

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ТЕРИ - 2005" ЕООД

Днес 10.10.2026г. в гр. Пловдив, КАТЕРИНА ЛИМИТРОВА КЛЕНДЖАРОВА, ЕГН
с постоянен адрес: област _____, община _____ град _____
ул. _____ № _____ ет _____ ап _____ съставих и приех настоящия Учредителен
акт – устав.

I. НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ

Член 1. Наименованието на едноличното дружество с ограничена отговорност е "ТЕРИ - 2005" ЕООД, което се изписва на български език и на латиница по следния начин TERI 2005.

Член 2. Седалището на дружеството е в гр. Пловдив, а адресът му на управление е в гр. _____ ул. _____ № _____ партер/

II. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 3. Дружеството се създава за неопределен срок.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 4. Еднолично дружество с ограничена отговорност "ТЕРИ - 2005" ЕООД има следния предмет на дейност, а именно:

Проектиране, строителство, обзавеждане и сделки с недвижими имоти, покупка на стоки или други вещи с цел да се препродават в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, консултантски услуги, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, сделки с интелектуална собственост, рекламни, информационни или други услуги, както и упражняване на всякакъв вид дейност, незабранена от закона или друг нормативен акт.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 5.(1) Капиталът на дружеството е в размер на 230 596.30 евро (двеста и тридесет хиляди петстотин деветдесет и шест евро и тридесет евроцента), разпределен в 4 510 (четири хиляди петстотин и десет) дружествени дяла с номинална стойност на дяловете по 51.13 евро (петдесет и едно евро и тринадесет евроцента) всеки един.

(2) Капиталът на дружеството е внесен изцяло към момента на регистрация на Дружеството и е набран от апортна вноска на едноличния собственик на капитала – ДАНИ СТЕФАНОВА КАНАЗИРЕВА, с ЕГН _____, притежаващ л.к. № _____ изд. на _____ г. от МВР – град Пловдив, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. _____, ап. _____ и която апортна вноска е с приета оценка на едноличния собственик в размер на 451 000 лв. (четиристотин петдесет и една хиляди лева) като оценката е приета в ТР на основание АКТ за назначаване на вещи лица № 20131002161053/03.10.2013г. и АКТ за назначаване на вещи лица № 20131028144001/29.10.2013 г.

(3) Апортната вноска е, както следва:

1. Жилище, апартамент А 2 (а две) на първи жилищен етаж (втори строителен), брой нива на обекта 1, на кота + 3,40 м. (три цяло и четиридесет метра), състоящ се от килер, баня с WC, дневна /столова/, спалня и една тераса, с обща площ по таблица за технически показатели на лицензиран оценител от 67,50 кв. м. /шестдесет и седем цяло и петдесет квадратни метра/, включваща 5,664 % (пет цяло и шестстотин шестдесет и четири хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 12,61 кв.м. /дванадесет цяло шестдесет и една стотни квадратни метра/, който апартамент е нанесен в КККР на гр.Пловдив като Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.506.1012.2.2 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, две, точка, две, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД – 18 – 48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед КД – 14 – 16 – 1264/30.07.2013г. на Началник СГКК – Пловдив, находящ се в град Пловдив, п.к. 4000, ул. „Карловска“ № 22, ет. 2, ап. А2, находящ се в сграда 2 /две/, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.506.1012 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, две/, брой нива на обекта- 1 /едно/, със застроена площ от 54,89кв.м. /петдесет и четири цяло и осемдесет и девет стотни кв.м./, при граници: на същия етаж - 56784.506.1012.2.1 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, две, точка, две, точка, едно/, под обекта - 56784.506.1012.2.10 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, две, точка, две, точка, едно, нула/, над обекта - 56784.506.1012.2.4 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, две, точка, две, точка, едно, нула/, ведно с 6,063% ид.части /шест цяло и шестдесет и три хилядни процента идеални части/ от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, както и 14/269 /четиринадесет от двеста шестдесет и девет/ идеални части от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 56784.506.1012 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД – 18 – 48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 269 кв. м. /двеста шестдесет и девет квадратни метра/, с адрес: гр. Пловдив, ул. „Карловска“ № 22, трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване – Високо застрояване (над 15 м.), номер по предходен план – 1877, квартал 624 по плана на Пета градска част, парцел XV – 1877, по актуална скица № 28998/18.09.2013 г. при съседи: 56784.506.1011 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, едно/, 56784.506.1020 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, две, нула/, 56784.506.1013 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, три/, 56784.506.9599 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, девет, пет, девет, девет/.

