

БАЛАНС

ЮРО БИЛДИНГ ООД

България, гр. София, ул. Крум Погов 76А, ет.5

31.12.2008

№
арх.
кълм

А К Т И В			
Раздел, група, статия		Сума (хиляди лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	
B.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Нематериални активи		
1	Продукти от развойна дейност	0	
2	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	
3	Търговска репутация	0	
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		0	
II.	Дълготрайни материални активи		
1	Земни участъци, в т.ч.	0	
	- земи	0	
	- участъци	0	
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	
3	Съоръжения и други	39	26
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	
Общо за група II:		39	26
III.	Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Предоставени заеми на предприятия от група		
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	
5	Дългосрочни инвестиции	0	
6	Други заеми	0	
7	Изкупени собствени акции		
Общо за група III:		0	
IV.	Отсрочени данъци	0	
Общо за раздел Б:		39	
V.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	0	

П А С И В			
Раздел, група, статия		Сума (хиляди лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I.	Записан капитал	5	5
II.	Премии от емисии	0	
III.	Резерв от последващи оценки	0	
IV.	Резерви	0	
1	Законови резерви	0	
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3	Резерв съгласно учредителен акт		
4	Допълнителни резерви	0	
Общо за група A:		0	
V.	Надгрупна печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
	- нараснала печалба	32	
	- непокрити загуби	0	
Общо за група B:		32	
VI.	Текуща печалба (загуба)	38	32
Общо раздел A:		75	37
B.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	
2	Провизии за данъци, в т.ч.	0	
	- отсрочени данъци		
3	Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		0	
V.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемостта, в т.ч.	0	
	- до 1 година		
	- над 1 година		
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	329	329
	- до 1 година	52	52
	- над 1 година	277	277
3	Получени аванси, в т.ч.	0	

2	Незавършено производство	0	
3	Продукция и стоки, в т.ч.	107	31
	- продукция	107	31
	- стоки	0	
4	Предоставени аванси	0	
Общо за група I:		107	31
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	262	297
	- над 1 година		
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.	0	
	- над 1 година		
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	
4	Други вземания, в т.ч.	7	2
	- над 1 година		
	- над 1 година		
Общо за група II:		269	299
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Изкупени собствени акции		
3	Други инвестиции	0	
Общо за група III:		0	
IV.	Парични средства, в т.ч.:	38	23
	- в брой	37	20
	- в безсрочни сметки (депозити)	1	3
Общо за група IV:		38	23
Общо за раздел В:		414	353
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г):		453	379

	- до 1 година		
	- над 1 година		
4	Задължения към доставчици, в т.ч.	25	9
	- до 1 година	25	9
	- над 1 година		
5	Задължения по полици, в т.ч.		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.	0	
	- до 1 година		
	- над 1 година		
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
8	Други задължения, в т.ч.	24	4
	- до 1 година	24	4
	- над 1 година	0	
	към персонала, в т.ч.	10	
	- до 1 година	10	
	- над 1 година		
	осигурителни задължения, в т.ч.	5	
	- до 1 година	5	
	- над 1 година		
	давателни задължения, в т.ч.	9	4
	- до 1 година	9	4
	- над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:		378	342
	- до 1 година	101	85
	- над 1 година	277	277
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	- финансиране	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г):		453	379

Дата: _____

Съставител: _____



Ръководител: _____



РМРС БЕЛОРУССКАГО НАУЧНОГО ЦЕНТРА
Беларуская, пр. Топольна, г. Кіеў Падольск 764, стр. 5
01.01.2008 - 11.12.2008

