които да не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се реши Дружеството да заплаща лихва.

IV. ОРГАНИ И УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.17 Органи на Дружеството са: Едноличният собственик на капитала и Управителят.

Чл.18 Управителят може да е и лице, различно от Едноличния собственик на капитала. Последният може да назначи един или няколко управители като определи и начина на представителството на Дружеството - заедно или поотделно.

Едноличен собственик на капитала

Чл.19 Едноличният собственик на капитала разполага с изключителна компетентност да решава следните въпроси:

- (1) изменя и допълва Учредителния акт на Дружеството;
- (2) приема нови съдружници;
- (3) приема годишния отчет и баланса на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- (4) взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
- (5) избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- (6) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- (7) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и учредяване на вещи права върху недвижими имоти;
- (8) взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу управител или контролора и назначаване представител за водене на процеси срещу тях;
- (9) взема решение за допълнителни парични вноски за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства;

(10) взема решения за сливане, вливане, разделяне и отделяне на Дружеството, продажба на търговското предприятие, прекратяване и ликвидация на Дружеството и назначаване на ликвидатор или преобразуването на Дружеството в друга правноорганизационна форма

Чл. 20 Решенията относно изменение и допълнение на Учредителния акт и прекратяване на Дружеството влизат в сила след вписването им в Търговския регистър. Увеличаване и намаляване на капитала, приемане на съдружник, преобразуване на Дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в Търговския регистър.

Чл. 21 Дружеството води протоколна книга с копия от протоколите на всички решения на Едноличния собственик на капитала.

Управление и представителство

Чл. 22 Дружеството се управлява и представлява от един или повече управители, назначени от Едноличния собственик на капитала. Ако са назначени повече от един управители, те управляват и представляват Дружеството заедно или поотделно, съобразно решението на Едноличния собственик на капитала.

Чл. 23 Управител на Дружеството може да бъде Едноличният собственик на капитала или друго лице/лица.

Чл. 24 Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик на капитал, представлява Дружеството пред трети лица, осъществява оперативното ръководство на Дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество. Управителят се отчита пред Едноличния собственик на капитала.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Основания за прекратяване на Дружеството

Чл. 25 Дружеството се прекратява в следните случаи:

- (1) по решение на Едноличния собственик на капитала;
- (2) чрез сливане с или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
- (3) при обявяване в несъстоятелност;
- (4) по решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи;
- (5) в други случаи, предвидени от закона.

Ликвидация

Чл. 26 В случай на прекратяване на Дружеството по чл. 22, т. 1 и т. 4 по-горе се открива производство по ликвидация.

Чл. 27 Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на Глава седемнадесета от Търговския закон.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 28 За всички въпроси, неуредени от този Учредителен акт, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

Чл. 29 При изменение или допълнение в този Учредителен акт в Търговския регистър следва да се представи за обявяване препис от него, който съдържа всички изменения и допълнения. Преписът се заверява от органа, представляващ Дружеството.

Чл. 30 Неразделна част от този Учредителен акт представлява Приложение 1 - Писмено съгласие за извършване на непарична вноска по реда на чл. 72 и чл. 73 от Търговския закон с нотариална заверка на подписа рег. № 6747/01.07.2020 г. на Нотариус Т. Вуцова, рег. № 33 на Нотариалната камара.

Настоящият Учредителен акт се изготви в два еднообразни екземпляра - по един за Учредителя и за Дружеството.

Едноличен собственик на капитала на „ББМ 2005“ ЕООД,

Боривой Ангелов Миланов:

Боривой Ангелов Миланов