"ОББ-ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР" АД
Финансов отчет
31 декември 2007 г.

UBB
INSURANCE
BROKER
A Member of NBG Group

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите
На „ОББ-ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР" АД
гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ОББ-ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР" АД, включващ счетоводния баланс към 31 Декември 2007 г., отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС и националното законодателство се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

ОББ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР АД
UBB INSURANCE BROKER AD

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „ОББ-ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР" АД към 31 Декември 2007 г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС и националното законодателство.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността

Ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на „ОББ-ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР" АД, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31 Декември 2007 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС и националното законодателство. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

Регистриран одитор:

0203 Мариана Михайлова
Регистриран одитор

д-р Мариана Михайлова

15 Април 2008 година
Гр. София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

ОББ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР АД
UBB INSURANCE BROKER AD

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	2
Баланс	11
Отчет за доходите	13
Отчет за паричните потоци (пряк метод)	14
Отчет за промените в собствения капитал	15
Пояснения към финансовия отчет	16

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

ОББ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР АД
UBB INSURANCE BROKER AD

Годишен доклад за дейността

Преглед на дейността за отчетния период (2007 г.)

В началото на 2007 г. **Обединена Българска Банка АД**, София (NBG Group) и **Ethniki Greek General Insurance Company SA (Ethniki Insurance)**, Athens (NBG Group), инициират необходимите действия за учредяване на компания, действаща в областта на застрахователното посредничество – общо застраховане и животозастраховане, която да генерира приходи, като обслужва корпоративните клиенти на ОББ АД, Интерлийз ЕАД, Интерлийз Ауто ЕАД и свободния пазар.

ОББ Застрахователен Брокер АД (ОББ ЗБ) извършва дейност като застрахователен брокер по реда на Кодекса за застраховането.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД ф.д. № 5346/2007г с Решение № 1 от 03.05.2007г. БУЛСТАТ 175280478. Седалището и адресът на управление на Дружеството е Република България, гр. София, район Възраждане, бул. Тодор Александров 9.

Адресът за кореспонденция е: Република България, гр. София, ул. "Г. С. Раковски" 96.

Капиталът на Дружеството към датата на учредяването е 500 000 (петстотин хиляди) лева, разпределен в 500 000 (петстотин хиляди), обикновени, поименни, налични, с право на глас акции, всяка една с номинална стойност от 1 (един) лев който капитал е изцяло внесен от учредителите, както следва:

Име на учредителя	Записани акции
Обединена Българска Банка АД, София (NBG Group)	400 000 (четиристотин хиляди) броя обикновени, поименни, налични, с право на глас акции, с номинална стойност от 1 лев всяка, представляващи 80% от капитала, с номера от № 1 до № 400 000
Ethniki Greek General Insurance Company SA (Ethniki Insurance), Athens (NBG Group)	100 000 (сто хиляди) броя обикновени, поименни, налични, с право на глас акции, с номинална стойност от 1 лев всяка, представляващи 20% от капитала, с номера от № 400 001 до № 500 000

Дружеството се управлява по едностепенна система за управление, от Съвет на Директорите, състоящ се от 3 (три) члена в състав:

- Теодорос Atanasios Пайкос, гръцки гражданин, паспорт тип P № AA2101624, издаден на 16 май 2006г. от N.P.C., валиден до 15 май 2011 г. – Изпълнителен директор
- Дукас-Павлос Палеологос, гръцки гражданин, л.п. № AB 1276566/18.10.2006г – Председател
- Йоанис Герасимос Василатос, гръцки гражданин, л.п. № AB 3614658/21.12.2006г

С дейността си ОББ Застрахователен Брокер АД се стреми да постигне следните цели:

- Застраховане на финансовата дейност на ОББ АД, Интерлийз ЕАД и Интерлийз Ауто ЕАД като предоставя застрахователни услуги с високо качество.

Поясненията към финансовия отчет са неразделна част от него.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

ОББ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР АД
UBB INSURANCE BROKER AD

- Висококачествено обслужване на всички клиенти, като обхваща широко и непрекъснато осъвременява услугите си съобразно изменящите се нужди на клиентите и им предлага всички възможности на пазара при най-добрите възможни условия и защитавайки интересите им.
- Брокерът да допринася за продажбите на застрахователни продукти от ОББ АД, като организира обучения и изнася подходящи презентации и семинари пред служителите на Банката.
- Ключов принцип в сътрудничеството между Брокера, ОББ и Интерлийз да бъде, че клиентите на компаниите от групата ще бъдат при условията на увеличаващо се внимание към нуждите им, при което общите действия не само ще се поддържат, но и ще се засилват и развиват.

След учредяването си ОББ ЗБ подписа брокерски споразумения с най-големите и най-активните застрахователни компании на българския пазар и започна дейността си като застрахователен брокер, действащ по разпоредбите на Кодекса за застраховането, през месец Юни 2007 г.

Бизнесът стартира в сътрудничество с Интерлийз, където посредническата дейност беше организирана и се администрира изцяло в съответствие с дейността на Интерлийз. До края на 3-то тримесечие на 2007 г. за дейността на ОББ ЗБ с Интерлийз беше приложена ясна процедура. Като допълнение, ОББ ЗБ си набавя и допълнителни приходи от извършването на оценки на автомобили за клиентите на Интерлийз.

