

от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв, което се оповестява в приложението. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността. Възстановяване на загуба от обезценка за активите по първо изречение не се допуска, когато загубата от обезценка през предходни периоди е отразена в намаление на резерва от последваща оценка. Възстановяване на загуба от обезценка се допуска само когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

10. Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

Дружеството оповестява свързани лица:

Ивайло Руменов Чаков – изпълнителен директор, член на съвета на директорите и акционер;

Петър Иванов Кошничарски – член на съвета на директорите и акционер;

Александра Александрова Бъчварова – член на съвета на директорите и акционер;

Христо Андонов Сидов - член на съвета на директорите;

Лексис България ООД - член на съвета на директорите и акционер;

ХАС МАКС ЕООД – акционер;

ГАРАНЦИЯ – ЛН ООД – акционер;

БИК БИЛД ЕАД – дъщерно предприятие;

ВИТОША ФЕШЪН АД – асоциирано предприятие;

ВИНАРСКА ИЗБА ХАН КРУМ АД – ЗЕМ ГРУП АД участва в управлението на дружеството;

ЛИЗИНГ КОНСУЛТ АД – акционер във ВИТОША ФЕШЪН АД

“ЗЕМ ГРУП” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Свързано лице доставчик	Годината приключваща на 31.12.2012	Обезпечения/Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2011	Обезпечения/Гаранции
ЛИЗИНГ КОНСУЛТ АД	50			
Всичко задължения към свързани лица:	50	-	-	-

Свързано лице клиент	Годината приключваща на 31.12.2012	Обезпечения/Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2011	Обезпечения/Гаранции
ВИНАРСКА ИЗБА ХАН КРУМ АД	301		271	
ГАРАНЦИЯ-ЛН ООД	10		10	
Всичко вземания от свързани лица:	311	-	281	-

Продажби на услуги	2012	2011
ВИ ХАН КРУМ АД	252	252
Всичко приходи от услуги :	252	252

11. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

12. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите като разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2012	Годината приключваща на 31.12.2011
Разходи за външни услуги:		
Наем офис	1	1
Телефония	1	2
Одит	1	7
Данък сгради и такса смет	1	1
В-е СД юридически лица	12	7
Разходи от минали години		2
Банкови и други такси	1	
Всичко разходи за външни услуги:	17	20
Разходи за персонала:		
Административен персонал в т.ч.:	7	3
Членове на органите на управление в т.ч.:	48	49
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	55	52
Общо разходи за оперативна дейност	72	72
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.	1	3

13. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;