

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„С ЕНД А ИНВЕСТ“ ООД

Пловдив, 2020 г.


**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

РАЗДЕЛ I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1 (1) Днес, 11.11.2020 г., в град Пловдив, между

1. Асен Николаев Николов, гражданин на Република България, [REDACTED],

и

2. Веселин Николов Трендафилов, гражданин на Република България, [REDACTED],

се състави и подписа настоящият дружествен договор на Дружество с ограничена отговорност с търговска фирма „С ЕНД А ИНВЕСТ“ ООД.

(2) Фирмата ще се изписва на латиница като S AND A INVEST Ltd.

СТАТУТ

Чл. 2 (1) „С ЕНД А ИНВЕСТ“ ООД, наричано по-нататък „Дружеството“, е дружество с ограничена отговорност, представляващо самостоятелно юридическо лице по българското право.

(2) Дружеството осъществява своята дейност в съответствие с българското законодателство.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

(4) Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на дяловете им вноски в капитала.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3. (1) Седалището на Дружеството е гр. Пловдив.

(2) Адресът на управление на Дружеството е: гр. Пловдив, п.к. 4004, район „Южен“, ул. „Димо Хаджидимов“ № 17.

СРОК

Чл. 4. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок или с друго прекратително условие.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Предметът на дейност на Дружеството е: Инвестиции в недвижими имоти, строителство и продажба на недвижими имоти. Рекламна и консултантска дейности. Вътрешна и външна търговия, внос, износ, експорт и реекспорт на стоки и изделия, производство, комисионна, спедиционна, складова дейност, лизингова дейност, търговско представителство и агентство на местни и чуждестранни лица, посредническа и комисионерска дейност, сключване на търговски сделки, както и всякакви други търговски сделки и дейности, допустими от действащите нормативни актове.

РАЗДЕЛ II

КАПИТАЛ

Чл. 6. (1) Капиталът на Дружеството е 100 (сто) лева, разпределен в 10 (десет) равни дяла с номинална стойност на един дял 10 (десет) лева.

(2) Към момента на сключване на настоящия дружествен договор на Дружеството капиталът е внесен изцяло.

(3) Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. Съдружникът Асен Николаев Николов – 5 (пет) дяла по 10 (десет) лева всеки, представляващи 50 % от капитала;

2. Съдружникът Веселин Николов Трендафилов – 5 (пет) дяла по 10 (десет) лева всеки, представляващи 50 % от капитала.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 7. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица, при спазване изискванията за приемане

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

на нов съдружник, след като дяловете са били предложени на останалите съдружници при същите условия и те са отказали.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, и се вписва в търговския регистър.

РАЗДЕЛ III

ОТНОШЕНИЯ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 8. (1) Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на Дружеството;
2. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
3. да преглежда книгата на Дружеството;
4. на дял от разпределението на печалбата;
5. на ликвидационен дял.

(2) Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе предвидената дялова вноска;
2. да спазва дружествения договор;
3. да съдейства за постигане на целите на Дружеството;
4. да изпълнява решенията на Общото събрание;
5. да пази тайните на Дружеството /производствени, търговски, ноу-хау и други/, включително и след напускане на Дружеството.

ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 9. (1) Нови съдружници се приемат с решение на Общото събрание въз основа на постъпила писмена молба от желаещия, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

(2) Решението за приемане на нов съдружник се взема с единодушие на всички съдружници.

ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 10. (1) Общото събрание може, по реда и условията на закона, да изключи съдружник, който:

1. не е изплатил или внесъл дела си, включително след изтичане на допълнително дадения му срок;
2. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие на дейността на Дружеството;
3. системно не изпълнява законосъобразните решения на Общото събрание;
4. действа против интересите на Дружеството.

(2) Решението за изключване на съдружник се взема с единодушие на всички съдружници, като този, чието изключване се обсъжда, не участва в гласуването.

(3) При изключване на съдружник, дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници пропорционално на тяхното дялово участие в капитала на Дружеството. Другите имуществени последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 11. (1) Съдружникът може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

(2) Имуществените последици при напускане на съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(3) При напускане на съдружник, останалите съдружници имат предимство при поемането на дяловете на напусналия съдружник пропорционално на тяхното дялово участие в капитала на Дружеството.

УПРАВЛЕНИЕ

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 12. (1) Органи на управление на Дружеството са Общото събрание и Управителят/ите.

(2) Общото събрание се състои от всички съдружници.

(3) Дружеството се представлява от Управител/и, избран/и и назначен/и от Общото събрание.


