

УЧРЕДИТЕЛЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ “МОНТ ИНВЕСТМЪНТ” ООД, гр. Пазарджик

Днес, 21.11.2005г., в гр. Пазарджик, долуподписаните:

1. Ива Лазарова Мушева, ЕГН: 8007083450, л.к. № 133082588, изд. на 30.10.200г. от МВР гр. Пазарджик, постоянен адрес: гр. Пазарджик, ул. “Граф Игнатиев” № 32, ет. 4, ап. 7;
 2. Иван Лазаров Мушев, ЕГН: 8007083465, л.к. № 133011748, изд. на 16.10.2000г. от МВР гр. Пазарджик, постоянен адрес: гр. Пазарджик, ул. “Граф Игнатиев” № 32, ет. 5, ап. 7;
 3. Петя Лазарова Гьошева, ЕГН: 7503233619, л.к. № 134913415, изд. на 30.03.2004г. от МВР гр. Пазарджик, постоянен адрес: гр. Пазарджик, ул. “Градинарска” № 11, ет. 1,
- наричани по-долу съдружници,
СЕ ДОГОВОРИХА СЛЕДНОТО:

ГЛАВА I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. С този дружествен договор образуваме дружество с ограничена отговорност с наименование “МОНТ ИНВЕСТМЪНТ” ООД.

Чл.2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. Пазарджик, ул. „Гурко“ № 6

Чл.3. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството е: строителство, обзавеждане и основен ремонт на недвижими имоти с цел продажба; вътрешна и външнотърговска дейност, бартерни сделки, специфични външнотърговски операции, туроператорска и туристическа агентска дейност, хотелиерство и ресторантьорство, предоставяне на допълнителни туристически услуги, козметични, информационни, рекламни, фотографски, спортни, културни и други видове допълнителни услуги, свързани с международния и вътрешен туризъм, транспортна дейност в страната и чужбина, включително и таксиметрови превози на пътници и товари, внос и износ на стоки, суровини и машини; придобиване на дялове и акции от приватизиращи се предприятия; управление на инвестиции; покупка на промишлени и селскостопански стоки с цел продажбата им в първоначален, преработен или обработен вид, производство на промишлени и селскостопански стоки с цел продажба, внос, износ и реекспорт на промишлени и селскостопански стоки, комисионна, спедиционна, складова и лизингова дейност, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, превозна, хотелиерска, рекламна, програмна, информационна, финансово – консултантска, счетоводна и импресарска дейности, както и всякаква друга разрешена от закона дейност.

Чл.5. С решение на Общото събрание, взето единодушно, дружеството може:

- да създава клонове, филиали на дружеството, както в страната така и в чужбина,
- да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.
- да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

ГЛАВА II КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 5,000лв /пет хиляди лева/.

(2) Дяловата вноска на съдружника Ива Лазарова Мушева е в размер на 1600лв. (хиляда и шестотин лева), платима в пари и е внесена изцяло.

(3) Дяловата вноска на съдружника Иван Лазаров Мушев е в размер на 1700 лв. (хиляда и седемстотин лева), платима в пари и е внесена изцяло.

(4) Дяловата вноска на съдружника Петя Лазарова Гьошева е в размер на 1700 лв. (хиляда и седемстотин лева), платима в пари и е внесена изцяло

(5) Капиталът се състои от дяловете на съдружниците, общо в размер на 500 (петстотин) дяла, със стойност по 10 лв. (десет лева) всеки дял поотделно.

Чл. 7. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. Съдружника Ива Лазарова Мушева - 160 (сто и шестдесет) дяла по 10 лв. (десет лева) всеки поотделно или общо в размер на 1600 лв. (хиляда и шестстотин лева).

2. Съдружника Иван Лазаров Мушев - 170 (сто и седемдесет) дяла по 10 лв. (десет лева) всеки поотделно или общо в размер на 1700 лв. (хиляда и седемстотин лева).

3. Съдружника Петя Лазарова Гьошева - 170 (сто и седемдесет) дяла по 10 лв. (десет лева) всеки поотделно или общо в размер на 1700 лв. (хиляда и седемстотин).