Данъчната оценка на имота е в размер на 58 846,00 лв. /петдесет и осем хиляди осемстотин четиридесет и шест лева и 00 стотинки/.

Съгласно Заключение за оценка на непарична вноска (апорт), съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20131028144001/29.10.2013 г. тройна експертиза



стойността на имота е в размер на 66000,00 лв. /шестдесет и шест хиляди лева/.

2. Жилище, апартамент А 5 (а пет) на трети жилищен етаж (четвърти строителен), брой нива на обекта 1, на кота + 8,92 м. (осем метра и деведесет и два сантиметра), състоящ се от входно антре, килер, баня с WC, дневна /столова/, спалня и две тераси, с обща площ по таблица за технически показатели на лицензиран оценител от 77,59 кв.м. /седемдесет и седем цяло и петдесет и девет стотни квадратни метра/, включващи 6,510 % (шест цяло петстотин и десет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 14,50 кв.м. /четиринадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, който обект е нанесен в КKKP на гр.Пловдив като Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.506.1012.2.5 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, две, точка, две, точка, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД – 18 – 48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед КД – 14 – 16 – 1264/30.07.2013г. на Началник СГКК – Пловдив, находящ се в град Пловдив, п.к. 4000, ул. „Карловска“ № 22, ет. 4, ап. А5, находящ се в сграда 2 /две/, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.506.1012 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, две/, брой нива на обекта- 1 /едно/, със застроена площ от 63,09 кв.м. /шестдесет и три цяло и девет стотни квадратни метра/, при граници: на същия етаж - 56784.506.1012.2.6 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, две, точка, две, точка, шест/, под обекта - 56784.506.1012.2.3 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, две, точка, две, точка, три/, над обекта - 56784.506.1012.2.7 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, две, точка, две, точка, седем/, ведно с 6,968 % /шест цяло деветстотин шестдесет и осем хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, както и 16/269 /шестдесет от двеста шестдесет и девет/ идеални части от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 56784.506.1012 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД – 18 – 48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 269 кв. м. /двеста шестдесет и девет квадратни метра/, с адрес: гр. Пловдив, ул. „Карловска“ № 22, трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване – Високо застрояване (над 15 м.), номер по предходен план – 1877, квартал 624 по плана на Пета градска част, парцел XV – 1877, по актуална скица № 28998/18.09.2013 г. при съседи: 56784.506.1011 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, едно/, 56784.506.1020 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, две, нула/, 56784.506.1013 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, три/, 56784.506.9599 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, девет, пет, девет, девет/.

Данъчната оценка на имота е в размер на 67 637,00 лв. /шестдесет и седем хиляди

шестстотин тридесет и седем лева и 00 стотинки/.

Съгласно Заключение за оценка на непарична вноса (апорт), съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20131002161053/03.10.2013 г. – тройна експертиза стойността на имота е в размер на 71 000,00 лв. /седемдесет и една хиляди лева и 00 стотинки/.

3. Жилище, апартамент А 7 (а седем) на четвърти жилищен етаж (пети строителен), брой нива на обекта 1, на кота + 11,68 м. (единадесет метра шестдесет и осем сантиметра) състоящ се от входно антре, килер, баня с WC, дневна /столова/, спалня и две тераси, с обща площ по таблица за технически показатели на лицензиран оценител от 77,59 кв.м. /седемдесет и седем цяло и петдесет и девет стотни квадратни метра/, включваща 6,510 % (шест цяло петстотин и десет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 14,50 кв.м. /четиринадесет цяло и петдесет квадратни метра/, който обект е нанесен в КKKP на гр.Пловдив като Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.506.1012.2.7 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, две, точка, две, точка, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД – 18 – 48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед КД – 14 – 16 – 1264/30.07.2013г. на Началник СГКК – Пловдив, находящ се в град Пловдив, п.к. 4000, ул. „Карловска“ № 22, ет. 5, А7, находящ се в сграда 2 /две/, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.506.1012 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, две/, брой нива на обекта- 1 /едно/, със застроена площ от 63,09кв.м. /шестдесет и три цяло и девет стотни кв.м./, ведно с 6,968% /шест цяло деветстотин шестдесет и осем хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, при граници: на същия етаж - 56784.506.1012.2.8 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, две, точка, две, точка, осем/, под обекта - 56784.506.1012.2.5 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, две, точка, две, точка, пет/, над обекта - 56784.506.1012.2.9 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, две, точка, две, точка, девет/, както и 16/269 /шестдесет от двеста шестдесет и девет/ идеални части от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 56784.506.1012 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД – 18 – 48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 269 кв. м. /двеста шестдесет и девет квадратни метра/, с адрес: гр. Пловдив, ул. „Карловска“ № 22, трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване – Високо застрояване (над 15 м.), номер по предходен план – 1877, квартал 624 по плана на Пета градска част, парцел XV – 1877, по актуална скица № 28998/18.09.2013 г. при съседи: 56784.506.1011 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, едно/, 56784.506.1020 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, две, нула/, 56784.506.1013 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, три/, 56784.506.9599 /пет, шест,

седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, девет, пет, девет, девет/.

