

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Одителя извърши одит на приложения финансов отчет на “НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ” АД към 31 декември 2011 година, включващ баланс към 31 декември 2011 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето на финансов отчет, който дава вярна и честна представа в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Отговорността на одитора се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения одит. Одитът бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че одитора да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансов отчет от страна на предприятието, който дава вярна и честна представа, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното одиторско мнение.

Мнение

По мнение на одитора финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на "НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" АД към 31 декември 2011 година, както и за нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в България /НСФОМСП/.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

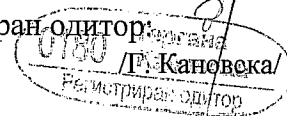
Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, алинея 4, ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на дружеството, изготвен от ръководството.

Годишният доклад за дейността на дружеството не е част от финансовия отчет.

Отговорността за изготвянето Годишния доклад за дейността на дружеството се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информацията, представена в Годишния доклад за дейността на дружеството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на дружеството към 31 декември 2011 година, изготвен на база Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България. /НСФОМСП/

София, 20.06.2012 г.
Г.И.Т. – ЕКСПЕРТ ООД
ул. Одрин N 31, бл. 14, вх. Д

Регистриран одитор



НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

Изх № 10 / 20.06.2012 г.

ДО
ОДИТОРА
Г-ЖА КАНОВСКА

ПРЕДСТАВИТЕЛНО ПИСМО

Настоящото представително писмо се предоставя във връзка с Вашия одит на финансовия отчет на дружество НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД за годината, завършваща на 31 декември 2011 година с цел изразяване на мнение дали финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти в съответствие с приложимата обща рамка за финансово отчитане.

Ние потвърждаваме, че:

- Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и дружеството няма намерение в обозримото бъдеще да се закрива или намалява дейността си.
- Ние сме изпълнили нашите отговорности, както са посочени в условията на одиторския ангажимент от 02.12.2011 г. за изготвянето на финансовия отчет, в съответствие с Националните стандарти за финасови отчети за малки и средни предприятия; в частност, финансовият отчет е представен достоверно.
- Съществените предположения, използвани от нас при изготвянето на счетоводните приблизителни оценки няма, защото такива оценки не са правени – не е настъпила ситуация за приложението им.
- Взаимоотношенията и сделките със свързани лица са били осчетоводени и оповестени по подходящ начин, в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финасови отчети за малки и средни предприятия. Свързаните лица, с които сме осъществявали сделки са надлежно оповестени в приложението и те са извършени при условия, идентични на тези, прилагани в справедлива сделка между несвързани лица.
- Няма събития след датата на финансовия отчет за които се изисква корекция.

Ние Ви предоставихме:

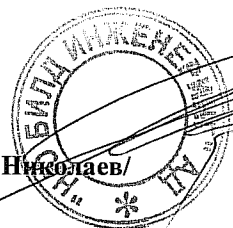
- достъп до цялата информация, която ни е известна и която е съществена за изготвянето на финансовия отчет, като например записи, документация и друга
- допълнителна информация, която поискахте от нас; и
- неограничен достъп до лицата в предприятието, от които вие установите, че е необходимо да получите одиторски доказателства.
- Всички сделки са вписани в счетоводните регистри и отразени във финансовия отчет.
- Ние оповестихме пред Вас резултатите от нашата оценка на риска, че финансовият отчет може да съдържа съществени отклонения в резултат на измама. Оценката на ръководството на дружеството е, че риска финансовия отчет да съдържа съществени отклонения в резултат от измами не е голям, тъй като имаме изградена ситема на контрол, която съдейства за намаляване възможностите за извършването им и възпирането им поради вероятността от тяхното разкриване и наказване.
- Ние оповестихме пред Вас цялата информация, свързана с измама или със съмнение за измама, която ни е известна и която касае предприятието, и включва:
 - ръководството;
 - служители, които изпълняват съществена роля във вътрешния контрол; или
 - други, когато измамата би могла да окаже съществено влияние върху финансовия отчет. Ръководство през отчетната година периодически анализира

ситуациите за възникване на измами със служителите, отговарящи за вътрешния контрол и не са открити индикации за такива възможности.

