Д О К Л А Д Н А Н Е З А В И С И М И Я О Д И Т О Р

ДО СЪДРУЖНИЦИТЕ НА
„РОСАГРОФОНД" ООД
ГР. СЛИВЕН

Доклад върху финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "РОСАГРОФОНД„ ООД гр. Сливен, включващ баланс към 31.12.2013 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка, е на ръководството.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансов отчет от страна на предприятието, за да

разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "РОСАГРОФОНД„ ООД гр. Сливен към 31 декември 2013 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в България.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството.

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, ал. 4, ние прегледахме Годишния доклад за дейността на дружеството. Годишния доклад за дейността на дружеството, издаден от ръководството на дружеството не е част от финансовия отчет . Финансовата информация, представена в Годишния доклад за дейността на дружеството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в Годишния финансов отчет на дружеството към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в България.

0131 Маргарита Славова
Регистриран одитор

Регистриран одитор:

/Маргарита Славова/

31.05.2014 год.

кв. „Сини камъни" 7-В-20

гр. Сливен 8800

България

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „РОСАГРОФОНД" ООД ПРЕЗ 2013 ГОДИНА

Този доклад е изготвен на основание изискванията на Закона за счетоводството и Търговския закон. Докладът представя коментар и анализ на годишния финансов отчет, както и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

При изготвянето на доклада са спазени принципите на вярно и честно представяне.

Доклада за дейността да се разглежда в едно с финансовия отчет на дружеството за 2013 г.

I. Развитие и резултати от дейността на дружеството

„РОСАГРОФОНД" ООД гр.Сливен е дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление: гр. Сливен , ул. "Георги Гюлмезов " №7.

Дружеството се управлява и представлява от Управителя Стайко Иванов Стайков.

Дружеството е с предмет на дейност: Покупка и продажба на собствени недвижими имоти - земеделски земи и отдаването им под наем и аренда.

За 2013 г. нетните приходи от продажбите са в размер на 3142 хил.лв, всичките приходи от получени ренти от земеделски земи.

1. Капиталови ресурси

Управителят определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2013 година на базата на принципа за „действащо предприятие" като обосновано.

Регистрирания капитал на дружеството е в размер на 5 000 лв. и през 2013 г. няма промяна. Капиталът на дружеството е внесен.

Пасивите към 31.12.2013 г. възлизат на 34211 хил. лв., а към 31.12.2012 г. те са възлизали на 34289 хил.лв., т.е. същите бележат увеличение със 78 хил.лв.

От задълженията към 31.12.2013 г. 95 % са дългосрочни.

II. Рискове пред дружеството

Валутен риск

Сделките се осъществяват в български лева и дружеството не е изложено на валутен риск.

Лихвен риск

Политиката на дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31.12.2013 дружество има търговски заеми за 32572 хил. лв. (за 2012 г. – 32572 хил.лв.).

Лихвите по получените от дружеството търговски заеми са фиксирани и няма риск от нарастване на размера на лихвите през следващите отчетни периоди.

Дружеството през 2013 г. е предоставило търговски заем при фиксиран лихвен процент и към 31.12.2013 г. заемът е възстановен, а лихвата е събрана.

Кредитен риск

Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на търговски вземания от клиенти. Същите са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по рискови вземания от клиенти.

III. Бъдещо развитие

През 2014 г. дружеството ще осъществява основния си предмет на дейност, а именно закупуване на земеделски земи и тяхното отдаване под наем и аренда

IV. Важни събития настъпили след годишното приключване

Към настоящият момент на ръководството на дружеството не са известни други събития, които биха оказали съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството.

Управител:.....

/Стайко Ив.Стайков/

РОСАГРОФОНД ООД СЛИВЕН

Дата: 25.02.2014г.

