

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

СТРАНИЦА

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1 – 5

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

6 – 30

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

6

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

7

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

8

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

9

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

10 – 30

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Ръководството на БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД („Дружеството“) представя своя годишен доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2020 г., изготвен в съответствие със Счетоводните стандарти („СС“).

Дружеството е регистрирано по ф.д. № 3525/ 2004 г. на СГС, вписано в регистъра за търговски дружества със седалище и адрес на управление: гр. София, община Красно село, ул. „Пирински проход“ № 43, ет. 1, ап. 1 и ЕИК 131240628.

Дружеството има следния предмет на дейност: изграждане и продажба на имоти.

Основните клиенти на Дружеството през 2020 г. са клиенти физически лица.

Основните доставчици на Дружеството през 2020 г. са телекомуникационни компании, електроснабдителни и водоснабдителни компании.

Наличие на клонове

Дружеството няма разкрити клонове.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

През 2020 г. Дружеството не е извършило действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

Приходи от продажби и други оперативни приходи

През 2020 г. Дружеството е реализирало приходи от продажби на продукция, стоки и услуги в размер на 527 хил. лева (2019 г.: 442 хил. лева). Увеличението на приходите от продажби на продукция, стоки и услуги за 2020 г. е с 85 хил. лева в сравнение с 2019 г. Това се дължи на увеличения обем реализирани сделки.

Няма съществено изменение в структурата на другите оперативните приходи на Дружеството в сравнение с края на предходната година. През 2020 г. другите приходи на Дружеството са в размер на 11 хил. лева (2019 г.: 2 хил. лева). Увеличението се дължи на увеличените други приходи.

Оперативни разходи

Няма съществено изменение в структурата на оперативните разходи на Дружеството в сравнение с края на предходната година. През 2020 г. и 2019 г. оперативните разходи на Дружеството, анализирани по тяхната същност, а не по функционалното им разпределение, са били както следва:

Всички посочени суми с изключение на процентите са в хиляди лева				
Вид разход	2020 г.	%	2019 г.	%
Намаление на запаси от готова продукция	229	40%	35	9%
Разходи за материали	56	10%	47	12%
Разходи за външни услуги	69	12%	58	15%
Разходи за амортизации	57	10%	59	15%
Разходи свързани с персонала	137	24%	159	41%
Отчетна стойност на продадени стоки и други	21	4%	33	8%
	569	100%	391	100%

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

Измененията в оперативните разходи, посочени по-горе, се дължат на увеличаване обема на реализираните сделки.

Финансов резултат

Финансовия резултат на Дружеството за 2020 г. е загуба в размер на 82 хил.лв. (2019 г.: печалба в размер на 1 хил. лева). Намалението във финансовия резултат на Дружеството се дължи основно на намаляване обема на реализираните сделки.

Към момента няма насрочено общо събрание на съдружниците на Дружеството за 2021 г. с цел да бъде взето решение за отнасяне на финансовия резултат в неразпределена печалба.

Нетекущи активи

Няма съществено изменение в структурата на нетекущите активи на Дружеството в сравнение с края на предходната година. Нетекущите активи на Дружеството към края на текущия отчетен период са в размер на 977 хил. лева, като най-голяма е частта на дълготрайните материални активи в размер на 957 хил. лева (98 %). Останалите нетекущи активи представляват инвестиции в други предприятия в размер на 20 хил. лева. Допълнителна информация относно нетекущите активи е оповестена в Приложения 4 и 5 към финансовия отчет.

Текущи активи

Няма съществено изменение в структурата на текущите активи на Дружеството в сравнение с края на предходната година. Текущите активи на Дружеството към края на текущия отчетен период са в размер на 4,255 хил. лева, като най-голяма е частта на материалните запаси в размер на 2,643 хил. лева (62%). Останалите текущи активи представляват вземания в размер на 1,568 хил. лева, както парични средства в размер на 44 хил. лева. Допълнителна информация относно текущите активи е оповестена в Приложения 6, 7 и 8 към финансовия отчет.

Нетекущи пасиви

Няма съществено изменение в структурата на нетекущите пасиви на Дружеството в сравнение с края на предходната година. Нетекущите пасиви на Дружеството към края на текущия отчетен период са в размер на 1,848 хил. лева, които представляват задължения по получени заеми. Допълнителна информация относно нетекущите пасиви е оповестена в Приложение 10 към финансовия отчет.

Текущи пасиви

Няма съществено изменение в структурата на текущите пасиви на Дружеството в сравнение с края на предходната година. Текущите пасиви на Дружеството към края на текущия отчетен период са в размер на 3,157 хил. лева, като най-голяма е частта на получените заеми и аванси от свързани лица в размер на 2,956 хил. лева (94 %). Останалите текущи пасиви представляват задължения към доставчици в размер на 38 хил. лева, както и други задължения в размер на 163 хил. лева. Допълнителна информация относно текущите пасиви е оповестена в Приложение 11 към финансовия отчет.

Собствен капитал

Няма съществено изменение в структурата на собствения капитал на Дружеството в сравнение с края на предходната година. Записаният капитал на Дружеството към края на текущия отчетен период е бил в размер на 50 хил. лева (2019 г.: 50 хил. лева лева). Към 31 декември 2020 г. записаният капитал се състои от 100 акции по 500 лева за брой.

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 ДЕКЕМВРИ 2020 Г.

Другите елементи на собствения капитал са нетни неразпределени печалби, които са в размер на 259 хил. лева (2019 г.: 259 хил. лева).

Собствениците на Дружеството към 31 декември 2020 г. са както следва:

- Таня Атанасова, Юлиан Атанасов и Мирослава Атанасова, съсобственици на 50% от капитала; и
- КРЕАТИВА ПАРТНЕРС ООД собствник на 50 % от капитала.

