ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА „ПРЕМИУМ БИЛДИНГ ЕСТЕЙТ" ООД

Сключен на 20.02.2024 г., изм. на 31.07.2026г., между:

1. **ВЛАДИМИР ПЕТКОВ ЯКИМОВ с ЕГН**

и

2. **ГАНЧО ДАМЯНОВ СТАНЕВ с ЕГН**

Наричани по-долу, накратко СЪДРУЖНИЦИ, приемаме настоящия Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност **„ПРЕМИУМ БИЛДИНГ ЕСТЕЙТ" ООД.**

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. По смисъла на настоящия Дружествен договор учредяваме дружество с ограничена отговорност, съгласно чл.113 и сл. от Търговския закон, под наименование **„ПРЕМИУМ БИЛДИНГ ЕСТЕЙТ" ООД,** което се изписва на латиница по следния начин "PREMIUM BUILDING ESTATE" Ltd .

Чл.2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. Черноморец, пк 8142, общ. Созопол, обл. Бургас, ул. „Църковна" №20.

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

Чл.4. Предметът на дейност ще бъде: покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, търговско представителство и посредничество, консултантски, туристически и др. услуги, външнотърговска дейност, внос, износ, реекспорт и всякакви други дейности и услуги, които не са забранени от закона.

СЪДРУЖНИЦИ

Чл.5. Съдружници в дружеството са :

1. **ВЛАДИМИР ПЕТКОВ ЯКИМОВ с ЕГН**
2. **ГАНЧО ДАМЯНОВ СТАНЕВ с ЕГН**

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл.6. Изм.31.07.2026г. /1/ Дружественият капитал се определя в евро и възлиза на **2 556 евро (две хиляди петстотин петдесет и шест евро),** разпределен в 2 556 равни неделими дяла с номиналана стойност на всеки един дял в размер на 1 (едно) евро:

/2/ Към датата на регистрация е внесен целият капитал на дружеството.

/3/ Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

1. **ВЛАДИМИР ПЕТКОВ ЯКИМОВ** – 1278 дяла, равностойни на 1 278 евро, представляващи 50 на сто от капитала.
2. **ГАНЧО ДАМЯНОВ СТАНЕВ** – 1278 дяла, равностойни на 1 278 евро, представляващи 50 на сто от капитала.

Чл.7 Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответни дивиденти и на ликвидационна квота.

Чл.8 Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Чл.9. Дружествен дял може да се прехвърля и наследява.

Чл.10. /1/ Прехвърлянето на дяловете от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дяловете на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

/2/ Нов съдружник се приема по негова молба. Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия Дружествен договор.

Чл.11. Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.12 /1/ При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

/2/ Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

/3/ Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.13. Всеки съдружник има право да :

1/ участва в управлението на дружеството;

2/ участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;

3/ да получи по съответна по големина квота в случай на ликвидация;

4/ да бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи;

Чл.14. Съдружниците са задължени да :

1/ да внесат дела си в капитала на дружеството;

2/ да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решение за такива;

3/ да съдействат на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;

4/ да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.

Чл.15. Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на дружеството.

Чл.16. Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писменно 3 /тримесечно/ предизвестие до Общото събрание на съдружниците. Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.17.Органи на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и управителят.

Чл.18. Общото събрание на съдружниците има правата по чл.137, ал.1 от Търговския закон в това число:

1. да изменя и допълва Дружествения договор
2. да приема и изключва съдружници, в това число дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, да взема решение за увеличаване или намаляване на капитала
3. да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството
4. да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството
5. да взима решения по разпределението на печалбата

6. да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнението на длъжността му;

7. да взима решения по откриването и закриването на клонове, представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

8. да взима решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

9. да решава сливането или прекратяването на дружеството.

Чл.19 /1/ Общото събрание се състои от съдружниците, които участват в заседанията му лично или чрез упълномощен представител.

/2/ Управителят участва в заседанията на общото събрание с право на съвещателен глас, ако не е съдружник.

/3/ Заседанието на общото събрание е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъстват толкова от тях, колкото са необходими за валидността на взетите решения по дневния ред.

/4/ Общото събрание се свиква с писмена покана отправена до съдружниците, най – малко седем дни преди датата на провеждане на заседанието. В поканата трябва да са посочени мястото, датата и часа на провеждането му и дневния ред. Когато общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум, не по - рано от 2 дни, но не по-късно от 5 дни се свиква ново заседание.

/5/ В случай че на заседанието на общото събрание се определя датата на следващото съдружниците се считат редовно поканени.

/6/ Решенията на Общото събрание относно: изменение и допълнение на дружествения договор; приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; вземане на решение за увеличение и намаляване на капитала, както и вземане на решение за преобразуване, сливане, вливане и прекратяване на дружеството се вземат с единодушие от всички съдружници.

/7/ Общото събрание се ръководи от управителите или от съдружник избран с обикновено мнозинство.

/8/ На заседанията на общото събрание се води протокол в който се отбелязват взетите решения и имената на присъстващите. Протоколът на заседанието се подписва от присъствалите на заседанието съдружници и е *в обикновена писмена форма, без нотариална заверка на подписите.*

Чл.20. /1/ Управлението и представителството на Дружеството се осъществява от Управител/Управители.

/2/ Управителят на Дружеството има следните основни права и задължения:

- Ръководи дружествените работи, подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и взима решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Общото събрание на съдружниците;
- Представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;
- Свиква Общото събрание в изпълнение в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
- Уведомява за решението на Общото събрание при изключване на съдружник;
- Разпорежда и контролира за редовното водене на дружествените книги;
- Уведомява съдружниците за хода на дружествените дела.
- Подготвя заседанията на Общото събрание като изготвя дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него;
- Наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието.

/3/ Управителят се освобождава по решение на Общото събрание или в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на тримесечно предизвестие до Общото събрание.

/4/ Управителят може да преупълномощава други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомява за това съдружниците.

БАЛАНС.РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.21. Стопанската година протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

Чл.22. В края на всяка стопанска година съдружниците изготвят и Общото събрание приема опис на дружественото имущество и:

- баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството
- отчет за приходите и разходите

Чл.23. Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.24 Дружеството се прекратява:

1/ по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;

2/ чрез сливане и/или вливане в друго дружество;

3/ при обявяване в несъстоятелност;

4/ по решение на съда, в предвидените от Търговския закон случаи.

Чл.25 /1/ При прекратяване на Дружеството се открива производство по ликвидация. Ликвидатор на дружеството е управителят или друго, определено от Общото събрание лице.

/2/ Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

Настоящият договор се подписа в 2 еднообразни екземпляра.

СЪДРУЖНИЦИ:1. .....

ВЛАДИМИР ПЕТКОВ ЯКИМОВ

2. .....

ГАНЧО ДАМЯНОВ СТАНЕВ