Наименование на приходите		Суми	с левов
		такувава година	предходна година
а.		1	2
ПРИХОДИ			
1	Налични приходи от продажби, в т.ч.	181176.99	468780.37
	от продажби	181176.99	216897.69
	Ресторан	0.00	0.00
	от услуги	0.00	156772.22
2	Условно финансови приходи от продажби и от финансови приходи (в т.ч.)	7096.43	31042.91
3	Приходи за приключилите на активиране съществени работи	0.00	
4	Други приходи, в т.ч.	0.00	
	с приходи от финансови работи	0.00	
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		257743.56	446736.32
5	Приходи от участия в дивиденди, дивиденди и изискови от финансови работи, в т.ч.	0.00	
	с приходи от участия в дивиденди и изискови от финансови работи		
6	Приходи от други изискования и дивиденди, приходите като изискования (услуготворни) активи, в т.ч.		
	с приходи от финансови работи		
7	Други дивиденди и финансови приходи, в т.ч.	174.69	4.00
	а) приходи от финансови работи		
	б) изискования, които различават от изискования с финансови активи	0.00	
	в) изискования, които различават от изискования с финансови активи	174.69	
Общо финансови приходи (5+6+7)		174.69	4.00
8	Изискования от оперативна дейност	0.00	
9	Изискования от продажби	0.00	
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)		257743.56	446736.32
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общи разходи)	0.00	
11	Загуба (10 + ред 11 в 12.00 редове А)	0.00	

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **ЮРО БИЛДИНГ ООД**
адрес **България, гр. София, ул. Крум Новое 76.4, етл 5**
за **01.01.2008 - 31.12.2008** (хил. левов)

Наименование за паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контракти	256	233	23	196	506	(310)
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения	0	5	(5)	0	0	0
4 Парични потоци, свързани с диван, комисионни, дивиденди и други подобни	0	1	(1)	0	1	(1)
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Плащания при разпоредбата на дължения	0	0	0	0	0	0
7 Плащания и въстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8 Други парични потоци от основната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от основната	256	239	17	196	507	(311)
Б. Парични потоци от инвестиционната						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	2	(2)	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с диван, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест.	0	2	(2)	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата						
1 Парични потоци от емисиона и обратни придобивания на емитиран капитал	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци от изплащане на кредити и вземания на собствените	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получаване или предоставяне заеми	0	0	0	348	19	329
4 Парични потоци от диван, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Плащания на задължения по дълготрайни договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата	0	0	0	348	19	329
Г. Изменение на паричните средства през	256	241	15	544	526	18
Д. Парични средства в началото на			23			5
Е. Парични средства в края на периода			38			23

Дата

Съставител

Ръководител



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ЮРО БИЛДИНГ ООД

България, гр. София, ул. Крум Попов 76А, ет. 5

01.01.2008 - 31.12.2008

(хил. лева)

Показатели	Оценки капитал	Резерви				Финансов резултат		Резерв	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последни и оценки на активи	Общи	Специални и резерви	Други	Печалба	Загуба	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	10
Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	32	0	37
1 Изменение за сметка на собствен увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0
намаляване	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Финансов резултат за текущия пе- риод	0	0	0	0	0	0	38	0	38
3 Разпределение на печалба	0	0	0	0	0	0	0	0	0
а т.ч. за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Последващи оценки на ДМА в т.ч. увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0
намаляване	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0
намаляване	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Променен в счетоводната политика, грешки и др.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8 Други изменения в собствен ка- питал	5	0	0	0	0	0	70	0	75
Салдо към края на отчетния период									
Променен от преходи на годишни финансови отчети на	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9 предпривития в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Променен от прегледване на финансови отчети при смяна на инфлация	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Превитиселен собствен капитал към края	5	0	0	0	0	0	70	0	75

Дата:

Съставител:

Разработил:



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

I. ПРАВЕН СТАТУТ

Дружество с ограничена отговорност Юро Билдинг ООД е основано през 2006 г.

Дружеството е регистрирано в СТС фирмено дело 16285/2006 / ЕИК 175203161.

Дружеството е регистрирано по ЗДДС

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, община Столична, район Лозенец, ул. Круш Попов 76А, ет. 5. През отчетната 2008 г. се управлява и се представява от: Борислав Нестор Попов и Красимир Любомиров Трънчаров, заедно и поотделно.