Данъчната оценка на имота е в размер на 19737,70 лв. /деветнадесет хиляди седемстотин тридесет и седем лева и 70 стотинки/.

Съгласно Заключение за оценка на непарична вноска (апорт), съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20131002161053/03.10.2013 г. – тройна експертиза стойността на имота е в размер на 71 000,00 лв. /седемдесет и една хиляди лева и 00 стотинки/.

4. Жилище, апартамент А 8 (а осем) на четвърти жилищен етаж (пети строителен), брой нива на обекта 1, на кота + 11,68 м. (единадесет метра шестдесет и осем сантиметра) състоящ се от килер, баня с WC, дневна /столова/, спалня и една тераса с обща площ по таблица за технически показатели на лицензиран оценител от 67,50 кв. м. /шестдесет и седем цяло и петдесет квадратни метра/, включваща 5,664 % (пет цяло и шестстотин шестдесет и четири хилядни процента) от общите части на сградата равняващи се на 12,61 кв.м. /дванадесет цяло шестдесет и една стотни квадратни метра/, който обект е нанесен във КККР на гр.Пловдив като Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.506.1012.2.8 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, две, точка, две, точка, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД – 18 – 48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед КД – 14 – 16 – 1264/30.07.2013г. на Началник СГКК – Пловдив, находящ се в град Пловдив, п.к. 4000, ул. „Карловска“ № 22, ет. 5, ап. А8, находящ се в сграда 2 /две/, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.506.1012 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, две/, брой нива на обекта- 1 /едно/, със застроена площ от 54,89 кв.м. /петдесет и четири цяло и осемдесет и девет стотни кв.м./, ведно с 6,063% /шест цяло шестдесет и три хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, при граници: на същия етаж - 56784.506.1012.2.8 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, две, точка, две, точка, осем/, под обекта - 56784.506.1012.2.5 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, две, точка, две, точка, пет/, над обекта - 56784.506.1012.2.9 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, две, точка, две, точка, девет/, както и 16/269 /шестдесет от двеста шестдесет и девет/ идеални части от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 56784.506.1012 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД – 18 – 48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 269 кв. м. /двеста шестдесет и девет квадратни метра/, с адрес: гр. Пловдив, ул. „Карловска“ № 22, трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване – Високо застрояване (над 15 м.), номер по предходен план – 1877, квартал 624 по плана на Пета градска част, парцел XV – 1877, по актуална скица № 28998/18.09.2013 г. при съсед: 56784.506.1011 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, едно/, 56784.506.1020 /пет,

шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, две, нула/, 56784.506.1013 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, три/, 56784.506.9599 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, девет, пет, девет, девет/.

Данъчната оценка на имота е в размер на 58 846,00 лв. /петдесет и осем хиляди осемстотин четиридесет и шест лева и 00 стотинки/.

Съгласно Заключение за оценка на непарична вноска (апорт), съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20131002161053/03.10.2013 г. – тройна експертиза стойността на имота е в размер на 66 000,00 лв. /шестдесет и шест хиляди лева/.

