

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Отчетна единица: | БЕЛФИЛД МЕНИДЖМЪНТ ЕООД |
| Гр. (с.)         | гр.София                |
| Община           | Столична                |

|                     |
|---------------------|
| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
| 175244902           |

### СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2012 година

| АКТИВ                                                                                           |              |                |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                                          | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                                                                 |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                                                               | б            | 1              | 2                |
| <b>А. Записан, но невнесен капитал</b>                                                          | <b>01000</b> |                |                  |
| <b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                                         |              |                |                  |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                   |              |                |                  |
| Продукти от развойна дейност                                                                    | 02110        |                |                  |
| Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 02120        |                |                  |
| в това число:                                                                                   |              |                |                  |
| За водноелектрически централи                                                                   | 02121        |                |                  |
| За вятърни генератори                                                                           | 02122        |                |                  |
| За слънчеви колектори                                                                           | 02123        |                |                  |
| За термопомпи                                                                                   | 02124        |                |                  |
| Търговска репутация                                                                             | 02130        |                |                  |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                                | 02140        |                |                  |
| в т. ч. предоставени аванси                                                                     | 02141        |                |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                                                          | <b>02100</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                        |              |                |                  |
| Земи и сгради                                                                                   | 02210        | 0              | 0                |
| Земи                                                                                            | 02211        |                |                  |
| Сгради                                                                                          | 02212        |                |                  |
| Машини, производствено оборудване и апаратура                                                   | 02220        |                |                  |
| в това число:                                                                                   |              |                |                  |
| За водноелектрически централи                                                                   | 02221        |                |                  |
| За вятърни генератори                                                                           | 02222        |                |                  |
| За слънчеви колектори                                                                           | 02223        |                |                  |
| За термопомпи                                                                                   | 02224        |                |                  |
| Съоръжения и други                                                                              | 02230        |                |                  |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                      | 02240        |                |                  |
| в т. ч. предоставени аванси                                                                     | 02241        |                |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                                                         | <b>02200</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                        |              |                |                  |
| Акции и дялове в предприятия от група                                                           | 02310        |                |                  |
| Предоставени заеми на предприятия от група                                                      | 02320        |                |                  |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                               | 02330        |                |                  |
| Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                 | 02340        |                |                  |
| Дългосрочни инвестиции                                                                          | 02350        |                |                  |
| Други заеми                                                                                     | 02360        | 90             | 90               |
| Изкупени собствени акции номинална стойност                                                     | 02370        |                |                  |
| <b>Общо за група III</b>                                                                        | <b>02300</b> | <b>90</b>      | <b>90</b>        |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                     | <b>02400</b> |                |                  |
| <b>Общо за раздел Б</b>                                                                         | <b>02000</b> | <b>90</b>      | <b>90</b>        |