2. Капитал

Дружеството е: 100, % - частна собственост;

През 2008 г. в състава на съдружниците не са настъпили промени.

Размерът на начислените дивиденди, които се съдържат в заляженията: 0 лв.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: Проучване, проектиране, строителство, вътрешно и външно обзавеждане, посредничество при сделки с недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, комисионни сделки, вътрешен и външен транспорт, съедиторски и други услуги, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Основната дейност на предприятието включва:

Строителство

През 2008г. Юро Билдинг ООД осъществява предимно дейности, свързани със строителство

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на Юро Билдинг ООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лев, закръглени до хиляди и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

База за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена

База за оценяване на стоково-материалните запаси е по-високата от доставната и нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност представлява предлаганата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запитване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лев по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лев по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2008г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

EUR 1.95583

USD 1.38731

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

GBR 2.007630

CAD 1.28520

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Нематериални активи

1.1. Като дълготрайни нематериални активи в Юро Билдинг ООД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

1.2. Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрене на съществуващите продукти или процеси, се капитализират, когато са налице обективни доказателства, че продуктът или процесът е технически и икономически реализируем за целите на производството и предприятието разполага с достатъчно ресурси, за да финализира развитието.

Капитализираните разходи включват направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от неспрехите производствени разходи. Останалите разходи за развитие се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обесценка.

1.3. Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и неплатяемите данъци) и всички преки разходи.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на търка била, разликата между оценената стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на променлива се била, първоначалната оценка се определя приблизително съобразно зависимостта на заложения промяна на базата.

б) Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието и представлява оборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.

в) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.

г) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда и от ОС на дружеството.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен недълготраен материален актив или други активи.

е) Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнескомбинация е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.

1.4. Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последващи разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отчитат като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

1.5. Времето от извършване на употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се определя по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, или с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база Линеен метод.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

2.1. Като дълготрайни материални активи в Юро Бидлинг ООД се третираат и признават придобитите и притежавани от предприятието установени нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-вещствена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 7000 лева се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване – покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между установената стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност – когато са създадени в предприятието (направените разходи за материални, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непряките производствени разходи).

в) Справедлива стойност – когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи – когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Времето на извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервиране на активите не се начислява амортизация.

Към консервиране на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервирането, план с конкретни процедури за осъществяване на консервирането, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогнозата за осъществяването на тези изисквания.

2.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база Линеен метод. Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Инвестиционни имоти

3.1. Като инвестиционни имоти в Юро Бидлинг ООД се третираат и признават активи (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по отношение на които се обективира повишение на генерирането на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, което ги отличава от имотите, ползвани от предприятието и от имотите, държани за продажба в хода на обичайната икономическа дейност.

В случаите, в които даден инвестиционен имот включва част, предназначена за генерирането на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала и част, предназначена за ползване в дейността и не е налице възможност тези части с различно предназначение да се отчитат поотделно, целият актив се класифицира като инвестиционен или като ползван в дейността съобразно преценка на обстоятелството доколко частта за ползване в дейността е незначителна спрямо предназначението на имота като цяло.

3.2. Първоначално всеки инвестиционен имот се оценява по цена на придобиване, в т.ч. разходите по сделката:

а) При придобиване чрез покупка – цената на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички разходи, които могат пряко да бъдат отнесени към покупката. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сепарираната стойност на всички плащания и сумата на всички действителни плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) При придобиване чрез строителство по стопански начин – цената на придобиване на датата, на която строителството е завършено.

в) При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот – стойността, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

г) Когато инвестиционният имот е получен в резултат на безвъзмездна сделка – по справедлива стойност.

д) Първоначалното оценяване на инвестиционен имот, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се осъществява по стойността му, приета от съда и ОС на дружеството.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

3.3. Последващите разходи по инвестиционни имоти се капитализират, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

3.4. За последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното им придобиване се прилага подхода:

Модела на цената на придобиване, тъй като справедливата стойност не може да бъде достоверно измерена и оценена, поради следните причини:

Променливи условия на пазара.

