

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите
на БЪЛГАРСКИ ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР АД
гр. Самоков

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложенния финансов отчет на **БЪЛГАРСКИ ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР АД** (Дружеството) към 31 декември 2011 година, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2011 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни бележки.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с **Международните стандарти за финансово отчитане** и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на



приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на **БЪЛГАРСКИ ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР АД** към 31 декември 2011 година, както и нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с **Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.**

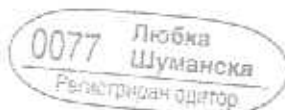
Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2011 година. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността, с дата 06 февруари 2012 година, се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация представена в годишния доклад за дейността, съответства на всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2011 година, изготвен в съответствие с **Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.**

06.04.2012

Любка Шуманска
Регистриран одитор



София 1784, ЖК Младост 1, бл.51, вх.1, ап.1

Български Търговски Център АД
Финансов отчет
31 декември 2011 г.

БТЦ АД

Съдържание

	Страница
Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за финансовото състояние	3
Отчет за всеобхватния доход	4
Отчет за паричните потоци	5
Отчет за промените в собствения капитал	6
Пояснителни приложения към финансовите отчети	7 - 17

Отчет за финансовото състояние

	Бележка	31.12.2011 '000 лв	31.12.2010 '000 лв
АКТИВИ			
Дълготрайни (не текущи) активи			
Имоти, машини и оборудване	4.1	326	331
Активи по отерочени данъци		1	-
		327	331
Краткотрайни (текущи) активи			
Вземания от свързани лица	4.3.2	1	14
		1	14
ОБЩО АКТИВИ		328	345

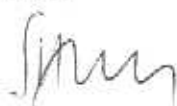
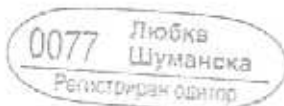
Дата: 06.02.2012 г.

Съставил:

М. Кълчишков

Заверил съгласно одиторски доклад:

Л. Шуманска

Изпълнителен директор: "БЪЛГАРСКИ

М. Гебрев



Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 20, представляват неразделна част от него.

Отчет за финансовото състояние

	Бележка	31.12.2011 '000 лв	31.12.2010 '000 лв
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен (акционерен) капитал	4.22	352	352
Непокрита загуба	4.2.3	(48)	(31)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		304	321
ПАСИВИ			
Текущи задължения			
Задължения към свързани лица	4.3.3	24	24
Сума на краткосрочните (текущи) задължения		24	24
ОБЩО ПАСИВИ		24	24
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		328	345

Дата : 06.02.2012 г.

Съставил:

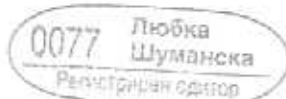
М. Кълчишков

Изпълнителен директор:

М. Гебрев

Заверил съгласно одиторски доклад:

Л. Шуманска



Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 20 представляват неразделна част от него.

Отчет за всеобхватния доход

Бележка	31.12.2011 '000 лв	31.12.2010 '000 лв
Приходи	3	-
Разходи за външни услуги	-	(4)
Разходи за амортизации	(4)	(4)
Разходи за лихви	-	-
Други разходи	(16)	(3)
Загуба за периода преди данъчно облагане	(17)	(11)
Разход за данък	-	-
Загуба за периода	(17)	(11)
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА	(17)	(11)

Дата: 06.02.2012 г

Съставил:

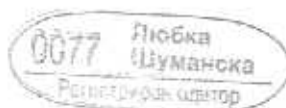
М.Кълчишков

Изпълнителен директор:

М. Гебрев

Заверил съгласно одиторски доклад:

Л. Шуманска



Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 20 представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци (пряк метод)

Бележка	31.12.2011 '000 лв	31.12.2010 '000 лв
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	16	6
Плащания към доставчици	(1)	(3)
Други плащания от оперативна дейност	(15)	(4)
Четен паричен поток от оперативна дейност	-	(1)
Парични средства в началото на периода	-	1
Четно увеличение (намаление) на парични средства	-	(1)
Парични средства в края на периода	-	-

Дата: : 06.02.2012 год.