- Ние оповестихме пред Вас цялата информация, свързана с твърдения за измама, или съмнения за измама, която засяга финансовия отчет на предприятието, съобщена от служители, бивши служители, анализатори, регулаторни органи или други лица.
- Възникналите през годината твърдения за наличие и подозиране на измама, засягаща финансовия отчет, съобщена от служители, бивши служители, анализатори, регулаторни органи или други лица е анализирана и крайното ни заключение е, че няма условия за това и не е засегната вероността на годишния финансов отчет.
- Ние оповестихме пред Вас всички известни примери на неспазване или съмнения за неспазване на закони и други нормативни разпоредби, чиито ефекти трябва да бъдат взети под внимание при изготвянето на финансовия отчет. Дейността на дружеството се извършва в съответствие със законите и другите нормативни разпоредби, които определят отчетените суми и направените оповестявания във финансовия отчет на предприятието.
- Ние оповестихме пред Вас самоличността на свързаните лица на предприятието и всички взаимоотношения и сделки със свързани лица. Всички свързани лица и сделки с тях са оповестени. / № точка/

Изпълнителен директор:

/Н. Николасв/



НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2011 ГОДИНА

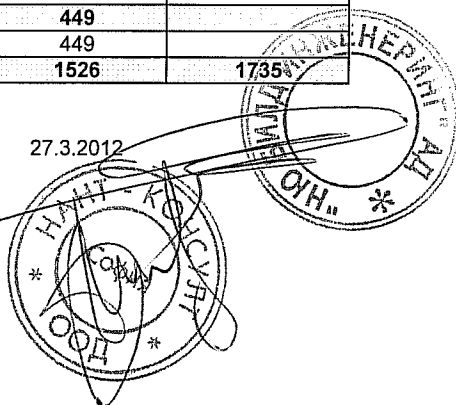
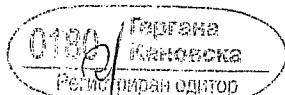
АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума – хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		38
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	2	446
II. Дълготрайни материални активи		446
Машины, производствено оборудване и апаратура		1
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		445
в т.ч. предоставени аванси		445
Общо за група II		446
IV. Отсрочени данъци	2	
Общо за раздел Б	2	446
В. Текущи (краткотрайни) активи	1524	1251
I. Материални запаси	954	630
Незавършено производство	954	630
Общо за група I	954	630
II. Вземания	386	486
Вземания от клиенти и доставчици	347	3
Други вземания	39	483
Общо за група II	386	486
IV. Парични средства	184	135
Касови наличности и сметки в страната	184	135
Касови наличности в лева	45	135
Разплащателни сметки	139	
Общо за група IV	184	135
Общо за раздел В	1524	1251
Сума на актива (А+Б+В+Г)	1526	1735

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума – хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал	183	270
I. Записан капитал	50	50
Акционерен капитал	50	50
Некотирани акции на финансовите пазари	50	50
IV. Резерви	22	
Законови резерви	22	
Общо за група IV	22	145
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	198	145
Неразпределена печалба	198	145
Общо за група V	198	145
VI. Текуща печалба (загуба)	(87)	75
Общо за раздел А	183	270
В. Задължения	894	1465
Получени аванси	317	655
До 1 година	317	
Над 1 година		655
Задължения към доставчици	34	110
До 1 година	34	110
Задължения към предприятия от група	378	516
До 1 година	378	516
Други задължения	165	184
До 1 година	165	184
Данъчни задължения		6
До 1 година		6
Общо за раздел В	894	1465
До 1 година	894	810
Над 1 година		655
Г. Финансирания и приходи за бъдещи	449	
-приходи за бъдещи периоди	449	
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	1526	1735

