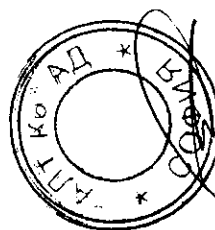


ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДОКЛАД на управлението по чл.33 от Закона за счетоводството

2008 година

„АЛТ КО„ АД 1320 София, р-н Банкя, ул. „Персенк„ №10



Обща информация за дружеството

“АЛТ КО” АД е регистрирано като Акционерно Дружество и е вписано в регистъра на търговските дружества по фирмено дело 5682/1995 година. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, район Банкя, ул. “Персенк”, № 10.

Дружеството е юридическо лице според Търговския закон. С решение на Общото събрание на акционерите проведено на 28.12.2007 г. акционерният капитал остава в размер на 100 000 лв., но е разпределен в 100 000 акции вече на приносител с номинална стойност 1 лв. за всяка една.

С решение на съвета на директорите досега издадените временни удостоверения за притежаване на поименни акции са признати за временни удостоверения по смисъла на чл.9, ал.1 от устава и предсавляват временни удосотверения за притежаване на акции на приносител до издаването на такива.

Структура на основния капитал по акционери към 31.12.2008 г.

№	Акционер	Брой акции	Номинална стойност/л	Процент дял
1.	Пламен Дим.Сапунджиев	91 938	91 938	91.93
2.	Стоян Христов Радев	138	138	0.14
3.	Исай Пенчев Пенчев	2 240	2 240	2.24
4.	Юлиана Викт.Димитрова	2 240	2 240	2.24
5.	Бисер Петров Петров	3 410	3 410	3.41
6.	Виолета Иванова Беремова	17	17	0.02
7.	Росица Любом. Камчева	17	17	0.02
	Общо:	100 000	100 000	100.00

Управителните органи на „АЛТ КО“, АД са:

Общо събрание на акционерите и съвет на директорите в състав:

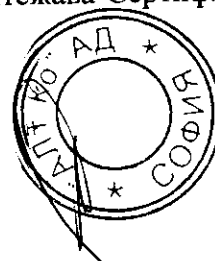
1. Пламен Димитров Сапунджиев - председател на СД;
2. Димитър Стоянов Илиев - член на СД;
3. Александър Пламенов Сапунджиев - член на СД.

Дружеството се управлява от Съвета на Директорите посредством решенията, вземани на неговите заседания и се представлява от Изпълнителния Директор - Пламен Димитров Сапунджиев. Правомощията на членовете на СД са определени от Устава на дружеството, договорите за възлагане на управление. Заседанията на Съвета на Директорите се провеждат редовно през отчетната година. На тези заседания се разглеждат финансово-икономическите показатели на дружеството, засягат се въпроси, свързани с производствената програма на дружеството, вземат се решения за обновяване на съоръженията и обезпечаването с необходимите ресурси.

Предмет на дейност

Основният предмет на дейност на дружеството е зеленчукопроизводство – основно производство и реализация на оранжерийни домати и краставици. Зеленчукопроизводството се осъществява в гр. Кресна в собствена оранжерия. Общата стопанисвана площ е 194.800 дка, от които 120 дка са покрита оранжерийна площ / четири блока по 30 дка /. Дружеството е наемател на търговска площ на зеленчукова борса „Слатина Булгарплод“, ЕАД, където основно се реализира произведената продукция.

Дружеството е сертифицирано по ISO 9001:2000 и притежава Сертификат № 029 / 14.07.2006 г.



След като бе извършено газифицирането на Оранжерия Кресна, дружеството внедри и комбинирано производство на топлина и електроенергия, като количествата произведена ел. енергия се изкупуват от „Чез Електро България“, АД съгласно договор №75/20.02.2008 г. по преференциални цени, утвърдени от ДКЕВР, а произведената топлинна енергия се използва за отопление на отглежданите култури.

Производствена дейност на дружеството през 2008 г.

Основна дейност - зеленчукопроизводство

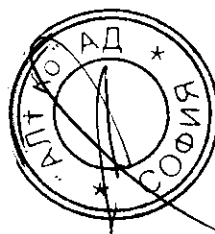
Произведената продукция по себестойност през 2008 г., съпоставена спрямо тази, произведена през 2007 г. и 2006 г. е както следва:

Вид култура	2006	2007	2008	Разлика 2008/2007
Краставици-основна култура	459 913 кг.	460 925 кг.	409 903 кг.	(51 022)
На стойност	419 666 лв.	343 978 лв.	409 398 лв.	65 420
Домати-основна култура	1 031 031 кг.	778 412 кг.	1 524 422 кг.	746 010
На стойност	969 451 лв.	615 145 лв.	1 183 027 лв.	567 882
Краставици - предкултура	889 216 кг.	539 320 кг.	1 147 857 кг.	608 537
На стойност	438 841 лв.	325 770 лв.	1 343 645 лв.	1 017 875
Домати-предкултура	572 169 кг.			
На стойност	242 398 лв.			
Други зеленчуци	71 402 кг.	63 877 кг.		
На стойност	7 049 лв.	10 344 лв.		
Общо количество	3 023 731 кг.	1 842 556 кг.	3 082 182 кг.	1 239 626
На стойност	2 077 405 лв.	1 295 236 лв.	2 936 070 лв.	1 640 834
Себестойност на 1-ца продукция	0.6870 лв.	0.70	0.95	

Дружеството отчита количествено увеличение от производствената си дейност през 2008 година спрямо 2007 година, но е повишена и себестойността на продукцията, чието повишение се дължи главно на значително повишените разходи за отопление-повишаване цените на горивата и производство при по енергоемка схема.

Приходи по култури – лева

Вид култура	2006	2007	2008	Разлика 2008/2007
Краставици-осн. култура	497 473	683 940	574 366	(109 574)
Домати-осн. култура	1 142 137	806 426	1 520 091	713 665
Краставици предкултура	1 026 810	397 428	1 387 985	990 557
Домати предкултура	628 343			
Други зеленчуци	8 554	15 806		
Общо	3 303 317	1 903 600	3 482 442	1 578 842



Спомагателна дейност – производство на топлина и ел.енергия през 2008 година

Вид	Количество	Себестойност
Ел.енергия - kwh	10 394 690	832 902
Топлина - kcal	11 515 458	798 470
Общо	21 910 148	1 631 372

Приходи от продажба на ел.енергия през 2008 г.

Вид	Количество	Стойност
Ел.енергия	9 670 613	959 655

Трудови ресурси

Списъчният състав на персонала към 31.12.2008 година е 107 броя.

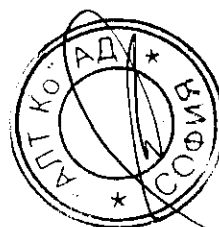
През отчетната година в дружеството са постъпили 73 бр. и са напуснали 67 бр.

Средносписъчният брой за периода Януари-Декември 2008 г. е разпределен по категории както следва:

Категории персонал	Средно списъчен състав	
	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Средно списъчен брой	100	83
Ръководители	4	4
Аналитични специалисти	2	2
Техници и други приложни специалисти	7	7
Административен персонал	3	3
Персонал, зает с услуги на населението, търговия и охрана		
Квалифицирани производствени работници	62	45
Оператори на машини и съоръжения	10	10
Други професии	12	12

Информация, относно изпълнители по договори за управление и контрол

Име,фамилия	Длъжност	Начислени суми за:		
		възнаграждения и осигуровки за периода	компенсируеми отпуски	дългосрочни доходи
Пламен Дим. Сапунджиев	Изп.директор			
Димитър С.Илиев	член на СД			
Александър П. Сапунджиев	член на СД			
Общо:		85 762	4 240	5 541



Финансово състояние

Общо приходи от дейността – хил.лв.

Нетни приходи	2008	2007	Разлика
Продукция	4 442	1 904	2 538
Материали		90	(90)
ДМА		2	(2)
Финансирания	246		246
Други	71	526	(445)
Приходи от лихви	7		7
Извънредни приходи	45	13	32
Общо	4 811	2 535	2 276

За отчетния период приходите от дейността са 4811 хил.лева при 2535 хил.лева за 2007 година, увеличение от 47.31 % за 2 276 хил.лева.

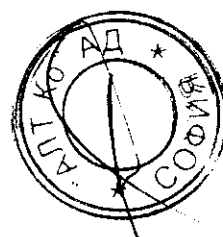
Общо разходи за дейността – хил.лева

	Разходи за дейността	2008 г. Хил.лева	% към общото за 2008	2007 г. Хил.лева	Разлика хил.лева 2007/2008
1.	Разходи за материали	3 001	66.16	938	2063
2.	Разходи за външни у-ги	168	3.70	99	69
3.	Разходи за амортизации	486	10.71	264	222
4.	Разходи за възнаграж-я	388	8.55	292	96
5.	Разходи за осигуровки	74	1.63	58	16
6.	Други разходи	27	0.60	146	(119)
	Общо за група I	4 144	91.35	1 797	2 347
7.	Суми с кор.характер	50	1.10	54	(4)
	Общо за група II	50	1.10	54	(4)
8.	Разходи за лихви	302	6.66	159	143
9.	Други финансови р-ди	32	0.71	43	(11)
	Общо за група III	334	7.37	202	132
10.	Извънредни разходи	8	0.18	5	3
	Общо разходи	4 536	100.00	2 058	2478

И през 2008 година най-голям относителен дял имат разходите за материали – 66.16% при 46.56 % за 2007 година, трудови възнаграждения – 8.55 % при 14.48 % за 2007 година, социални осигуровки 2.88 % при 1.63 % за 2007 година.

Резултатът от дейността на дружеството през 2008 година е счетоводна печалба в размер на 274 397.51 лева, данъчна печалба 398 071.53 лева, върху която е начислен корпоративен данък в размер на 39 807.15 лева. Дружеството е регистриран земеделски производител и на основание чл.179 от ЗКПО ползва преотстъпване на данъка в размер на 60 % - 16 103.62 лева, което преотстъпване се инвестира в данъчни дълготрайни материални и нематериални активи.

Нетният финансов резултат за анализирания период е печалба в размер на 240 910.08 лева



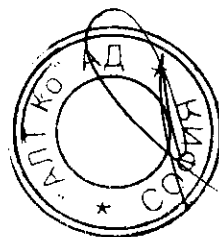
Финансов анализ

Показатели					
№	Показатели	2008 г.	2007 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	5 160	5 257	(97)	-2%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	682	757	(75)	-10%
3	Активи държани за продажба	-	-	-	-
4	Материални запаси	197	141	56	40%
5	Краткосрочни вземания	237	546	(309)	-57%
6	Краткосрочни финансови активи	-	-	-	-
7	Парични средства	248	70	178	254%
8	Обща сума на активите	5 842	6 014	(172)	-3%
9	Собствен капитал	2 591	2 334	257	11%
10	Финансов резултат	241	416	(175)	-42%
11	Дългострочни пасиви	2 266	3 017	(751)	-25%
12	Краткосрочни пасиви	985	663	322	49%
13	Обща сума на пасивите	3 251	3 680	(429)	-12%
14	Приходи общо	4 811	2 535	2 276	90%
15	Приходи от продажби	4 759	2 522	2 237	89%
16	Разходи общо	4 536	2 058	2 478	120%

Коефициенти					
№	Коефициенти	2008 г.	2007 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.09	0.18	(0.09)	-48%
2	На активите	0.04	0.07	(0.03)	-40%
3	На пасивите	0.07	0.11	(0.04)	-34%
4	На приходите от продажби	0.05	0.16	(0.11)	-69%
	Ефективност:				
5	На разходите	1.06	1.23	(0.17)	-14%
6	На приходите	0.94	0.81	0.13	16%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	0.69	1.14	(0.45)	-39%
8	Бърза ликвидност	0.49	0.93	(0.44)	-47%
9	Незабавна ликвидност	0.25	0.11	0.15	138%
10	Абсолютна ликвидност	0.25	0.11	0.15	138%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0.80	0.63	0.16	26%
12	Задлъжнялост	1.25	1.58	(0.32)	-20%

Инвестиции през 2008 година

1. Машини и оборудване	4 676
2. Сгради	80
Обща сума	4 756



Обезценка на имоти, машини и оборудване

При направения преглед за обезценка към 31.12.2008 година на дълготрайни материални активи не са установени индикатори за обезценка на същите.

Обезценка на вземания

Доначислена е обезценка на вземания от клиенти в размер на 30% на Жасмин Агро ООД в размер на 2 883.00 лева по ф-ра 355/23.08.2007 г. - общ размер 80 % - несъбираемо вземане.

Рискови фактори

Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важни от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Общото управление на риска на дружеството е насочен основно върху управлението на кредитния и ликвидния риск.

• Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути.

Дружеството извършва дейност с чуждестранни контрагенти. Всички разплащания са в евро, поради което то не е изложено на значим валутен риск. То не поддържа валутна експозиция, различна от националната валута и еврото.

• Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и обичайно в предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции се осъществяват в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно съгласно установената политика на дружеството.

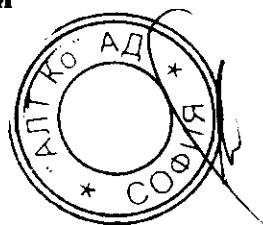
• Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервирана политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност.

Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Не са настъпили важни събития в дейността на дружеството след годишното приключване, които да окажат влияние върху неговата дейност.

Важни научни изследвания и разработки



Дейността на „АЛТ КО“ АД не е свързана с извършването на научни изследвания и разработки.

Планирана стопанска политика на дружеството през 2008 г.

- Увеличаване на обема на производството
- Оптимизиране и намаление на разходите
- Повишаване на ефективността от основна дейност
- Нови инвестиции в производството

В заключение: с настоящия доклад се постаряхме да представим най-съществената информация, с цел да се придобие реална и вярна представа за финансовото състояние на Дружеството.



(Пламен Сапунджиев-изпълнителен директор)