Съставил:

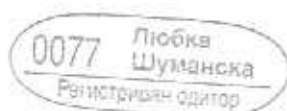
М.Кълчишков

Изпълнителен директор:

М. Гебрев

Заверил съгласно одиторски доклад:

Л. Шуманска



Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 20 представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв.	Основен (акционен) капитал	Непокри- ти загуби от минали периоди	Загуба за периода	Общо собствен капитал
Салдо към 01 Януари 2010	352	(9)	(11)	332
Общ всеобхватен доход				
Загуба за периода	-		(11)	(11)
Прехвърляне на загубата от миналия отчетен период		(11)	11	-
Общ всеобхватен доход - общо		(11)	-	(11)
Салдо към 31 Декември 2010	352	(20)	(11)	321
Общ всеобхватен доход				
Загуба за периода	-		(17)	(17)
Прехвърляне на загубата от миналия отчетен период		(11)	11	-
Общ всеобхватен доход - общо		(11)	(6)	(17)
Салдо към 31 декември 2011	352	(31)	(17)	304

Дата: 06.02.2012 г.

Съставил:

М.Кълчишков

Заверил съгласно одиторски доклад:

Л. Шуманска

Изпълнителен директор: “БЪЛГАРСКИ

М. Гебрев



Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 20 представляват неразделна част от него.

Пояснителни приложения

1 Обща информация

"Български търговски център" ЕАД е еднолично акционерно дружество, регистрирано в град Самоков. Седалището на дружеството е в Република България, град Самоков, адресът на управление е гр. Самоков, ул. "Търговска" No 21.

Предметът на дейност на дружеството е търговия на дребно в неспециализирани магазини с разнообразни стоки и отдаване под наем на недвижима собственост.

Дружеството е учредено без определен срок.

"Български търговски център" ЕАД е с едностепенна структура на управление – съвет на директорите, членове Росен Генадиев Пайденов и Бисер Валентинов Благоев. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Модтрико АД чрез Михаил Кирилов Геврев.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 352 000 лева, разпределен в 352 000 броя акции на преносител, всяка една с номинална стойност 1 лев.

2 База за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), действащи за 2011 година и приети от Европейската комисия.

Международните счетоводни стандарти включват :

- а) Международни счетоводни стандарти
- б) Международни стандарти за финансово отчитане и
- в) Разясненията за тяхното прилагане

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

3 Значими счетоводни политики

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по долу.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 20 представляват неразделна част от него.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

3.1 Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване за земите и сградите се извършва по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценка, намалена с натрупаните в последствие амортизации. Направените преоценки се отчитат за сметка на собствения капитал (преоценъчен резерв), ако не се предхождат от начислени преди това разходи. Ако преоцененият актив се продаде или се отпише по друг начин, съответстващия преоценъчен резерв се отчита в неразмразената печалба.

Последващото оценяване за всички останали активи се извършва въз основа на модела цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25 години

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 150 лв.

3.2 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: вземания, възникнали първоначално в предприятието и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 20 представляват неразделна част от него.

активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

Дружеството отчита като **пари и парични средства** наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.3 Капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

3.4 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват получени заеми, търговски и други задължения.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизируема стойност. Разликите между сумата на получените заеми, нетно от разходите по сделката, и стойността на изплащане се признават в Отчета за всеобхватния доход за периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 20 представляват неразделна част от него.

3.5 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Разходите се признават в Отчета за всеобхватния доход в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

3.6 Кредитен риск

Рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата страна като не успее да изплати задължението.

3.7 Ликвиден риск

Рискът, че дружеството ще срещне трудност при изпълнение на задължения, свързани с финансови пасиви.

3.8 Валутен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени във валутните курсове.

3.9 Лихвен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 20 представляват неразделна част от него.

4 Пояснителна информация към финансовите отчети

4.1 Имоти, машини и оборудване

	Земя ‘000 лв	Сгради ‘000 лв	Общо ‘000 лв
Към 1 януари 2010 г.	247	105	352
Натрупана амортизация	-	(18)	(18)
Балансова стойност	247	87	334
За 2010 г.			
Начислена амортизация за периода	-	(4)	(4)
	-	(4)	(4)
Към 31 декември 2010 г.			
Отчетна стойност	247	105	352
Натрупана амортизация	-	(22)	(22)
Балансова стойност	247	83	330
За 2011 г.			
Начислена амортизация за периода	-	(4)	(4)
	-	(4)	(4)
Към 31 декември 2011 г.			
Отчетна стойност	247	105	352
Натрупана амортизация	-	(26)	(26)
Балансова стойност	247	79	326

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 20 представляват неразделна част от него.