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Ликвидност

Обща ликвидност = Текущи активи / Текущи задължения = 4 255 хил. лева / 3 157 хил. лева = **1.35** (2019 г.: **1.38**)

Бърза ликвидност = (Текущи активи – Материални запаси) / Текущи задължения = (4 255 хил. лева – 2 643 хил. лева) / 3 157 хил. лева = **0.51** (2019 г.: **0.50**)

Абсолютна ликвидност = Парични средства и еквиваленти / Текущи задължения = 44 хил. лева / 3 157 хил. лева = **0.01** (2019 г.: **0.01**)

Нетен оборотен капитал = Текущи активи – Текущи задължения = 4 255 хил. лева – 3 157 хил. лева = **1 098 хил. лева** (2019 г.: **1 239 хил. лева**)

Измененията в показателите за ликвидност се дължат основно на намаляването на текущите задължения и намаляване на текущи активи.

Дейност

Оборот на активите = Приходи от продажби / Средни общо активи = 527 хил. лева / 5 369 хил. лева = **0.10** (2019 г.: **0.02**)

Изменението в показателят за дейност се дължи основно на обема на реализираните сделки.

ИЗПОЛЗВАНИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В дейността си Дружеството не използва финансови инструменти с изключение на тези, по които възникват финансови активи и пасиви, възникнали първоначално в Дружеството. Извършвайки дейността си Дружеството не е изложено на значими финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Цялостната програма на ръководството за управление на финансовия риск е фокусирана върху степента на невъзможност от точно прогнозиране на финансовите пазари, като главната й цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовото състояние и финансовия резултат на Дружеството. Управлението на рисковете, произтичащи от финансови инструменти, се осъществява от ръководството на Дружеството в съгласие с избраната и одобрена политика. Информация относно експозицията на Дружеството по отношение на различните рискове, както и допълнителна информация относно целите и политиката на Дружеството по управление на финансовия риск е представена в Приложение 3 към финансовия отчет.

Дружеството няма хеджирани позиции, за които се прилага отчитане на хеджирането.

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2020 Г.

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Няма важни събития, които са настъпили след края на отчетния период, както е оповестено в Приложение 21 към финансовия отчет.

УПРАВЛЕНИЕ

Управлението на Дружеството се осъществява от съвет на директорите, както следва:

- Тая Йорданова Атанасова, Изпълнителен директор;
- Мирослава Наскова Атанасова; и
- Юлиан Насков Атанасов.

Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите са оповестени в Приложение 18 към финансовия отчет.

Няма придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на съветите през годината акции и облигации на Дружеството. Членовете на съветите нямат права да придобиват акции и облигации на Дружеството.

Участието на членовете на съвета на директорите на Дружеството като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети, е както следва:

- Тая Йорданова Атанасова: управител и съдружник с 43 % в ПРО ИМПЕКС ТРЕЙД ООД; собственик на ХЕПИ – ТАНИЯ АТАНАСОВА ЕТ; член на съвета на директорите на ПРОБИЛД ГРУП АД; управител и съдружник с 40 % в ИНТЕР АГРО ИМПЕКС ООД
- Мирослава Наскова Атанасова: съдружник с 28 % в ПРО ИМПЕКС ТРЕЙД ООД; управител и собственик на НАТИ – СОЛАР ЕООД; управител и съдружник с 50 % в СЪНРАЙЗ ХОУМ ООД; управител и собственик на РЕЙНБОУ ХОЛИДЕЙЗ ЕООД; управител и собственик на РЕЙНБОУ ТРАВЪЛ ЕООД; управител и съдружник с 50 % на ЕС ЕМ БЮТИ ООД, съдружник с 20 % в ИНТЕР АГРО ИМПЕКС ООД.
- Юлиан Насков Атанасов: управител и съдружник с 29 % в ПРО ИМПЕКС ТРЕЙД ООД; съдружник с 40 % в ИНТЕР АГРО ИМПЕКС ООД.

През годината няма сключени договори с членовете на съветите на Дружеството или със свързани с тях лица, които договори излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ

През 2020 г. Дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени акции. Към 31 декември 2020 г. Дружеството не притежава собствени акции.

ЦЕЛИ ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

Една от целите, които си поставя ръководството на Дружеството за 2021 г. е увеличение на приходите с 10 % в сравнение с реализираните през 2020 г.

Дружеството не планира да прави инвестиции през 2021 г.

По отношение на развитието на персонала, ръководството на Дружеството има за цел запазване на съществуващия персонал.

ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

Основните рискове, пред които е изправено Дружеството са свързани с невъзможността да реализира изградените обекти, което би довело до намаляване на неговата дейност.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с НСС.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2020 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Таня Атанасова

Изпълнителен директор

София

5 април 2021 г.



БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

31 ДЕКЕМВРИ 2020 Г.

АКТИВ		ПАСИВ					
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	ПР.	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	ПР.	Текуща година	Предходна година
Сума (в хил. лева)							

Дата на съставяне: 5 април 2021 г.

Съставител:

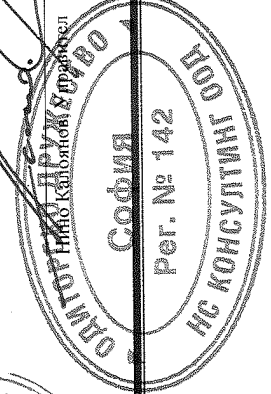
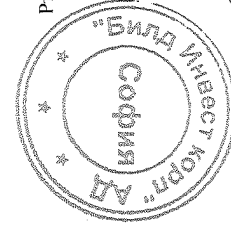
Пенка Римпапова, Главен счетоводител

Ръководител:

Таня Атанасова, Изпълнителен директор

Съгласно одиторски доклад издаден от НС КОНСУЛТИНГ ООД на 5 април 2021 г.

Снежана Калоянкова, Регистриран одитор



БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

31 ДЕКЕМВРИ 2020 Г.