Подходът с ОББ беше различен, доколкото се застрахова имущество, което не е собственост на Банката и бизнес процесите следваше да бъдат разпределени съобразно видовете клиенти.

За Микро кредитите (корпоративни кредити до EUR 50 000,-) ОББ ЗБ координира колектив от специалисти на Банката, ОББ - AIG Живот и ОББ - AIG Общо застраховане, за да внедри (и автоматизира) застрахователния бизнес в частта му, свързана с Микро кредитите на ОББ.

През последните два месеца на 2007 г. ОББ ЗБ, в сътрудничество с ОББ - AIG Живот, предложи животозастрахователен продукт на клиентите на ОББ - застраховка Живот по кредита „Работни пари". Завършването на процедурата по внедряване на проекта за ОББ - AIG Общо застраховане може да продължи до края на 2008 г. – необходими са много настройки в софтуера, който използва Банката.

Относно останалата част от портфейла на подразделението „Малък и среден бизнес" (МСБ) на ОББ, през 4-то тримесечие на 2007 г. ОББ ЗБ стартира различна пилотна схема, като организира обучения и направи презентации пред служители от Бизнес – центровете на Банката.

Заедно с това, ОББ ЗБ с внимание и отговорно осъществи преглед на процедурите в ОББ относно застраховането на активите, предоставяни на Банката за обезпечение. ОББ ЗБ докладва резултате от проверката на ръководството на ОББ и представи предложения за изменения и допълнения в процедурите на Банката, които (направени един път) биха подобрили значително не само процеса на застраховане на портфейла от обезпечения по

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

ОББ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР АД
UBB INSURANCE BROKER AD

начин, защитаващ в най-голяма степен интересите на клиентите на Банката, а в следствие – и нейните, но също и процеса на наблюдение и контрол на обезпеченията на ОББ.

През 2007 г. ОББ ЗБ генерира приходи най-вече от бизнес с компании от групата на Национална банка на Гърция (NBG Group) – Интерлийз ЕАД, Интерлийз Ауто ЕАД и ОББ АД. По-долу са представени данни за отчетния период, които представят източниците на бизнес, застрахователните покрития и сътрудничеството със застрахователните компании на българския пазар.

Необходимо е да се отбележи, че сътрудничеството с ОББ беше ограничено до осъществяването на пробни действия със само няколко нейни клона, а смесените застрахователни компании между ОББ и AIG и ОББ ЗБ се грижиха директно за застраховането на физически лица – клиенти на Банката. В същото време, сътрудничеството със застрахователните компании изцяло зависеше от предпочитанията и организацията на работния процес на Интерлийз.

Източници на доход
За периода 01/06/2007- 31/12/2007

Източник	%
Интерлийз ЕАД	84.58 %
Интерлийз Ауто ЕАД	6.46 %
ОББ АД	4.86 %
Други	4.10 %
Всичко:	100.00 %

Застрахователна премия и комисиони, разпределени по видове застраховки
За периода 01/06/2007- 31/12/2007

Вид	По брой	По общо записана премия	По комисиони
Гражданска отговорност (автомобили)	30.68 %	4.40 %	3.87 %
Гражданска отговорност	0.29 %	0.97 %	0.60 %
Злополука	0.15 %	0.45 %	0.37 %
Пожар и природни бедствия	32.15 %	34.48 %	38.09 %
CARGO	2.51 %	0.32 %	0.30 %
CASCO (сухопътни превозни средства)	33.92 %	58.63 %	55.94 %
Друго имущество	0.15 %	0.04 %	0.02 %
Живот и рента	0.15 %	0.70 %	0.81 %
Всичко:	100.00 %	100.00 %	100.00 %

Поясненията към финансовия отчет са неразделна част от него.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

ОББ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР АД
UBB INSURANCE BROKER AD

**Застрахователна премия и комисиони,
разпределени по застрахователни компании
За периода 01/06/2007- 31/12/2007**

Застрахователна компания	По общо записана премия	По комисиони
АРМЕЕЦ	39.25 %	41.25 %
AIG Bulgaria Общо застраховане	2.60 %	1.67 %
ALLIANZ Bulgaria	2.61 %	1.95 %
БУЛ Инс.	0.88 %	0.83 %
БУЛСТРАД	32.24 %	30.70 %
ДЗИ	0.81 %	0.80 %
Евроинс	19.11 %	20.14 %
INTERAMERICAN Bulgaria	0.66 %	0.69 %
GENERALI Bulgaria	0.83 %	0.80 %
ОББ – AIG Живот	1.01 %	1.17 %
Всичко:	100.00 %	100.00 %

Финансово състояние на ОББ ЗБ към 31/12/2007 г.

През отчетния период ОББ ЗБ поддържаше паричните си потоци по възможно най-ясен начин. Приходът се генерираше от комисиони, заплащани в съответствие с брокерските споразумения, и от оценки на автобили, изготвяни за клиенти на Интерлийз. По сметките на брокера постъпваше също и част от застрахователните премии, които застрахованите лица дължаха на застрахователните компании по сключените застрахователни договори. Изходящите парични потоци представляваха събраните от клиенти премми от клиенти и трансферирани към застрахователните компании, плащания за външни услуги, включително за трудови възнаграждения и плащания към бюджета.