| АКТИВ                                                  |              |                |                  |
|--------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                 | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                        |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                      | 6            | 1              | 2                |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>                 |              |                |                  |
| <b>I. Материални запаси</b>                            |              |                |                  |
| Суровини и материали                                   | 03110        |                |                  |
| Незавършено производство                               | 03120        |                |                  |
| в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод | 03121        |                |                  |
| Продукция и стоки                                      | 03130        | 0              | 0                |
| Продукция                                              | 03131        |                |                  |
| Стоки                                                  | 03132        |                |                  |
| Предоставени аванси                                    | 03140        |                |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                 | <b>03100</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>II. Вземания</b>                                    |              |                |                  |
| Вземания от клиенти и доставчици                       | 03210        | 17             | 18               |
| в т.ч. над 1 година                                    | 03211        |                |                  |
| Вземания от предприятия от група                       | 03220        |                |                  |
| в т.ч. над 1 година                                    | 03221        |                |                  |
| Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия  | 03230        |                |                  |
| в т.ч. над 1 година                                    | 03231        |                |                  |
| Други вземания                                         | 03240        | 63             | 63               |
| в т.ч. над 1 година                                    | 03241        |                |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                | <b>03200</b> | <b>80</b>      | <b>81</b>        |
| <b>III. Инвестиции</b>                                 |              |                |                  |
| Акции и дялове в предприятия от група                  | 03310        |                |                  |
| Изкупени собствени акции номинална стойност            | 03320        |                |                  |
| Други инвестиции                                       | 03330        |                |                  |
| <b>Общо за група III</b>                               | <b>03300</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>IV. Парични средства</b>                            |              |                |                  |
| Касови наличности и сметки в страната                  | 03410        | 10             | 27               |
| Касови наличности в лева                               | 03411        | 9              | 27               |
| Касови наличности във валута (левава равностойност)    | 03412        |                |                  |
| Разплащателни сметки                                   | 03413        | 1              |                  |
| Блокирани парични средства                             | 03414        |                |                  |
| Парични еквиваленти                                    | 03415        |                |                  |
| Касови наличности и сметки в чужбина                   | 03420        | 0              | 0                |
| Касови наличности в лева                               | 03421        |                |                  |
| Касови наличности във валута                           | 03422        |                |                  |
| Разплащателни сметки във валута                        | 03423        |                |                  |
| Блокирани парични средства във валута                  | 03424        |                |                  |
| <b>Общо за група IV</b>                                | <b>03400</b> | <b>10</b>      | <b>27</b>        |
| <b>Общо за раздел В</b>                                | <b>03000</b> | <b>90</b>      | <b>108</b>       |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>                    | <b>04000</b> |                |                  |
| <b>Сума на актива (А+Б+В+Г)</b>                        | <b>04500</b> | <b>180</b>     | <b>198</b>       |

| ПАСИВ                                                        |              |                |                  |
|--------------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                       | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                              |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                            | б            | 1              | 2                |
| <b>А. Собствен капитал</b>                                   |              |                |                  |
| <b>I. Записан капитал</b>                                    | <b>05100</b> | <b>5</b>       | <b>5</b>         |
| Акционерен капитал                                           | 05110        | 0              | 0                |
| Котиран акция на финансовите пазари                          | 05111        |                |                  |
| Некотиран акция на финансовите пазари                        | 05112        |                |                  |
| Други видове записан капитал                                 | 05120        | 5              | 5                |
| в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)                | 05121        |                |                  |
| <b>II. Премии от емисии</b>                                  | <b>05200</b> |                |                  |
| <b>III. Резерв от последващи оценки</b>                      | <b>05300</b> |                |                  |
| в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти | 05310        |                |                  |
| <b>IV. Резерви</b>                                           |              |                |                  |
| Законови резерви                                             | 05410        |                |                  |
| Резерв, свързан с изкупени собствени акции                   | 05420        |                |                  |
| Резерв съгласно учредителен акт                              | 05430        |                |                  |
| Други резерви                                                | 05440        |                |                  |
| в т. ч. допълнителни резерви                                 | 05441        |                |                  |
| <b>Общо за група IV</b>                                      | <b>05400</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години</b>        |              |                |                  |
| Неразпределена печалба                                       | 05510        | 145            | 145              |
| Непокрита загуба                                             | 05520        | -36            | -1               |
| <b>Общо за група V</b>                                       | <b>05500</b> | <b>109</b>     | <b>144</b>       |
| <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                           | <b>05600</b> | <b>-44</b>     | <b>-35</b>       |
| <b>Общо за раздел А</b>                                      | <b>05000</b> | <b>70</b>      | <b>114</b>       |
| <b>Б. Провизии и сходни задължения</b>                       |              |                |                  |
| Провизии за пенсии и други подобни задължения                | 06100        |                |                  |
| Провизии за данъци                                           | 06200        |                |                  |
| в т.ч. отсрочени данъци                                      | 06210        |                |                  |
| Други провизии и сходни задължения                           | 06300        |                |                  |
| <b>Общо за раздел Б</b>                                      | <b>06000</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>В. Задължения</b>                                         |              |                |                  |
| Облигационни заеми                                           | 07100        | 0              | 0                |
| До 1 година                                                  | 07101        |                |                  |
| Над 1 година                                                 | 07102        |                |                  |
| <b>в това число:</b>                                         |              |                |                  |
| Конвертируеми облигационни заеми                             | 07110        | 0              | 0                |
| До 1 година                                                  | 07111        |                |                  |
| Над 1 година                                                 | 07112        |                |                  |
| Задължения към финансови предприятия                         | 07200        | 0              | 0                |
| До 1 година                                                  | 07201        |                |                  |
| Над 1 година                                                 | 07202        |                |                  |
| Получени аванси                                              | 07300        | 0              | 0                |
| До 1 година                                                  | 07301        |                |                  |
| Над 1 година                                                 | 07302        |                |                  |