Дата: 27.3.2012

Ръководител: НИКОЛАЙ КРАСИМИРОВ НИКОЛАЕВ

Съставител: ТЕОДОРА РУМЕНОВА НИКОЛАЕВА



НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЗА 01.01.2011-31.12.2011

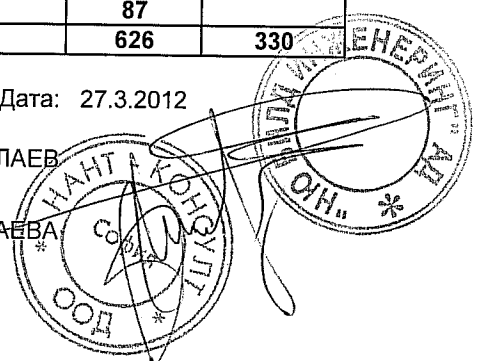
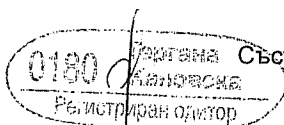
Наименование на разходите	Сума - хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи	628	247
I. Разходи за оперативна дейност	481	212
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	55	
Разходи за суровини, материали и външни услуги	140	143
Суровини и материали	63	
Външни услуги	77	143
Разходи за персонала, в т.ч.	5	6
Разходи за възнаграждения	4	5
Разходи за осигуровки	1	1
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	1	1
Разходи за амортизация и обезценка	1	
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	1	
Разходи за амортизация	1	
Други разходи, в т.ч.	280	63
Балансова стойност на продадените активи	28	61
Общо за група I	481	212
II. Финансови разходи	147	35
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	147	35
Разходи, свързани с предприятия от група	24	29
Общо за група II	147	35
Б. Печалба от обичайна дейност		83
Общо разходи (I + II + III)	628	247
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		83
IV. Разходи за данъци от печалбата		8
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	(2)	
Г. Печалба (В - IV - V)		75
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	626	330

Наименование на приходите	Сума - хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Приходи	539	330
I. Приходи от оперативна дейност	526	297
Нетни приходи от продажби, в т.ч:	57	
Продукция	57	
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	379	139
Други приходи, в т.ч.	90	158
Приходи от продажби на дълготрайни активи	90	78
Общо за група I	526	297
II. Финансови приходи	13	33
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	13	33
Общо за група II	13	33
Б. Загуба от обичайна дейност	89	
Общо приходи (I + II + III)	539	330
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	89	
Г. Загуба (В+IV+V)	87	
Всичко (Общо приходи + Г)	626	330

Дата: 27.3.2012

Ръководител: НИКОЛАЙ КРАСИМИРОВ НИКОЛАЕВ

Съставител: ТЕОДОРА РУМЕНОВА НИКОЛАЕВА



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
ЗА 2011 ГОДИНА

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност	416	223	193	360	227	133
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	366	198	168	240	87	153
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		5	(5)		6	(6)
8. Други парични потоци от основна дейност	50	20	30	120	134	(14)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	416	223	193	360	227	133
В. Парични потоци от финансова дейност	62	206	(144)			
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	38		38			
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	24	205	(181)			
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1	(1)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	62	206	(144)			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+В+В)	478	429	49	360	227	133
Д. Парични средства в началото на периода			135			2
Е. Парични средства в края на периода			184			135

Съставител:

ТЕОДОРА НИКОЛАЕВА

Ръководител:

/НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ/

0180 / Гургана
Кановска
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
2011 ГОДИНА

на
за

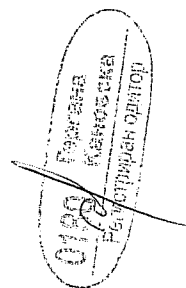
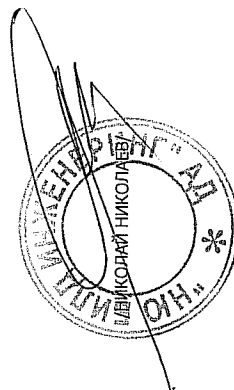
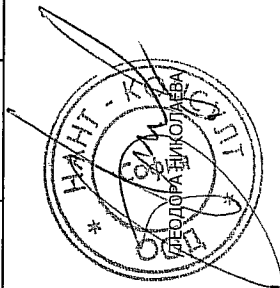
(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	50							145		75	270	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50							145		75	270	
6. Финансов резултат за текущия период										(87)	(87)	
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:				22				(22)				
10. Други изменения в собствения капитал								75		(75)		
11. Салдо към края на отчетния период	50			22				198		(87)	183	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	50			22				198		(87)	183	

Дата на съставяне: 27.03.2012

Съставител:

Ръководител:



СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2011 г. - НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

1. Учредяване

Ню Билд Инженеринг е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър на 21.04.2008г., с капитал 50 000 лева, разпределен в 50 000 броя обикновени поименни акции с номинал 1 /един/ лев всяка. През 2011 год. няма промяна в поименните акции. Собственици на акциите са:

Николай Красимиров Николаев - 50% от капитала – 25000 бр.акции

Салех Салим Асил - 50% от капитала – 25000 бр.акции

Дружеството е с едностепенна система на управление. Предметът на дейност е строителство на нежилищни сгради.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. От 2008 година има промяна в Закона за счетоводство, който влиза в сила от средата на 2008 година, а от 17.10.2007 година с ПМС 251 се допълват и изменят НС за малки и средни предприятия.

Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени, като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие и историческата цена.

