С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

на годишния финансов отчет за 2021 година

на "ЖП СТРОЙ" ЕАД

град София

1. Счетоводен баланс към 31.12.2021 година
2. Отчет за приходите и разходите за 2021 година
3. Отчет за паричните потоци по прекия метод за 2021 година
4. Отчет за собствения капитал
5. Справка за /нетекущите/ дълготрайните активи
6. Годишен доклад за дейността
7. Приложение

Приложение № 1
към СС1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ЖП СТРОЙ ЕАД
към 31.12.2021г.

БУЛСТАТ: 202803754

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.	Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Нематериални активи			**I. Записан капитал**	50	50
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки,програмни продукти и други подобни права и активи	3	5	**III. Резерв от последващи оценки**	6 967	6 967
Общо за група I:	**3**	**5**	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години,в т.ч.:**	**(4 864)**	**(5 001)**
II. Дълготрайни материални активи			- непокрита загуба	(4 864)	(5 001)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	31	18	**Общо за група V:**	**(4 864)**	**(5 001)**
3. Съоръжения и други	30 599	30 609	**VI. Текуща печалба (загуба)**	120	137
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	364	212	**Общо за раздел А**	**2 273**	**2 153**
Общо за група II:	**30 994**	**30 839**	**В. Задължения**		
Общо за раздел Б:	**30 997**	**30 844**	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :	28 940	28 940
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	28 940	28 940
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	3 275	1 351
1. Суровини и материали	308	102	до 1 година	3 275	1 351
2. Незавършено производство	8 497	2 566	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1 849	237
Общо за група I:	**8 805**	**2 668**	до 1 година	1 849	237
II. Вземания			8. Други задължения, в т.ч. :	2 635	2 391
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. :	1 971	1 586	до 1 година	673	2 391
4. Други вземания, в т.ч. :	1 574	1 572	над 1 година	1 962	
Общо за група II:	**3 545**	**3 158**	- към персонала, в т.ч.:	297	403
IV. Парични средства, в т.ч. :	**60**	**50**	до 1 година	297	403
- в брой	20	10	- осигурителни задължения, в т.ч.:	1 047	846
- в безсрочни сметки (депозити)	40	40	до 1 година	201	846
Общо за група IV:	**60**	**50**	над 1 година	846	
Общо за раздел В:	**12 410**	**5 876**	- данъчни задължения, в т.ч.:	1 265	1 116
Г. Разходи за бъдещи периоди	9		до 1 година	149	1 116
			над 1 година	1 116	
			- други кредитори, в т.ч.:	26	26
			до 1 година	26	26
			10. Задължения по междуфирмени заеми, в т.ч. :	325	262
			до 1 година	325	262
			Общо за раздел В, в т.ч.:	**37 024**	**33 181**
			до 1 година	**6 122**	**4 241**
			над 1 година	**30 902**	**28 940**
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	**4 119**	**1 386**
			- приходи за бъдещи периоди	4 119	1 386
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**43 416**	**36 720**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**43 416**	**36 720**

Дата: 23.03.2022 г.

Съставител:.....
/Иванка Стамблова Гебова /

Ръководител:.....
/Цветан Георгиев Гогов /

Заверил:.....

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 159
Юнайтед одитърс ООД

Приложение № 2

към СС1

БУЛСТАТ: 202803754

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ЖП СТРОЙ ЕАД

към 31.12.2021

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	4200	810	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**536**	**1 178**
а) суровини и материали	243	161	в) услуги	536	1 178
б) външни услуги	3957	649	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	5939	1 311
3. Разходи за персонала, в т.ч.	1955	1 318	4. Други приходи, в т.ч.:	3	
а) разходи за възнаграждения	1742	1 132	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	**6478**	**2 489**
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	213	186	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	29	46
ч.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	12	12	а) приходи от лихви	11	42
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	12	**12**	б)положителни разлики от операции с финансови активи	18	4
- разходи за амортизация	12	12	**Общо финансови приходи (5+6+7)**	**29**	**46**
5. Други разходи, в т.ч.:	147	199	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**6507**	**2 535**
б)други	147	199			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**6314**	**2 339**			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	73	59			
а)лихви	11	24			
б)отрицателни разлики от операции с финансови активи	60	33			
Общо финансови разходи (6+7)	**73**	**59**			
8.Печалба от обичайна дейност	**120**	**137**			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**6387**	**2 398**			
10.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**120**	**137**			
13. Печалба (10-11-12)	**120**	**137**			
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	**6507**	**2 535**	**ВСИЧКО (Общо приходи+11)**	**6507**	**2 535**

Дата: 23.03.2022 г.

