

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До: Собствениците на
Родопи Пропърти ООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложенния финансов отчет на компанията Родопи Пропърти ООД, включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2012 г., отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международни стандарти за финансови отчети и националното законодателство, се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия



във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че по Наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството Родопи Пропърти ООД към 31.12.2012г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международни стандарти за финансови отчети.

Параграф за обръщане на внимание

Обръщаме внимание на забавената събираемост на вземанията от клиентите, както и голямата несигурност по отношение реализацията на проекта в община Трявна. Нашето мнение не е квалифицирано във връзка с тези въпроси.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания - Годишен доклад за дейността

Ние прегледахме приложен Годишен доклад за дейността на Родопи Пропърти ООД, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31.12.2012 г., изготвен в съответствие с Международни стандарти за финансови отчети и националното законодателство. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

„Петков и партньори“ ООД

Управител:

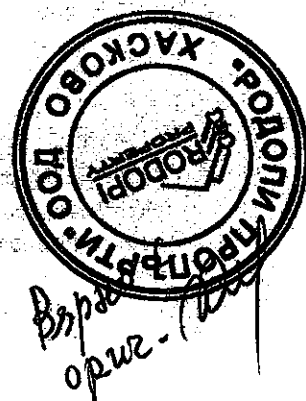
Регистриран одитор:

Валери Петков



Дата: 29.03.2013 г.

София



"РОДОПИ ПРОПЪРТИ" ООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.12.2012 г.

	Бележки	31.12.2012 BGN'000	31.12.2011 BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	54	55
Общо нетекущи активи		54	55
Текущи активи			
Текущи търговски и други вземания	10	29	28
Парични средства и еквиваленти	11		2
Общо текущи активи		29	30
Сума на актива		83	85
ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал	12	85	85
Регистриран капитал	12	85	85
Резерви	12	8	
Финансов резултат		(141)	(141)
Натрупани печалби/загуби		(141)	(114)
Печалба/загуба за периода			(27)
Общо собствен капитал		(48)	(48)
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	13	30	30
в т.ч. от предприятия от групата		30	30
Общо нетекущи пасиви		30	30
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	16	101	103
в т.ч. от предприятия от групата		61	54
Общо текущи пасиви		101	103
Сума пасив		83	85

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:
Кирил Костадинов

Съставител:
Валерия Начева

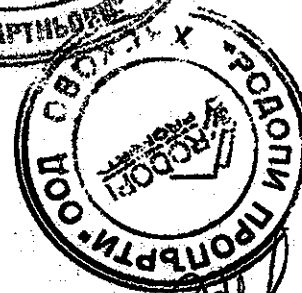
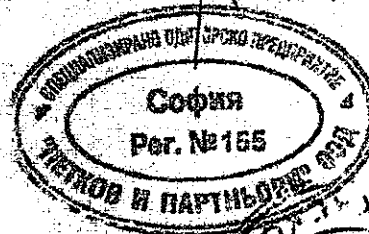
Хасково, 28 февруари 2013 г.

Финансов отчет, върху който има
издаден одиторски доклад с дата:

29.03.2013

"Летков и партньори" ООД

Управител: _____ Рег. одитор: _____



Взрже
сбриг.

"РОДОПИ ПРОПЪРТИ" ООД
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ ЗА 2012 ГОДИНА

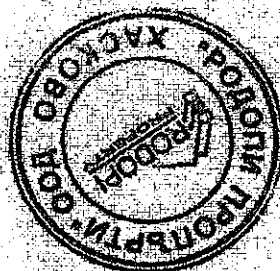
	Бележки	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Предоставени услуги	1	11	4
в т.ч. към предприятия от групата	1		2
Приходи		11	4
Разходи за външни услуги	3	(4)	(12)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	3	(4)	(15)
Оперативна печалба		(7)	(23)
Финансови разходи	3	(3)	(4)
Печалба преди данъци		(10)	(27)
Печалба/(загуба) за периода			(27)

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:
Кирил Костадинов

Съставител:
Валерия Начева

Хасково, 28 февруари 2013 г.

