ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

„АркПрим“ ООД

Днес на 11.03.....2026г. между:

1 Боян Живков Ваклев, ЕГН , с л. к. № , издадена на , от , с адрес:

2. Петър Петров Лашов, ЕГН , с л. к. № , издадена на от , с адрес:

се подписа този дружествен договор на **„АркПрим“ ООД**.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

1. Учредява се дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък “ДРУЖЕСТВОТО”. Дружеството се учредява на основание чл. 113 от Търговския закон и подлежи на вписване в Търговския регистър. Дружеството се смята за възникнало от деня на вписването му в Търговския регистър.

2. Фирмата на дружеството с ограничена отговорност е: „АркПрим“ ООД, която при необходимост ще се изписва и с латински букви, както следва: „ArcPrim“ Ltd.

3. Седалището и адресът на управление на „АркПрим“ ООД е в град София, район Подуяне, ул. Бесарабия № 52, офис 2.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

4. Дружеството ще извършва следните търговски дейности: Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, администриране и финансирането им, сделки с интелектуална собственост, ресторантьорство, рекламни услуги, търговско представителство и посредничество, както и всички дейности, незабранени от закона.

5. По решение на съдружниците, дружеството може да участва в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и в чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност.

6. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

7. Дружеството се образува за неопределен срок.

СЪДРУЖНИЦИ

8. Съдружници са лицата подписали дружествения договор като учредители, които са поели дял от капитала на Дружеството.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

9. Капиталът на дружеството е в размер на 2 556 (две хиляди петстотин петдесет и шест) евро.

10. Капиталът на дружеството е разпределен на 100 (сто) равни и неделими дяла, всеки от които е с номинална стойност от 25,56 евро (двадесет и пет евро и петдесет и шест евроцента).

11. Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

- **Боян Живков Ваклев** – 50 (петдесет) дяла по 25,56 евро (двадесет и пет евро и петдесет и шест евроцента);
- **Петър Петров Лашов** – 50 (петдесет) дяла по 25,56 евро (двадесет и пет евро и петдесет и шест евроцента).

12. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на съдружниците.

13. Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на съдружниците.

14. Капиталът на дружеството не може да бъде намален под изискуемия от закона минимум.

15. Намаляването на капитала на дружеството може да стане само при спазване на изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

16. Съдружник в дружеството се приема по негова писмена молба до дружеството. Към молбата задължително трябва да бъде приложена декларация, че новият съдружник приема членството в дружеството при условията на настоящия Учредителен акт.

17. Прехвърлянето на дялове от капитала на дружеството се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

18. Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.

19. Отговорността на едноличния собственик на капитала се ограничава до размера на дяловото му участие в капитала на дружеството.

ПРАВА НА СЪДРУЖНИКА

20. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на Дружеството.
2. Да участва в разпределението на печалбата.
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела.
4. Да преглежда книжата на Дружеството.
5. На ликвидационен дял.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИКА

21. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата вноска.
2. Да участва в управлението на Дружеството.
3. Да оказва съдействие за осъществяване дейността на Дружеството
4. Да изпълнява решенията на Общото събрание.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

22. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник. Съдружник не може да прехвърли своя дружествен дял на трети лица без съгласието на останалите съдружници, дадено по реда за приемане на нов съдружник.

УПРАВЛЕНИЕ

23. Органите на дружеството са:

- Общото събрание
- Управителите

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

24. Общото събрание се състои от съдружниците. В заседанията на общото събрание със съвещателен глас участва представителят на лицата, наети в Дружеството по трудов договор, ако те са повече от 50; управителят, когато не е съдружник.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

25. Общото събрание:

1. Изменя и допълва дружествения договор.
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник.
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
4. Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала.
5. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участия в други дружества.
7. Взема решения за отчуждаване и придобиване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
8. Взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу управителя и контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.
9. Взема решения за допълнителни парични вноски.

Всеки съдружник има толкова гласа Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

Всички решения на Общото събрание се вземат с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува. Решенията се вземат в писмен вид БЕЗ нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници-юридически лица и законни представители.

СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

26. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружници с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика Общото събрание в 2-седмичен срок, съдружниците поискали вписването, могат да свикат събранието сами.

ПОКАНА ЗА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

27. Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 (седем) дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва датата, мястото и дневния ред на заседанието. Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си с решението.

УПРАВИТЕЛЕНИЕ

28. Дружеството се управлява от управителите му Боян Живков Ваклев и Петър Петров Лашов.

Управителите:

1. Организират и ръководят дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.
2. Представляват Дружеството в отношенията му с трети физически и юридически лица.
3. Решават всички въпроси, които не са от изключителна компетентност на Общото събрание.
4. Сключват, изменят и прекратяват трудови или граждански договори, приемат длъжностните характеристики в дружеството;
5. Организират и следят за изпълнението на решенията на Общото събрание;
6. Нямат право да осъществяват конкурентна дейност по смисъла на чл.142 от ТЗ, освен при изрично съгласие на съдружниците. За нарушение на това ограничение управителя може да бъде освободен без предизвестие и без право на обезщетение;
7. Отчитат дейността си пред Общото събрание най-малко един път годишно.

ДЪЛЖИМА ГРИЖА НА УПРАВИТЕЛИТЕ

29. Управителите са длъжни да действат с грижата на добър търговец при управлението на дружествените дела.

ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛИТЕ

30. Управителите отговарят имуществено за причинените на Дружеството вреди. Общото събрание може да освободи управителите от отговорност, ако те нямат вина за настъпилите вреди.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

31. Дружеството се представлява от управителите ЗАЕДНО.

БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

32. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка година.

33. В края на всяка стопанска година се съставят годишни счетоводни отчети.

34. Печалбата на дружеството се разпределя с решение на съдружниците.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

35. Дружеството се прекратява:

1. По писмено съгласие на съдружниците.
2. С обявяване на Дружеството в несъстоятелност.
3. По решение на съда в предвидените от закона случаи.
4. Със смъртта или поставянето под пълно запрещение на съдружник или прекратяването на съдружник юридическо лице.
5. С прекратяване членството на някой съдружник.

В тези случаи Дружеството изплаща стойността на дяла на починалия или прекратилия членството си съдружник от дружественото имущество и дяла от годишната печалба на Дружеството за времето до прекратяване на членството.

Не се допуска прекратяване на дружеството с предизвестие от съдружник.

ЛИКВИДАЦИЯ

36. При прекратяване на дружеството се обявява ликвидация. Общото събрание на Дружеството избира ликвидатор, който може да бъде и управител на Дружеството и определя срок на ликвидацията и възнаграждение на ликвидатора.

За ликвидацията се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Във всички неуредени от този дружествен договор случаи се прилага действащото българско законодателство.

Настоящият договор се подписа на 11.03.....2026г. в гр. София.

СЪДРУЖНИЦИ: 1.....

(Боян Живков Ваклев)

2.....

(Петър Петров Лашов)