Чл. 8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;

2. записване на нови дялове;

3. приемане на нови съдружници.

Чл. 9. (1) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под 5000 лева, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 10 лева.

Чл. 10. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

Чл. 11. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

ГЛАВА III. **РЕД ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ**

Чл. 12. Всеки съдружник може да предложи на другия съдружник да изкупи дела му изцяло или при договорени квоти.

Чл. 13. Предложението за това се извършва с писмена покана, като съдружникът се задължава да не включва в предложението условия, които противоречат на морала и доброто име на дружеството. Поканеният съдружник е длъжен да отговори в седемдневен срок от получаване на поканата дали приема предложението.

Чл. 14. При получаване на отрицателен отговор или след мълчаливо изтичане на този срок съдружникът, който продава дела си, има право да го предложи на лице, изрично одобрено от общото събрание.

Чл. 15. (1) Ако не бъде одобрено такова лице, Общото събрание може да реши да прекрати дружеството или да вземе друго решение в интерес на дружеството.

(2) Съдружниците на могат да залагат дяловете си.

ГЛАВА IV. **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.** **ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА** **СЪДРУЖНИК**

Чл. 16. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;

2. Да участва в разпределението на печалбата;

3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;

4. Да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;

5. Да получи дивидент;

6. Да получи ликвидационен дял;

7. Да иска свикване на Общото събрание.

Чл. 17. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;

2. Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;

3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;

4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

Чл. 18. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл. 19. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл. 20. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл. 21. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;

2. при изключване;

3. при прекратяване на дружеството;

4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 6 месеца преди датата на прекратяване.

(3) Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4) Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Чл. 22. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

ГЛАВА V. **УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 23. (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;

2. Управител.

(2) Може да бъде назначен управител, който да не е съдружник.

Чл. 24. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците.

(3) Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.

(4) Управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 25. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;

2. приемане и изключване на съдружници;

3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;

4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;

5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;

6. определяне на парични фондове;

7. откриване на клонове на дружеството;

8. обединяване с други търговски дружества;

9. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;

10. избиране на управител, както и на контролър, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;

11. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;

12. придобиване и продажба на недвижими имоти;

13. предявяване на искове срещу управителя и контролора и назначаване представител за водене на делата;

14. назначаване ликвидатори на дружеството;

15. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;

16. разпределяне печалбата между съдружниците.

(2) Решенията по т. 4 на предходната алинея се приемат с единодушие, тези по т. 1, 2, 9 и 11 - с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а в останалите случаи - с обикновено мнозинство.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

(4) Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.

(5) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

Чл. 26. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контролора.

(2) Събрание се свиква незабавно щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала.

Чл. 27. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл. 28. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 29. (1) Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и секретаря, съставял протокола.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

(4) Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл. 30. (1) Управителя има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

(2) Управителя организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(3) Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

Чл. 31. Спесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки имат съдружниците и управителят, ако същият не е съдружник и е нотариално упълномощен от общото събрание.

Чл. 32. (1) По решение на общото събрание или по силата на изрично пълномощно.

(2) С оглед нуждите на дружеството, по разпореждане на управителите, право да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат и касиерът и счетоводителят на дружеството, по силата на изрично пълномощно и представен спесимен в банката.

ГЛАВА VI

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ И СЧЕТОВОДСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 33. Дружествените книги се водят от управителя на дружеството или от упълномощени от него лица, които задължително ги оформят съответно на изискванията на Търговския закон и Закона за счетоводството и ги съхраняват.

Чл. 34 (1) След като изработи годишният отчет на дружеството, управителя назначава по общо съгласие на съдружниците експерт – счетоводител, който да извърши независима проверка.

(2) В случа, че съдружниците на постигнат съгласие относно личността на експерт-счетоводителя, по молба на един от тях той бива назначен от съда.

Чл. 35. Всеки един от съдружниците има право да проверява книгите на дружеството, като при нужда ползва специалисти, ако познанията му в съответната изследвана област не са достатъчни. За ползването на специалисти съдружникът оповестява другия съдружник и иска съгласието му.