Съставител:.....
/Иванка Стаменкова Гебова /

Ръководител:.....
/Цветан Георгиев Гогов /

Заверил:.....

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 159 Юнайтед одитърс ООД

Приложение №1
към СС7

БУЛСТАТ: 202803754

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ЖП СТРОЙ ЕАД

за периода от 01.01.2021г. до 31.12.2021г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5 983	4 333	**1 650**	2 811	2 183	**628**
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1 552	**(1 552)**		934	**(934)**
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7. Плащания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност			-			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**5 983**	**5 885**	**98**	**2 811**	**3 117**	**(306)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	284	370	**(86)**	392	167	**225**
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	11	11	-	42	24	**18**
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност		2	**(2)**		2	**(2)**
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**295**	**383**	**(88)**	**434**	**193**	**241**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**6 278**	**6 268**	**10**	**3 245**	**3 310**	**(65)**
Д. Парични средства в началото на периода			**50**			**115**
Е.Парични средства в края на периода			**60**			**50**

Дата: 23.03.2022 г.

Съставител: /Иванка Стаменкова Гебова /

Ръководител: /Цветан Георгиев Гогов /

Заверил:

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 159 Юнайтед одитърс ООД

Приложение №4
към СС1

БУЛСТАТ: 202803754

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ЖП СТРОЙ ЕАД
за периода от 01.01.2021г. до 31.12.2021г.

(хил.лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1.Салдо в началото на отчетния период	50		6967					137	(5 001)		2153
2. Промени в счетоводната политика											-
3.Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**50**	-	**6967**	-	-	-	-	**137**	**(5 001)**	-	**2153**
5. Изменения за сметка на собствениците,в т.ч.											-
увеличение											-
намаление										120	120
6. Финансов резултат за текущия период											-
7. Разпределения на печалба:											-
в т.ч. за дивиденти								(137)	137		-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
увеличение											-
намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11.Салдо към края на отчетния период	**50**	-	**6967**	-	-	-	-	-	**(4 864)**	**120**	**2273**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13.Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12)	**50**	-	**6967**	-	-	-	-	-	**(4 864)**	**120**	**2273**

Дата: 23.03.2022 г.

Съставител:.....
/Иванка Стаменкова Гогова /

Ръководител:.....
/Цветан Георгиев Гогов/

Заверил:.....

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 159
Юнайтед одитърс ООД

Приложение № 5 към СС1

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ

на ЖП СТРОЙ ЕАД

към 31.12.2021г.

БУЛСТАТ: 202803754

(в хил. лв)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
1.	Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2.	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	5			5			5	1	1		2			2	3
3.	Търговска репутация				-			-				-			-	-
4.	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
	Обща сума I:	5	-	-	5	-	-	5	1	1	-	2	-	-	2	3
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1.	Земи и сгради, в т.в.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	земи				-			-				-			-	-
-	сгради				-			-				-			-	-
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	18	13		31			31				-			-	31
3.	Съоръжения и други	30621			30621			30621	11	11		22			22	30599
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	212	152		364			364				-			-	364
	Обща сума II:	30851	165	-	31016	-	-	31016	11	11	-	22	-	-	22	30994
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1.	Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2.	Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5.	Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6.	Други заеми				-			-				-			-	-
7.	Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
	Обща сума III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	**Отсрочеин данъци**				-			-				-			-	-
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	30856	165	-	31021	-	-	31021	12	12	-	24	-	-	24	30997

Дата: 23.03.2022 г.

Съставител: .....

Ръководител: .....

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на "ЖП СТРОЙ" ЕАД

гр. София

през 2021 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39, т.1-8 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.
Във връзка с приключване на финансовата 2021г. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2021 г.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2021 г. и приключва на печалба от дейността в размер на 120 хил.лв.

1. Правна форма

"ЖП СТРОЙ" ЕАД, гр. София вписано в Търговския регистър от 06.11.2013г.
Предметът на дейност на Дружеството е изграждане на инфраструктурни обекти в областта на железопътния транспорт,производствена дейност,вътрешна и външна търговия,комисионна,спедиционна,складова,лизингова,търговско представителство и посредничество,сделки с интелектуална собственост,изграждане и търговия с недвижими имоти,консултанска и всяка друга търговска дейност незабранена от закона.
През отчетния период има настъпили промени в правната форма на дружеството.

2. Капитал

Основният капитал на "ЖП СТРОЙ" ЕАД, гр. София е 50000,00 лв., разпределен в 50 бр. акции всяка една с номинална стойност 1000,00 лв., поименни всяка от които с право на глас. Едноличен собственик на капитала от 11.05.2015 год.е Цветан Георгиев Гогов.

