

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Ръководството представя своя доклад и финансов отчет за годишен период, приключващ на 31 декември 2024 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, изискванията на Закона за счетоводството и на Търговския закон.

Обща информация за дружеството

„София Тех Парк“ АД е акционерно дружество със седалище и адрес на управление Република България, град София, бул. „Цариградско шосе“ №111Ж, електронна поща: office@sofiatech.bg. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията на 8 юни 2012 година с ЕИК 202099976.

Структура на основния капитал

Към 31.12.2024 г. „София Тех Парк“ АД е акционерно дружество със 100% държавно участие в капитала. Капиталът на дружеството е в размер на 104 989 724 лева и е изцяло записан и внесен, разделен на 104 989 724 броя обикновени поименни акции с номинална стойност от 1 лев. Министерството на иновациите и растежа притежава 97 989 724 броя поименни акции, които представляват 93.33% от акциите на Дружеството. „Държавна Консолидационна Компания“ ЕАД притежава 3 000 000 броя поименни акции, които представляват 2.86% от капитала на Дружеството. Дружеството обратно е изкупило 4 000 000 броя акции, които към края на периода са държани за продажба.

Членовете на Надзорния и Управителния съвет не притежават акции на дружеството. За тях не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

Наличие на клонове на предприятието

Към 31 декември 2024 г. „София Тех Парк“ АД няма клонове.

Управление

Дружеството преминава към двустепенна форма на управление считано от 21 май 2018 г. Към 31 декември 2024 г. „София Тех Парк“ АД се управлява и представлява от Изпълнителния директор Тодор Младенов и се представлява от председателя на Управителния съвет и от Изпълнителния директор, заедно и поотделно.

В Надзорния съвет участват Петър Статев, председател и членове: Костадин Петков, Теодор Седларски, Десислава Николова и Светлодара Петрова. Управителният съвет се

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ



състои от Васил Караиванов, председател и членове - Натанаил Стефанов, Тодор Младенов и Аспарух Пилософ.

Петър Статев е член на СД на „Барин спортс“ АД, Председател на СД, изпълнителен директор, и собственик на 50% от капитала на „Смартком – България“ АД и едноличен собственик на капитала и управител на „Созополис 4 АВ“ ЕООД. Теодор Седларски не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник и не притежава повече от 25% от капитала на други дружества. Костадин Петков е едноличен собственик на капитала и управител на „ММТТ Петков Инженеринг“ ЕООД. Десислава Николова не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник и не притежава повече от 25% от капитала на други дружества. Светлодара Петрова не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник и не притежава повече от 25% от капитала на друго дружество. Натанаил Стефанов е едноличен собственик на капитала и управител на „Импресайн“ ЕООД и управител на „Кингфутбол.БГ“ ООД. Васил Караиванов е едноличен собственик и управител на „И Ю Пи Ей Финанс енд Едюкейшън“ ЕООД, „Юропиън програм адвайзъри“ ЕООД и „Тутуночко“ ЕООД. Тодор Младенов е собственик на 50% от капитала на „Ентити проджектс“ ЕООД. Аспарух Пилософ е едноличен собственик на капитала и управител на „Диджитал Еволюшън Адвайзърс“ ЕООД, управител и собственик на 75% от капитала на „Технолоджи Трансфер Асосиейтс Дифенс енд Еърспейс“ ООД и управител и собственик на 50% от капитала на „Технолоджи Трансфер Адвайзърс“ ООД.

Начислените разходи за възнаграждения и осигуровки по договори за управление и контрол за годишен период приключващ към 31 декември 2024 г. са в размер на 418 хил. лв. (2023 г. - 323 хил. лв.).

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Описание на основната дейност

Изграждане, управление и развитие на научно-технологични паркове и друга про-иновативна инфраструктура (инкубатори, центрове за технологичен трансфер и др. инициативи), инвестиции в изграждане на публична инфраструктура (държавна или общинска), управление и поддръжка на изградената инфраструктура, както и на научноизследователските, производствени, административни и бизнес среди за развитие на икономически дейности, свързани с разработване и/или въвеждане на иновации, оказване на експертна и логистична подкрепа на потенциални инвеститори във връзка с изготвяне на програми и стратегии за инвестиране в разработването и въвеждането на иновационни технологии и продукти, съдействие на кандидатите при участие във всякакъв вид публични или частни програми за целево финансиране на проекти за изграждане на научноизследователски, производствени и офис сгради, както и за финансиране на изследователска и развойна дейност за нуждите на разработване или въвеждане на иновации, представителство и посредничество при подбора и реализирането на иновационни проекти с цел подобряване на иновативния потенциал на българските

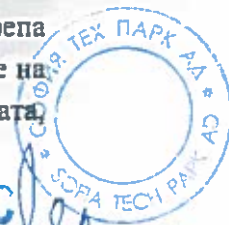
предприятия и поделенията на чужди предприятия в България, както и всякаква друга производствена и търговска дейност, за която няма изрична законова забрана.