Приложение №1 към СС 1
Двустранна форма

БАЛАНС
НА
РОСАГРОФОНД ООД
КЪМ 31.12.2013 г. ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР: 200729272

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а		1	2
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Земи и сгради, в т.ч.:			33782
--- земи			33782
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		1	
Общо за група II :		1	33782
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
1. Дългосрочни инвестиции		34818	
Общо за група III :		34818	
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ		17	11
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		34836	33793
В. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
II. ВЗЕМАНИЯ			
1. Вземания от клиенти и доставчици		604	436
2. Други вземания		945	321
Общо по група II :		1549	757
III. ИВЕСТИЦИИ			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			
1. Парични средства в брой		8	18
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		1399	895
Общо по група IV :		1407	913
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		2956	1670
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		37792	35463

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а		1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV. РЕЗЕРВИ			
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
--- Неразпределена печалба		1169	
Общо за група V :		1169	
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		1910	1169
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		3084	1174
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Получени аванси, в т.ч. :		91	186
до 1 година		91	186
2. Задължения към доставчици, в т.ч. :		116	27
до 1 година		116	27
3. Други задължения, в т.ч. :		34004	34076
--- други задължения, в т.ч. :		34002	33987
до 1 година		1430	1415
над 1 година		32572	32572
--- към персонала, в т.ч. :		1	1
до 1 година		1	1
--- данъчни задължения, в т.ч. :		1	88
до 1 година		1	88
ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :		34211	34289
до 1 година		1639	1717
над 1 година		32572	32572
Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :		497	
---приходи за бъдещи периоди		497	
СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		37792	35463

Дата на съставяне:
25.02.2014 г.

Съставител : Катя Д. Кирякова

Ръководител : Стайко Ив. Стайков

РОСАГРОФОНД СЛИВЕН ООД

31.05.2014 г.

0131 Маргарита Славова
Регистриран одитор

Приложение №2 към СС 1
Двустранна форма

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
РОСАГРОФОНД ООД

към 31.12.2013 г. Идентиф.номер: 200729272

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предх. година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предх. година
а		1	2	а		1	2
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
1. Разходи за суровини, мат. И ВУ, в т.ч. :		388	100	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		3142	1755
а) суровини и материали				а) Услуги		3142	1755
б) външни услуги		388	100	2. Други приходи, в т.ч.:		64	488
2. Разходи за персонала, в т.ч. :		20	22	*ОБЩО приходи от оперативна дейност*		3206	2243
а) разходи за възнаграждения		17	19	3. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		6	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		3	3	- други		6	
3. Разходи за амортизация и обезценка		93	108	*Общо финансови приходи*		6	
б) разходи за обезценка на текущи активи		93	108	Общо Приходи		3212	2243
4. Други разходи, в т.ч. :		50	177				
а) балансова ст-ст на продадени активи		41	177				
ОБЩО разходи за оперативна дейност		551	407				
5. Разходи за лихви и други фин.разходи		539	538				
а) разходи за лихви		537	537				
б) други		2	1				
Общо финансови разходи		539	538				
6. Печалба от обичайната дейност		2122	1298				
Общо Разходи		1090	945				
7. Счетоводна печалба		2122	1298				
8. Разходи за данъци от печалбата		218	140				
9. Други данъци, алтернативни на КД		(6)	(11)				
10. Печалба		1910	1169				
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ)		3212	2243	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ)		3212	2243

Дата на съставяне:
25.02.2014 г.

Съставител:
Катя Д. Кирякова

Ръководител :
Стайко Н. Стайков

РОСАГРОФОНД СЛИВЕН ООД

31.05.2014 г.

0131 Маргарита Славова
Регистриран редитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на
РОСАГРОФОНД ООД
за 2013 Идент.№: 200729272

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2714	315	2399	1634	77	1557
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		20	(20)		22	(22)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и други подобни	2	2				
Платени и възстановени данъци върху печалбата		305	(305)		78	(78)
Плащания при разпределения на печалби					61	(61)
Други парични потоци от основна дейност	1242	1230	12	622	996	(374)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	3958	1872	2086	2256	1234	1022
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	50	1095	(1045)	486	633	(147)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	50	1095	(1045)	486	633	(147)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от лихви,комисионни, дивиденти и други подобни	4	551	(547)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	4	551	(547)			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	4012	3518	494	2742	1867	875
Д. Парични средства в началото на периода			913			38
Е. Парични средства в края на периода			1407			913

Дата на съставяне:
25.02.2014 г.

Съставител: Катя Д. Кирякова

Ръководител: Стайко Ив. Стайков

РОСАГРОФОНД ООД СЛИВЕН

31.05.2017 г.

