

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БОРСА ИМОТИ ЕООД
към 31.12.2021

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи активи			І. Записан капитал	5	5
І. Нематериални активи			ІІ. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			ІІІ. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			ІV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане в т.ч. предоставени аванси			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група І:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
ІІ. Дълготрайни материални активи			Общо за група ІV:	756	756
1. Земи и сгради	680	960	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
- земи	265	265	- неразпределена печалба	4 544	4 985
- сгради	415	695	- непокрита загуба	(75)	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	0	1	Общо за група V:	4469	4985
3. Съоръжения и други	13	4	VI. Текуща печалба (загуба)	13	(75)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане в т.ч. предоставени аванси	424	424	Общо раздел А:	5 243	5 671
Общо за група ІІ:	1 117	1 389	Б. Провизии и сходни задължения		
ІІІ. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група	84	84	2. Провизии за данъци,		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			в т.ч. отсрочени данъци		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани предприятия			Общо раздел Б:	0	0
5. Дългосрочни инвестиции			В. Задължения		
6. Други заеми			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	0	0
7. Изкупени собствени акции с отделно посочване на номиналната стойност			до 1 година		
Общо за група ІІІ:	84	84	над 1 година		
ІV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия	0	0
Общо раздел Б:	1 201	1 473	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
І. Материални запаси			3. Получени аванси	0	0
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки	23	23	4. Задължения към доставчици	4	7
- продукция			до 1 година	4	7
- стоки	23	23	над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици	0	0
Общо за група І:	23	23	до 1 година		
ІІ. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици	60	64	6. Задължения към предприятия от група	0	0
в т.ч. над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група	3 592	3 779	над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
4. Други вземания	3 399	3 437	до 1 година		
в т.ч. над 1 година			над 1 година		
Общо за група ІІ:	7 051	7 280	8. Други задължения	3 102	3 183
ІІІ. Инвестиции			до 1 година	3 102	3 183
1. Акции и дялове в предприятия от група			над 1 година	0	0
2. Изкупени собствени акции с отделно посочване на номиналната стойност			в това число:		
3. Други инвестиции			- към персонала	6	5
Общо за група ІІІ:	0	0	до 1 година	6	5
ІV. Парични средства			над 1 година		
Касови наличности	5	76	- осигурителни задължения	2	2
			до 1 година	2	2

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
Безсрочни депозити	69	9	над 1 година		
Парични еквиваленти			- данъчни задължения	8	28
Блокирани парични средства във валута			до 1 година	8	28
Общо за група IV:	74	85	над 1 година		
Общо раздел В:	7 148	7 388	Общо раздел В:	3 106	3 190
			до 1 година	3 106	3 190
			над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
			в това число:		
			Финансирания		
Г. Разходи за бъдещи периоди			Приходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	8 349	8 861	Сума на пасива (А+Б+В+Г)	8 349	8 861

Дата: 28.02.2022

Съставител:
Калина Веселинова Монова

Ръководител:
Мирослава Атанасова Тошкова

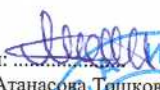


ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БОРСА ИМОТИ ЕООД
за периода 01.01.2021 г - 31.12.2021

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	текуща година в хил.лв.	предходна година в хил.лв.	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	текуща година в хил.лв.	предходна година в хил.лв.
А. Разходи			А. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	428	217
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	128	328	а) Продукция		
а) суровини и материали	69	75	б) Стоки	293	110
б) външни услуги	59	253	в) Услуги	135	107
3. Разходи за персонала, в т.ч.	96	90	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		194
а) разходи за възнаграждения	80	73	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки в т.ч.	16	17	4. Други приходи, в т.ч.	37	64
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране	2	
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	37	40	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	465	475
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	37	40	5. Приходи от участия в асоциирани и смесени предприятия, в.ч.	62	0
- разходи за амортизация	37	40	- приходи от участия в предприятия от група	62	
- разходи за обезценка			6. Приходи от други инвестиции и засми като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.	259	154	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	8	68
а) балансова стойност на продадените активи	226	138	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	520	612	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.	0	0	Общо финансови приходи (5+6+7)	70	68
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	2	6			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	2	6			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	522	618	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	535	543
9. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	13		9. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		75
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9-10-11)	13	0	10. Загуба (9+ред 10+ред 11 от раздел А)	0	75
Всичко (Общо разходи +10+11+12)	535	618	Всичко (Общо приходи+10)	535	618