Към 31/12/2007 г. ОББ ЗБ реализира загуба в размер на 301 000,- лв., която беше директен резултат от рисковете Ликвидност и Паричен поток (посочени по-долу), на които дружеството беше изложено. Загубата на компанията за 2007 г. беше очаквана, предвидена и оценена като нормална за дейността на ОББ ЗБ на този етап от съществуването му. Към 31/12/2007 г. Брокерът започна да намалява отрицателната разлика между приходите и разходите си и се очаква да покрие инвестирания в него капитал в края на 2008 г. или в началото на 2009 г.

Коментари по финансовите отчети и счетоводната политика на дружеството през отчетния период са налични по-нататък в отчета.

През отчетната 2007 г. дейността на ОББ ЗБ беше изложена на рискове, както следва:

Ликвидност

ОББ ЗБ акумулира значителни оперативни разходи преди и след старта на дейността си за целите на организирането и структурирането на бизнеса, но по ефективен начин в

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

средносрочна перспектива. Компанията поддържаше паричните си средства на много по-високо ниво от изискваното по закон.

Оперативен (паричен поток)

Във връзка с ликвидния риск и поради специфики на българския застрахователен пазар, за да следва целите, зададени от учредителите на компанията и за да организира ефективно дейността си, ОББ ЗБ беше в състояние да постигне по-добри резултати при по-силна подкрепа от страна на компаниите на NBG Group в България.

Работна сила

Българският застрахователен пазар през 2007 г. беше все още незрял. Квалифицираните застрахователни експерти бяха привличани и мотивирани да работят за големи (за условията в България) или агресивно развиващи се застрахователни компании. В същото време, пазарът се разрастваше и между работодателите съществуваше силна конкуренция при наемането на подходящи служители. Текучеството беше характерна черта на пазара.

Инфлация

През 2007 г. беше отчетено високо ниво на инфлация, което повлия негативно на дейността на ОББ ЗБ. Директно, инфлацията повиши оперативните разходи на компанията и особено тези, свързани с работната сила. Косвено, инфлацията повиши цената на капитала за клиентите на Интерлийз и ОББ. Потребителите на застрахователни услуги, търсейки по-ефективно финансиране на дейността си, намаляваха търсенето на кредити или опитваха да финансират бизнеса си чрез други банки и лизингови компании, или чрез други финансови методи, което накара застрахователните компании да запазят или дори да намаляват тарифните си числа, доколкото застраховането на активите беше смятано от голяма част от клиентите като допълнителен и не толкова необходим разход.

Валутен

Като генерираше приходи и разходи в една и съща валута и без операции зад граница, ОББ ЗБ не беше изложено директно на значителен валутен риск. Поради установения в България Валутен съвет, валутния риск за дейността на Брокера беше ограничен до риска, на който е изложена валутата Евро спрямо останалите валути.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

ОББ ЗБ не е извършвало действия в тези области през отчетната 2007 г.

Информация, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон

През отчетния период ОББ ЗБ не е придобивало или прехвърляло собствени акции. През 2007 г. не са налице случаи, приравнени на придобиване на собствени акции.

Информация, изисквана по реда на чл. 247 от Търговския закон

Дейността на дружеството през 2007 г. е представена по-горе. Коментари по финансовите отчети са налични в текста, който следва.

Членовете на СД на ОББ ЗБ през 2007 г.:

- са получили възнаграждения, както следва: Теодорос Атанасиос Пайкос: 244000,- лв.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

ОББ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР АД
OBB INSURANCE BROKER AD

- не са придобивали, притежавали и прехвърляли акции и облигации на дружеството през годината
- нямат специални права да придобиват акции и облигации на дружеството
- не участват в други търговски дружества като неограничено отговорни съдружници
- никой от тях не притежава повече от 25 на сто от капитала на друго дружество
- участват в управлението на други дружества или кооперации, както следва:

Дукас Палеологос

ETHNIKI AEEGA,	Главен изп. директор
FINANS EMEKLILIK	Член на СД
GARANTA ASIGURARI	Член на СД
ETHNIKI ASFALISTIKI CYPRUS	Член на СД
AIR LIQUIDE FRANCE	Член на СД
NATIONAL BROKERS	Член на СД
Асоциация на гръцките застр. комп.	Член на СД
ОББ - AIG Живот, София	Член на СД
ОББ - AIG Общо застраховане, София	Член на СД

Василатос Йоанис

ETHNIKI AEEGA	Финансов директор
ОББ - AIG Живот, София	Член на СД
ОББ - AIG Общо застраховане, София	Член на СД

- През отчетния период не са сключвани договори по чл. 240б ТЗ.

Наличие на клонове на предприятието

ОББ ЗБ не е имало клонове през 2007 г.

Използвани от предприятието финансови инструменти

Финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, включват следните категории финансови инструменти:

- заеми и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Към 31/12/2007 ОББ ЗБ няма значими за дейността му вземания и задължения, както и не е осъществявало сделки и не разполага с финансови активи, различни от наличните по банковите му сметки парични средства. Политиката на дружеството относно финансовите активи е представена по-долу.

Важни събития, настъпили след 31/12/2007 г.