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база Линеен метод. Заемта и времевия изток от употреба инвестиционни имоти не се амортизират.

Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява от месеца следващ месеца на възникването им в експлоатация.

4. Инвестиции

Няма

5. Свързани лица

Юро Билдинг ООД няма отношение на свързано лице с мажоритарния собственик, собствениците и с предприятията под общ контрол.

6. Финансови инструменти

6.1. Значими финансови рискове от гледна точка на финансовата стабилност на предприятието:

С оглед дейността на предприятието не са налице предпоставки за валутен риск, лихвен риск, кредитен риск, ликвиден риск и/или други финансови рискове, които да оказват влияние върху оперативната му дейност.

Въпреки това, предприятието не използва финансови инструменти (деривативи) с цел минимизиране на потенциалните последици от съществуващите макроикономически и други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори.

Ръководството е разработило кредитна политика и кредитния риск се следи на тримесечна база.

6.2. Възприета в предприятието политика относно финансовите инструменти:

Покупката на финансов инструмент се признава по метода себестойност. Предприятието признава финансов инструмент (финансовия актив или финансовия пасив) в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието с фиксиран падеж и недържани за търгуване и инвестиции, държани до настъпване на падеж - по амортизируема стойност чрез използване на метода на ефективната лихва, която стойност се коригира с всякакви отчисления за обезценка и несъобразност. Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

6.3. Финансови пасиви, държани за търгуване - по справедлива стойност.

Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж и възникналите първоначално в предприятието - по амортизируема стойност.

6.4. Отписване на финансови инструменти.

Предприятието отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорните права или задължения по тях бъдат погасени. Последното е налице при: реализиране на правата или уреждане на задълженията; отказ от правата или отнемане на задълженията; изтичане на сроци за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

7. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е метода на средно претеглената стойност.

8. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка 12

9. Парични и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки, акредитиви, краткосрочни банкови депозити с оригинален матуритет от 3-12 месеца и дългосрочни банкови депозити с оригинален матуритет от 12-36 месеца и по-дълъг.

10. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на Юро Билдинг ООД е включение на стоково-материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти“, инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност, биологичните активи, оценявани по справедлива стойност, намалена с очакваните разходи при продажба и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира надценката или не на признаци за обезценка.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (превосна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от които е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаляване на този резерв. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

11. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите и включените на този отнасят се до статии, които са признати директно в капитал, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и всички корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдещи облагаема печалба да бъде налична при условие, че неуплатените данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се пресени открито степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

12. Провизии, условни задължения и условни активи

12.1. Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато Юро Билдинг ООД има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването ѝ да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, непределими и точност.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на които се вземат под внимание рисковете и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от временната стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на временната стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се ренитегрира.

Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, предприятието признава провизия.

Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на предприятието. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

Преструктуриране

Провизии за разходи за реструктуриране се признават, когато Юро Билдинг ООД има подробен официален план за реструктуриране с конкретизирани обект (стопанска дейност или част от тази дейност), принципно засегнатите области, приблизителния брой служители, които трябва да бъдат компенсирани, разходите, необходими за извършването на реструктурирането и реструктурирането е започнало или е обявено публично.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

Бъдещи оперативни разходи не се признават.

Разходи за демонтаж и изваждане от употреба

Провизия за разходи за демонтаж и изваждане от употреба се признават, когато Юро Билдинг ООД има договорно задължение, от което произтича необходимостта от преместване, демонтиране, изваждане от употреба на съществени за дейността активи, което обстоятелство е свързано с изтичане на определен поток, съдържащ икономически подат.

Провизия се признава до очаквания размер на разходите на база експертна оценка на независими експерти.

Разходи за опазване на околната среда

В случаите, в които по силата на законови и подзаконовни нормативни актове Юро Билдинг ООД следва да планира и направи разходи за намаляване на вредното влияние върху околната среда, или възстановяване на щетите, нанесени върху околната среда, се признава провизия.