4.2 Капитал

4.2.1 Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от акции на преносител с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	31.12.2011 ‘000 лв	31.12.2010 ‘000 лв
Основен капитал	352	352
Внесен акционерен капитал към 31 декември 2011	352	352

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

Име	31.12.2011 Брой акции	31.12.2011 %	31.12.2010 Брой акции	31.12.2010 %
Български електронни системи и технологии АД	70 400	20 %	70 400	20 %
Българска външнотърговска Компания АД	70 400	20 %	70 400	20 %
Българска компания за текстил АД	70 400	20 %	70 400	20 %
Българска информационно-консултантска къща АД	70 400	20 %	70 400	20 %
Българска лизингова къща ООД	70 400	20 %	70 400	20 %
	352 000	100%	352 000	100%

4.2.2 Доходи на акция и дивиденди

Основният доход на акция е изчислен като за знаменател е използвана величината – нетен печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акционерите, е както следва:

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 20 представляват неразделна част от него.

	31.12.2011	31.12.2010
Нетна печалба, подлежаща на разпределение	(17)	(11)
Среднопретеглен брой акции	352 000	352 000
Основен доход на акция (лева за акция)	-	-

4.2.3 Непокрита загуба

	31.12.2011 '000 лв	31.12.2010 '000 лв
Неразпределена печалба от минали години	7	7
Непокрита загуба от минали години	(38)	(27)
Печалба (Загуба) за периода	(17)	(11)
	(48)	(31)

4.3 Сделки със свързани лица

4.3.1 Сделки със свързани лица

	31.12.2011 '000 лв	31.12.2010 '000 лв
Търговия на едро Сливен		
- продажба на услуга	3	-
- постъпления от продажба на услуга	16	6

4.3.2 Салда към края на периода на вземанията от свързани лица

	31.12.2011 '000 лв	31.12.2010 '000 лв
Краткосрочни вземания от свързани лица		
- ПАРК ХОТЕЛ МОСКВА АД – услуга по договор	1	1
- ТЕ СЛИВЕН АД – услуга по договор	-	13
	1	14

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 20 представляват неразделна част от него.

4.3.3 Салда към края на периода на задълженията към свързани лица

Краткосрочни задължения със свързани лица	31.12.2011	31.12.2010
	‘000 лв	‘000 лв
- БИРА АД – услуга по договор	24	24
	24	24

4.4 Кредитен риск

	31.12.2011	31.12.2010
	‘000 лв	‘000 лв
Търговски и други вземания	1	14
	1	14

Максималната кредитна експозиция към датата на баланса за търговски вземания на дружеството, по географски райони:

	31.12.2011	31.12.2010
	‘000 лв	‘000 лв
В страната	1	14
В еврозоната	-	-
	1	14

4.5 Ликвиден риск

31.12.2011	Балансова	Договорени	
‘000 лв	стойност	парични	6-12 месеца
Търговски и други задължения	24	(24)	(24)
	24	(24)	(24)
31.12.2010	Балансова	Договорени	
‘000 лв	стойност	парични	6-12 месеца
Търговски и други задължения	24	(24)	(24)
	24	(24)	(24)

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 20 представляват неразделна част от него.

4.6 Валутен Риск

Дружеството не е изложено на валутен риск

4.7 Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви, както и техните отчетни стойности в отчета за финансовото състояние са представени както следва:

	31.12.2011 ‘000 лв	31.12.2011 ‘000 лв	31.12.2010 ‘000 лв	31.12.2010 ‘000 лв
	Балансова стойност	Справедлива стойност	Балансова стойност	Справедлив а стойност
Търговски и други вземания	1	1	14	14
Търговски и други задължения	(24)	(24)	(24)	(24)
	(23)	(23)	(10)	(10)

Нива на оценяване на справедливата стойност

	31.12.2011 ‘000 лв	31.12.2010 ‘000 лв
	Ниво 3	Ниво 3
Търговски и други вземания	1	14
Търговски и други задължения	(24)	(24)
	(23)	(10)

Ниво 3 – Активи/ пасиви, които не се основават на наблюдаема пазарна информация

4.8 Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 20 представляват неразделна част от него.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БЪЛГАРСКИ ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР” АД ЗА 2011 г.