Дата: 28.02.2022

Съставител: 
 Калина Веселинова Монова

Ръководител: 
 Мирослава Атанасова Тошкова



**Отчет за собствения капитал
на "Борса имоти" ЕООД
за 2021 г**

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви			минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				законови	с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	други резерви	Неразпределено на печалба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Салдо в началото на отчетния период	5						756	4985	(75)	5671
2. Промени в счетоводната политика										0
3. Грешки										
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки										0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.										
увеличение										
намаление										
6. Финансов резултат за текущия период										13
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.								(441)		(441)
за дивиденди								(441)		(441)
8. Покриване на загуба										
9. Последващи оценки на активи и пасиви, в т.ч.										
Увеличения										
намаления										
10. Други изменения в собствения капитал										
11. Салдо към края на отчетния период	5						756	4544	(75)	5243
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
Собствен капитал към края на отчетния период	5		0				756	4544	(75)	5243

Дата: 28.02.2022

Съставител:
Калина Веселинова Монова



Ръководител:
Мирослава Атанасова Ташкова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на БОРСА ИМОТИ ЕООД
за п-да 01.01.2021 - 31.12.2021 г

(Хил. лв.)

	Текущ период			Предходен период		
	постъп-	плаща-	нетен	постъп-	плаща-	нетен
	ления	ния	поток	ления	ния	поток
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	440	157	283	318	179	139
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		128	(128)		92	(92)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата					72	(72)
Други парични потоци от основна дейност	269	41	228	1	319	(318)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	709	326	383	319	662	(343)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					82	(82)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	82	(82)
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	372	93	279		239	(239)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	5	320	(315)	954	831	124
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	62	419	(357)			
Плащания на задължения по лизингови договори						
Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)	917	1132	(215)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	439	833	(394)	1871	2202	(331)
Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1148	1159	(11)	2190	2946	(756)
Парични средства в началото на периода			85			841
Парични средства в края на периода			74			85

Дата: 28.02.2022

Съставител: 
 Калина Веселинова Монова

Ръководител: 
 Мирослава Атанасова Тошкова



Справка за нетекучите (дълготрайните) активи към 31.12.2021 г на "Борса Имоти" ЕООД

Справка за нетекещите (дълготрайните) активи към 31.12.2021 г на "Борса Имоти" ЕООД																													
Отчетна стойност на дълготрайните активи:				Последваща оценка				Преоценена стойност				Амортизация				Последваща		Преоценена амортизация		Балансова стойност в края на									
в началото на периода		на постъпване през		в т.ч на постъпване от внос и нови		на излезлите през		в края на периода (1+2-3)		Увеличение		Намаляние		Преоценена стойност (4+5-6)		Начислена през периода		отписана през периода		в края на периода (8+9-10)		Увеличение		Намаляние		(11+12-13)		(7-14)	
1	2	3						4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15										
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																													
Продукти от развойна дейност																													
в т.ч проучване на природни минерални залежи																													
Концесий, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. Подобни права и активи																													
в това число:																													
Програмни продукти, включително разработените по стопански начин																													
Авторски и други права върху разяснения, литературни и артистични произведения																													
Търговска репутация																													
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																													
в т.ч предоставени аванси																													
Общо за група I																													
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																													
1. Земи и сгради																													
- земи																													
- Сгради																													
2. Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др.																													
3. Съоръжения и други																													
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане																													
в т.ч предоставени аванси																													
Обща сума II:																													
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																													
1. Акции и дялове в предприятия от група																													
2. Предоставени заеми на предприятия от група																													
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия																													
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия																													
5. Дългосрочни инвестиции																													
6. Други заеми																													
7. Изкупени собствени акции																													
Обща сума III:																													
III. ОТСРЪЧЕНИ ДАТАЦИИ																													
Общо нетекучи дълготрайни активи (I+II+III+IV)																													

Дата: 28.02.2022

Съставил:
Калина Веселинова Монова

Ръководител:
Мирослава Атанасова Тошкова