0131 Маргарита Славова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

НА РОСАГРОФОНД ООД

ЗА 2013 ИДЕНТ.НОМЕР: 200729272

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	фин.резултат от минали	текуща	ОБЩО
		неразпр. печалба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4
Салдо в началото на отчетния период	5		1169	1174
1. Финансов резултат за текущия период			1910	1910
2. Други изменения в собствения капитал		1169	(1169)	
Салдо към края на отчетния период	5	1169	1910	3084
Собствен капитал към края на отчетния период	5	1169	1910	3084

Дата на съставяне:
25.02.2014 г.

Съставител : _____
Катя Д. Кирякова

Ръководител: _____
Стайко Ив. Стайков

РОСАГРОФОНД СЛИВЕН ООД

31.05.2014г.

0131 Маргарита Славова
Регистриран одитор

Информация за дружеството

"РОСАГРОФОНД" ООД е търговско дружество вписано в Търговския регистър воден от Агенцията по вписванията с ЕИК 200729272.
Седалището и адресът на управление на "РОСАГРОФОНД" ООД е Република България, гр. Сливен, ул. „Георги Гюлмезов", № 7.
Предмет на дейност на "РОСАГРОФОНД" ООД е покупка и продажба на недвижими имоти-земеделски земи и отдаването им под наем и аренда.
Към 31.12.2013 г. дружеството се управлява от Управителите Венелин Стоянов Георгиев, Тенчо Лъчезаров Шиков и Стайко Иванов Стайков и се представлява от тях заедно и поотделно.
Средно списъчния брой на лицата по трудов договор за 2013 г. е 5 броя (2012 г. – 3броя).

Значима счетоводна политика

Съответствие
Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в България .

База за изготвяне
Настоящият годишен финансов отчет към 31 декември 2013 година е индивидуален.
Годишният финансов отчет към 31 декември 2013 г. представя имущественото, финансовото състояние и финансовия резултат на "РОСАГРОФОНД" ООД. Изготвен е в лева, закръглени до хиляда. Като база за изготвяне е използвана историческата цена.

Действащо предприятие
Годишният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Сравнителни данни
Предходната година в отчета е представена в съответствие с годишния финансов отчет към 31.12.2012 г. Информацията е съпоставима с текущия период.

Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българския лев. Сделките, осъществявани в чуждестранна валута са преизчислявани в лева по валутния курс на Централната банка в деня на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на баланса са преизчислени в лева по заключителния валутен курс на Централната банка към 31 декември 2013 година. Произтичащите от това курсови разлики са признати като финансови приходи и разходи и са включени в Отчета за приходите и разходите.

При изготвяне на отчета е използван заключителен курс - за едно евро – 1.95583 лв.

Дълготрайни материални активи

Първоначално оценяване

Новопридобитите дълготрайни материални активи са оценени по цена на придобиване, която включва покупната цена и разходите за привеждане на актива в подходящ за ползуването му вид.

За новопридобитите ДМА не е определена остатъчна стойност.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на Дълготрайните активи е "препоръчителния подход" съгласно СС 16, т.е. активите са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и загуби от обезценка.

Във връзка с изготвянето на този финансов отчет е извършен преглед на Дълготрайните материални активи с цел отчитане на евентуални загуби от обезценка.Към 31.12.2013 г. дружеството не отчита загуба от обезценка на ДМА.

Последващи разходи
Последващи разходи се капитализират само, ако се увеличи бъдещата икономическа изгода, произтичаща от недвижимия имот, машини и съоръжения. Всички други разходи се признават в отчета за приходи и разходи в момента на възникване.

Амортизация
Амортизацията е начислена на база на линейния метод върху оценения полезен живот на активите. Земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират. Използваните амортизационни норми са както следва:

Компютърна техника - 50 %

Активите се амортизират от началото на месеца следващ месеца на въвеждане в експлоатация.

Материални запаси

От групата на материалните запаси дружеството отчита материали. При покупка материалите се оценяват по цената на придобиване. Материалните запаси при потребление се оценяват по метода "средно претеглена цена".

Вземания

Вземанията са представени по тяхната номинална стойност. Валутните вземания към 31.12.2013 г. се преоценяват съгласно изискванията на СС 21, като е приложен заключителния курс на БНБ. Сумите, които се очаква, че няма да бъдат възстановени се намаляват от вземанията и се отчитат като разходи от обезценка. Към 31.12.2013 г. е извършен възрастов анализ и оценка на събираемостта на вземанията. Извършена е инвентаризация на вземанията.

Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и наличностите по разплащателни и депозитни сметки.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци (по прекия подход):

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени поотделно в раздела парични потоци от основна дейност ;

-паричните потоци произтичащи от сделки в чужда валута се оценяват в левове по реда на СС 21;

-плащанията по лизингови договори се представят като парични потоци от финансова дейност;

-паричните потоци, произтичащи от данъци от печалбата се представят отделно и се категоризират като парични потоци от основна дейност;
- постъпленията и плащанията за лихви по предоставени и получени заеми се включват в паричните потоци от финансова дейност;
- паричните потоци, свързани с предоставени и получени кредити (главници), се включват като парични потоци използвани за финансова дейност.

Задължения за обезщетения на наети лица при пенсиониране
Съгласно изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, дружеството е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на брутното трудово възнаграждение, ако трудовият му стаж при работодателя е до 10 години или в шесткратен размер на брутното трудово възнаграждение, ако трудовият му стаж при работодателя е над 10 години.
В този финансов отчет не е начислено задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на СС 19 "Доходи на персонала", тъй като техния размер би бил несъществен.

Резервирани отпуски
Съгласно КТ правото за ползване на определения полагаем годишен отпуск се запазва и в случаите, когато не е използван в годината, за която се отнася. В дружеството към 31.12.2013 г. няма неизползвани отпуски.

Задължения
Задълженията са представени в баланса по тяхната номинална стойност. Задълженията, деноминирани в чужда валута се преоценяват по заключителния курс на БНБ, съгласно изискванията на СС 21. Към 31.12.2013 г. инвентаризацията на задълженията е извършена писмено.

Приходи
Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- Приходите от наеми (ренти)се признават на времева база за срока на договора;

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.
Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.
Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Разходи
Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност платеното или предстоящо за плащане.

Разходи за данъци
Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата. Размерът на данъка върху печалбата за 2013 и 2012 година е 10 % върху облагаемата печалба.

Разходът за данък представлява сумата от текущите и отсрочените данъци.

Текущият разход за данък се определя на база на облагаемата печалба за годината, коригирана с определени приходи и разходи, които се приспадат за данъчни цели в текущия период или подлежат на облагане в други периоди. Текущият разход за данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет като се ползва балансовият метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

1. Приходи от продажби и други приходи

В хиляди лева	**2013г.**	**2012г.**
Приходи от наеми и аренди на земеделски земи	3142	1755
Приходи от платени обезценени вземания	10	
Приходи от продажби и замени на земи	54	488
Общо	**3206**	**2243**

2. Разходи за оперативна дейност

2.1. Разходи за външни услуги

В хиляди лева	**2013г.**	**2012г.**
Комисионни за получени рентни плащания	377	80
Разходи по продажби, замени и договори за аренда	2	11
Наем офис	1	
Други външни услуги	8	9
	388	**100**

2.2. Разходи за персонала

В хиляди лева	**2013г.**	**2012г.**
Разходи за възнаграждения за лицата по трудов договор	17	19
Разходи за осигуровки на лицата по трудов договор	3	3
	20	**22**

2.3. Други разходи

В хиляди лева	**2013г.**	**2012г.**
Балансова стойност на продадени активи	41	177
Други разходи	9	
	50	**177**

2.4. Амортизации и обезценки

В хиляди лева	**2013 г.**	**2012 г.**
Разходи за обезценка на текущи активи, в т.ч.	93	108
- от обезценка на вземания	93	108
	93	**108**

3. Финансови разходи и приходи, нетно

В хиляди лева	**2013 г.**	**2012 г.**
Финансови разходи	(539)	(538)
Финансови приходи	6	
	(533)	**(538)**

3.1. Финансови разходи

В хиляди лева	**2013г.**	**2012 г.**

Разходи за лихви	(537)	(537)
Други финансови разходи	(2)	(1)
	(539)	**(538)**

3.2. Финансови приходи

В хиляди лева	**2013г.**	**2012г.**
Приходи от лихви по банкови сметки	6	
	6	

4. Дълготрайни материални активи

Според преценката на комисията по инвентаризация не са налице условия за обезценка на дълготрайните материални активи.

Към 31.12.2013 г. не съществуват ограничения върху правото на собственост върху ДМА.

Недвижимото и движимо имущество на дружеството не е предоставяно като обезпечение.