„Български търговски център” АД е еднолично акционерно дружество, регистрирано в град Самоков. Седалището на дружеството е в Република България, град Самоков, адресът на управление е гр. Самоков, ул. „Търговска” No 21, .

Телефони : 02 / 971 23 91; 02 / 971 23 92; Факс : 971 46 83.

Предметът на дейност на дружеството е извършване на консултантски услуги.

Дружеството е учредено без определен срок.

„Български търговски център” АД е с едностепенна структура на управление – съвет на директорите, членове Росен Геннадиев Найденов и Бисер Валентинов Благоев. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Молтрико АД чрез Михаил Кирилов Геврев .

Записаният капитал на дружеството е в размер на 352 000 /триста петдесет и две хиляди/ лева, разпределен в 352 000 /триста петдесет и две хиляди/ броя акции на преносител, всяка една с номинална стойност 1 /един/ лев.

Списъкът на акционерите на Дружеството е представен както следва:

Име	31.12.2011 Брой акции	31.12.2011 %	31.12.2009 Брой акции	31.12.2009 %
Български електронни системи и технологии АД	70 400	20 %	-	-
Българска външнотърговска Компания АД	70 400	20 %	-	-
Българска компания за текстил АД	70 400	20 %	-	-
Българска информационно- консултантска къща АД	70 400	20 %	-	-
Българска лизингова къща ООД	70 400	20 %	-	-
Кристал Трейд Менеджмънт ЛТД	-	-	352 000	100%
	352 000	100%	352 000	100%

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), действащи за 2011 година и приети от Европейската комисия.

Международните счетоводни стандарти включват:

- а) Международни счетоводни стандарти
- б) Международни стандарти за финансово отчитане и
- в) Разясненията за тяхното прилагане

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

I. Финансово състояние и резултати от дейността на дружеството

A. Разходи на дружеството

През отчетната 2011 г. в дружеството са извършени разходи за дейността в размер на 20 хил. лева, които са разпределени както следва:

- Разходи за амортизация - в размер на 4 хил.лв. и относителен дял 20,00 %
- Други разходи - в размер на 16 хил. лв. и относителен дял 80,00 %

Б. Финансов резултат на дружеството

В дружеството през 2011 г. е налице отрицателен финансов резултат, който е в размер на 17 хил. лв.,

За сравнение посочваме, че през предходната година финансовият резултат на дружеството е загуба в размер на 11 хил.лв.

В. Приходи на дружеството

През 2011 г в дружеството са реализирани приходи в размер на 3 хил.

Г. Активи на дружеството

Дългосрочните / петекуши / активи възлизат на 328 хил. лева и заемат 100,00 % от всички активи на дружеството. Те представляват земи в размер на 247 х.лв. , сгради в размер на 84 х.лв. и актив по отсрочен данък – 1 х.лв.

Д. Пасиви на дружеството

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2011 г. е в размер на 304 хил. лева или 92,68 % от общата сума на пасивите на дружеството и е разпределен както следва:

- Основен капитал 352 хил.лв.
- Непокрита загуба от предходни периоди 31 хил. лв.
- Текуща загуба – 17 х.лв.

Краткосрочните пасиви на дружеството възлизат на 24 хил. лв. (7,32 % от общата сума на пасивите) и представляват краткосрочни задължения към свързани лица.

II. Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на дружеството некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

III. Предвиждано развитие на дружеството

Дружеството ще насочва вниманието си към търсене на нови клиенти за разширяване на дейността си.

IV. Действия в областта на научно-изследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва собствена изследователска и иновационна дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година също няма потребност дружеството да заделя средства за научни изследвания и разработки.

V. Информация по чл.187д от Търговския закон

През 2011 г. дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени акции.