Провизия се признава до очаквания размер на разходите на база експертна оценка независими експерти.

Провизия за доходи при пенсиониране

Признават се по реда на СС 19 "Доходи на персонала"

12.2. Като условни активи в Юро Билдинг ООД се третираят възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изшло под контрола на предприятието.

12.3. Като условни пасиви в Юро Билдинг ООД се третираат:

12.3.1. Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изшло под контрола на предприятието.

12.3.2. Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност потакването им да доведе до изтичане на икономически поток, или защото сумата на задължението не може да бъде отстойностно достатъчно надлъжно.

13. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

13.1. Краткосрочни доходи на персонала - външни доходи на персонала, които стават напълно икономически в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

13.2. Доходи при напускане - доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

13.3. Доходи под формата на компенсация с акции или дялове от собствения капитал – доходи на персонала, които са предоставени под формата на финансови инструменти, носещи дивиденди (или други доходи) и емитирани от предприятието, или суми, чиито размер зависи от бъдещата цена на финансовите инструменти, носещи дивиденди (или други доходи) и емитирани от предприятието.

13.4. Доходи след напускане на работа - доходи на персонала, които са платими след приключване на трудовото или служебното правоотношение: пенсия, медицинско обслужване и други доходи

13.5. Други дългосрочни доходи - доходи на персонала, които са платими 12 или повече месеца от края на периода, през който заетите са положили съответния трудов или служебен стаж

14. Правителствени дарения и правителствена помощ

Пареоначално финансиране от Правителството (правителствени дарения), както и вноските в предприятията дарения от трети лица се отчитат като финансиране, когато има значителна сигурност, че Юро Билдинг ООД ще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато.

Правителствено дарение, целящо да обезпечи предприятието за текущо възникнали разходи се признава като приход на систематична база в същия период, в който са възникнали разходите.

Правителствено дарение или дарения от трети лица, целящи да компенсират предприятието за направени разходи по придобиване на амортизируеми активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизацията на активите, придобити с полученото финансиране.

Правителствени дарения от трети лица, свързани с придобиването на неамортизируеми активи, се признава като приход от финансиране на определена от предприятието база, свързана с условията на дарението.

Правителствено дарение, свързано с преотстъпени данъци се признава в обема на приходите през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

Опростените данъци се отразяват като приходи от финансиране за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи. Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране и признават като приходи от финансиране при изпълнение на съответните условия.

15. Лизинг

15.1. *Активи по финансовообвързани договори*

Актив, нает по финансовообвързан договор, за който предприятието поема значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицира като финансов лизинг.

В началото на лизинговия договор като задължение се отчита определената в договора обща сума на наемните плащания.

Активите, придобити чрез финансов лизинг се отчитат при първоначалното им признаване с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наемния актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Разликата между справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания и определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди.

Като текущ финансов разход за периода се признава част от финансовия разход за бъдещи периоди, пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

Активи, предоставени по финансовообвързани договори, за които предприятието прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

В началото на лизинговия договор като вземане се отчита определената в договора обща сума на наемните плащания.

Разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив се отразява като финансов приход за бъдещи периоди, които се признават в текущия период, пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

15.2. *Активи по експлоатационни лизингови договори*

15.2.1. Плащания по експлоатационен лизинг

Плащания (включените наемни вноски) по експлоатационен лизинг, по който предприятието е страна - наемател се признават като разход за външни услуги на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

15.2.2. Плащания по експлоатационен лизинг, по който предприятието е страна - наемодател се признават като постъпления от продажби (наем) на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Предприятието не отдава на експлоатационен лизинг машини, съоръжения и други.

16. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по трансакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

17. Приходи

Основният източник / Основните източници на приходи за Юро Билдинг ООД са телекомуникационното строителство.

Приходът от продажбата на услуги и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност се определя на база реално приета от клиента услуга.

