

“БЪЛГАРСКА ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ” ЕООД

гр. София - 1111, ул. "Лидице" № 16, бл. 261, вх. В, ет. 1, тел.: +359 2 870 92 98, +359 886 255 779

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ

на „ТАУЪР ИНВЕСТ“ АД

гр. София

Доклад върху годишния финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ТАУЪР ИНВЕСТ“ АД, гр. София, включващ Отчет за финансовото състояние към 31 декември 2010 година и Отчет за всеобхватния доход, Отчет за паричните потоци, Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключила на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

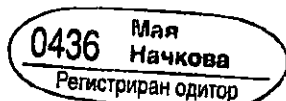
Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане, приети за приложение в Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия независимо дали се дължат на измама или грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на грешка или измама. При извършването на тази оценка на риска, одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и



достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези условия, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа, във всички съществени аспекти, за финансовото състояние на „ТАУЪР ИНВЕСТ“ АД към 31 декември 2010 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните му потоци за годината, приключила на тази дата, в съответствие с Националното счетоводно законодателство.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

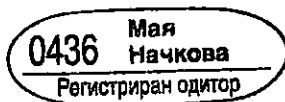
Ръководството на дружеството носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността на „ТАУЪР ИНВЕСТ“ АД към 31.12.2010 г. в съответствие с изискванията на чл.33 от Закона за счетоводството. Годишният доклад за дейността, изготвен от ръководството, не е част от годишния финансов отчет на дружеството.

Законът Закона за счетоводството, чл. 38, ал. 4, изисква от нас да се запознаем с този доклад и да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на дружеството и годишния му финансов отчет за същия отчетен период.

Мнение, относно съответствието между годишния доклад за дейността и финансовия отчет

По наше мнение, финансовата информация за 2010 година, съдържаща се в годишния доклад за дейността на „ТАУЪР ИНВЕСТ“ АД съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена в годишния финансов отчет на дружеството за същия отчетен период, изготвен в съответствие с Националното счетоводно законодателство.

21.03.2011 год.
гр. София



A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. Nachkova".

Мая Начкова
Дипломиран експерт – счетоводител,
регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

на "ТАУЪР ИНВЕСТ" АД

към 31.12.2010 г.

АКТИВИ			КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година 1	Предходна година 2		Текуща година 1	Предходна година 2
а			а		
Нетекущи активи			Капитал		
Имоти, машини и съоръжения	1 149	1 186	Основен капитал	79	79
Други нетекущи активи	416	486	Неразпределена печалба	820	968
Предоставени аванси за активи в процес на изграждане	264	215	Текуща загуба	-224	-146
Инвестиции в асоциирани предприятия	324	324	Общо:	675	901
Нематериални активи	2	2	Нетекущи пасиви		
Общо:	2 155	2 213	Задължения към предприятия от групата	1 785	1 692
Текущи активи			Общо:	1 785	1 692
Вземания от предприятия в група	185	179	Текущи пасиви		
Вземания от клиенти	60	105	Задължения към доставчици	1	0
Други вземания	10	8	Задължения към персонала	0	5
Парични средства и еквиваленти	51	101	Задължения към осигурители	0	1
Общо:	306	393	Данъчни задължения	0	7
			Общо:	1	13
Всичко активи	2 461	2 606	Всичко капитал и пасиви	2 461	2 606

Дата: 21.03.2011 г.

Съставител:

Недка Илиева

Управител:

Вълко Вълков

Илияна Георгиева

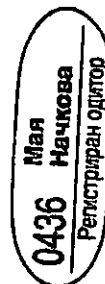
Светла Боянова

Дария Тодорова



Заверил съгласно доклад: Мая Начкова, д.е.с., регистриран одитор
21.03.2011 г.

M. Natchova



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
на "ТАУЪР ИНВЕСТ" АД
към 31.12.2010 г.

Наименование	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
Приходи от дейността	143	314
Нетни приходи от продажба на стоки	35	40
Други приходи от продажби	108	274
в т.ч от наеми		272
Балансова стойност на продадените активи	-18	0
Разходи за нетекущи активи в процес на изграждане	0	12
Разходи за дейността	-257	-374
Разходи за материали	-26	-14
Разходи за външни услуги	-71	-126
Разходи за амортизация	-125	-126
Разходи за възнаграждения и осигуровки	-20	-89
Други разходи	-15	-19
Финансови приходи	6	6
Приходи от лихви	6	6
Финансови разходи	-92	-105
Разходи за лихви	-92	-105
Извънредни разходи	-6	0
Извънредни разходи	-6	0
Данъци от печалбата	0	0
Нетна печалба(загуба) след облагане с данъци	-224	-147

Дата: 21.03.2011 г.