5. Жилище, апартамент А 9 (а девет) на пети и шести жилищен етаж и покривна тераса към апартамент А9 (шести и седми строителен), брой нива на обекта 2, на кота за пети и жилищен етаж + 14,44 м. (четирнадесет метра и четиридесет и четири сантиметра), на кота за шести жилищен етаж + 16,80 м. (шестнадесет метра и осемдесет сантиметра), на кота за покривна тераса към апартамент А9 + 19,16 м. (деветнадесет метра и шестнадесет сантиметра), състоящ се от килер, две бани с WC, дневна /столова/, кабинет, три спални и три тераси с обща площ на ниво 1 (едно) на обекта по таблица за технически показатели на лицензиран оценител от 150,17 кв.м. /сто и петдесет цяло и седемнадесет стотни квадратни метра/, включваща 12,599 % (дванадесет цяло петстотин деветдесет и девет процента), равняващи се на 28,06 кв.м. /двадесет и осем цяло и шест стотни квадратни метра/, както и с обща площ на ниво 2 (две) на обекта по таблица за технически показатели на лицензиран оценител от 110,32 кв.м. /сто и десет цяло и тридесет и два квадратни метра/, включваща 9,256 % (девет цяло и двеста петдесет и шест процента), равняващи се на 20,61 кв.м. /двадесет цяло и шестдесет и една стотни квадратни метра/, с обща площ на покривна тераса към А 9 по таблица за технически показатели на лицензиран оценител от 87,61 кв.м. /осемдесет и седем цяло и шестдесет и един квадратни метра/, включваща 7,351 % (седем цяло триста петдесет и един процента), равняващи се на 16,37 кв.м. /шестнадесет цяло тридесет и седем квадратни метра/, който апартамент е нанесен в КККР на гр.Пловдив като Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.506.1012.2.9 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, две, точка, две, точка, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД – 18 – 48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед КД – 14 – 16 – 1264/30.07.2013г. на Началник СГКК – Пловдив, находящ се в град Пловдив, п.к. 4000, ул. „Карловска“ № 22, ет. 6, А9, находящ се в сграда 2 /две/, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.506.1012 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, две/, брой нива на обекта- 2 /две/, със застроена площ: на първо ниво от 115,37 кв.м. /сто и петнадесет цяло и тридесет и седем стотни кв.м./, на второ ниво от 92,19кв.м. /деветдесет и две цяло и деветнадесет стотни кв.м./, ведно с 12,968% /дванадесет цяло деветстотин шестдесет и осем хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот,при граници: на ниво 1 (едно) на обекта: на същия етаж – няма, под обекта - идентификатор 56784.506.1012.2.7



/пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, две, точка, две, точка, седем/ и идентификатор 56784.506.1012.2.8 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, две, точка, две, точка, осем/, над обекта – няма; при съседни на ниво 2 (две) на обекта: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – няма, както и 30/269 /тридесет от двеста шестдесет и девет/ идеални части от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 56784.506.1012 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД – 18 – 48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 269 кв. м. /двеста шестдесет и девет квадратни метра/, с адрес: гр. Пловдив, ул. „Карловска“ № 22, трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване – Високо застрояване (над 15 м.), номер по предходен план – 1877, квартал 624 по плана на Пета градска част, парцел XV – 1877, по актуална скица № 28998/18.09.2013 г. при съседни: 56784.506.1011 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, едно/, 56784.506.1020 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, две, нула/, 56784.506.1013 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, три/, 56784.506.9599 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, девет, пет, девет, девет/ - за ниво 1 (едно) на обекта, както и 22/269 /двадесет и две от двеста шестдесет и девет/ идеални части от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 56784.506.1012 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД – 18 – 48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота 269 кв. м. /двеста шестдесет и девет квадратни метра/, с адрес: гр. Пловдив, ул. „Карловска“ № 22, трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване – Високо застрояване (над 15 м.), номер по предходен план – 1877, квартал 624 по плана на Пета градска част, парцел XV – 1877, по актуална скица № 28998/18.09.2013 г. при съседни: 56784.506.1011 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, едно/, 56784.506.1020 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, две, нула/, 56784.506.1013 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, едно, нула, едно, три/, 56784.506.9599 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, шест, точка, девет, пет, девет, девет/.

Данъчната оценка на имота за ниво 1 (едно) е 120 311,60 лв. /сто и двадесет хиляди триста и единадесет лева и 60 стотинки/, за ниво 2 (две) е 91 646,30 лв. /деветдесет и една хиляди шестстотин четиридесет и шест лева и 30 стотинки/. Общия размер на данъчната оценка е в размер на 211 957,90 лв. /двеста и единадесет хиляди деветстотин петдесет и седем лева и 90 стотинки/.

Съгласно Заключение за оценка на непарична вноска (апорт), съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20131002161053/03.10.2013 г. – тройта експертиза стойността на имота е в размер на 177 000 лв. /сто седемдесет и седем хиляди лева/.



Общата данъчна оценка на всички гореописани недвижими имоти е в размер на 464 923,90 (четиристотин шестдесет и четири хиляди деветстотин двадесет и три лева и 90 стотинки).

Съгласно двете Заключения за оценка на непарична вноска (апорт), съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20131002161053/03.10.2013 г. и Акт за назначаване на вещи лица № 20131028144001/29.10.2013 г. – тройна експертиза общата оценка на всички гореописани недвижими имоти е в размер на 451 000 лв. (четиристотин петдесет и една хиляди лева).