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденди се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падеж. Ефективният доход се определя чрез лихвения процент, с който се дисконтира потокът от бъдещите наредени постъпления, очаквани през срока на ползване на актива, до сумата на изначалната отчетна стойност на актива.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Дивидендите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване. Когато дивиденди от капиталови ценни книжа се обявят от изцяло доход преди придобиването, тези дивиденди се приспадат от балансовата стойност на ценните книжа.

18. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в Юро Билдинг ООД се извършва ежесечно към 30-то число на текущия месец.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.)

19. Промени в приблизителните счетоводни стойности

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

При изготвянето на финансовите си отчети предприятието не използва приблизителни счетоводни стойности за оценка на на дошлите вземания, материалните запаси, амортизируемите активи и други с цел осигуряване на достоверност на представената в отчета информация.

През отчетния период не е извършена промяна на приблизителната счетоводна стойност, използвана за оценка на дошлите вземания, материалните запаси, амортизируемите активи.

20. Фундаментални грешки

През отчетния период не са констатирани грешки, свързани с представяне на финансово-счетоводната информация за предходен(ни) период(и).

21. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

През текущия отчетен период не са направени промени във възприетата и прилагана до началото на отчетния период счетоводната политика.

22. Бизнескомбинации

Не са осъществявани бизнескомбинации.

23. Договори за строителство

Предприятието не е предприемач по договор/и за строителство.

24. Селскостопански дейности

24.1. Предприятието не е производител на селскостопанска продукция.

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни нематериални активи – няма.

Към датата на финансовия отчет предприятието не е поело ангажимент(и) за придобиване на дълготрайни нематериални активи.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2008 г.	2007 г.
Страни		
Машини	3,33	3,33
Производително оборудване и апаратура	3,33	3,33
Съоръжения	3,33	3,33
Транспортни средства	10	10
Други	2	2

2.2. Временно извадени от употреба дълготрайни материални активи – няма;

2.3. В дейността си предприятието не използва дълготрайни материални активи, върху които не притежава право на собственост.

2.4. За обезпечаване на задължения на предприятието към датата на финансовия отчет не са предоставени дълготрайни материални активи

2.5. Към датата на финансовия отчет предприятието не е поело ангажимент(и) за придобиване на дълготрайни материални активи

2.6. През настоящия отчетен период не е извършена промяна в метода на амортизация на дълготрайните материални активи

3. Инвестиционни имоти – няма;

4. Инвестиции

4.1. Юро Билдинг ООД не притежава инвестиции в дъщерни предприятия

4.2. Предприятието не притежава инвестиции в асоциирани предприятия

5. Няма Дъщерни дружества и асоциирани предприятия.

5.1. Няма сделки на предприятието с членове на органите на управление, Директори, членове на органите на управление и изпълнителни служители

Няма назначените и оповестени (пож оповестяване на доходи на персонала) суми, признати като приход за краткосрочни доходи на персонала с членове на органите на управление не са налице сделки.

5.2. Сделки на предприятието с административния персонал

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

Извън начислените и опонестени (виж *доходи на персонала*) суми, признати като разход за краткосрочни доходи на персонала с административния персонал не са налице: сделки, предоставени кредити, и други сделки с административния персонал.

6. Финансови инструменти - няма

7. Стоково-материални запаси

7.1. Отчетната стойност на стоково-материалните запаси, представени по нетна реализируема стойност към датата на годишния финансов отчет е 0 хил.лв.