Съставител: Недка Илиева

Управител: 1.Вълко Вълев

2. Илияна Георгиева

3.Светла Боянова

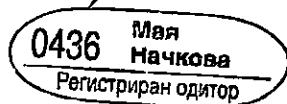
4. Дария Тодорова



Заверил съгласно доклад: Мая Начкова, д.е.с., регистриран одитор

21.03.2011 г.

Мая Начкова



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ТАУЪР ИНВЕСТ" АД

към 31.12.2010 г.

Показатели	Основен капитал	Общи резерви	Допълнителни резерви	Резерв от последваща оценка	Загуба	Общо	
						капитал	8
	1	2	3	4	5		6
Салдо в началото на периода	79	20	847	366	-401		901
Изменения за сметка на собствениците	0	0	-2	0	0		-2
Нетна печалба(загуба) за периода	0	0	0	0	-224		-224
Други изменения	0	0	-401	0	401		0
Салдо в края на периода	79	20	444	366	-224		675

Дата: 21.03.2011 г.

Съставител:

Управители:

Недка Илиева

Вълко Вълков

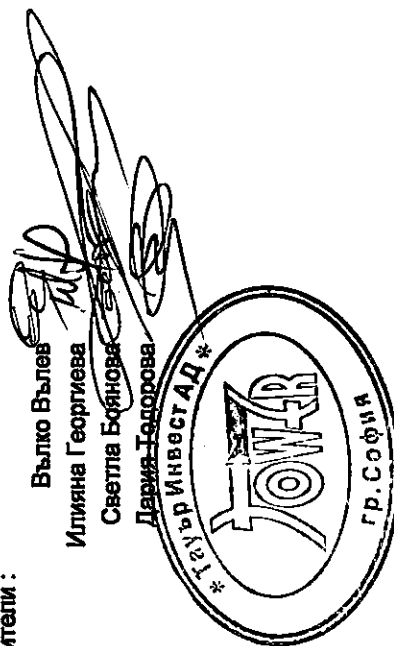
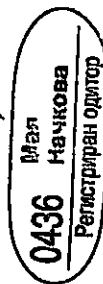
Илияна Георгиева

Светла Боянова

Дария-Годорова

Заверил съгласно доклад: Мая Начкова, д.е.с., регистриран одитор
21.03.2011 г.

M. Natchkova



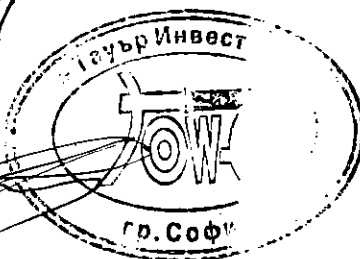
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на "ТАУЪР ИНВЕСТ" АД
към 31.12.2010 г.

Наименование	Текуща година	Предходна година
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	101	486
Плащания на доставчици	-109	-299
Плащания за възнаграждения и осигуровки	-26	-122
Плащания за данъци	-16	-28
Нетен паричен поток от оперативна дейност	-50	37
Парични средства в началото на периода	101	64
Парични средства в края на периода	51	101

Дата: 21.03.2011 г.

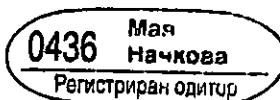
Съставител: Недка Илиева

Управител: Вълко Вълев
Илияна Георгиева
Светла Боянова
Дария Тодорова



Заверил съгласно доклад: Мая Начкова, д.е.с., регистриран одитор

21.03.2011 г.



ОТЧЕТЕН ДОКЛАД
за дейността „ Тауър Инвест „АД
през отчетния период 2010 г.

Тауър инвест е акционерно дружество с основен капитал 79130лева разпределени в 39565 броя поименни акции с номинална стойност 2 лв всяка от тях.

Управлението на дружеството се осъществява колективно от членовете на Съвета на директорите по реда на чл 235 ал 1 от ТЗ.