Наименование на разходите	ПР.	Сума (в хил. лева)		Наименование на приходите	ПР.	Сума (в хил. лева)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		229	35	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	12	527	442
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		125	105	а) продукция		366	105
а) суровини и материали	13	56	47	б) услуги		150	335
б) външни услуги		69	58	2. Други приходи	12	11	2
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	14	137	159	Общо приходи от оперативна дейност (1+2)		527	442
а) разходи за възнаграждения		115	134				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		22	25				
4. Разходи за амортизации и обесценка, в т.ч.:		57	59	Загуба		82	-
а) разходи за амортизации и обесценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		57	59				
аа) разходи за амортизации		57	59				
5. Други разходи, в т.ч.:	15	21	33				
а) балансова стойност на продадените активи		-	24				
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		569	391				
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	16	40	50	Общо приходи (1+2)		527	442
Общо финансови разходи (6)		40	50				
7. Печалба от обичайна дейност		-	1	Загуба		82	-
Общо разходи (1+2+3+4+5+6)		609	442				
8. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		-	1				
9. Разходи за данъци от печалбата	17	-	1				
10. Печалба (8-9)		-	-				
Всичко (Общо разходи+9+10)		609	442	Всичко (Общо приходи)		609	442

Дата на съставяне 5 април 2021 г.

Съставител:

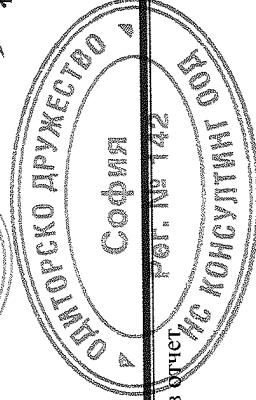
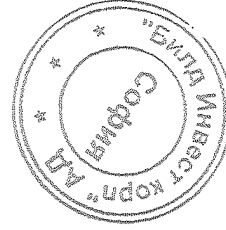
Пенка Римпалова, Главен счетоводител

Ръководител:

Таня Атанасова, Изпълнителен директор

Съгласно одиторски доклад издаден от НС КОНСУЛТИНГ ООД на 5 април 2021 г.

Снежана Калоянова, Регистриран одитор



БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

Показатели	Сума (в хил. лева)										
	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал	
	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба			Непокрита загуба
1. Салдо в началото на отчетния период	50	-	-	-	-	-	-	1 131	(872)	-	309
2. Изменения за сметка на собствените	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(82)	(82)
4. Собствен капитал към края на отчетния период	50	-	-	-	-	-	-	1 131	(872)	(82)	227

Дата на съставяне: 5 април 2021 г.

Съставител:

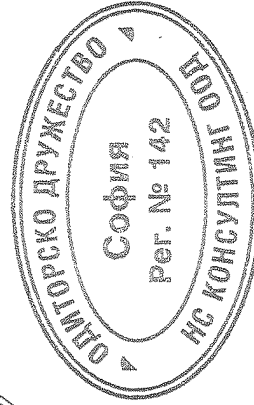
Пенка Римпанова, Главен счетоводител

Ръководител:

Таня Атанасова, Изпълнителен директор

Съгласно одиторски доклад издаден от НС КОНСУЛТИНГ ООД на 5 април 2021 г.

Снежана Калянова, Регистриран одитор



БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2020 Г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период		Сума (в хил. лева)
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания	
А. Парични потоци от основна дейност					
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	495	182	506	138	368
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	155	-	137	(137)
Други парични потоци от основна дейност	1	3	3	4	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	496	340	509	279	230
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност					
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	-	-	3	(3)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	3	(3)
В. Парични потоци от финансово дейност					
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	129	35	234	(199)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	15	-	48	(48)
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	-	144	35	282	(247)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	496	484	544	564	(20)
Д. Парични средства в началото на периода					52
Е. Парични средства в края на периода					32

Дата на съставяне: 5 април 2021 г.

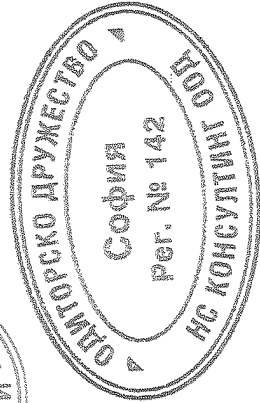
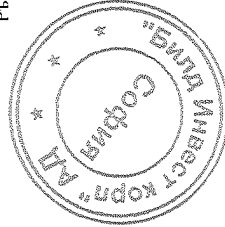
Съставител: _____
 Пенка Рималова, Главен счетоводител

Съгласно одиторски доклад издаден от НС КОНСУЛТИНГ ООД на 5 април 2021 г.

 Снежана Калоянова, Регистриран одитор

Ръководител: _____
 Тая Атанасова, Изпълнителен директор

 Иво Калоянов, Управител



БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.***Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго*

1.	ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ
	БИЛД ИНВЕСТ КОРП („Дружеството“) е Акционерно дружество със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София, район Красно село, ул. „Пирински проход“ № 43, ет. 1, ап. 1. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 131240628.
	Дружеството има следния предмет на дейност: строителство, проектиране, инженеринг и търговия с недвижими имоти.
	Към 31 декември 2020 г. персоналет на Дружеството е 10 служители (2019 г.: 14).
	Изпълнителен директор на Дружеството е Таня Йорданова Атанасова.
	Настоящият финансов отчет е официално одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 5 април 2021 г. и е подписан от Изпълнителния директор на същата дата, която е и датата на съставяне на финансовия отчет.
	Настоящият финансов отчет се отнася за отделно предприятие и е съставен за период от една календарна година.
2.	СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА
	Настоящият финансов отчет е изготвен съгласно принципа на историческа цена.
2.1.	ПРИНЦИП НА ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ
	Настоящият финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на Дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива.
	Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци и други обстоятелства, на управляващият орган на Дружеството не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността Дружеството да продължи своята дейност и считат, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2.2.	СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА	
	Настоящият годишен финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е отчетната валута. Чуждестранна валута е всяка друга валута, различна от отчетната валута. Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс към датата на сделката. Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване, а продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата. В годишния финансов отчет паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс на Българската народна банка („БНБ“).	
	Курсови разлики се отчитат, когато настъпи промяна във валутния курс между датата на сделката и датата на разплащането по парични позиции, възникнали по сделка в чуждестранна валута и към датата на финансовия отчет паричните позиции се оценяват по валутен курс, различен от този, по който са били счетоводно отразени. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на паричните позиции на предприятието при курсове, различни от тези, по които са били заведени първоначално през периода, или са били отчетени в предходни финансови отчети, се отчитат в отчета за приходите и разходите като текущ финансов приход или текущ финансов разход за периода, в който са възникнали.	
	Заключителният курс на Българския лев към основните валути, с които оперира дружеството за периодите, за които е съставен настоящия финансов отчет, е както следва:	
	Значими валутни курсове:	
		Към 31 декември
		2020 г. 2019 г.
	1 Евро (EUR) се равнява на *	1.95583 1.95583
	* Българският лев е с фиксиран курс към Еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения в Република България валутен борд.	
2.3.	ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (ДМА)	
	Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лева.	
	Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Преки са разходите, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му.	
	След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.	
	С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.	