8. Търговски и други вземания

Вземания	2008 г.			2007 г.		
	Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност		Сума на вземането (хил.лв.): Над 12 месеца	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
I. Предоставени заеми, в т.ч. (отчетна стойност, +):						
1. Предоставени заеми на предприятия от група						
2. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия						
3. Други предоставени заеми						
II. Общеска на вземания от предоставени заеми, в т.ч. (-):						
1. Предоставени заеми на предприятия от група						
2. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия						
3. Други предоставени заеми						
III. Вземания от клиенти, в т.ч. (отчетна стойност, +):						
1. Вземания от свързани лица						
2. Вземания от трети лица						
IV. Общеска на вземания от клиенти, в т.ч. (-):						
1. Вземания от свързани лица						
2. Вземания от трети лица	262	262		297		297
V. Вземания от доставчици по предоставени аванси, в т.ч. (отчетна стойност, +):						
1. За доставки на нематериални активи						
2. За доставки на материални активи						
3. За доставки на стоково-материални запаси						
4. (аванси по други доставки)						
VI. Общеска на вземания от доставчици, в т.ч. (-):						
1. За доставки на нематериални активи						
2. За доставки на материални активи						
3. За доставки на стоково-материални запаси						
4. (аванси по други доставки)						
VII. Съдебни вземания (извън посочените в т. II и III), (отчетна стойност, +):						
VIII. Общеска на съдебни вземания (-):						

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

IX. Присъдебни вземания (извън посочените в т. II и III), (отчетна стойност, +):					
X. Обещанка на присъдебни вземания (-):					
XI. Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:					
1. Корпоративен данък					
2. Данък върху добавената стойност					
3. Други данъци					
4. Осигуровки					
5. (други суми за възстановяване)					
XII. Други вземания, в т.ч. (отчетна стойност, +):	7	7	2	2	
.....					
.....					
XIII. Обещанка на други вземания, в т.ч. (-):					
.....					
.....					
Всичко - суми на вземанията (отчетна стойност, +):					
Сума на обещанка (-):					
Нетен размер на вземанията:	269	269	299	299	

9. Парични и парични еквиваленти

9.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	Сума (хил.лв.):	
	2008 г.	2007 г.
Парични средства в брой:	37	20
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	1	3
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в чуждестранна валута:		
Краткосрочни банкови депозити		
Дългосрочни банкови депозити		
Акредитиви		
..... (други)		
Общо:	38	23

9.2. Към датата на финансовия отчет размерът на паричните средства, които не са ни разположение на ръководството, поради наложен банкр., блокирани суми като гаранции и др. възлиза на 0 хил.лв.

10. Обещанка на акциии Няма

11. Данъци от печалбата

11.1. Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	Стойност (хил.лв.)	
	2008 г.	2007 г.
Облагаема печалба	42	35
Ставка на корпоративния данък	10%	10%
Данък върху печалбата	4	3

11.2. Данъците върху печалбата от извънредната и от обичайната дейност на предприятието са, както следва:

Параметри:	Стойност (хил.лв.)	
	2008 г.	2007 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

Облагяема печалба от обичайна дейност	42	35
Ставка на корпоративния данък	10%	10%
<i>Данък върху печалбата от обичайна дейност:</i>	4	3
Облагяема печалба от извънредна дейност		
Ставка на корпоративния данък		
<i>Данък върху печалбата от извънредна дейност:</i>		
<i>Общо корпоративен данък:</i>	4	3

11.3. Препричисленятия на текущи данъци от печалбата за предходни периоди, признати през текущия период: няма

11.4. Временни разлики и отсрочени данъци - няма

12.1. Провизии.

12.1.1. Начисления и изменения в сумата на провизиите - няма

12.2. Условни активи - няма

12.3. Паричните средства на Юро Билдинг ООД не са депозирани по договор за срочен депозит

Други обстоятелства, по които е наличие условен актив - няма.

12.3. Условни пасиви

12.3.1. Предприятието не е ответник по съдебни спорове, други обстоятелства, по които е наличие условен пасив - няма.

13. Доходи на персонала

13.1. Краткосрочни доходи на персонала

13.1.1. Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала:

Категория персонал	Сума (хил.лв.)	
	2008 г.	2007 г.
<i>Административен персонал, в т.ч.:</i>		
Възнаграждения	19	
Осигуровки	4	
<i>Членове на органи на управление, в т.ч.:</i>		
Възнаграждения		
Осигуровки		
<i>Граждански договори (други категории персонал), в т.ч.:</i>		
Възнаграждения		
Осигуровки		
Общо:	23	0

13.1.2. Невъзплатени доходи на персонала към датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

Категория персонал	Сума (хил.лв.)	
	2008 г.	2007 г.
Административен персонал	10	
Членове на органи на управление		
Граждански договори		
Общо:	10	0

13.2. Доходи на персонала при напускане

През отчетния период не са начислени суми за доходи на персонала при напускане

13.3. Доходи под формата на дялове или дялове от собствения капитал - няма

14. Правителствени дарения и правителствена помощ

14.1.1. Предприятието не е получател на правителствени дарения

14.1.2. Предприятието не е получател на дарения от трети лица.