В състава на съвета на директорите са :

1. Вълко Стоянов Вълев ЕГН 6104015765
2. Илияна Николаева Георгиева ЕГН 7807115791
3. Светла Михайлова Боянова ЕГН 7605135770
4. Конимо АД ЕИК 121740081представявано от Дария Христова Тодорова ЕГН 6703281438

Основния предмет на дейността е Франчайзинг и извършване на всякакъв вид услуги обслужвани от договор за франчайзинг предоставяне на ноу-хау маркетингови и рекламни услуги, консултанска дейност, закупуване или наемане на имоти за продажба или отдаване под наем, разработване и инвестиране в нови технологии хотелиерство и ресторантьорство продажба на вносни и местно производство на стоки, разработване на инвеститорски проекти и всички сделки разрешени от закона.

I. АКТИВИ

1. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

	2010	2009	разлика
Имоти машини и съоръжения	1149	1186	-37
Други нетекущи активи	416	486	-70
Предоставени аванси	264	215	+49
Инвестиции в асоциирани предприятия	324	324	0
Общо :	2153	2211	-58

Балансовата стойност на нетекущите активи на дружеството към 31.12.2010 г. е 2253 хил. лева, към 31.12.2009 г. е 2211 хил. лева.

През анализирания период общата сума на активите е намалена с 58 х.лв

2. ТЕКУЩИ АКТИВИ

	2010	2009	разлика
Стоки	0	0	0
Вземания от предприятия в групата	185	179	+6

Вземания от клиенти	60	105	-45
Парични средства и еквиваленти	51	101	-50
Други вземания	10	8	+2
Общо :	306	393	-87

Балансовата стойност на текущите активи на дружеството към 31.12.2010 г. е 306. хил. лева, към 31.12.2009 г. е 393. хил. лева. Намаление с 87 х.лв.

3. ИНВЕСТИЦИИ

Участия на "Тауър Инвест" АД, град София в капиталите на други предприятия към 31.12.2010 година.

№	Дружество	Балансова стойност в хил.лв	%
1	Мелничен к-с Сливен АД	179	
	ОБЩО	179	

Дружеството притежава обикновени поименни акции в посочените по-горе дружества, които ръководството е класифицирало като дългосрочни (налични за продажба), тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще. През годината дружеството не е получило дивиденди.

4. ТЕКУЩИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2010 г. хил. лв.	31.12.2009 г. хил. лв.
Вземания от предприятия в групата	185	179
1. Мел Холдинг АД	105	105
Вземания от клиенти	60	53
1. Външни клиенти	60	53
Задължения към предприятия в групата	1785	1692
1. Мел холдинг	1785	1692

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

5. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Акционерния капитал включва 39565 броя обикновени акции. Всички акции са с номинал от 2 /два/ лева.

Структурата и динамиката на пасивите представяме в Следния табличен

вид:

	2010 х.лв	2009 х.лв	разлика
Основен капитал	79	79	0
Неразпределена печалба	820	968	-148
Текуща загуба	224	146	78
Задължения към предприятия в групата	1785	1692	+93
Данъчни задължения	0	7	-7
Задължения към доставчици	1	0	+1
Задължения към персонала и осигурители	0	5	-5
Всичко капитал и пасиви	2909	2897	+12

През отчетния период капитала на дружеството е увеличен с 12 х.лв това се дължи на факта, че в дружеството е приключило финансовата година със загуба.

III. Финансов резултат

Структурата и динамиката на приходите и разходите представяме в следната таблица.

Приходи разходи	2010	2009	разлика
Приходи от продажба	143	314	-171
Финансови приходи	6	6	-0
Разходи за дейността	257	374	-117
Финансови разходи	92	105	-13
Балансова стойност на продадени активи	18	0	18

Разходи за активи в процес на изграждане	0	12	-12
Разходи за данъци	0	0	0
Финансов резултат загуба	224	147	77

Финансовия резултат за 2010 г е загуба в размерна 224 х.лв и спрямо 2009 год е увеличен с 77 х.лв.

Финансовото състояние на дружеството показва, че е действащо предприятие. Принципът „действащо предприятие” предполага ,че дружеството няма необходимост и намерение да ограничи или намали чувствително размера на дейността си.

През 2010 членовете на Съвета на директорите не са получили суми

IV. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма настъпили събития след датата на съставяне на отчета.

Дата: 31.03.2011

Изготвил
/ Н Илиева /

Ръководители

.....
/ В. Вълев , И Георгиева , С Боянова, Д. Тодорова /