Всички данни за 2011 и 2010 год. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на новите счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет.

Настоящият счетоводен отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие и историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството капитализира разходите за подобрения и модернизация в случаите на увеличение на икономическия живот на активите.

2.3.2. Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване.

2.3.3. Материалните запаси при тяхната покупка са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи /транспортни разходи и др./ Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглена цена. В края на годината, ако е необходимо, се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализуема стойност.

2.3.4. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Съдебните вземания са оценени по стойност на тяхното възникване и разходите по заведените дела.

2.3.5.Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства във валута са деноминирани, в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2011 год. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.3.6.Основният капитал е представен по неговата номинална стойност.

2.3.7 Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойност на тяхното възникване.

2.4. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на ДМА и ДНМА се начислява по линеен метод. При придобиване на Дълготрайни активи, специалисти на дружеството определят полезния живот на актива в години. Най-общо годините на полезен живот на отделните групи е както следва:

наименование	год.норма	срок на годност
сгради	4 %	25 години
машини и оборудване	30%	3 год.и 3 м.
автомобили	25%	4 години
транспортни средства	10%	10 години
други	15%	6,7 години
програмни продукти и компютри	50%	2 години

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи, направени са някои изключения за отделни активи по преценка на специалистите. През годината не са извършени промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

2.5. Признаване на приходите и разходите

Дружеството сключва договорите за строителство на базата на „твърда цена“, при които изпълнителя се съгласява на твърда договорна цена или на твърда единична цена на готовия строителен продукт. Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Сумата на договорените приходи при договор на базата на „твърда цена“, може да се увеличи в резултат на клаузи, свързани с увеличаването на цената на изработка на квадратен метър.

Разходите по договора включват: преки разходи, непреки разходи, които могат да бъдат отнесени към конкретен договор и други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента, в случай че за тях е предвидено заплащане в условията на договора.

Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. По този метод приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването. Етапът на завършване се определя на база на издаден Акт за приемане на конструкцията /образец Акт 14/ и разрешение за ползване /образец Акт 16/, заедно с прилагането и на приложимите разпоредби на СС 11 – Договори за строителство /т. 6.8./.

Междинните плащания и получените аванси не се използват като измерител за извършената работа по договора. Авансите представляват получени суми, преди или по време на изпълнение на съответната работа и се отчитат като задължения.

2.6. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2011 год. дружеството дължи **данък върху печалбата** в размер на **10 %**. През предходната година дружеството е дължало данък върху печалбата също в размер на 10%. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

2.7. Доход на акция

Доходът на една акция е изчислен на база балансова печалба и броя на акциите през отчетния период.

3. Дълготрайни материални активи

Отчетна стойност:	Земя	Сгради Констр	Машини и оборуд ване	Съоръже ния	Транспорт ни с-ва	Стопанс общо ки инвентар и стада ДМА
Салдо на 1.01.2011г			2			
Постъпили						
Преоценка						
Излезли						
Салдо 31.12.2011г.			2			
Натрупана амортизация						
Салдо на 1.01.2011г.			1			
Амортизация за периода			1			
Преоценка						
На излезлите						
Салдо на 31.12.2011г.			2			
Балансова с/ст на 31.12.2011г.						
Балансова с/ст на 31.12.2010г.			1			

Възприет е праг на същественост за признаване на дълготраен актив **700 лв.** Придобитите активи под този праг се отчитат като текущ разход независимо от използването им през няколко отчетни периода. Няма влезли ДМА през годината. Няма излезли ДМА през годината. Всеки един ДА е прегледан от инвентаризационната комисия.

Амортизационните норми на ДА са съобразени със счетоводната политика. Прилага се линеен метод на изхажяване.

4. Материални запаси

	Към 31.12.2011 г.х.лв.	Към 31.12.2010 г. х.лв.
Готова продукция		
Стоки		

Незавършено производство	954	630
Материали и суровини		
Общо:	954	630

Увеличението на незавършеното производство е в резултат на калкулирани през 2011г. разходи за строителство.

5. Вземания

Краткосрочни вземания	2011 год. хил.лв.	2010 год. хил.лв.
Вземания от свързани лица		
Вземания от клиенти и доставчици	347	3
Съдебни и присъдени вземания		
Данъци за възстановяване		11
Други вземания	39	472
Общо:	386	486

Вземанията са оценени по номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Вземанията от доставчици по сметка 4011 /доставчици по аванси/ в размер на 336 хил. лева са от предоставени аванси, във връзка със строителната дейност на дружеството.