3. Съвет на директорите

"ЖП СТРОЙ" ЕАД, гр. София има едностепенна система на управление: Съвет на директорите, който се състои от 3 члена :
1.Цветан Георгиев Гогов
2.Виолета Стоянова Иванова
3.Валери Здравков Барбулски
Няма данни за налагани принудителни административни мерки или административни наказания на членовете на Съвета на директорите във връзка с дейността им.

Дружеството ще се представлява от Цветан Георгиев Гогов
През отчетния период няма настъпили промени в Съвета на директорите

През отчетния период няма настъпили промени в одиторите на дружеството.
Няма данни за налагани принудителни административни мерки или административни наказания на новите членовете на Съвета на директорите във връзка с дейността им.

4. Дейност и бъдещо развитие на дружеството

Основната дейност на "ЖП СТРОЙ" ЕАД е изграждане на инфраструктурни обекти в областта на железопътния транспорт .

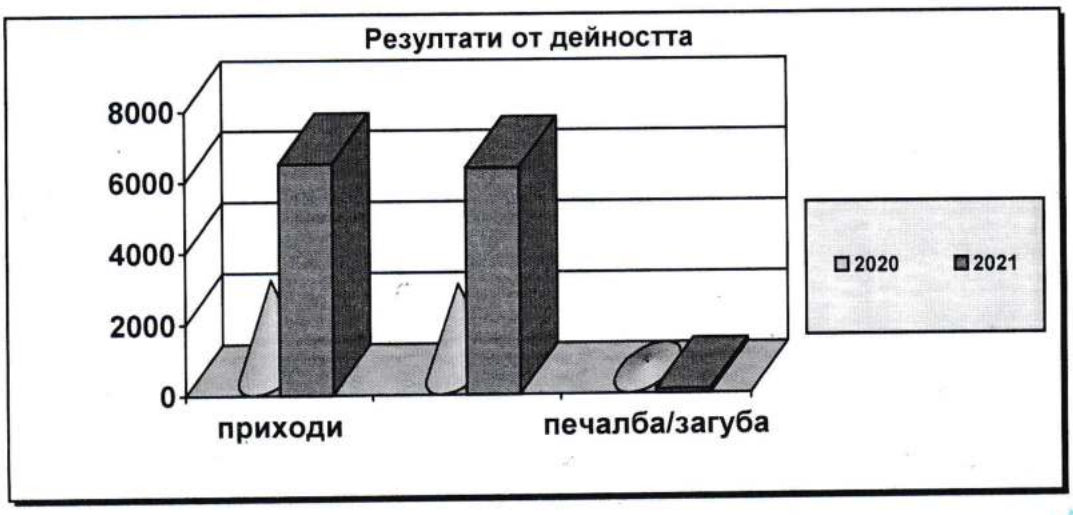
Основни приоритети в бъдещото развитие на "ЖП СТРОЙ" ЕАД са:
- постепенно нарастване на обема на обектите и увеличаване на тяхното качество
- подобряване на качеството и стила на продуктите
- увеличаване на обема на собственото участие в изпълнението на обектите
- техническо обновяване и модернизиране чрез въвеждането на нови технологии

Средно списъчния състав на персонала през 2021 година е 29бр. разпределен по категории както следва: Ръководни служители – 4бр., Аналитични специалисти – 8 бр.,
Техници и приложни специалисти -2 бр.,Оператори на машини – 14 бр. и Професии неизискващи специална квалификация -1 бр.

5. Резултати от дейността:

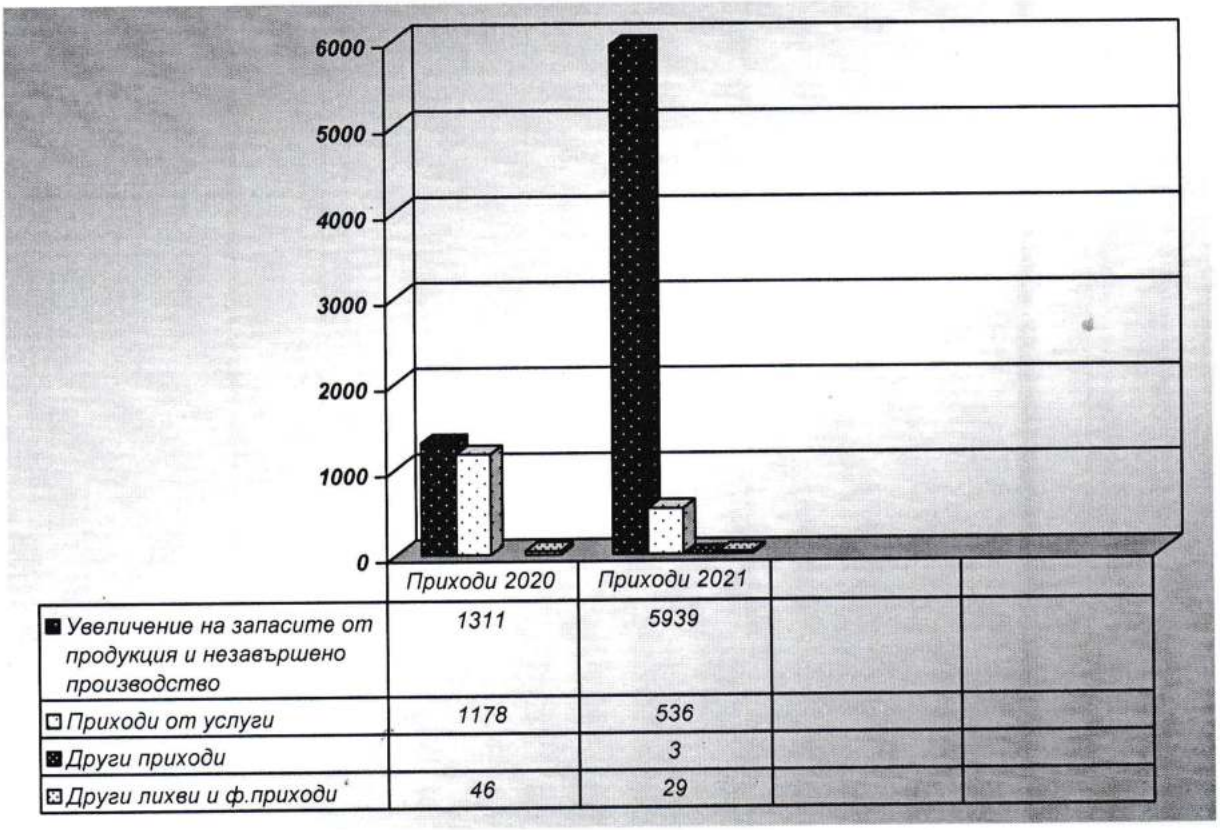
Финансовият резултат на Дружеството за 2021 год. преди и след облагане с данъци е положителна величина – печалба, съответно 120 х. лв.Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Показатели	2020г. в хил.лв.	2021г. в хил.лв
Общо приходи	2535	6507
Общо разходи	2398	6387
Счетоводна печалба/ загуба	137	120
Печалба/Загуба	137	120



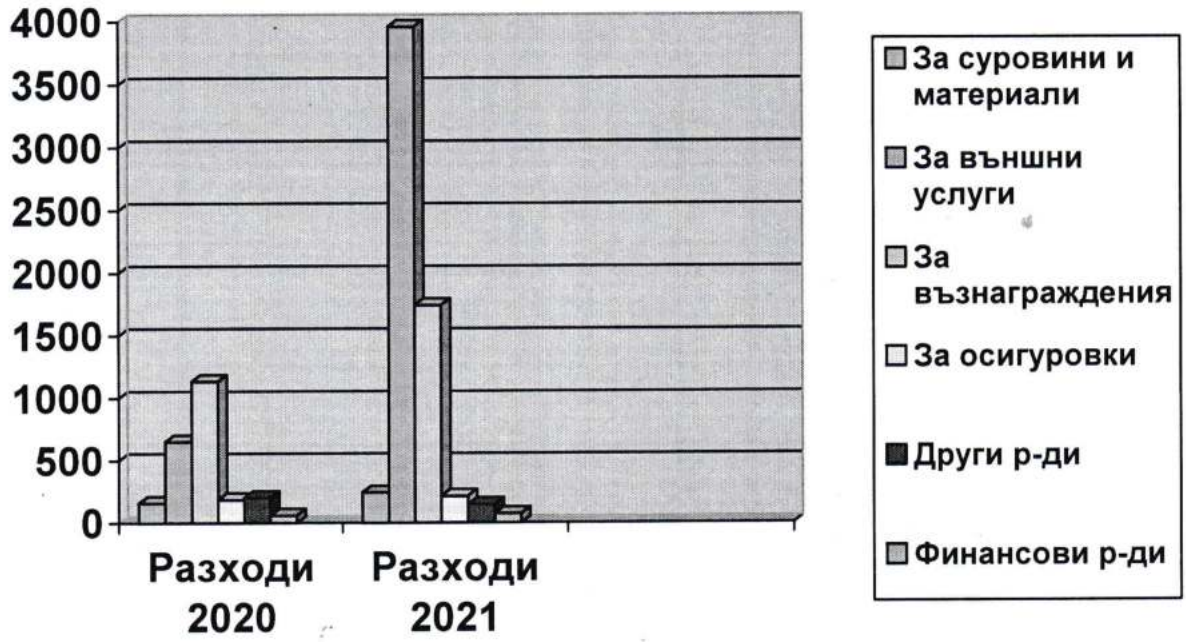
Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2020г. в хил.лв.	2021г. в хил.лв.
Приходи от услуги	1178	536
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	1311	5939
Други приходи		3
Други лихви и фин.приходи	46	29
Общо:	2535	6507