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Амортизируемата стойност на дълготрайните материални активи е равна на отчетната им стойност. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод спрямо предполагаемия срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъдат използвани от предприятието, като се вземе в предвид тяхното предполагаемо физическо износване и морално остаряване и са определени сроковете, както следва:	
	Години
Сгради	25
Компютърна техника	2
Машини и оборудване	3 – 4
Транспортни средства	4
Стопански инвентар	6 – 7
Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.	
Дълготрайните материални активи се отписват при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него. Печалбите или загубите от отписването на дълготраен материален актив при продажба се отчитат, както следва – разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба.	
Когато дълготраен материален актив се трансформира в стока не се отчита печалба или загуба. Цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания дълготраен материален актив.	
Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.	
Не е налице отписване на дълготрайни материални активи, когато се извеждат временно от употреба – за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период Дружеството проверява временно изведените дълготрайни материални активи за обезценка по реда на СС 36 „Обезценка на активи“.	

2.4.	ОБЕЗЦЕНКА НА НЕТЕКУЩИ АКТИВИ
	За амортизируемите активи, както и за инвестициите в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, ръководството извършва регулярно тест за обезценка, когато събития или промени в обстоятелствата са признак, че балансовата стойност на актива може да не е възстановима. Възстановима стойност на актив е по-високата от неговата нетна продажна цена и стойността му в употреба, където: • нетната продажна цена е сумата, която може да се получи за даден актив при пряка сделка между информирани и желаещи осъществяването ѝ купувач и продавач, намалена с разходите по продажбата; и • стойността в употреба е сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични постъпления, които се очаква да бъдат получени при непрекъснатото използване и при освобождаването от актива в края на полезния срок на ползването му.
	В случай че възстановимата стойност на актива е спаднала под балансовата му стойност, Дружеството отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността.
	За активи, за които е била призната загуба от обезценка се прави последващ тест за евентуално възстановяване на обезценката на всяка дата на изготвяне на финансови отчети. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка – като текущ приход от дейността – до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.
2.5.	ПАРИЧНИ СРЕДСТВА
	Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или парични еквиваленти. Паричните наличности са налични в брой пари и безсрочни депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.
2.6.	СТОКОВО-МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ
	Стоково-материалните запаси представляват: • материали (придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги); • продукция (създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба); • стоки (придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба); и • незавършено производство (съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция).
	Стоково-материалните запаси се оценяват първоначално по доставната стойност, която представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние.

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Разходите по закупуване включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци и акцизи, разходите по доставката и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид. Търговската отстъпка, рабатът и други подобни компоненти се приспадат при определяне на разходите по закупуване.
	Разходите за преработка включват разходите, пряко свързани с произвежданите продукти, и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи, които се правят в процеса на производството.
	Разпределянето на променливите общопроизводствени разходи за всеки произведен продукт се извършва на базата на реалното използване на производствените мощности.
	Общопроизводствените разходи за взаимносвързана продукция се разпределят между основните продукти на базата на относителния дял на справедливата (продажната) стойност на всеки продукт в общата справедлива (продажна) стойност на продукцията или на базата на предварително разработени коефициенти. Страничните продукти се оценяват по нетна реализируема стойност, която се отчислява от стойността на основния продукт.
	Методът за оценка на стоково-материалните запаси при тяхното отписване е среднопретеглена стойност. При метода на среднопретеглената стойност за всяка единица стоково-материален запас се определя от сбора на средно претеглената стойност на наличните сходни стоково-материални запаси в началото на периода и стойността на сходните, закупени или произведени през периода стоково-материални запаси, който сбор се разделя на количеството на сходните стоково-материални запаси – носители на тези стойности. Средната стойност се изчислява на месечна основа.
	След първоначалното признаване стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за осъществяване на продажбата. За всеки следващ отчетен период се прави нова оценка на нетната реализируема стойност. Когато условията, довели до снижаване стойността на стоково-материалните запаси, вече не са налице, предприема се увеличение, което не може да превишава стойността на стоково-материалните запаси, която те са имали преди намалението. Възстановяването изцяло или частично на предишното намаление на отчетната стойност се отчита като увеличение на стойността на съответните стоково-материални запаси и като други текущи приходи.
2.7.	ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ
2.7.1.	Финансови активи
2.7.1.1.	Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството
	Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи, създадени от Дружеството посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори, и за които Дружеството няма намерение да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще.