ГЛАВА VII

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 36. Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

а/при смърт или поставяне под пълно запрещение;

б/доброволно – при напускане по реда на следващата алинея;

Чл. 37. (1) Прекратяване на членството си в дружеството всеки съдружник може да оповести, като отправи до другия съдружник писмено предизвестие, направено най – малко три месеца преди датата на прекратяване на членството.

(2) Веднага, щом получи предизвестие, оставащият съдружник е длъжен заедно с напускащия да започне изготвянето на счетоводен баланс за състоянието на дружествените работи и изчисляване на дела на съдружника в пари.

(3) Ако съдружникът е съгласен да получи дела си изцяло в пари, независимо от наличието на направени от него непарични вноски, той заявява това в предизвестие или, ако е пропуснал да стори това, допълнително се съгласява, спазвайки предвидената за предизвестие форма.

(4) Ако съдружникът е внесъл в дружеството за ползване свои собствени движими или недвижими вещи, той си ги получава, освен ако не пожелае да ги продаде на дружеството. В последния случай пазарната им цена се определя по договаряне или чрез избран по общо съгласи експерт.

(5) Ако в периода на участие на съдружника в дружеството са придобити движими и недвижими имоти, станали обща собственост на съдружниците, той получава равностойността на дяла си в пари.

Чл. 38. (1) В случай на смърт на съдружник делът му се получава от неговите наследници по закон, които са длъжни в тримесечен срок от момента на смъртта на наследодателя си да заявят пред дружеството дали желаят да встъпят в правата му на съдружник. В случай, че не пожелаят това или не направят никакво волеизявление в определения срок, те получават равностойността на дяла му в пари.

(2) Волеизявлението на наследниците не обвързва другия съдружник със задължение да ги приеме за съдружници на мястото на наследодателя им.

Чл. 39. Във всички случаи оставащият съдружник може да продължи дейността на дружеството след преобразуването му в еднолично или приеме нови съдружници.

Чл. 40. В случай на поставяне под пълно запрещение на съдружник ще важат горните правила с тази разлика, че делът или неговата парична равностойност ще бъдат

изплащани на настоящия съвет, назначен по надлежния ред, като дружеството може да продължи съществуването си в намален състав.

Чл. 41. Оставащият в дружеството съдружник в случай на смърт на един съдружник може да предложи на един или повече от наследниците по свой избор да получи, съответно получат, изцяло дела на наследодателя си като встъпи напълно в правата му. Ако това предложение бъде прието, останалите наследници получават дела си в пари.

ГЛАВА VIII

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 42. Нови съдружници могат да бъдат приемани, при условие че приподпишат този договор, и след изразено писмено пълно съгласие и одобрение от останалите съдружници. В този случай дяловете се преразпределят с оглед участието на новия съдружник.

Чл. 43. В този случай дружествения договор бива коригиран съобразно с нарасналия брой съдружници, както и спрямо правилата за разпределяне на компетентностите между управителните органи и начина на представителство, като промяната задължително се вписва в регистъра на окръжния съд по седалището на дружеството.

ГЛАВА XIX.

РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 44. (1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

(2) При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

(3) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

(4) Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

ГЛАВА X.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл. 45.(1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;
2. Сметка "Печалби и загуби".

(3) Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад изготвен от управителя.

(4) Ако Общото събрание определи контролор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контролора.

Чл. 46. (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления от фондовете;

2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.

(3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл. 47. Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл. 48. По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл. 49. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

ГЛАВА XI **ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ**

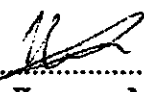
Чл. 50. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

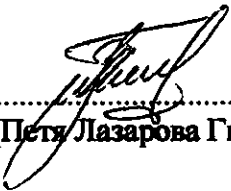
ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

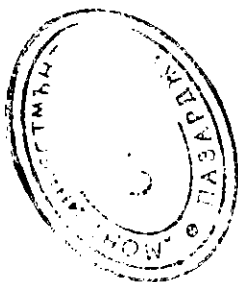
§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. 
(Ива Лазарова Мушева)

2. 
(Иван Лазаров Мушев)

3. 
(Петя Лазарова Гьошева)



В.с.О.