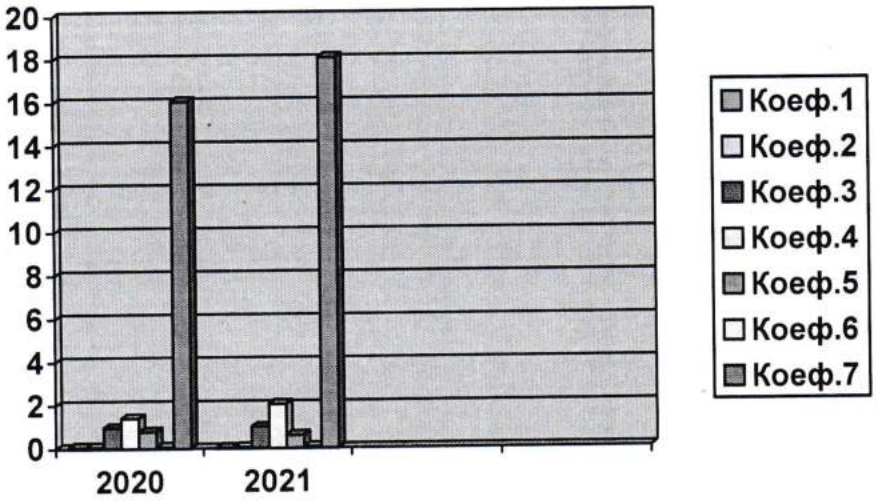
Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2020 г. в хил.лв.	2021г. в хил.лв.
За суровини и материали	161	243
За външни услуги	649	3957
За възнаграждения	1132	1742
За осигуровки	186	213
Други разходи	199	147
Финансови разходи	59	73
Намаление на запасите от прод.		
Общо:	2398	6387



Финансови показатели от дейността на Дружеството

	2020 г.	2021 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите	**0.06**	**0.02**
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	**0.06**	**0.05**
3. Ефективност на приходите от дейността	**0.95**	**0.98**
4. Коефициент на обща ликвидност	**1,39**	**2.03**
5. Коефициент на бърза ликвидност	**0.76**	**0.59**
6. Коефициент на финансова автономност	**0.06**	**0.06**
7. Коефициент на задлъжнялост	**16,06**	**18.10**



6. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Едноличното Акционерно Дружество през следващия отчетен период.

Нашите очаквания са за една добра година за Акционерното ни дружество. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

7. Цели и задачи 2022 г.

Управителният съвет си е поставил следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2022 г.:

1. За осъществяване на политиката си по отношение на качеството, ръководството ще провежда активна и целенасочена работа в следните направления:

- подобряване на ефиктивноста спрямо миналата година и увеличаване обема на продажбите.
- стратегия на нейното ръководство за професионално изпълниние на договорните задължения към нашите клиенти. Развитие и усъвършенстване на взаимноизгодни отношения и сътрудничество с всички наши клиенти и доставчици.
- дружеството се стреми да бъде водеща фирма в бранша и да е сред първите прилагащи нововъведения в своята дейност. Системно проследяване нуждите на пазара, актуализиране, адекватно реагиране и налагане като съвременна и конкурентна фирма на пазара.
- осигуряване приоритет на качество в дейността на всички звена на фирмата и поставяне на качеството в основата на всички пазарни и функционални стратегии и планове;
- поддържане на висока технологичност и прилагане на нови технологични методи.
- формиране на нов начин на мислене и отношение към работата във всеки работник , което да го мотивира за постигане на лично и колективно качество при изпълнение на поетите задачи.
- да поддържа и повишава квалификацията на персонала за висококачествен труд.
- разширяване дейноста на фирмата чрез: включване на нови дейности, актуализиране на поддържаната в интернит страница и постояна рекламата.

8. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2021 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Управител :.....
/ Цветан Гогов/

гр. София. 2022г.