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото вложение или на подлежащото на получаване възнаграждение и разходите по извършването на сделката.
	След първоначалното признаване Дружеството оценява заемите и вземанията по тяхната амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва. Заемите и вземанията, предоставени от Дружеството, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.
	Стойността се намалява с последващи разходи за обезценка за трудносъбираеми вземания, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на салдата към края на годината. Заемите и вземанията се обезценяват ако балансовата им стойност е по-голяма от тяхната възстановима стойност. Обезценката и възстановяването на обезценка на кредитите и вземанията се отчита като финансов разход/финансов приход.
2.7.1.2.	Инвестиции в асоциирани предприятия
	След първоначалното признаване Дружеството оценява дяловете в асоциирани предприятия използвайки себестойностния метод (цена на придобиване), намалена с натрупани загуби от обезценки.
2.7.2.	Финансови пасиви
2.7.2.1.	Финансови пасиви, възникнали първоначално в Дружеството
	Възникналите първоначално в Дружеството финансови пасиви са създадени от предприятието посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори, и за които Дружеството няма намерение да бъдат реализирани незабавно или в близко бъдеще.
	Финансовите пасиви, възникнали първоначално в Дружеството, се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на полученото вложение и разходите по извършването на сделката.
	След първоначалното признаване Дружеството оценява финансовите пасиви, възникнали първоначално в Дружеството по тяхната амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва.
2.7.3.	Отписване на финансови инструменти
	Дружеството отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права или задължения, произтичащи от финансов инструмент, е налице при: • реализиране на правата или уреждане на задълженията; • отказ от правата или отменяне на задълженията; и • изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Отписването на финансов инструмент се отчита в съответния отчетен период по следния начин: - при реализиране на правата или уреждане на задълженията – резултатът от сделката се отразява като текущ финансов приход или текущ финансов разход от сделка с финансови инструменти; - при отказ от правата или отменяне на задълженията – балансовата стойност на финансовия инструмент се отразява като текущ финансов разход или текущ финансов приход от отписване на финансови инструменти; и - при изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията – балансовата стойност на финансовия инструмент се отразява като текущ финансов разход или текущ финансов приход от изтекъл срок на финансови инструменти.
2.8.	ПРОВИЗИИ И УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ
	Провизиите представляват задължения с неопределена срочност или размер. Провизиите се признават, когато са изпълнени следните критерии: - Дружеството има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса; - има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди; и - може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.
	Дружеството признава провизиите в счетоводния баланс срещу текущи други разходи, като размерът на признатата провизия е най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на разходите е съществен, размерът на провизията представлява сегашната стойност на разходите, които се очаква да бъдат направени за покриване на задължението. В тези случаи, отчетеният размер на провизията се увеличава през всеки период с цел да се отрази изминалото време. Това увеличение се признава като финансов разход.
	След първоначалното признаване, в края на всеки следващ отчетен период, размерът на потенциалните задължения се преразглежда и при необходимост се актуализира чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии. Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.
	Условните задължения са такива задължения, които могат да се класифицират като: - възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието; или - настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото не е вероятно за погасяването му да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически ползи или размерът на задължението не може да бъде определен с достатъчна степен на надеждност.
	Дружеството не признава условните задължения в счетоводния баланс. Условните задължения се оповестяват, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.***Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго*

2.9.	ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА
2.9.1.	Текущи данъци
	Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. Ако вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив. Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет, и се отразява като задължение към бюджета и намаление на счетоводната печалба или увеличение на счетоводната загуба за периода
2.10.	ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИ
	Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти. Приходите се признават, когато: • е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката; • сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; • направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени; и • приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите). Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени.
2.10.1.	Приходи от продажба на стоки и продукция
	Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия: • Дружеството е прехвърлило на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките; • Дружеството не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки; • сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; • Дружеството има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; и • направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.
2.10.2.	Приходи от извършване на услуги
	Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия: • сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; • Дружеството има икономическа изгода, свързана със сделката; • етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи; и

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.
	Етапът на завършеност на сделката се определя чрез проверка на извършената работа.
2.10.3.	Приходи от лихви, лицензионни възнаграждения и дивиденди
	Приходите от лихви са признават текущо пропорционално на времената база, която отчита ефективния доход от актива.
	Приходите от лицензионни възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.
	Приходите от дивиденди се признават, когато се установя правото за тяхното получаване.
2.11.	ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА
2.11.1.	Краткосрочни доходи
	Краткосрочни доходи са онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях. Краткосрочните доходи, предоставени на персонала, включват: - основно и друго възнаграждение за отработено време (например възнаграждение над основното възнаграждение, определено според прилаганите системи за заплащане на труда, допълнителни възнаграждения, включително уговорени с колективния или с индивидуалния трудов договор, непарични възнаграждения и др.); - разпределение на финансовия резултат (печалбата) или премии; - социални осигуровки и надбавки (включително за платен отпуск по болест, майчинство и др.); - и - платен годишен отпуск и други компенсируеми отпуски.
	Когато лице от персонала е положило труд в рамките на един отчетен период, Дружеството признава недисконтираната сума на краткосрочните доходи на заетите, която се очаква да бъде платена в замяна на положения труд, като разход и като текущо задължение – след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки.
	Полагащите се суми от разпределение на печалбата се отчитат като разходи (а не като разпределение на печалбата) и като задължение, когато за Дружеството съществува правно или тълкувателно задължение за извършването на такива плащания като резултат от минали събития и задължението за изплащане може да бъде надеждно оценено.
	Полагащите се суми за натрупващите се компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала. Дружеството оценява очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски като допълнителна сума (задължение и разход), която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск към датата на съставяне на годишния финансов отчет.

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2.12.	СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА
	За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет собствениците на капитала на Дружеството, неговите дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителните органи (ключов ръководен персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е представена в Приложение 18.
2.13.	СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА
	Събитията, както благоприятни, така и неблагоприятни, които настъпват между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване могат да бъдат: • коригиращи събития – събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и • некоригиращи събития – събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет. Дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати, за да отрази коригиращите събития. Дружеството не коригира признати суми или не признава суми, които не са били признати, когато са налице некоригиращи събития.
2.14.	ДИВИДЕНТИ
	Предложените или декларираните след датата на годишния финансов отчет дивиденди не се признават като задължение на датата на годишния финансов отчет. Те само се оповестяват в приложението към годишния финансов отчет.
2.15.	ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СЧЕТОВОДНИ СТОЙНОСТИ, ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
	Приблизителните стойности подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат на допълнително натрупан опит или последващо развитие. Ефектът от промяната на приблизителните счетоводни стойности се включва при определянето на печалбата или загубата, както следва: • за периода на промяната – ако промяната засяга само този период; и • за периода на промяната и бъдещите периоди – ако промяната засяга и тях. Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за приходите и разходите, която е била използвана за приблизителната стойност преди това. Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период следва да се произчисли.