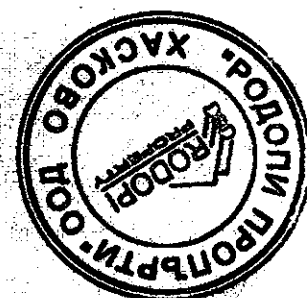
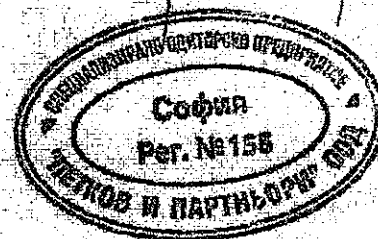


Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

28/03. 2013

"Летков и партньори" ООД

приема: _____ Рег. одитор: _____



Взето е
ориг. -

"РОДОПИ ПРОПЪРТИ" ООД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД ЗА 2012 ГОДИНА

	Бележки	2012 г. BGN'000	2011 г. BGN'000
Печалба / загуба за периода			(27)
Всеобхватен доход за периода			(27)

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Кирил Костадинов

Съставител:
Валерия Начева

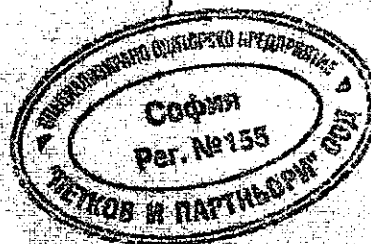


Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

29.03.2013

„Летков и партньори“ ООД
Управител: _____ Рег. одитор: _____

Хасково, 28 февруари 2013 г.



*Взета
ориг.*

"РОДОПИ ПРОПЪРТИ" ООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА 2012 година

Белжки	2012 г. BGN'000	2011 г. BGN'000
Постъпления от клиенти	100	442
Плащания на доставчици	(97)	(426)
Плащания свързани с възнагражденията на персонала	(6)	(20)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	<u>(3)</u>	<u>(4)</u>
Платени такси и лихви по заеми		(1)
Други парични потоци от финансова дейност	1	7
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	<u>1</u>	<u>6</u>
Нето увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	<u>(2)</u>	<u>2</u>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	11 2	
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	11 2	2

Припоменатият се изразява числ от финансовия отчет.

Представяващи:
Кирил Костадинов

Съставител:
Валерия Начева

Хасково, 28 февруари 2013 г.



Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

28/03. 2013

"Летков и партньори" ООД

Управител: _____ Рег. одитор: _____



Взрско
ориг.

"РОДОПИ ПРОПЪРТИ" ООД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.12.2012

	Основен капитал	Резерв от последващи оценки	Общи резерви	Надрупани печалби/ загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Към 01.01.2011г					
Към 01.01.2011(призчислен)	85	-	8	(114)	(21)
Печалба за периода				(27)	(27)
Общо всеобхватен доход				(27)	(27)
Към 31.12.2011 г	85	-	8	(141)	(48)
Към 01.01.2012 (призчислен)	85	-	8	(141)	(48)
Печалба за периода					
Към 31.12.2012 г	85	-	8	(141)	(48)

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващи:
Кирил Костадинов

Съставител:
Валерия Начева

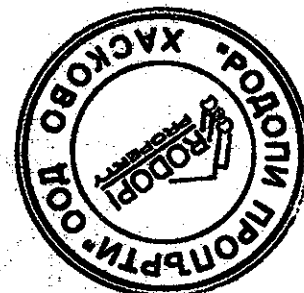


Финансов отчет, върху който има
македон одиторски доклад с дата

28.03.2013

„Петков и партньори“ ООД
Управител: _____ Рег. одитор: _____

Хасково, 28 февруари 2013 г.



Взето
ориг. *[Signature]*

„РОДОПИ ПРОПЪРТИ“ ООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от Валери Петков.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с покупка и продажба на собствени недвижими имоти.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Финансовия резултат на Родопи Пропърти за 2012 год е загуба в размер на 0 хил. лева

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
„ЕРАТО ХОЛДИНГ“ АД	78%	663	66300
КИРИЛ СИМ.КОСТАДИНОВ	22%	187	18700

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2012 г., „РОДОПИ ПРОПЪРТИ“ ООД е дружество с ограничена отговорност.

Изпълнителен Директор на Дружеството е КИРИЛ СИМЕОНОВ КОСТАДИНОВ



Вярно с ориг. *Вел*

„РОДОПИ ПРОПЪРТИ“ ООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2011 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.



КИРИЛ СИМ.КОСТАДИНОВ

Управител
„РОДОПИ ПРОПЪРТИ“ ООД
гр.Хасково
Март 2012 г.



Върхо с орг. 