СД на ОББ ЗБ свика Извънредно Общо събрание на акционерите на 20/02/2008 г., на което, във връзка с чл. 23, ал. 3, т. 4 от Устава на дружеството, акционерите решиха, че Загубата на компанията за 2007 г. е била очаквана, предвидена и я оцениха като нормална за дейността на ОББ ЗБ на този етап от съществуването му.
След 31/12/2007 г. не са налице други събития, важни за дейността на ОББ ЗБ.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL
ОББ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР АД
UBB INSURANCE BROKER AD

Вероятно бъдещо развитие на предприятието

През 2008 г. ОББ ЗБ ще разширява сътрудничеството си с ОББ, Интерлийз и Интерлиз Ауто с цел достигане на целите, заложени от учредителите му. Очаква се компанията да стабилизира и засили дейността си, включително относно подобряването и внедряването на подходящи, в зависимост от източниците на бизнес, процедури и практики.

Очаква се през 2008 г. ОББ ЗБ да започне да обслужва цялата клонова мрежа на ОББ, да инициира дейности с т.н. „Големи корпоративни клиенти" на Банката, да започне да предоставя застраховки CARGO на клиентите на подразделението „Търговско финансиране" на ОББ, както и да разшири тази дейност с клиентите на Интерлийз. ОББ ЗБ ще създаде специални продукти за тези клиенти.

ОББ ЗБ ще продължи да предоставя на ОББ съвети относно процедурите на Банката и в наблюдението и контрола на застраховането на собствените й активи и портфейла й от обезпечения. Това ще доведе до автоматизация на общия бизнес с ОББ - AIG Общо застраховане през 2008 г. Възможно е ОББ ЗБ да внедри и други автоматизирани застрахователни продукти в ОББ и Интерлийз, в сътрудничество с ОББ - AIG Живот.

През 2008 г. ОББ Зб ще осъществи най-малко четири обучения (практически семинари) за служителите на ОББ, които да помогнат на Банката да застрахова по-ефективно портфейла си от обезпечния и да подобрят съвместната дейност.

Допълнителни възможности за бизнеса на Брокера през 2008 г. са:

- всички видове застраховки (без живот) предоставяни на свободния пазар
- сътрудничество с други застрахователни брокери
- подпомагане на ETHNIKI INSURANCE – GREECE в предлагането на услуги на българския застрахователен пазар на принципа на Свободата за предоставяне на услуги в ЕС.

За да постигне изпълнение на целите си и да предоставя на пазара качествена услуга, в съответствие и с добрата репутация на групата, към която принадлежи, ОББ ЗБ е възможно да удвои (най-малко) състава си, наброяващ само 5 служители към 31/12/2007 г. Заедно с увеличението на броя на личния състав, освен възнаграждения на пазарни нива, за служителите се предвиждат допълнителни социални и здравни придобивки за сметка на компанията, както и разширяване на перспективите в кариерата.

Изпълнителен директор: _____
/ Теодорос Пайкос /

ОББ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР АД
UBB INSURANCE BROKER AD

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

ОББ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР АД
UBB INSURANCE BROKER AD

Баланс

	Пояснение	2007 '000 лв	2006 '000 лв
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	4	31	
Нематериални активи	6	8	
Активи по отсрочени данъци	7	33	
		72	
Текущи активи			
Търговски вземания	0	12	
Вземания от свързани лица	18.4	1	
Други вземания	9	3	
Парични средства	10	169	
		185	
Общо активи		**257**	

Изготвил: _____
Акаунтинг Сервис ООД
/Костас Каридис/

Изпълнителен директор: _____
/ Теодорос Пайков /

Дата: 31.03.2007 г.

Заверил: _____
/д-р Мариана Михайлова/
0203 Мариана Михайлова
Регистриран одитор

Пояненията към финансовия отчет са неразделна част от него.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Баланс

	Пояснение	2007 '000 лв	2006 '000 лв
Собствен капитал			
Основен капитал	11.1	500	
Неразпределена печалба / (Натрупана загуба)		(301)	
Общо собствен капитал		**199**	
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по финансов лизинг	5.1	14	
		14	
Текущи пасиви			
Търговски задължения	12	2	
Краткосрочни задължения към свързани лица	18.4	8	
Задължения по финансов лизинг	5.1	11	
Задължения към персонала и осигурителни институции	13.2	1	
Други задължения	14	22	
		44	
Общо пасиви		**58**	
Общо собствен капитал и пасиви		**257**	

Изготвил: _____
Акаунтинг Сервис ООД
/Костас Каридис/

АКАУНТИНГ СЕРВИС ООД София ACCOUNTING SERVICE LTD.

Изпълнителен директор: _____
/ Теодорос Пайкос /

ОББ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР АД UBB INSURANCE BROKER AD

Дата: 31.03.2007 г.

Заверил: _____
/д-р Мариана Михайлова/

0203 Мариана Михайлова Регистриран одитор

Поясненията към финансовия отчет са неразделна част от него.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

ОББ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР АД UBB INSURANCE BROKER AD

Отчет за доходите

	Пояснение	2007 '000 лв	2006 '000 лв
Приходи от продажби	15	**161**	
Други доходи		161	
Разходи за материали		(13)	
Разходи за външни услуги		(421)	
Разходи за персонала	13.1	(48)	
Разходи за амортизация на нефинансови активи		(5)	
Други разходи		(12)	
Резултат от оперативна дейност		**(338)**	
Разходи за лихви	16	(1)	
Приходи от лихви	16	5	
Резултат за периода преди данъци от продължаващи дейности		4	
Разходи за данъци, нетно	17	33	
Нетен резултат за периода		**(301)**	

Изготвил: _____
Акаунтинг Сервис ООД
/Костас Каридис/

Изпълнителен директор: _____
/ Теодорос Лайкос

Дата: 31.03.2007 г.