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.***Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго*

	Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.
	Промени в счетоводната политика се извършват само когато това се изисква по закон, от счетоводни стандарти, или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предприятието.
	Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната трябва да бъде отразена като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация трябва да бъде преизчислена. Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за приходите и разходите за предходния период се посочва като корекция на неразпределената печалба (непокритата загуба).
	Промяната в счетоводната политика се прилага без обратна сила, когато корекцията на салдото на неразпределената печалба от минали години не може да бъде надеждно определена.
	Промяната в счетоводната политика, произтичаща от приемането на нов или от изменението или допълнението на съществуващ счетоводен стандарт, се отчита съгласно изискванията, посочени в новия или в изменения счетоводен стандарт, ако такива са определени. Когато в съответния счетоводен стандарт не са определени изисквания за отчитане на промяната в счетоводната политика, тя се отчита съгласно изискванията на СС 8 „Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика“.

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.***Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго*

3.	УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК
	Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели и финансовата стабилност на Дружеството, произтичащи от финансови инструменти.
3.1.	Валутен риск
	Дружеството има дейност в Република България и тъй като Българският лев е ефективно фиксиран към Еврото (виж Приложение 2.2), и тъй като Дружеството няма сделки деноминирани в друга чуждестранна валута, то е изложено на валутен риск. Към 31 декември 2020 г. Дружеството не е изложено на значим валутен риск, произтичащ от наличните финансови инструменти, тъй като Дружеството няма съществени финансови активи или пасиви, деноминирани във валути, различни от Евро.
3.2.	Лихвен риск
	През отчетния период не е имало сделки, които да са довели до възникването на значим лихвен риск за Дружеството. Към 31 декември 2020 г. Дружеството не е изложено на значим лихвен риск, произтичащ от наличните финансови инструменти, тъй като Дружеството няма съществени финансови активи и пасиви с плаващ лихвен процент.
3.3.	Друг ценови риск
	През отчетния период не е имало сделки, които да са довели до възникването на значим друг ценови риск за Дружеството. Към 31 декември 2020 г. Дружеството не е изложено на значим друг ценови риск, произтичащ от наличните финансови инструменти, тъй като то няма инвестиции на разположение за продажба или такива отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. В допълнение на това, Дружеството не е изложено на друг ценови риск и по отношение на финансови активи обвързани с ценови нива на материални запаси.
3.4.	Кредитен риск
	През отчетния период не е имало сделки, които да са довели до възникването на значим кредитен риск за Дружеството. Кредитния риск възниква по отношение на паричните средства и еквиваленти (включващи салдата по разплащателни сметки в банки), както и по кредитните експозиции към клиенти (включващи текущите търговски вземания) и вземанията по предоставени от Дружеството заеми. Кредитния риск се управлява централизирано от ръководството на Дружеството, като по отношение на: • банките и финансовите институции, Дружеството е установило политика за използване услугите само на български банки с добра репутация; • клиентите, Дружеството е установило политика, подsigуряваща извършването на продажби на кредит само на клиенти със съответната кредитна история и подходяща кредитна репутация, като текущите кредитни експозиции на клиентите се следят своевременно; и • заемополучателите, Дружеството е установило политика, подsigуряваща предоставянето на заеми само на заемополучатели със съответната кредитна история и подходяща кредитна репутация, както и срещу получаването на подходящи обезпечения.

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.***Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго*

	Към 31 декември 2020 г. Дружеството не е изложено на значим кредитен риск, произтичащ от наличните финансови инструменти, тъй като няма необслужвани вземания. Потенциалната максимална експозиция на Дружеството по отношение на кредитния риск са балансовите стойности на средствата в банкови сметки, вземанията от клиенти и вземанията по предоставени заеми (така както са оповестени в Приложения 7 и 8 към финансовия отчет).
3.5.	Ликвиден риск
	През отчетния период не е имало сделки, които да са довели до възникването на значим ликвиден риск за Дружеството. Управлението на ликвидния риск включва поддържане на достатъчно парични средства, парични еквиваленти и ликвидни инвестиции, както и осигуряването на достъп до уместни кредитни ангажменти, например банкови овъдрафти или револвиращи кредитни линии. Ръководството следи прогнози за наличния ликвиден резерв на Дружеството, който включва неизползваните средства по кредитни ангажменти, когато такива са налични, както и от паричните средства и еквиваленти. Прогнозите се базират на очакваните парични потоци. Към 31 декември 2020 г. Дружеството не е изложено на значим ликвиден риск, произтичащ от наличните финансови инструменти.

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4.	ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (ДМА)		
	Дружеството има дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост със следната балансова стойност, както следва:		
		Към 31 декември	
		2020 г.	2019 г.
	Сгради	282	282
	<u>Общо ДМА с ограничения върху правото на собственост</u>	<u>282</u>	<u>282</u>
	Дружеството има ипотека на 2 бр. магазини, кухня, лоби бар с ресторант и фитнес център, находящи се в комплекс Рейнбоу в к.к. Слънчев бряг по Договор за кредит с ОБЩИНСКА БАНКА АД.		
5.	НЕТЕКУЩИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ		
		Към 31 декември	
		2020 г.	2019 г.
	Инвестиции в асоциирани предприятия	20	20
	<u>Общо нетекущи финансови активи</u>	<u>20</u>	<u>20</u>
	Дружеството притежава дялове от капитала на ПРО БИЛД ГРУП АД в размер на 20 хил. лева.		
6.	СТОКОВО-МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ		
		Към 31 декември	
		2020 г.	2019 г.
	Продукция	2 643	2 872
	<u>Общо стоково-материални запаси</u>	<u>2 643</u>	<u>2 872</u>
	Дружеството има ипотека на 12 бр. хотелски апартаменти, находящи се в комплекс Рейнбоу в к.к. Слънчев бряг, по договор за кредит с ОБЩИНСКА БАНКА АД.		
	Дружеството има ипотека на 2 бр. апартаменти, находящи се в комплекс Голдън Рейнбоу в к.к. Слънчев бряг, по договор за кредит с АГРОСТАР АД.		
	Дружеството има ипотека на 3 бр. апартаменти, находящи се в комплекс Рейнбоу в к.к. Слънчев бряг, по договор за кредит с АГРОСТАР АД.		
	Общата балансова стойност на продукцията с ограничения върху правото на собственост, посочена по-горе е в размер на 1 030 хил. лева (2019 г.: 1 097 хил. лева).		

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

7.	ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ		
		Към 31 декември	
		2020 г.	2019 г.
	Вземания от клиенти	2	5
	Вземания от доставчици по аванси	42	41
	Вземания от свързани лица (Приложение 18)	1 454	1 454
	Други вземания	70	69
	Общо текущи вземания	1 568	1 569
	От предоставените аванси към доставчици 30 хил. лева (2019 г.: 30 хил. лева) са за изграждане на обект Голдън Рейнбоу в к.к. Слънчев бряг.		
8.	ПАРИЧНИ СРЕДСТВА		
		Към 31 декември	
		2020 г.	2019 г.
	Парични средства в брой	-	-
	Парични средства в безсрочни/разплащателни сметки	44	32
	Общо парични средства	44	32
	Размерът на държаните от Дружеството парични средства, които не са на разположение за ползване от ръководството е 31 хил. лева (2019 г.: 31 хил. лева). Върху тези суми има наложен запов за разплащателна сметка на Дружеството от ЧСИ.		
	За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства се състоят от паричните наличности посочени по-горе.		
9.	ОСНОВЕН КАПИТАЛ		
		Брой акции	Стойност
	31 декември 2019 г.	100	50
	31 декември 2020 г.	100	50

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

10.	НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
		Към 31 декември	
		2020 г.	2019 г.
	Задължения по получени заеми	1 848	1 964
	Общо нетекущи задължения	1 848	1 964
11.	ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
		Към 31 декември	
		2020 г.	2019 г.
	Задължения по получени заеми краткосрочна част	140	160
	Задължения по получени заеми и аванси от свързани лица (Приложение 18)	2 956	2 948
	Задължения към доставчици и клиенти по аванси	38	87
	Други задължения, в т.ч.:		
	- към персонала	16	31
	- осигурителни задължения	3	4
	- данъчни задължения	4	4
	Общо текущи задължения	3 157	3 234
	Данъчни задължения		
		Към 31 декември	
		2020 г.	2019 г.
	Задължения за данък върху добавената стойност	4	2
	Задължения за данък върху доходите на физически лица	-	1
	Задължения за корпоративен данък	-	1
	Общо данъчни задължения	4	4
12.	ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
		Година, завършила на 31 декември	
		2020 г.	2019 г.
	Приходи от продажба на продукция	366	105
	Приходи от извършване на услуги	150	335
	Други приходи	11	2
	Общо оперативни приходи	527	442

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

13.	РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ		
		Година, завършила на 31 декември	
		2020 г.	2019 г.
	Разходи за материали		
	Консумативи и материали за поддръжка	46	40
	Материали за обекти	10	7
	Общо разходи за материали	56	47
	Разходи за външни услуги		
	Разходи за електроенергия	24	27
	Разходи за абонамент и обслужване	41	24
	Други външни разходи	4	7
	Общо разходи за външни услуги	69	58
	Начислените през 2020 г. разходи за независим финансов одит са в размер на 3 хил. лева (2019 г.: 3 хил. лева), като няма данъчни консултации и други услуги, предоставени от регистрирания одитор.		
14.	РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА		
		Година, завършила на 31 декември	
		2020 г.	2019 г.
	Трудови възнаграждения	115	134
	Социално осигуряване	22	25
	Общо разходи за персонала	137	159
	Средносписъчния брой на персонала през годината, завършила към 31 декември 2020 г. е 10 души (2019 г.: 14 души).		
15.	ДРУГИ РАЗХОДИ		
		Година, завършила на 31 декември	
		2020 г.	2019 г.
	Балансова стойност на продадени активи	-	24
	Други	21	9
	Общо други разходи	21	33

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

16.	ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ		
		Година, завършила на 31 декември	
		2020 г.	2019 г.
	Финансови разходи		
	Разходи за лихви	36	48
	Банкови такси и комисионни	4	2
	<u>Общо финансови разходи</u>	<u>40</u>	<u>50</u>
17.	РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ		
		Година, завършила на 31 декември	
		2020 г.	2019 г.
	Текущ данък	-	1
	<u>Общо разходи за данъци</u>	<u>-</u>	<u>1</u>
	През текущия период не са признати преизчисления на текущи данъци от печалбата от предходни периоди.		
18.	СВЪРЗАНИ ЛИЦА		
	През 2020 г. Дружеството е осъществило следните видове сделки със свързаните си лица:		
18.1.	Задължения по получени аванси и заеми		
	Получени аванси от предприятия под общ контрол	Година, завършила на 31 Декември	
		2020 г.	2019 г.
	Към 1 януари	1 346	1 346
	Получени/(Възстановени) аванси	8	-
	<u>Към 31 декември</u>	<u>1 354</u>	<u>1 346</u>
	Получени заеми от предприятия под общ контрол	Година, завършила на 31 Декември	
		2020 г.	2019 г.
	Към 1 януари	1 602	1 602
	Получени/(Възстановени) заеми	-	-
	<u>Към 31 декември</u>	<u>1 602</u>	<u>1 602</u>
	<u>Общо задължения към други свързани лица</u>	<u>2 956</u>	<u>2 948</u>
18.2.	Текущи вземания		
		Към 31 декември	

