Д О К Л А Д

ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ПОНТЕКО МЕГА" ООД
през 2018 г.

"**ПОНТЕКО МЕГА**" е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Бургаски окръжен съд по фирмено дело № 4968/1991 год. Съдружници в дружеството са Йорданка Дойнова Янакиева и Димитър Димитров Янакиев. Дружеството е с едностепенна система на управление и се представлява от Управителя – Йорданка Дойнова Янакиева. Седалището на управление е гр. Бургас, ул."Възраждане" № 6.

Основния предмет на дейност на Дружеството е свързан с построяване и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба. По съдебна регистрация са вписани и редица други дейности, които в момента не се развиват.

I. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2018 г.

1. Производствена дейност

През 2018 г. дружеството реализира приходи единствено от продажбата на останалите собствени апартаменти, намиращи се в КК Слънчев бряг- сграда Аштън хол.

Дружеството няма собствен производствен и обслужващ персонал.

2. Основни рискове пред „ПОНТЕКО МЕГА" ООД през 2019 година

Рисковете пред които е изправено дружеството през 2019 година се свеждат до основните икономически рискове пред всяко едно дружество от сектора, породени от настъпилата икономическа криза.

II. БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През 2019 г. „ ПОНТЕКО МЕГА " ООД предвижда да продължи с продажбата на останалите апартаменти в ***Аштън хол***, както и дейности по отдаване под наем непродадените си имоти в сградата .

III. ФИНАНСИРАНЕ И ФИНАНСОВИ РЕСУРСИ

1. Финансови резултати

Приходите от продажби на дружеството за 2018 г. възлизат на 494 х. лв. и са 320 х. лв. от продажбата на апартаменти и 174х.лв. от отписване на задължения.

Разходите направени от дружеството по осъществяване на оперативната дейност през 2018 година възлизат на 739 хиляди лева. В тази сума са включени намаление на запасите от продукция за 135 х.лв. разходи за материали по поддръжка за 2 х.лв.,22 х.лв. разходи за външни услуги и 580 х.лв. други разходи, от които 3х.лв. са местни данъци и такси и 540 х.лв. са отписани вземания.

Счетоводната загуба на дружеството е 246 хил. лева.

След преобразуване на счетоводния финансов резултат съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане, в дружеството не е начислен **Данък върху печалбата.**

За осъществяване на своята дейност дружеството ползва основно оборотни средства от приходите от продажби.

2. Финансов анализ

Ликвидност – способността на дружеството да покрива текущите си задължения с парични средства и други бързоликвидни активи. Ликвидността е предпоставка за платежоспособността на дружеството.

Коеф. на бърза ликвидност = Краткотрайни активи – Материални запаси
Текущи задължени

Коефиц. на бърза ликвидност = 881 х.лв. – 309 х.лв. = 1,79
2017г 320 х.лв.

Коефиц. на бърза ликвидност = 506 х.лв. – 174 х.лв. = 2,74
2018г 121 х.лв.

Коеф. на незабавна ликвидност = Парични средства + Краткоср.инвест.
Текущи задължения

Коеф. на незабавна ликвидност = 36 х.лв + 0 х.лв. = 0,11
2017г. 320 х.лв.

Коеф. на незабавна ликвидност = 15 х.лв + 0 х.лв. = 0,12
2018г. 121 х.лв.

Рентабилност – способността на дружеството да носи полза на нейните собственици, способността на капитала да произвежда резултат, печалба. Също така е и степен на доходност на капитала.

Търговска рентабилност = Брутен финансов резултат
Приходи от продажба

Търговска рентабилност = (11) х.лв. = (5,50)
2017г. 2 х.лв.

Търговска рентабилност = (246) х.лв. = (0,498)
2018г. 494 х.лв.

Рентабилност на активите = Брутен финансов резултат
Реални активи

Рентабилност на активите = (11) х.лв. = (0,011)
2017г. 1016 х.лв.

Рентабилност на активите = (246) х.лв. = (0,431)
2018г. 570 х.лв.

IV. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГФО

Датата на годишния финансов отчет за 2018 г. е 31.12.2018година. В дружеството няма настъпили събития след посочената дата, както коригиращи, така и некорогиращи, чието отразяване или неотразяване би довело до промяна на резултатите в годишния финансов отчет за 2018г.

13.03.2019 год.
гр. Бургас

СЪСТАВИЛ: (Цонка Чапанова)

УПРАВИТЕЛ: (Йорданка Янакиева)

ПОНТЕКО-МЕГА ООД БУРГАС