Към 31.12.2011 г. дружеството не притежава собствени акции

VI. Информация по чл. 247 от Търговския закон

- 1. Възнаграждения, получени общо през 2011 г. от членовете на Съвета на директорите на дружеството.**

През 2011 г. на членовете на Съвета на директорите не са изплащани възнаграждения.

- 2. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на Съвета на директорите акции и облигации на дружеството.**

Членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават акции на „Български търговски център“ АД.

През 2011 г. членовете на Съвета на директорите на дружеството не са придобивали и прехвърляли акции на „Български търговски център“ АД.

Права на членовете на Съвета на директорите на дружеството да придобиват акции и облигации на „Български търговски център“ АД.

Членовете на Съвета на директорите на „Български търговски център“ АД имат право да придобиват акции и облигации на дружеството при спазване на разпоредбите на Търговския закон.

Съгласно устава на дружеството, членовете на Съвета на директорите на „Български търговски център“ АД имат право от свое или от чуждо име да сключват търговски сделки, участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, както и да бъдат прокуристи, управители или членове на съвети на други дружества или кооперации, когато се извършва конкурентна на дружеството дейност

3. Участие на членовете на Съвета на директорите на дружеството в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Модтрико АД – изпълнителен директор на „Българска външотърговска компания“ АД- гр. София,

Росен Геннадиев Найденов – член на съвета на директорите на Български търговски център ЕАД – гр. Самоков

Бисер Валентинов Благоев – член на съвета на директорите на Български търговски център ЕАД – гр. Самоков

4. Договори по чл.240б от Търговския закон, сключени през 2011 г.

През 2011 год. не са сключвани договори по чл.240б от Търговския закон.

5. Планирана стопанска политика през 2012г., очаквани инвестиции, развитие на персонала, очакван доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящи сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

През следващата година ръководството на дружеството ще предприеме необходимите действия за намиране на източници на приходи за „Български търговски център“ ЕАД , а именно развиване на нова дейност.

VII. Наличие на клонове на дружеството

Към 31.12.2011 год. дружеството няма открити клонове.

VIII. Използвани от дружеството финансови инструменти

Финансовите инструменти, които дружеството използва представляват финансови пасиви.

Най-важната особеност на финансовите инструменти е техният договорен характер.

Вземания и задължения със законов характер, каквито са например данъчните, се изключват от обхвата на финансовите инструменти.

- Ние Ви предоставихме:
 - достъп до цялата информация, която ни е известна и която е съществена за изготвянето на финансовия отчет, като например записи, документация и други
 - допълнителната информация, която поискахте от нас; и
 - неограничен достъп до лицата в предприятието, от които вие установите, че е необходимо да получите одиторски доказателства
- Всички сделки са вписани в счетоводните регистри и отразени във финансовия отчет.
- Ние оповестихме пред Вас резултатите от нашата оценка на риска, че финансовият отчет може да съдържа съществени отклонения в резултат на измама.
- Ние оповестихме пред Вас цялата информация, свързана с измама или със съмнение за измама, която ни е известна и която касае предприятието, и включва:
 - ръководството;
 - служители, които изпълняват съществена роля във вътрешния контрол; или
 - други, когато измамата би могла да окаже съществено влияние върху финансовия отчет.
- Ние оповестихме пред Вас цялата информация, свързана с твърдения за измама, или съмнения за измама, която засяга финансовия отчет на предприятието, съобщена от служители, бивши служители, анализатори, регулаторни органи или други лица.
- Ние оповестихме пред Вас всички известни примери на неспазване или съмнения за неспазване на закони и други нормативни разпоредби, чиито ефекти трябва да бъдат взети под внимание при изготвянето на финансовия отчет.
- Ние оповестихме пред Вас самоличността на свързаните лица на предприятието и всички взаимоотношения и сделки със свързани лица, които са ни известни.
- Нямаме събития след датата на баланса, които да водят до корекции във финансовия отчет за текущата година.
- Ние потвърждаваме, че отчетът е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие и че акционерите нямат намерение да ликвидират дружеството в обозримо бъдеще и че ще оказват финансова подкрепа.

Ръководител:

