ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„МАЙПЛЕЙС ЕСТЕЙТ” ООД

Днес, 28.01.2025г.,

1. **Радина Александрова Ангелинова,** ЕГН [redacted], притежаваща лична карта № [redacted], изд. на [redacted]г. от МВР [redacted], с постоянен адрес: [redacted]я, общ. [redacted]

и

2. **Слави Асенов Ангелинов,** ЕГН [redacted], притежаващ лична карта № [redacted], изд. на [redacted]г. от МВР — [redacted], с постоянен адрес: [redacted], [redacted]а, [redacted]ия, [redacted], в [redacted]

наричани по-долу в договора СЪДРУЖНИЦИ приеха настоящия дружествен договор на ***„МАЙПЛЕЙС ЕСТЕЙТ" ООД;***

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

Раздел I
ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Раздел II
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Раздел III
СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Раздел IV
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Раздел V
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Раздел VI
УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО
ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Раздел VII
ГОДИШЕН ОТЧЕТ И БАЛАНС

Раздел VIII
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Раздел IX
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Раздел X

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Раздел I
ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1. Дружеството ще извършва стопанската си дейност под фирмата: **„МАЙПЛЕЙС ЕСТЕЙТ" " ООД**, което се изписва на латински, както следва: **„MYPLACE ESTATE" LTD,** посочвано в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали.

Чл. 2. Седалището на дружеството е: Република България, област София (Столица), община Столична, гр. София, 1326, Район Връбница, ж.к. „Обеля 2", блок 250, вход Б, етаж 2, ап.29;

Раздел II
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 3. Предметът на дейност на дружеството е: ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ЕДРО И ДРЕБНО, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ СДЕЛКИ; СПЕДЕЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; ЛИЗИНГ, СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ; СТОКОВ КОНТРОЛ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА;

Раздел III
СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 4. Дружеството се създава за неопределен срок от време.

Раздел IV
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 5. Капиталът на дружеството е в размер на **10 лева / десет / лева.**

Чл. 6. Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

Чл. 7. Капиталът на дружеството е разпределен в **10 / десет / дяла**, като стойността на всеки един дял **е 1 / един / лев .**

Чл. 8. (1) От този капитал съдружниците поемат дялове по брой и стойност, както следва:

РАДИНА АЛЕКСАНДРОВА АНГЕЛИНОВА ЕГН [redacted], притежава 6 (шест) дяла, по един) лев всеки един дял, с обща номинална стойност 6 (шест) лева от капитала на жеството.

2. СЛАВИ АСЕНОВ АНГЕЛИНОВ, с ЕГН [redacted] притежава 4 (четири) дяла, по 1 (един) лев всеки един дял, с обща номинална стойност 4 (четири) лева от капитала на дружеството;

(2). Към датата на подаване на заявлението целият капитал на дружеството е внесен.

ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 9. (1) Размерът на капитала може да бъде увеличен или намален до законоустановения минимум по решение на Общото събрание.

(2) При реорганизация или ликвидация на съдружник – юридическо лице, както и при смърт на съдружник – физическо лице, правоприемниците (наследниците) му встъпват в неговите права на

съдружник със съгласието на останалите съдружници. При отказ на правоприемник (наследник) да встъпи в дружеството или при отказ на съдружниците той да бъде приет, правоприемникът (наследникът) има право да получи равностойността на дела на праводателя си в дружественото имущество, съобразно неговата балансова стойност към момента на правоприемството

ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 10. Докато дружеството съществува, съдружниците нямат право да искат дяловете си. Те имат право на част от печалбата в размера, предвиден по-долу.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 11. След приспадане на дължимите данъци, такси и другите разходи, Общото събрание разпределя печалбата между съдружниците.

Раздел V

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 12. (1) Всеки съдружник има право да участва в Общото събрание на дружеството, разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела и правото на ликвидационен дял.

(2) Всеки съдружник има право да получи преписи от годишния отчет и баланса след приключване на финансовата година.

(3) Всеки съдружник има право лично или чрез упълномощено от него лице, по всяко време да разглежда книжата и документите на дружеството в неговите помещения.

Чл. 13. Съдружникът е длъжен:

1. да изплати или внесе дяловата си вноска,
2. да участва в управлението на дружеството,
3. да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност,
4. да изпълнява решенията на Общото събрание.

Чл. 14. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване с ликвидация – за юридическите лица;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 / три/ месеца преди датата на прекратяването.

Раздел VI

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 15. Органи на дружеството са:

1. Общо събрание;
2. Управител/и.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 16. Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов или на друг съдружник;

3. определя насоките за стопанската дейност на дружеството;
4. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
5. взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;
6. избира и освобождава управителите, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
7. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителите и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
10. взема решения за внасяне на допълнителни парични вноски;
11. определя условията на трудовите договори, които дружеството сключва;
12. взема решения по всички други въпроси, отнасящи се до дейността на дружеството, когато намери това за необходимо.

Чл. 17. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

Чл. 18. За всички решения на Общото събрание се предвижда само писмена форма, включително и за решенията по **чл.137, ал.1, т.2, 4, т. 5 предложение първо и т.7 от Търговския закон.**

ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 20. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж в годината. Общото събрание се провежда в седалището на дружеството.

Чл. 21. Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 22. Дружеството води протоколна книга за решенията на Общото събрание.

УПРАВИТЕЛ/И НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 23. (1) Управителите са изпълнителни органи на дружеството. Дружеството може да назначи един или повече от един управител, които могат да го представляват и управляват заедно и поотделно.

Чл. 24. Правомощия на всеки един от управителите:

1. управителят организира и ръководи цялостната дейност на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание;
2. осигурява ефективното използване и опазване на дружественото имущество;
3. представлява дружеството пред местни и чуждестранни физически и юридически лица и държавни органи;
4. сключва трудови договори с работещите в дружеството и упражнява правата на работодател по отношение на наетия персонал;
5. определя свой заместник, който управлява дружеството в негово отсъствие и ръководи дейността му;
6. разпорежда и контролира редовното водене на дружествените книги;
7. подготвя заседанията на Общото събрание, като изготвя дневния ред и предложения за решаване на въпросите по него.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРАВООТНОШЕНИЯТА МЕЖДУ УПРАВИТЕЛИТЕ И ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 25. Правоотношенията между управителите и дружеството се прекратяват при:

1. смърт на управител;
2. поставяне на управител под запрещение;
3. отказ на управител с едномесечно предизвестие до съдружниците;
4. освобождаване на управител от Общото събрание;
5. при прекратяване на дружеството.

Раздел VII

ГОДИШЕН ОТЧЕТ И БАЛАНС

Чл. 26. Управителят на дружеството представя годишния финансов отчет и баланса за приемане от Общото събрание най-късно 2 месеца след края на всяка финансова година.

Раздел VIII

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 27. Съдружниците имат право на част от печалбата.

Чл. 28. Разпределението на печалбата и нейното изплащане се извършва с решение на Общото събрание. Печалбата за годината по окончателния баланс задължително се пренася в пасива на началния баланс за следващата година, доколкото не е изплатена на съдружниците.

Раздел IX

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 29. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с единодушие;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване на несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

Раздел X

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 30. Споровете между съдружниците или между дружеството и съдружниците се уреждат по взаимно съгласие. В случай, че не се постигне съгласие по спор, който е възникнал във връзка с уреждане на посочени в този договор или вследствие на неуредени от него въпроси, той се решава от компетентните български съдилища съобразно българското законодателство.

Чл. 31. За всички въпроси, които не са уредени в този дружествен договор или за които няма валидно взето решение на Общото събрание на съдружниците, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на действащото българско законодателство. Дружественият договор трябва да бъде привеждан в съответствие с промените в законодателството.

Чл.32. Недействителността на отделни норми от този договор, настъпила в резултат на промени в законодателството, не влече недействителност на целия договор.

Съдружници

Радина АНГЕЛИНОВА

Слави АНГЕЛИНОВ

За верността на този дружествен договор

УПРАВИТЕЛИ

Радина АНГЕЛИНОВА .....

Слави АНГЕЛИНОВ .....