Обезценка на вземания не са правени.

6. Парични средства

	2011 г. хил.лв.	2010 г. хил.лв.
Парични средства в лева	184	135

7. Разходи за бъдещи периоди

РБП през годината не е имало.

8. Собствен капитал

собствен капитал	2011 г. хил.лв	2010 г.хил.лв
записан капитал	50	50
законови резерви	22	
други резерви		
текуща печалба	-87	75
ОБЩО	-15	125

9. Текущи пасиви

Краткосрочни задължения	2011 г. хил.лв	2010 г.хил.лв
Задължения към свързани лица	378	516
Задължения към банки		
Задължения към доставчици	34	110
Задължения към персонал		
Задължения към осигурителни предприятия		
Данъчни задължения		6
Други краткосрочни задължения	482	178

Общо:	894	810
-------	-----	-----

Задълженията са оценени в лева по стойност на тяхното възникване.

Задълженията към доставчици към 31.12.2011 година възлизат на 34 хил. лв. и са текущи. Дружеството е планирало издължаването им до края на 2012г.

8. Персонал

Средносписъчния състав на дружеството е 1 бр. Изплатения ФРЗ е 3 хил. лв., а внесените осигуровки са в размер на 1 хил.лв.

9.Приходи от дейността

	31.12.2011 г.	31.12.2010г.
	хил. лв	хил. лв
1.Продажба на готова продукция	57	
2.Предоставени услуги		
3.Стоки		
4.Други	90	158
5.Изменение на запасите	379	139
ОБЩО	526	297

10.Разходи

	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
	Хил. лв.	хил. лв.
1.Разходи за материали	63	
2.Външни услуги	77	143
3.Разходи за амортизации	1	
ОБЩО	141	143

11.Разходи за персонал

	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
	хил. лв.	хил. лв
1.Рзходи за заплати	4	5
2.Осигуровки	1	1
ОБЩО	5	6

Корекция на основната работна заплата няма.

12.Разходи за данъци върху печалбата

	31.12.2011 г.	31.12.2010г.
	хил. лв.	хил. лв.
1.Счетоводна печалба преди облагане	-89	83
2.Увеличение	19	1
3.Намаление	1	1
4.Финансов резултат след преобразуване	-71	83
5.Дължим данък		8

13.Доход на една акция

	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
	хил. лв.	хил. лв.
1.Резултат	-87	75

2. Брой акции	50 000	50 000
3. Доход на една акция	-0.002	0.0015

14. Дивиденди

През 2011 г. няма да бъдат разпределяни дивиденди.

15. Свързани лица

Ню Билд Инженеринг АД е свързано лице с: Николай Красимиров Николаев, Салех Салим Асил, Магдалена Божидарова Копривска, Огнян Любенов Петков, ЕТ „Ники – Николай Николаев“, „Билдком Инвест“ ООД, „Парадайс Билд“ ООД, „Кайен“ ООД, „Ню Арт Констракшън“ ООД, „Софгруп“ ЕАД, „Софгруп 1“ ЕООД, „Софгруп 2“ ЕООД, „Билд. Ком. Инженеринг“ ООД, „София Рисорт“ ООД, „МНК-Консултинг“ ЕООД, „София Сии Марин“ АД, „София Билд Инженеринг“ АД, „Сън Лайт Юг“ АД, „Премиум Кар“ АД, „Стил Брун“ ЕООД, ЕТ „Капитолия – Салех Асил“, „Арс Инж“ ЕАД, „Арс Инж 1“ ЕООД, „Арс Инж 2“ ЕООД.

Сделките със свързаните лица не се различават от сделките с трети лица.

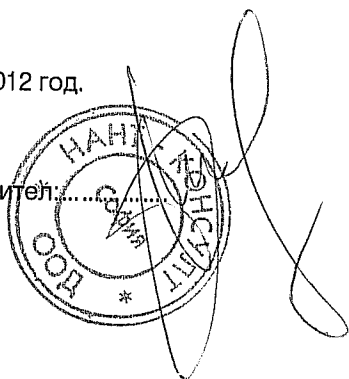
16. Сравнителни данни за ефективност.

