

АКТ - УСТАВ

НА

"София Сити Резидънс" ЕООД

**ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ**

Днес, 09.11.2021г., в гр. София, **Николай Сашев Илиев** с ЕГН _____, л.к. № _____, изд. на _____ г. от МВР - София, в качеството си на Едноличен собственик на капитала на **"София Сити Резидънс" ЕООД**, с ЕИК 205424859, приех настоящия Акт - Устав на еднолично дружество с ограничена отговорност.

ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ, СРОК

Чл.1. /1/ Съществуващо еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **"София Сити Резидънс" ООД**. Името на дружеството се изписва и на чужд език, както следва: Sofia City Residence LTD.

/2/ Седалището на дружеството е гр. София, Община Столична.

/3/ Адресът на управление на дружеството е: гр. София - 1404, ул. "Ивелин Димитров" № 22, вх. А, партер, помещение 2

/4/ Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствена легова и валутна банкова сметка.

/5/ Дружеството не отговаря за задълженията на учредителя, а отговорността на учредителя за задължения на дружеството е ограничена до размера на капитала на дружеството.

/6/ Дружеството не се ограничава със срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2. Предметът на дейност на дружеството е: Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, търговско представителство и посредничество, включително и при сделки с недвижими имоти, хотелиерски и туристически услуги, търговска дейност в страната и чужбина, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, внос и износ на стоки, материали и суровини, производство на стоки, транспортна дейност, комисионна, спедиционна, складова и лизингова дейност, маркетинг и всякаква друга стопанска дейност, незабранена със закон.

ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл.3. /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 1 000/хиляда/ лева, разделен на 100/сто/ равни дяла по 10 /десет/ лева всеки един.

Едноличен собственик на капитала е **Николай Сашев Илиев** с ЕГН _____).

/2/ Капиталът на дружеството към момента на регистрацията е внесен изцяло.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на управление

Чл.4. Органи на управление на дружеството са едноличният собственик на капитала и управителя.

Чл.5. Едноличният собственик:

1. изменя и допълва устава на дружеството;
2. приема годишния отчет и баланса;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други

6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решения за предявяване на искиове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него.

Чл.6. Решенията на Едноличния собственик на капитала се взимат в писмена форма без необходимостта от нотариална заверка.

Чл.7./1/ Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и го представлява.

/2/ Управителят на дружеството:

- т.1. сключва и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на фирмата;
- т.2. осъществява предоставената му от кодекса на труда дисциплинарна власт;
- т.3. упълномощава служители на фирмата или трети лица да представляват и задължават фирмата по отделни въпроси;
- т.4. командирова работещите във фирмата в страната и в чужбина.

Проверители

Чл.8./1/ Едноличния собственик на капитала може да избере проверители, които проверяват счетоводния отчет на дружеството.

/2/ Проверителите се избират преди изтчането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

Издръжка

Чл.9. Издръжката на дружеството се осигурява предимно от приходите от осъществяваната от него стопанска дейност.

Прекратяване и ликвидация

Чл.10. Дружеството се прекратява:

- т.1. по решение на едноличния собственик на капитала;
- т.2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- т.3. при обявяване в несъстоятелност;
- т.4. по решение на градския съд в предвидени от Търговския закон случаи.

Чл.11. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

Учредителният акт се подписва от едноличния собственик на дружеството в два екземпляра – по един за Търговския регистър към Агенция по вписванията и за дружеството.

За Едноличния собственик на капитала на "София Сити Резидънс" ЕООД:

.....
/ Николай Сашев Илиев /