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

		2020 г.	2019 г.
	Предприятия под общ контрол	1 454	1 454
	Общо текущи вземания от свързани лица	1 454	1 454
18.3.	Доходи на ключов ръководен персонал		
		Година, завършила на 31 декември	
		2020 г.	2019 г.
	Краткосрочни доходи на членовете на органите на управление	36	36
	Общо краткосрочни доходи	36	36
18.4.	Задължения към ключов управленски персонал		
		Към 31 декември	
		2020 г.	2019 г.
	Задължения по краткосрочни доходи на членовете на органите на управление	5	17
	Общо задължения	5	17
19.	ПОЕТИ АНГАЖИМЕНТИ		
	Дружеството няма поети ангажменти към 31 декември 2020 г.		
20.	УСЛОВНИ АКТИВИ И ПАСИВИ		
	Дружеството не е ответник по търговски съдебни дела със значим материален интерес. По мнение на ръководството не се очаква Дружеството да претърпи никакви значителни загуби при неблагоприятен изход на бъдещи съдебни дела или правни искове насочени към него.		
	През 2020 г. Дружеството не е било обект на проверки от органите на данъчната администрация, включително и отношение на корпоративни подоходни данъци. Органите на данъчната администрация могат да извършат по всяко време ревизия на Дружеството в рамките на 5 години след края на финансовата година, и могат да наложат допълнителни данъчни задължения и глоби. Ръководството на Дружеството няма информация за каквито и да е обстоятелства, които могат да доведат до потенциални ефективни допълнителни данъчни задължения в значителен размер.		
21.	СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ		
	Няма съществени събития, след датата на баланса, които оказват влияние върху годишния финансов отчет.		
22.	ВЛИЯНИЕ НА КОВИД-19 ВЪРХУ ДЕЙНОСТИТЕ, ФИНАНСОВАТА ПОЗИЦИЯ И ФИНАНСОВОТО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО		
	Основният ефект от пандемията от КОВИД-19 върху Дружеството е намалението на приходите от оказване на услуги (Приложение 12) в сравнение с реализираните през 2019 г., което се дължи основно		

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	на противоепидемичните мерки, наложени от различните държави с цел намаляване на разпространението на вируса. В резултат на тези мерки в определени периоди през годината оказването на услугите е било значително затруднено, което от своя страна е довело до общо намаляване на приходите от услуги. Няма други съществени ефекти върху оперативните дейности, финансовата позиция и финансовото представяне на Дружеството.
--	---

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД

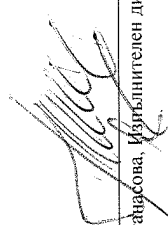
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ – СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ / ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 КЪМ СС 1

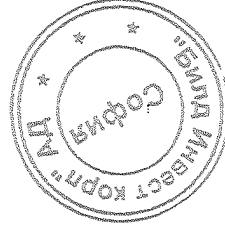
31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

Сума (в мил. лева)																
ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка			Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	В начало на периода		Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 631	-	-	1 631	-	-	1 631	626	53	-	679	-	-	679	952	
- земи	252	-	-	252	-	-	252	-	-	-	-	-	-	-	252	
- сгради	1 379	-	-	1 379	-	-	1 379	626	53	-	679	-	-	679	700	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. Съоръжения и други	600	-	-	600	-	-	600	591	4	-	595	-	-	595	5	
Общо за група I:	2 231	-	-	2 231	-	-	2 231	1 217	57	-	1 274	-	-	1 274	957	
III. Дългосрочни финансови активи																
1. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	20	-	-	20	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-	20	
2. Дългосрочни инвестиции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общо за група II:	20	-	-	20	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-	20	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II)	2 251	-	-	2 251	-	-	2 251	1 217	57	-	1 274	-	-	1 274	977	

Дата на съставяне: 5 април 2021 г.

Съставител: 
 Пенка Римкова, Главен счетоводител

Ръководител: 
 Тая Атанасова, Изпълнителен директор



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД („Дружеството“), състоящ се от счетоводния баланс към 31 декември 2020 г. и отчета за приходи и разходи, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, включително обобщеното оповестяване на значимите счетоводни политики, представени на стр. 6 – 30.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети за прилагане в Република България („НСС“).

Основание за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти („МОС“). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители („Кодекса на СМСЕС“) заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит („ЗНФО“), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в Република България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, които получихме, са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение.

Друга информация

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от информацията, включена в годишния доклад за дейността за годината, завършваща на 31 декември 2020 г. („Доклада за дейността“), представен на стр. 1 – 5, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да разберем другата информация и разбирайки я да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено отклонение. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено отклонение в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

По наше мнение, докладът за дейността съответства на финансовия отчет за същия отчетен период. В допълнение на това, в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и обстановката, в която то работи, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в доклада за дейността.

Отговорности на ръководството за финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи, че е необходима, за да даде възможност за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено отклонение, когато такова съществува. Отклоненията могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, ще окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено отклонение, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено отклонение, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до

датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя стоящите в основата сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Мнение

Ние извършихме процедури за проверка на годишните доклади на Дружеството, които се изготвят съгласно изискванията на Глава седма „Годишни доклади“ от Закона за счетоводството, състоящи се от:

- доклад за дейността, представен на стр. 1 – 5.

По наше мнение:

- докладът за дейността е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания.

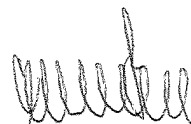
Отговорности на ръководството за годишните доклади

Ръководството е отговорно за съставянето на годишните доклади в съответствие с изискванията на Глава седма „Годишни доклади“ от Закона за счетоводството.

Отговорности на одитора за проверката на годишните доклади

Нашата отговорност е да изразим мнение относно годишните доклади в съответствие с изискванията на чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството.

Съдружникът, отговорен за ангажимента за одит, довел до настоящия доклад на независимия одитор е Снежанка Калоянова.



Снежанка Калоянова
Регистриран одитор



Нино Калоянов
Управител

НС КОНСУЛТИНГ ООД
5 април 2021 г.
София