**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

ПРАВОМОЩИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 13. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор на Дружеството;
 2. взема решение за преобразуване и/или прекратяване на Дружеството;
 3. приема годишния отчет и баланса на Дружеството;
 4. взема решения за намаляване или увеличаване на капитала на Дружеството;
 5. избира и освобождава управителя/ите, като определя възнаграждението им/му и го/ги освобождава от отговорност;
 6. може да избере контролор и проверители на Дружеството;
 7. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
 8. взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;
 9. взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 10. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу управителя/ите или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
 11. взема решения за допълнителни парични вноски;
 12. дава съгласие за учредяване на обезпечения в полза на трети лица;
 13. дава съгласие за сключване на договори за заем;
 14. дава съгласие за учредяване на ипотека или залог върху дълготрайни активи на Дружеството;
 15. назначава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството.
- (2) Общото събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно. Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочват дневният ред, датата, часът и мястото на заседанието, както и алтернативна дата, час и място за провеждане на ново заседание при липса на кворум. Поканата може да бъде връчена лично, изпратена по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Заседанията на Общото събрание са свикани редовно, ако всички съдружници са поканени надлежно съгласно изискванията на Дружествения договор и закона.
- (3) Общото събрание може да взема решения и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за съответното решение. В този случай изискването за писмена форма се счита спазено и когато съгласието на всеки един от съдружниците е материализирано в отделен документ.
- (4) Съдружниците могат да гласуват в Общото събрание чрез представител с изрично писмено пълномощно, с нотариална заверка на подписа.
- (5) Заседанията на Общото събрание се провеждат по седалището на Дружеството или на всяко друго място, на което се намират съдружниците и което е посочено в поканата за свикване на заседанието.
- (6) За всяко заседание на Общото събрание се води протокол, който се подписва от всички присъствали съдружници. Протоколите от заседанията на Общото събрание, респективно и при неприсъствено вземане на решения, се подписват от съдружниците в обикновена писмена форма, в т.ч. при вземане на решения по т. 4, 5, 7 и 9 от ал. 1 на настоящия чл. 13 (решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон).

УПРАВИТЕЛ

Чл. 14. (1) Общото събрание на Дружеството избира и назначава един или повече Управители на Дружеството.

(2) Ако Общото събрание назначи повече от един Управител, Дружеството се управлява и представлява от всички Управители поотделно, освен ако Общото събрание не реши и определи друго при назначаването им.

(3) Управителят няма право да извършва конкурентна на Дружеството дейност, вкл. да участва с дял в капитала или заемат длъжности в други търговци и юридически лица, извършващи конкурентна на Дружеството дейност, без предварителното съгласие на Общото събрание.

ПРАВОМОЩИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 15. Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание;
2. представлява Дружеството;

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

3. организира дейността на Дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
4. сключва, изменя и прекратява трудовите договори със служителите на Дружеството;
5. командирова служителите на Дружеството в страната и в чужбина;
6. приема правилата за организация на счетоводството, заплащането на труда и другите вътрешни правила на Дружеството;
7. прави предложения пред Общото събрание за увеличаване или намаляване на капитала;
8. съставя за изтеклата календарна година счетоводен отчет и доклад за дейността и го представя на Общото събрание;
9. решава всички други въпроси, свързани с оперативното управление на Дружеството, освен тези, които са от компетентността на Общото събрание.

КОНТРОЛЪОР

Чл. 16. (1) Общото събрание може да възложи контрола върху дейността на Дружеството на избран от него контролор.

(2) Правата и задълженията на контролора се определят с договора за възлагане на контрола.

Чл. 17. Не могат да бъдат контролори в Дружеството:

1. управителите, техните заместници и наетите лица в Дружеството;
2. съпрузите и роднините по права или по съребрена линия до трета степен включително на лицата по т. 1;
3. лишените с присъда или с административно наказание от правото да заемат материалноотчетническа длъжност.

РАЗДЕЛ IV

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 18. Освен в предвидените в закона случаи, Дружеството се прекратява по решение на Общото събрание.

ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 19. В случай на прекратяване на Дружеството ликвидацията ще се извърши в съответствие с действащите към съответния момент нормативни актове.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

Чл. 20. За неуредените в този дружествен договор въпроси се прилага българското търговско и гражданско законодателство.

Този дружествен договор е приет единодушно от съдружниците на „С ЕНД А ИНВЕСТ“ ООД на 11.11.2020 г. и съставен и подписан в 4 (четири) еднакви екземпляра – по един за всеки един от съдружниците, един за Дружеството, един за търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. 
Асен Николаев Николов

2. 
Веселин Николов Трендафилов

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

