

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ПРОЕКТ БИЛД ИНВЕСТ” ЕООД, с ЕИК 204438021,
с последните промени от 03.01.2018 г.

Днес, 03.01.2018 г., **МИРОСЛАВ ЗАРКОВ ГОРАНОВ**, с ЕГН: 7708052349, с адрес: обл. Кърджали, общ. Кърджали, гр. Кърджали, ж.к. „Възрожденци“, бл. 40, вх. „а“, ет. 5, ап. 14, с л.к. № 646918269, изд. на 20.04.2017 г. от МВР – Кърджали, наричан по-нататък „Едноличен собственик“, състави и подписа настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък „Дружеството“ със следните клаузи:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Учредяване:

1. Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

2. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е **МИРОСЛАВ ЗАРКОВ ГОРАНОВ**, с ЕГН: 7708052349, с адрес: обл. Кърджали, общ. Кърджали, гр. Кърджали, ж.к. „Възрожденци“, бл. 40, вх. „а“, ет. 5, ап. 14, с л.к. № 646918269, изд. на 20.04.2017 г. от МВР – Кърджали.

3. Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала. Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на внесенния капитал.

Чл. 2. Фирма:

Дружеството е с наименование: „**ПРОЕКТ БИЛД ИНВЕСТ**” ЕООД, и на латиница, както следва: „**PROJECT BILD INVEST**“ Ltd.

Чл. 3. Седалище и адрес на управление:

Седалището и адреса на управление на дружеството е: обл. Кърджали, общ. Кърджали, гр. Кърджали, ж.к. „Възрожденци“, бл. 40, вх. „а“, ет. 5, ап. 14.

Чл. 4. Предмет на дейност:

Дружеството ще има следния предмет на дейност: ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО С ВСИЧКИ ВИДОВЕ ХРАНИТЕЛНИ И ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ; ИЗГРАЖДАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ; ПРОДАЖБА НА АЛКОХОЛНИ И БЕЗАЛКОХОЛНИ НАПИТКИ И ЦИГАРИ; ПРОДАЖБА НА АВТОМОБИЛИ И АВТОЧАСТИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ПРОДАЖБА НАСТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ, ЛИЗИНГ; ТЪРГОВСКО ПРЕСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОПИРНИ; ПРЕВОДАЧЕСКИ, КОМПЮТЪРНИ, МАШИНОРИСНИ, ДЪРВОДЕЛСКИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ХОТЕЛИЕРСКИ, РЕСТОРАНТСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, ИМПРЕСАРСКИ УСЛУГИ; СТРОИТЕЛНА, ПРОЕКТАНТСКА И ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ; ОТДАВАНЕ НА ВЕЩИ ПОД НАЕМ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, КАКТО И ВСЯКАКВИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ ИЛИ УСЛУГИ, НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН, КАТО ВСЯКА ЕДНА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ПРИ СПАЗВАНЕ НА ДЕЙСТВАЩИТЕ РАЗРЕШИТЕЛНИ И

ЛИЦЕНЗИОННИ РЕЖИМИ, СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНИТЕ РАЗРЕШЕНИЯ И ЛИЦЕНЗ, И ВСЯКА ДРУГА ТАРГОВСКА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН.

Чл. 5. Срок:

Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА.

Чл. 6. Размер на капитала:

Капиталът на дружеството е с номинална стойност 100.00 /сто/ лева, разпределен на 10 /десет/ дяла от по 10.00 /десет/ лв. всеки.

Чл. 7. Внасяне на капитала:

Капиталът на Дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.

Чл. 8. Промяна на капитала:

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 9. Органи на управление на дружеството:

Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала - **МИРОСЛАВ ЗАРКОВ ГОРАНОВ**, с ЕГН: 7708052349, с адрес: обл. Кърджали, общ. Кърджали, гр. Кърджали, ж.к. „Възрожденци“, бл. 40, вх. „а“, ет. 5, ап. 14, с л.к. № 646918269, изд. на 20.04.2017 г. от МВР – Кърджали или назначен от него управител.

Чл. 10. Правомощия на собственика и управителя:

Собственикът на дружеството има следните правомощия:

1. Изменя и допълва учредителния акт.
2. Взема решения за приемане на съдружници.
3. Приема годишния отчет и баланса.
4. Разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
5. Определя управителя, възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
6. Взема решения за:
 - 6.1. намаляване и увеличаване на капитала.
 - 6.2. откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.
 - 6.3. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
 - 6.4. предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него.
 - 6.5. по въпросите, относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения.
7. Представлява дружеството.
8. Определя и контролира разходите на дружеството.
9. Урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет.
10. Сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството.

11. Подписва всички документи, издавани от дружеството, включително записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, урежда задълженията на дружеството; приема и прехвърля ценни книжа на трети лица;

12. Сключва всички видове договори с трети лица – лично или чрез пълномощници.

13. Създава поделения на дружеството и определя начина им на функциониране.

14. Решенията на собственика - управител, които се отнасят до вписванията по чл. 119, ал. 2 от Търговския закон, трябва да бъдат вписани в търговския регистър на съда.

15. За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5 и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 11. Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика.

2. чрез сливане или вливане в друго дружество.

3. при обявяване в несъстоятелност.

4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

5. със смъртта на едноличния собственик, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността на дружеството.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

/МИРОСЛАВ ЗАРКОВ ГОРАНОВ/