Заверил: _____
/д-р Мариана Михайлова/
0203 Мариана Михайлова
Регистриран одитор

Поясненията към финансовия отчет са неразделна част от него.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Отчет за паричните потоци

	Пояснение	2007 '000 лв	2006 '000 лв
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		728	
Плащания към доставчици		(710)	
Плащания към персонал и осигурителни институции		(330)	
Плащания за данъци		(4)	
Получени лихви	16	5	
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**(311)**	
Инвестиционна дейност			
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	4	(14)	
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**(14)**	
Финансова дейност			
Плащания по финансов лизинг	5.1	(5)	
Постъпления от емитиране на акции	11.1	500	
Плащания на лихви	16	(1)	
Нетен паричен поток от финансова дейност		**494**	
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства		**169**	
Парични средства в началото на периода		**0**	
Парични средства в края на периода		**169**	

Изготвил: _____
Акаунтинг Сервис ООД
/Костас Каридис/

АКАУНТИНГ СЕРВИЗ ООД * СОФИЯ *

Изпълнителен директор: _____
/ Теодорос Папкос /

ОББ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР АД * UBB INSURANCE BROKER AD *

Дата: 31.03.2007 г.

Заверил: _____
/д-р Мариана Михайлова/
Мариана Михайлова
0203
Регистриран одитор

Поясненията към финансовия отчет са неразделна част от него.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

ОББ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР АД * UBB INSURANCE BROKER AD *

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв	Основен капитал	Неразпре-делена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2007 г.	-	-	-
Увеличение на капитала	500	-	500
Печалба за годината до 31 декември 2007 г.	-	(301)	(301)
Общо признати приходи и разходи за периода	**500**	**(301)**	**199**
Салдо към 31 декември 2007 г.	**500**	**(301)**	**199**

Изготвил: _____
Акаунтинг Сервис ООД
/Костас Каридис/

Изпълнителен директор: _____
/ Теодорос Пайкос

Дата: 31.03.2007 г.

Заверил: _____
/д-р Мариана Михайлова/

0203 Мариана Михайлова
Регистриран одитор

Поясненията към финансовия отчет са неразделна част от него.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Пояснения към финансовия отчет

1 Обща информация

Дружеството "ОББ-ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР" АД извършва дейност като застрахователен брокер по реда на Кодекса за застраховането.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД ф.д. № 5346/2007г с Решение № 1 от 03.05.2007г. БУЛСТАТ 175280478. Седалището и адресът на управление на Дружеството е Република България, гр. София, район Възраждане, бул. Тодор Александров 9. Адреса за кореспонденция е Република България, гр. София, ул. "Г. С. Раковски" 96.

Капиталът на Дружеството към датата на учредяването е 500 000 (петстотин хиляди) лева, разпределен в 500 000 (петстотин хиляди), обикновени, поименни, налични, с право на глас акции, всяка една с номинална стойност от 1 (един) лев който капитал е изцяло внесен от учредителите.

Име на учредителя	Записани акции
ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД	400 000 (четиристотин хиляди) броя обикновени, поименни, налични, с право на глас акции, с номинална стойност от 1 лев всяка, представляващи 80% от капитала, с номера от № 1 до № 400 000
Акционерно Гръцко Дружество за Общи застраховки ЕТНИКИ	100 000 (сто хиляди) броя обикновени, поименни, налични, с право на глас акции, с номинална стойност от 1 лев всяка, представляващи 20% от капитала, с номера от № 400 001 до № 500 000

Дружеството се управлява по едностепенна система за управление, от Съвет на Директорите, състоящ се от 3 (три) члена в състав:

- Теодорос Пайкос, гръцки гражданин, паспорт тип P № AA2101624, издаден на 16 май 2006г. от N.P.C., валиден до 15 май 2011 г. – Изпълнителен директор
- Дукас-Павлос Палеологос, гръцки гражданин, л.п. № АВ 1276566/18.10.2006г – Председател
- Йоанис Герасимос Василатос, гръцки гражданин, л.п. № АВ 3614658/21.12.2006г

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

ОББ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР АД
UBB INSURANCE BROKER AD

2 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС.

2.1 Стандарти и разяснения, които не се прилагат от Дружеството

Следните нови стандарти и разяснения, които предстои да станат задължителни, не са приложени във финансовите отчети на Дружеството за 2007 г.

Стандарт или разяснение	В сила за отчетни периоди започващи на или след
МСФО 8 Оперативни сегменти	1 януари 2009 г.
МСС 23 Разходи по заеми (променен 2007)	1 януари 2009 г.
КРМСФО 11 МСФО 2 Транзакции с групови и собствени акции	1 март 2007 г.
КРМСФО 12 Споразумение за концесионна услуга	1 януари 2008 г.
КРМСФО 13 Програми лоялни клиенти	1 юли 2008 г.
КРМСФО 14 МСС 19 Таван на активите за дефинирани доходи, минимални изисквания за финансиране и тяхното взаимодействие	1 януари 2008 г.

Базирайки се на прилаганите счетоводни политики, ръководството на Дружеството не очаква значително отражение върху финансовите отчети на Дружеството след влизането в сила на разясненията.

Дружеството не възнамерява да прилага тези промени от по – ранна дата.

3 Счетоводна политика

3.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципите за оценка за всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовите отчети. Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на действащо предприятие.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация,

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

ОББ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР АД
UBB INSURANCE BROKER AD

предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовите отчети, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

3.2 Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв). Това е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за доходите.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лв.

3.3 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи се признават в Отчета за доходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението. Получените дивиденти, с изключение на тези от инвестиции в асоциирани дружества, се признават в момента на тяхното разпределение.

3.4 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL



на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в Отчета за доходите в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези две условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- софтуер 5 години
- други Съобразно срока на правното ограничение

Дружеството извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени. Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на баланса.

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 200 лв.

3.5 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL
ОББ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР АД
UBB INSURANCE BROKER AD

- Машини 5 години
- Транспортни средства 5 години
- Стопански инвентар 6,7 години
- Компютри 3,33 години
- Други 6,7 години

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 200 лв.

3.6 Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на МСС 17 (рев 2006), правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и възнаграждения от собствеността на наетия актив.

Активът се признава в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 или МСС 38.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Оперативните лизингови плащания се признават като разходи по линейния метод. Разходи, свързани с поддръжка и застраховки, се отразяват като разходи в Отчета за доходите към момента на възникването им.

3.7 Обезценка на активите на Дружеството

При изчисляване на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелства индикират, че тяхната балансова стойност може да не бъде възстановена.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

ОББ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР АД
UBB INSURANCE BROKER AD

Когато възстановимата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, е по-ниска от съответната балансова стойност, последната следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка. За да определи възстановимата стойност, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, са пряко свързани с последния одобрен прогнозен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост, за да бъде изключено влиянието на бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активите. Дисконтовите фактори се определят по отделно за всяка една единица, генерираща парични потоци, и отразяват рисковия профил, оценен от ръководството на Дружеството.

3.8 Финансови активи

Финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, включват следните категории финансови инструменти:
- заеми и вземания:;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в Отчета за доходите или директно в собствения капитал на Дружеството.

При първоначално признаване на финансов актив Дружеството го оценява по справедливата стойност (цена на придобиване). Разходите по сделката, които могат да бъдат отнесени директно към придобиването или издаването на финансовия актив, се отнасят към стойността на финансовия актив или пасив, с изключение на финансовите активи или пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в Отчета за доходите при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL
ОББ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР АД
UBB INSURANCE BROKER AD

Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Заемите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в Отчета за доходите за текущия период. По-голямата част от търговските и други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на баланса или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са активи, които са държани за търгуване или са определени като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата при първоначалното им признаване.

Инвестиции, държани до падеж, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение при наличието на обезценка на инвестицията финансовият инструмент се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в Отчета за доходите.

Финансови активи на разположение за продажба, са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции, държани до падеж, или финансови активи, отчитани по справедлива стойност като печалба или загуба. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазари чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж. Промените в справедливата им стойност се отразяват в собствения капитал, нетно от данъци. Натрупаните печалби и загуби от финансови инструменти на разположение за продажба се включват в Отчета за доходите за отчетния период, когато финансовият инструмент бъде продаден или обезценен.

3.9 Хеджиране

При хеджиране на парични потоци се изисква специфично счетоводно третиране на деривативите, определени за хеджиращи инструменти. При отчитане на хеджирането

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL
ОББ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР АД
UBB INSURANCE BROKER AD

следва да се спазват строги изисквания по отношение на документацията, вероятността на възникване, ефективността на хеджирането и надеждността на оценката. Всички други деривативни финансови инструменти се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата.

В степента, до която хеджирането е ефективно, промените в справедливата стойност на деривативите, определени като хеджращи инструменти при хеджиране на парични потоци, са отчитат в собствения капитал и се прехвърлят в печалбата или загубата при пекратяването на хеджиращите взаимоотношения (обикновено, когато се осъществи хеджираната транзакция). Когато хеджирана позиция се отрази на печалбата или загубата за текущия период, всяка печалба, призната в предходни периоди в собствения капитал, се прехвърля в Отчета за доходите. Ако нефинансов актив или пасив е признат в резултат на хеджирана транзакция, печалбите и загубите, признати в предходни периоди в собствения капитал, се включват в тяхната първоначална оценка. Ако не се очаква да бъде извършена дадена прогнозирана транзакция или хеджиращият инструмент е станал неефективен, всяка свързана с него печалба или загуба, призната в собствения капитал, незабавно се прехвърля в Отчета за доходите.

Всички деривативни финансови инструменти, използвани за хеджиране, първоначално се оценяват по справедлива стойност на датата на сделката и последващо се отчитат по справедлива стойност в баланса.

3.10 Материални запаси

Материалните запаси на Дружеството включват материали. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

ОББ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР АД
UBB INSURANCE BROKER AD

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

3.11 Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за доходите.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. В съответствие с изискванията на МСС 12 не се признават отсрочени данъци във връзка с репутация, временни разлики, свързани с акции в дъщерни дружества и съвместно контролирани предприятия, ако обратното проявление на тези разлики може да бъде контролирано от Дружеството и е вероятно, че обратното проявление на тези разлики няма да се случи в близко бъдеще. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за доходите за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви, дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала (такива като преоценка на земя) се отразяват директно в собствения капитал.

3.12 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обращаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL
ОББ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР АД
UBB INSURANCE BROKER AD

3.13 Собствен капитал и плащания на дивиденти

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Финансовият резултат включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали периоди, посочени в Отчета за доходите.

3.14 Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущи пенсионни и други задължения към персонала по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати в резултат на тяхното неизползване.

3.15 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за доходите.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Събрание на акционерите.

Изпълнителен директор:
/ Теодорос Лайкос /

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

ОББ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР АД
UBB INSURANCE BROKER AD

4 Имоти, машини и съоръжения

	Компютърно оборудване '000 лв	Стопански инвентар '000 лв	Общо '000 лв
Отчетна	19	15	34
Натрупана амортизация	(2)	(1)	(3)
Балансова стойност 31 декември 2007 г.	**17**	**14**	**31**

Балансовата стойност на имотите, машините, съоръженията и оборудването, представени във финансовия отчет към 31 декември 2007 г., е изчислена както следва:

	Компютърно оборудване '000 лв	Стопански инвентар '000 лв	Общо '000 лв
Новопридобити активи	19	15	34
- отделно придобити	19	15	34
Амортизация	(2)	(1)	(3)
Балансова стойност 31 декември 2007 г.	**17**	**14**	**31**

5 Лизинг

5.1 Финансов лизинг

Нетната балансова стойност на активите, взети на лизинг, възлиза на 26 475,33лв. Активите са включени в групата на "Имоти, машини, съоръжения и оборудване" – (вижте Пояснение 4) и групата на нематериални дълготрайни активи – (вижте Пояснение 11) .

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на текущия и предходния отчетен период са както следва:

31 декември 2007 г.	До 1 година '000 лв	От 1 до 5 години '000 лв	Общо '000 лв
Лизингови плащания	12	15	27
Дисконтиране	(1)	(1)	(2)
Нетна настояща стойност	**11**	**14**	**25**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

ОББ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР АД
UBB INSURANCE BROKER AD

Лизинговият договор включва фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на 3-тата година от срока на лизинга. Лизинговият договор е неотменяем, но не съдържа други ограничения.

През 2007г Дружеството има сключен договор за финансов лизинг на оборудване № 6050 / А / 20.06.2007г. с Интерлийз ЕАД.

5.2 Оперативен лизинг

Бъдещите минимални плащания по оперативния лизинг на Дружеството са както следва:

	До 1 година '000 лв	От 1 до 5 години '000 лв	Над 5 години '000 лв	Общо '000 лв
Към 31 декември 2007 г.	17	23	-	40

Лизинговите плащания, признати като разход за периода, са в размер на 16 881,56 лв.

Не се очакват приходи от подлизинг, тъй като всички активи, за които са сключени лизингови договори, се използват само от Дружеството.

Договорите за оперативен лизинг не съдържат клаузи за условни плащания или опции за подновяване или последващо закупуване, клаузи, свързани с рязко покачване на цената, както и ограничения, свързани с дивиденти, последващ лизинг или допълнителни задължения.

През 2007г Дружеството има сключени следните договори за оперативен лизинг:

- Договор № 6050/A_auto/31.05.2007г. сключен с Интерлийз Ауто ЕАД. за автомобил Toyota RAV4 2.0 Petrol Executive

- Договор № 6050/B_auto/31.05.2007г. сключен с Интерлийз Ауто ЕАД. за автомобил Opel Astra Enjoy 1.6

6 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните активи на Дружеството включват придобити софтуерни лицензи. Балансовата им стойност за текущия отчетен период може да бъде представена по следния начин:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL
ОББ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР АД
UBB INSURANCE BROKER AD

	Софтуер '000 лв	Общо '000 лв
Отчетна стойност	9	9
Натрупана амортизация	(1)	(1)
Балансова стойност към 31 декември 2007 г.	**8**	**8**

	Софтуер '000 лв	Общо '000 лв
Новопридобити активи	9	9
Амортизация	(1)	(1)
Балансова стойност към 31 декември 2007 г.	**8**	**8**

7 Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби, и могат да бъдат представени като следва:

	2007 Отсрочени данъчни активи '000 лв	Отсрочени данъчни пасиви '000 лв
Неизползвани данъчни загуби	**33**	**-**

За повече информация относно разходите за данъци на Дружеството вижте Пояснение 17.

8 Търговски вземания

Най-значимите търговски вземания към 31 декември 2007 г. са както следва:

	2007 '000 лв
ЗАД АРМЕЕЦ	4
ЗПАД БУЛСТРАД АД	4
ЗАД ЕВРОИНС АД	3
Други	1
	11

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL
ОББ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР АД
UBB INSURANCE BROKER AD

Балансовата стойност на търговските вземания се счита за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски вземания на Дружеството са проверени за индикации за обезценка. Търговските вземания са дължими в срок от 30 дни и не съдържат ефективна лихва.

Всички търговски вземания са обект на кредитен риск. Ръководството на Дружеството не идентифицира специфичен кредитен риск, тъй като търговските вземания се състоят от голям брой отделни клиенти.