Член 6. Едноличен собственик на капитала на дружеството е КАТЕРИНА ДИМИТРОВА КЛЕНДЖАРОВА, ЕГН _____ с постоянен адрес: област _____, община _____ град _____ ул., _____ " № _____, ет _____ ап. _____.

Член 7. Едноличният собственик на капитала на дружеството има следните правомощия:

- изменя и допълва учредителния акт- устав;
- приема годишния отчет и баланса на дружеството;
- разпределя печалбата и взема решения по нейното изплащане;
- взема решения за увеличаване или намаляване на капитала, за вида на вноските и за съотношението между паричните и непаричните вноски (апорт);
- определя управителя и прокуриста на дружеството, определя възнаграждението им и сам решава освобождаването им от длъжност (пълномощия) и отговорност;
- взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства, предприятия, бюра и други, както и за участието на дружеството в други дружества, в т.ч. граждански, холдинги и други подобни – в страната и чужбина;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях, като разпоредителните действия в тази връзка са само негови, освен ако не ги възложи по съответен ред на друго лице;
- взема решения за предявяване на искиове на Дружеството против Управителя, пълномощника, представителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- определя и контролира разходите на Дружеството;
- назначава контролор на дружеството по своя преценка;
- сключва заеми или отпуска такива, като решава сам условията им;
- взема решения за преобразуване, вливане или прекратяване на дружеството, неговите поделения, клонове, представителства;
- решава всички други въпроси във връзка с дейността на дружеството, които не са от компетенцията на назначените Управител или Прокурист.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 8.(1) Дружеството се представлява и управлява от управителя КАТЕРИНА ДИМИТРОВА КЛЕНДЖАРОВА, ЕГН _____ : постоянен адрес: област _____ община _____ град _____ ул., _____ " № _____ ет _____ ап. _____ който ще управлява и представлява Дружеството пред трети лица.

(2) Управителя/лите организира и ръководи дейността на дружеството съобразно Закона и решенията на Едноличния собственик на капитала.

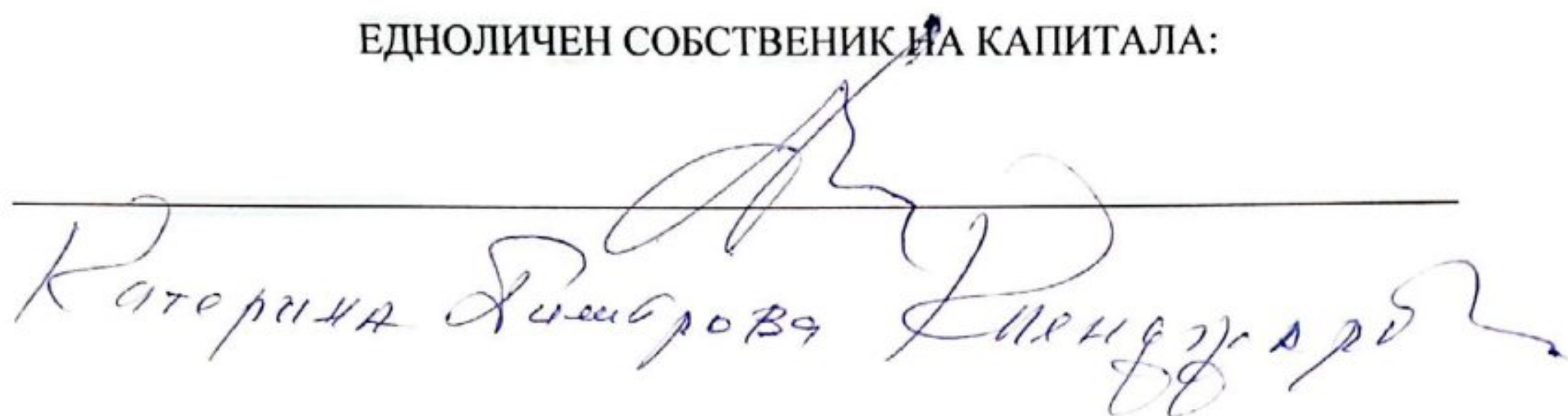
(3) За извършване на определени действия, Управителя/лите може да упълномощава трето лице, което да извършва посочените в пълномощното действия.

Член 9. Управителят има следните правомощия:

- организира, ръководи и контролира дейността на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
- представлява дружеството пред трети лица и изпълнява функциите, които са му възложени с нормативен акт, този договор или от ЕСК;
- прави предложения за назначаване на ръководители на клонове и прокуристи.
- Организира изпълнението на възложени му от Едноличния собственик на капитала решения.

За неуредените с този договор се прилагат разпоредбите на ТЗ.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:


Катерина Иванова