| ПАСИВ                                                   |              |                |                  |
|---------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                  | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                         |              | текуща година  | предходна година |
| a                                                       | 6            | 1              | 2                |
| Задължения към доставчици                               | 07400        | 5              | 6                |
| До 1 година                                             | 07401        | 5              | 6                |
| Над 1 година                                            | 07402        |                |                  |
| Задължения по полици                                    | 07500        | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07501        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07502        |                |                  |
| Задължения към предприятия от група                     | 07600        | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07601        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07602        |                |                  |
| Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 07700        | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07701        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07702        |                |                  |
| Други задължения                                        | 07800        | 43             | 16               |
| До 1 година                                             | 07801        | 43             | 16               |
| Над 1 година                                            | 07802        |                |                  |
| в това число:                                           |              |                |                  |
| Към персонала                                           | 07810        | 27             | 9                |
| До 1 година                                             | 07811        | 27             | 9                |
| Над 1 година                                            | 07812        |                |                  |
| Осигурителни задължения                                 | 07820        | 11             | 4                |
| До 1 година                                             | 07821        | 11             | 4                |
| Над 1 година                                            | 07822        |                |                  |
| Данъчни задължения                                      | 07830        | 4              | 3                |
| До 1 година                                             | 07831        | 4              | 3                |
| Над 1 година                                            | 07832        |                |                  |
| <b>Общо за раздел В</b>                                 | <b>07000</b> | <b>48</b>      | <b>22</b>        |
| До 1 година                                             | 07001        | 48             | 22               |
| Над 1 година                                            | 07002        | 0              | 0                |
| <b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди</b>      | <b>08000</b> | <b>62</b>      | <b>62</b>        |
| в това число:                                           |              |                |                  |
| Финансирания                                            | 08001        |                |                  |
| Приходи за бъдещи периоди                               | 08002        |                | 62               |
| <b>Сума на пасива (А+Б+В+Г)</b>                         | <b>08500</b> | <b>180</b>     | <b>198</b>       |

Дата: 28/02/2013

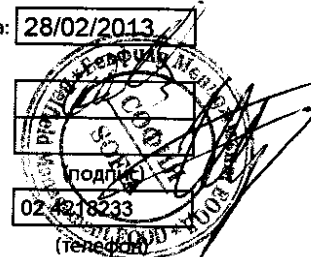
Ръководител: Станислав Стоилов Йорданов

Съставител: Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)



# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

Белфилд Мениджмънт ЕООД

Адрес

София, бул. България №86А, ет.3, оф.3А

за

01.01.2012 - 31.12.2012

ЕИК по БУЛСТАТ

175244902

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ                                                                   | Код на реда | Сума (в хил. лв.) |                  | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ                                      | Код на реда | Сума (в хил. лв.) |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
|                                                                                             |             | Текуща година     | Предходна година |                                                                |             | Текуща година     | Предходна година |
| A                                                                                           |             | 1                 | 2                | A                                                              |             | 1                 | 2                |
| A. Разходи                                                                                  |             | 57                | 61               | A. Приходи                                                     |             | 57                | 61               |
| I. Разходи за оперативна дейност                                                            |             |                   |                  | I. Приходи от оперативна дейност                               |             |                   |                  |
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                               | 10100       |                   |                  | Нетни приходи от продажби                                      | 15100       |                   |                  |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги                                              | 10200       |                   |                  | Продукция                                                      | 15110       |                   | 26               |
| Суровини и материали                                                                        | 10210       | 16                | 29               |                                                                |             |                   |                  |
| Външни услуги                                                                               | 10220       | 7                 | 7                | Стоки                                                          | 15120       |                   | 1                |
| Разходи за персонала, в т.ч.:                                                               | 10300       | 9                 | 22               | Услуги, в това число:                                          | 15130       | 13                | 25               |
| Разходи за възнаграждения                                                                   | 10310       | 41                | 32               | Приходи от търговско-посредническа дейност                     | 15131       |                   |                  |
| Разходи за осигуровки                                                                       | 10320       | 34                | 27               | Приходи от наеми                                               | 15132       |                   |                  |
| от тях: осигуровки, свързани с пенсии                                                       | 10321       | 7                 | 5                | Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме                   | 15133       |                   |                  |
| Разходи за амортизация и обезценка                                                          | 10400       |                   |                  | Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | 15200       |                   |                  |
| Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | 10410       |                   |                  | Разходи за придобиване на активи по стопански начин            | 15300       |                   |                  |
| Разходи за амортизация                                                                      | 10411       |                   |                  | Други приходи, в т.ч.:                                         | 15400       |                   |                  |
| Разходи от обезценка                                                                        | 10412       |                   |                  | Приходи от финансираня                                         | 15410       |                   |                  |
| Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                        | 10420       |                   |                  | в тях: от правителството                                       | 15411       |                   |                  |
| Други разходи, в т.ч.:                                                                      | 10500       |                   | 0                | Приходи от продажба на суровини и материали                    | 15420       |                   |                  |
| Балансова стойност на продадените активи                                                    | 10510       |                   | 0                | Приходи от продажба на дълготрайни активи                      | 15430       |                   |                  |
| Провизии                                                                                    | 10520       |                   |                  |                                                                |             |                   |                  |
| Общо за група I                                                                             | 10000       | 57                | 61               | Общо за група I                                                | 15000       | 13                | 26               |

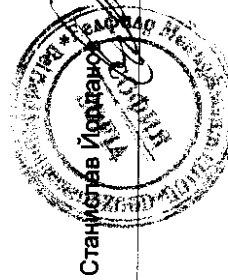
| II. Финансови разходи                                                                                          | II. Финансови приходи                                                            |       |       |    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----|----|
| Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи | Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия                   | 11100 | 16100 |    |    |
| в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                       | в т.ч. приходи от участия в предприятия от група                                 | 11110 | 16110 |    |    |
| Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                                            | Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи | 11200 | 16200 |    |    |
| Разходи, свързани с предприятия от група                                                                       | в т.ч. приходи от предприятия от група                                           | 11210 | 16210 |    |    |
| Отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                             | Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:                                         | 11220 | 16300 |    | 0  |
|                                                                                                                | Приходи от предприятия от група                                                  |       | 16310 |    | 0  |
|                                                                                                                | Положителни разлики от операции с финансови активи                               |       | 16320 |    | 0  |
|                                                                                                                | Положителни разлики от промяна на валутни курсове                                |       | 16330 |    |    |
| Общо за група II                                                                                               | Общо за група II                                                                 | 11000 | 16000 |    | 0  |
| Б. Печалба от обичайна дейност                                                                                 | Б. Загуба от обичайна дейност                                                    | 14000 | 19000 |    | 0  |
| III. Извънредни разходи                                                                                        | III. Извънредни приходи                                                          | 12000 | 17000 | 44 | 35 |
| в т.ч. за природни и други бедствия                                                                            | в т.ч. получени застрахователни обезщетения                                      | 12100 | 17100 |    |    |
| Общо разходи (I+II+III)                                                                                        | Общо приходи (I+II+III)                                                          | 13000 | 18000 | 13 | 26 |
| В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                                            | В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)                               | 14100 | 19100 | 44 | 35 |
| IV. Разходи за данъци от печалбата                                                                             |                                                                                  | 14200 |       |    |    |
| V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                                           |                                                                                  | 14300 |       |    |    |
| Г. Печалба (В - IV - V)                                                                                        | Г. Загуба (В + IV + V)                                                           | 14400 | 19200 | 44 | 35 |
| Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)                                                                             | Всичко (Общо приходи + Г)                                                        | 14500 | 19500 | 57 | 61 |