9 Други вземания

	2007 '000 лв
Предплатени разходи	3
	3

10 Парични средства

Паричните средства включват следните компоненти:

	2007 '000 лв
Парични средства в банки	169
	169

11 Собствен капитал

11.1 Основен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 500 000 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2007 '000 бр
Издадени и напълно платени акции:	
- издадени през годината	500
Акции издадени и напълно платени към 31 декември	**500**
Общо акции, оторизирани към 31 декември	**500**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL
ОББ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР АД
UBB INSURANCE BROKER AD

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

	2007 Брой акции	2007 %
Обединена Българска Банка АД	400 000	80
Акционерно Гръцко Дружество за Общи застраховки ЕТНИКИ	100 000	20
	500000	**100**

12 Търговски задължения

	2007 '000 лв
АКАУНТИНГ СЕРВИС ООД	1
ЕКОНТ ЕКСПРЕС ООД	1
	2

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

13 Персонал

13.1 Разходи за персонала

Разходите включват възнаграждения на персонала както следва:

	2007 '000 лв
Разходи за заплати	(38)
Разходи за социални осигуровки	(10)
Разходи за персонал	**(48)**

13.2 Задължения към персонала и осигурителни институции

Задълженията към персонала включени в Баланса, се състоят от:

	2007 '000 лв
Други краткосрочни задължения към персонала	1
Краткосрочни задължения за пенсии и други задължения към персонала	**1**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL
ОББ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР АД
UBB INSURANCE BROKER AD

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към настоящи и бивши служители на Дружеството, които следва да бъдат уредени през 2008 г. Тези задължения са възникнали главно във връзка с натрупани неизползвани отпуски към датата на Баланса и пенсионни плащания.

14 Други задължения

	2007 '000 лв
Задължения за изплащане на застрахователни премии към застрахователи	20
Задължения към кредитори	2
	20

15 Приходи от продажби

	2007 '000 лв
Приходи от предоставяне на услуги	161
	161

16 Приходи от лихви и разходи за лихви

Приходи от лихви и разходи за лихви включени в Отчета за доходите за периода са:

	2007 '000 лв
Приходи от лихви, свързани с банкови депозити	5
Разходи за лихви, свързани с финансови лизинг	(1)

17 Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % и действително признатите данъчните разходи в Отчета за доходите са както следва:

	2007 '000 лв
Печалба/(загуба) за периода преди данъци	(334)
Данъчна ставка	10 %
Очакван разход за данък	-
Текущ разход за данък, нетно	-
Отсрочени данъчни разходи/приходи в резултат от:	33
- приспадане на неизползвани данъчни загуби	33

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL
ОББ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР АД
OBB INSURANCE BROKER AD

18 Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците лица с общ контрол върху предприятието и ключов управленски персонал на Дружеството.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

18.1 Сделки със собственици

	2007 '000 лв
Покупки на стоки и услуги	
- покупки на услуги от Обединена Българска Банка АД	40

18.2 Сделки с лица с общ контрол върху предприятието

	2007 '000 лв
Продажба на услуги	
- продажба на застрахователни услуги на Интерлийз Ауто ЕАД	3
- продажба на застрахователни услуги на Интерлийз ЕАД	6
Покупки на стоки и услуги	
- покупки на активи от Интерлийз ЕАД	29
- покупки на услуги от Интерлийз ЕАД	48
- покупки на услуги от Интерлийз Ауто ЕАД	20

18.3 Сделки с ключов управленски персонал

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2007 '000 лв
Краткосрочни възнаграждения	
- заплати	130
- разходи за социални осигуровки	3
- консултантски услуги	114
- служебни автомобили	12

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL
ОББ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР АД
UBB INSURANCE BROKER AD

18.4 Салда към края на годината

	2007 '000 лв
Вземания от:	
- лица с общ контрол върху предприятието	1
	1
Задължения към:	
- лица с общ контрол върху предприятието	8
- управленски персонал	1
	9

18.5 Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2007 г.

18.6 Кредитен риск

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на Баланса, както следва:

	2007 '000 лв
Пари и парични средства	169
Търговски и други вземания	16
	185

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към Дружеството, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Когато разходите не са прекалено високи, се набавят и използват данни за кредитен рейтинг от външни източници и/или отчети на клиентите и други контрагенти. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка, включително и тези, които са с настъпил падеж.

Дружеството няма обезпечения, държани като гаранция за финансовите си активи.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Кредитният риск относно парични средства и други краткосрочни финансови активи се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

ОББ ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР АД
UBB INSURANCE BROKER AD

18.7 Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди -ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Към 31 декември 2007 г. падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени както следва:

31 декември 2007 г.	Краткосрочни До 1 година '000 лв	Дългосрочни От 1 до 5 години '000 лв
Задължения по финансов лизинг	12	15
Задължения към доставчици	10	-
Други краткосрочни финансови задължения	20	-

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията.

19 Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:
- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие и
- да осигури адекватна рентабилност за акционерите като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на основата на съотношението коригиран капитал към нетен дълг.

Нетният дълг се изчислява като общ дълг, намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите поправки в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството може да промени сумата на дивидентите, изплащани на акционерите, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

Изготвил: _____
Акаунтинг Сервис ООД
/Костас Каридис/

Изпълнителен директор: _____
/Теодорос Павлос/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
TRUE COPY OF THE ORIGINAL