Показатели	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
	хил. лв.	хил. лв.
1. Коефициент на рентабилност на приходи от продажби	-0.165	0.253
2. Коефициент на рентабилност на база собствен капитал	-0.475	0.278
3. Коефициент на рентабилност на разходите	-0.139	0.304
4. Коефициент на рентабилност на приходите	-0.161	0.227
5. Коефициент на финансова автономност	0.205	0.184
6. Коефициент на задлъжнялост	4.885	5.426
7. Коефициент на обща ликвидност	1.705	1.544

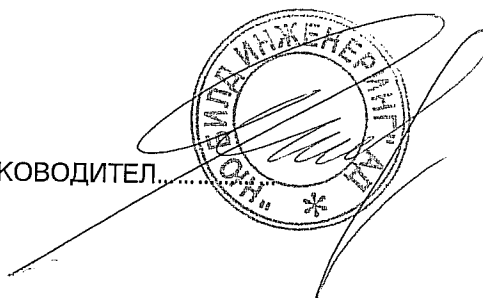
Събития изискващи корекция на ГФО след датата на неговото съставяне не са настъпили.

Дата 27.03.2012 год.

ГЛ. Счетоводител.....



РЪКОВОДИТЕЛ.....



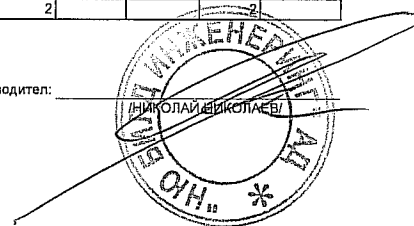
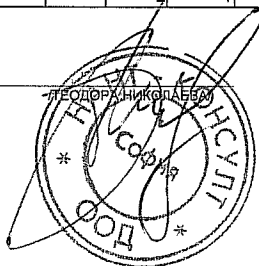
СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
към 31.12.2011

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	Наполстил през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Нематериални активи																
1. Продукти от развойна дейност	6110															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи, в това число	6120															
Програмни продукти, вкл. разработените по стопански начин	6130															
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6130															
3. Търговска репутация	6130															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140															
в т.ч. предоставени аванси	6100															
Общо за група I:	6100															
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, в т.ч.	6210															
- земи	6211															
- сгради нежилищни	6212															
- сгради жилищни	6212															
- сгради със смесено предназначение	6212															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др., транспортни средства	6220	2			2			2	1	1		2			2	
в т.ч. транспортни средства	6230															
3. Съоръжения	6230															
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6230															
4. Други дълготрайни материални активи																
5. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240	445		445												
в т.ч. предоставени аванси	6200	445		445												
Общо за група II:	6200	447		445	2			2	1	1		2			2	

Дата на съставяне: 27.3.2012

Съставител: ТЕОДОРА НИКОЛАЕВА

Ръководител: НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА
“Ню Билд Инженеринг” АД За 2011г

1. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 21.04.2008г. Дружеството е с капитал 50 000.00лв /петдесет хиляди лева/ разпределен в 50 000 /петдесет хиляди / бр налични поименни акции с номинал 1/един/ лев всяка. Капиталът е изцяло внесен.
2. Управлява се и се представлява от Николай Красимиров Николаев и Съвет на директорите състоящ се от Николай Красимиров Николев, Салех Салим Асил, Магдалена Божидарова Копривска. Основната дейност на дружеството е строително- предприемаческа, ориентирана към изграждане и продажба на офисни и жилищни недвижими имоти.
3. Финансовият резултат за 2011г е загуба. Тя е в резултат на разходи за лихви по финансираните използвани за строежа на новостроящата се сграда. Въпреки трудностите с реализирането на строителния продукт дружеството има намерение да продължи да се развива в своята област.
4. След датата, към която е съставен годишният финансов отчет няма настъпили други важни събития, които да доведат до съществени промени в структурата и дейността на фирмата, освен завършилият строеж на нова сграда и полученият за нея Акт Образец 16 – Разрешение за Ползване от дата 02.04.2012г
5. В дружеството към 31.12.2011г има назначен един служител на трудов договор на длъжност технически ръководител.
6. Ню Билд Инженеринг АД не се развива в областта на научноизследователската и развойна дейност, както и не разполага с клонове.
7. Към датата на отчета дружеството не е използвало финансови инструменти и банкови заеми. Дружеството няма ликвидни и изискуеми задължения. Дружеството финансира своята дейност, чрез договори за заем от следните юридически лица: „София Билд Инженеринг” АД, „Феникс Север” ЕООД, и „Арс Инж” ЕАД.

19.06.2012г.

София

Съставител:
Т.Николаева
/управител на Нант Консулт ООД/

Управител:
Николай Николаев