15. Лизинг

15.1. Предприятието не е наемодател по лизингови договори

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

15.2. Предприетието не е наемател по лизингови договори, в т.ч.

16. Търговски и други задължения

Задължения	2008 г.			2007 г.		
	Сума на задължителността (хил.лв.)	В т.ч. илускуе-ми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:	Сума на задължителността (хил.лв.)	В т.ч. илускуе-ми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:
I. По заеми, в т.ч.	329			329		
1. Заеми от свързани лица						
В т.ч. лехви						
2. Заеми от финансови предприятия	329	277		329	277	
В т.ч. лехви						
3. Облигационни заеми						
В т.ч. лехви						
3. Други заеми						
В т.ч. лехви						
II. Задължения по лизингови договори						
III. Получени аванси от клиенти:						
IV. Задължения към доставчици, в т.ч.:	25			9		
1. Задължения към свързани лица						
2. Задължения към трети лица	25			9		
V. Задължения към данъци, в т.ч.:	14			4		
1. За корпоративен данък						
2. За данък върху добавената стойност						
3. За други данъци	9			4		
4. Осигуровки	5					
5. (други дължими суми)						
VI. Задължения към персонала, в т.ч.:	10					
1. За възнаграждения	10					
2. За компенсируеми отсъствия						
VII. Задължения за дивиденди						
XII. Други задължения, в т.ч.						
.....						
.....						
Всичко сума на задълженията	378	277		342	277	

17. Приходи

17.1. Приходи според техния характер, признати през периода:

Приходи от продажби

Приходи от извършване на услуги	Приход - стойност (хил.лв.)	
	2008 г.	2007 г.
Наеми		
Транспорт		
Други	182	410
Общо приходи от услуги:	182	410

17.2. Сума на отчетените приходи, които не са получени до датата на финансовия отчет

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 г.

Категория приходи	2008 г.		2007 г.	
	Приход - стойност (хил.лв.)	В т.ч. неплатени (хил.лв.)	Приход - стойност (хил.лв.)	В т.ч. неплатени (хил.лв.)
Приходи от продажби на продукция	182		210	100
Приходи от продажби на стоки				
Приходи от продажби на дълготрайни активи и инвестиционни имоти				
Приходи от продажби на материали				
Приходи от извършването на услуги			200	197
Приходи от финансиране				
Приход от разлика на активи				
Приходи от лихви				
Приходи от дивиденди				
Приходи от друго разпределение на печалби от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия				
Приходи от положителни разлики от операции с финансови инструменти				
Приходи от положителни разлики от промяна на валутни курсове				
Извънредни приходи				
..... (други)				
Обща сума на приходите:	181		410	

18. Разходи

18.1. Съвкупност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	Разход - стойност (хил.лв.)			
	2008 г.	В т.ч. неплатени към 31.12.2008.	2007 г.	В т.ч. неплатени към 31.12.2007г.
Разходи за материали	174	20	111	5
Разходи за услуги	18	5	294	4
Разходи за амортизации				
Разходи за обесценка				
Разходи за персонала	23			
Други оперативни разходи				
Промяна в наличностите на готова продукция и незавършено производство (+/-)				
Балансова стойност на продадени активи				
Пронитни				
Общо оперативни разходи:	215	25	405	9

Дата на съставяне: 26.03.2009 г.

Съставител : Деница Ангелова
(име и фамилия)



Ръководител: Борислав Попков
(име и фамилия)