Дата на съставяне:

28.02.2013

Съставител: Илияна Троева Чатова

Ръководител:



|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Отчетна единица: | БЕЛФИЛД МЕНИДЖМЪНТ ЕООД |
| Гр. (с.)         | гр.София                |
| Община           | Столична                |

|                     |
|---------------------|
| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
| 175244902           |

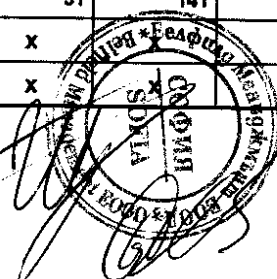
### ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2012 ГОДИНА

(може да не се потъква от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)  
(Хил. левове)

| Наименование на паричните потоци                                                    | Код на реда  | Текущ период |           |             | Предходен период |            |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------|-------------|------------------|------------|-------------|
|                                                                                     |              | постъпления  | плащания  | нетен поток | постъпления      | плащания   | нетен поток |
| а                                                                                   | 6            | 1            | 2         | 3           | 4                | 5          | 6           |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                                         |              |              |           |             |                  |            |             |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    | 61531        | 17           | 20        | -3          | 31               | 32         | -1          |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | 61532        |              |           | 0           |                  |            | 0           |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   | 61533        |              | 13        | -13         |                  | 16         | -16         |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      | 61534        |              |           | 0           |                  |            | 0           |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 61535        |              |           | 0           |                  |            | 0           |
| Плащания при разпределения на печалби                                               | 61536        |              |           | 0           |                  |            | 0           |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                                       | 61537        |              | 1         | -1          |                  | 1          | -1          |
| Други парични потоци от основна дейност                                             | 61538        |              |           | 0           |                  | 1          | -1          |
| <b>Общо за раздел А</b>                                                             | <b>61530</b> | <b>17</b>    | <b>34</b> | <b>-17</b>  | <b>31</b>        | <b>50</b>  | <b>-19</b>  |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                   |              |              |           |             |                  |            |             |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       | 61541        |              |           | 0           |                  |            | 0           |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            | 61542        |              |           | 0           |                  |            | 0           |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      | 61543        |              |           | 0           |                  |            | 0           |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                                   | 61544        |              |           | 0           |                  |            | 0           |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 61545        |              |           | 0           |                  |            | 0           |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                                       | 61546        |              |           | 0           |                  |            | 0           |
| <b>Общо за раздел Б</b>                                                             | <b>61540</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>   | <b>0</b>    |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                                       |              |              |           |             |                  |            |             |
| Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа                     | 61551        |              |           | 0           |                  |            | 0           |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците               | 61552        |              |           | 0           |                  |            | 0           |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                          | 61553        |              |           | 0           |                  | 91         | -91         |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      | 61554        |              |           | 0           |                  |            | 0           |
| Плащания на задължения по лизингови договори                                        | 61555        |              |           | 0           |                  |            | 0           |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 61556        |              |           | 0           |                  |            | 0           |
| Други парични потоци от финансова дейност                                           | 61557        |              |           | 0           |                  |            | 0           |
| <b>Общо за раздел В</b>                                                             | <b>61550</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>91</b>  | <b>-91</b>  |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>                      | <b>61560</b> | <b>17</b>    | <b>34</b> | <b>-17</b>  | <b>31</b>        | <b>141</b> | <b>-110</b> |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                                    | <b>61570</b> | <b>х</b>     | <b>х</b>  | <b>27</b>   | <b>х</b>         |            | <b>137</b>  |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                                        | <b>61580</b> | <b>х</b>     | <b>х</b>  | <b>10</b>   | <b>х</b>         |            | <b>27</b>   |

Съставител: Илияна Троева Гатова

Ръководител: Станислав Стоилов Цорзавов



**Пояснителни приложения  
към годишния финансов отчет за 2012г.  
на „Белфилд Мениджмънт” ЕООД**

**1. Правен статут.**

Дружеството е с ограничена отговорност със 100% частно участие.