Отчетна стойност	**Инвестиционни имоти**	**Земи**	**Компютърна техника**	**Общо**
Отчетна стойност				
Салдо към 1 януари 2013г.		**33782**	**2**	**33784**
Придобити	**1095**		**1**	1096
Отписани	**(59)**			**(59)**
Вътрешен трансфер	**33782**	**(33782)**		
Салдо към 31 декември 2013г.	**34818**		**3**	**34821**
Амортизации				
Салдо към 1 януари 2013г.			**2**	**2**
Начислена амортизация				
Отписана амортизация				
Салдо към 31 декември 2013г.			**2**	**2**
Балансова стойност към 31.12.2013г.	**34818**	**0**	**1**	**34819**

5. Отсрочени данъци

В хиляди лева	**2013г.**	**2012г.**
Активи по отсрочени данъци	17	11
	17	**11**

Активите по отсрочени данъци върху печалбата са свързани със следните обекти в баланса:

Описание на обектите	Временна разлика		Данък	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Обезценка на вземания от клиенти	167	107	17	11

Към 31 декември 2013г. дружеството признава активи по отсрочени данъци в размер на 17 хил. лв. През 2013 г. възникват активи по отсрочени данъци размер на 9 хил. лв., начислени върху обезценка на вземания за 93 хил. лв. Намалението на активите по отсрочени данъци е във връзка с обратно проявление за получени плащания в размер на 10 хил. лв. и отписани вземания поради изтекъл давностен срок за 23 хил. лв.

Данъчните ефекти от възникването и обратното проявление на активите по отсрочени данъци са отразени и в Отчета за приходите и разходите.

6. Вземания

В хиляди лева	2013г.	2012г.
Вземания от клиенти	795	543
Обезценка на вземания	(191)	(107)
Други вземания, в т.ч.:	945	321
- дебитни партиди на упълномощени лица за покупка на земя	352	319
- вземания от подотчетни лица	4	2
-вземания от клиенти по признат приход от наеми и аренди за периода 01.10.2013 г. – 31.12.2013 г.	589	
	1549	**757**

Дружеството няма обезпечени вземания.

7. Парични средства и парични еквиваленти

В хиляди лева	2013г.	2012г.
Парични средства в каса	8	18
Парични средства в банки	1399	895
	1407	**913**

8. Дружествен капитал

Записаният дружествен капитал по номинална стойност е в размер на 5 хил. лв. Капиталът на дружеството съответства на регистрирания. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

9. Неразпределена печалба

Към 31.12.2013 г. дружеството е с неразпределена печалба в размер на 1169 хил. лв., формирана от печалбата реализирана през финансовата 2012 г..

10. Финансови резултати

За 2013 г. дружеството отчита текуща печалба в размер на 1910 хил. лв.

11. Задължения

В хиляди лева	2013г.	2012г.
Задължения към доставчици	116	27
Получени авансово ренти	91	186
Краткосрочни задължения към персонала	1	1
Данъчни задължения, в т.ч.:	1	88
- Корпоративен данък по ГДД 2013 г. г 2012г.	1	88
Други кредиторски задължения	34002	33987
- кредитни партиди на упълномощени лица за покупка на земя	64	62
- получени дългосрочни заеми	32572	32572
- задължения за лихви	1299	762
- кредиторска партида във връзка с неправомерни сделки	67	40
- задължения за дивидент		551
	34211	**34289**

За задълженията представени в баланса дружеството няма предоставени обезпечения.

12. Приходи за бъдещи периоди

В хиляди лева	2013г.	2012г.
Приходи за бъдещи периоди от наеми и аренди	497	
	497	

Приходите за бъдещи периоди включват част от вземанията за наеми и аренди за стопанската година 2013/2014, платени авансово.

13. Събития настъпили след датата на Баланса

Не са настъпили събития след датата на Баланса по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2013 г., освен оповестените в приложението към Отчета.

В периода от 31.12.2013г. до датата на изготвяне на финансовия отчет не са възникнали сделки или събития от съществено значение и (или) с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха рефлектирали значително върху резултата на "РОСАГРОФОНД" ООД за следващата финансова година.

Настоящият годишен финансов отчет е утвърден от Управителя на 25.02.2014 г.

Съставител: **/Катя Кирякова/**

Ръководител: **/Стайко Стайков/**

РОСАГРОФОНД СЛИВЕН ООД