Седалището на дружеството е гр. София, бул. България №86 А, ет.3, оф. 3А

Основната дейност на дружеството е управление на недвижими имоти.

**2.База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи**

**2.1. База за изготвяне на финансовия отчет.**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия .

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващия отчетен период. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимо бъдеще, което е поне, но не е ограничено до дванадесет месеца от датата на баланса. Текущ период – периодът , започващ на 01.01.2012г и завършващ на 31.12.2012г.

**2.2. Отчетна валута и валута на финансовия отчет**

Дружеството води счетоводство и съставя годишния финансов отчет в националната валута на Република България – български лев. От Януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро

Годишният финансов отчет е съставен в български левове, като статиите са представени в хиляди български левове.

**2.3 Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения**

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най –добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

**3.Дефиниции и оценки на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите**

**3.1 Нетекущи материални и нематериални активи**

Нетекущите материални и нематериални активи се признават и първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от ръководството употреба. След първоначалното им признаване нетекущите материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценка.

Когато в нетекущите материални активи се съдържат съществени компоненти в различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на нетекущ актив. Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на СС 16 Дълготрайни материални активи. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, през който са направени.

### **3.2. Амортизация на нетекущите материални и нематериални активи**

Амортизацията на нетекущите материални и нематериални активи се начислява на база на определяния полезен живот като последователно се прилага линейния метод.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи е както следва:

| Група активи | Среден полезен живот |
|--------------|----------------------|
| Сгради       | 25 г.                |
| Машини       | 40 месеца.           |
| Автомобили   | 4 г.                 |
| Компютри     | 2 г                  |
| Други        | 80 месеца            |

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява към края на месеца на отписването му.

### **3.3. Стоково-материални запаси**

Стоково-материални запаси са текущите (краткотрайните) материални активи под формата на материали, стоки и незавършено производство.

Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи. Последните включват всички преки променливи материални разходи и частта от непреките променливи и постоянни разходи, разпределени в стойността на фактически произведената продукция през периода, при спазване на принципа за нормален производствен капацитет. При тяхното потребление материалите и стоките се оценяват по метода на средно-претеглена цена.

### **3.4. Търговски и други вземания.**

Търговските и други вземания възникват, когато дружеството предостави паричен ресурс, стоки или услуги, без да има намерение да търгува с възникналото вземане. Тези вземания са представени по номинална стойност. На база анализ към края на всеки отчетен период се извършва преглед за индикации за загуба от обезценка.

### **3.5. Парични средства**

задълженията, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори, се класифицират като финансови пасиви, възникнали първоначално във фирмата.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на възникване на задължението.

### **3.7. Основен капитал**

Основният капитал на дружеството е представен по историческа цена. Към 31.12.2012г. основният капитал е в размер на 5 000.00 лева и е напълно внесен.

### **3.8. Данъчно облагане**

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане

### **3.9. Признаване на приходите и разходите**

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва по спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки.

Не се признава приход в случай на значителна несигурност по отношение на осъществяване постъпленията от вземанията.

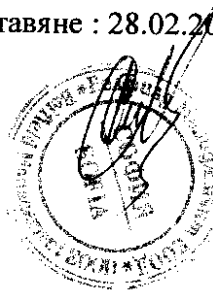
Печалбата/загубата от продажбата на дългосрочни материални и нематериални активи се представят като други приходи/разходи.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

При размяна на активи се отчита приход/разход от разменната транзакция в размер на разликата между справедливата стойност на получения и балансовата стойност на разменения актив.

Дата на съставяне : 28.02.2013г.

Управител :



Главен счетоводител

A handwritten signature of the Chief Accountant.