Резултати за текущия период

Съгласно отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годишен период, приключващ на 31 декември 2024 г., счетоводният финансов резултат на Дружеството преди облагане с данъци е загуба в размер на 2,420 хил. лв. Дружеството реализира печалба преди лихви, данъци и амортизации (EBIDTA) за 2024 година в размер на 406 хил.лв. (за 2023 година - 357 хил.лв.)

Финансови показатели	2024	2023
Оперативна печалба / (загуба) преди лихви, данъци и амортизации (EBIDTA)	406 хил.лв.	357 хил.лв.
Рентабилност на приходите (Финансов резултат/ Приходи от оперативна дейност)	(0.34)	(1.30)
Рентабилност на собствения капитал (Финансов резултат/ Собствен капитал)	(0.02)	(0.09)
Рентабилност на активите (Финансов резултат/ Общо активи)	(0.02)	(0.06)
Рентабилност на пасивите (Финансов резултат/ Общо пасиви)	(0.06)	(0.21)
Ефективност на приходите (Общо разходи/ Общо приходи)	1.15	1.93
Ефективност на разходите (Оперативни приходи/ Оперативни разходи)	0.65	0.60
Ефективност на разходите (Общо приходи/Общо разходи)	0.87	0.52
Обща ликвидност (Краткотрайни активи/Краткосрочни пасиви)	4.28	3.81
Бърза ликвидност (Краткосрочни вземания + Парични средства)/ Краткосрочни пасиви)	2.51	2.07
Абсолютна ликвидност (Парични средства/ Краткосрочни пасиви)	2.32	1.96
Финансова автономност (Собствен капитал/ Общо пасиви)	2.40	2.41
Задлъжнялост (Общо пасиви/ Собствен капитал)	0.42	0.41

Екипът на "София Тех Парк" АД продължава активно своята работа по развитие на научно-технологичния парк, насочена към надграждане на инфраструктурата и подкрепа на създадената иновационна среда, която обхваща различни аспекти на научните изследвания, технологичното развитие и иновациите, с помощта на която да се идентифицират, насърчават и разработват иновативни идеи и проекти. Продължават и усилията в посока реализиране на идеи и проекти за повишаване на конкурентоспособността на науката и предприемачеството чрез подобряване на обмена на знания между академичните среди и бизнеса. Разширихме обхвата на услугите в подкрепа на стартиращите компании и развитието на иновативни идеи, както и за катализиране на процеса на комерсиализация на научните изследвания. Продължава работата



самостоятелно и в партньорство, по проекти, които търсят или вече получаха финансиране от национални и европейски програми и фондове.

“София Тех Парк” АД е бенефициент по проект RECOMBINE (REsearch COllaboration and Mobility for Beyond 5G Future WIREless NEtworks), който има за цел разработване на иновации в областта на безжичните мрежи за достъп, насочени към моделиране на каналите, разработване на нови антенни системи, управление на ресурси, когнитивен достъп до спектъра и др., базирани на машинно обучение и изкуствен интелект. RECOMBINE ще интегрира научни и бизнес иновации за изграждане на рамка за изпълнение на икономическия потенциал на тези бъдещи мрежи.

“София Тех Парк” АД е част от консорциум за изграждането на Европейски Дигитален Иновационен Хъб. Подадено е предложение на национално ниво, като консорциумът е допуснат до европейски конкурс. Към края на 2021 г. е изградена работна група, която извърши дейности по подготвяне и подаване на проектно предложение на европейско ниво в края на февруари 2022 г. Инициативата за изграждане на Европейски Цифров Иновационен Хъб "InnovationAmp" е получила "Seal Of Excellence" от ЕК, което дава право на проекта да бъде финансиран с национални средства, макар и да не е приет за финансиране по процедурата по програма Digital на ЕК. Такова финансиране е предвидено в рамките на ПНИИДИТ, като в края на м. януари 2024 МИР обяви процедура за директните бенефициенти и проектното предложение на Innovation Amp беше подадено. В края на м. октомври беше подписан Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с Министерство на иновациите и растежа. Понастоящем проектът е в изпълнение.

“София Тех Парк” АД е част от консорциум в изпълнение на проект Innovate Forward to Business Sustainability and Resilience (InnoForward) за подкрепа и развитие на капацитета на МСП в България. Реализацията на проекта ще развие и надгради българската част от Enterprise Europe Network - мрежа, която чрез предоставяне на интегрирани услуги за бизнес коопериране и иновации, подпомага бизнеса и изследователските организации с цел повишаване на тяхната конкурентоспособност и осигуряването им на достъп до европейски и световни пазари. София Тех Парк е партньор по проекта, чиято дългосрочна цел е да се подобри представянето на българските МСП на европейския пазар и извън него, да се засилят иновациите, да се подпомагат МСП при прехода им към устойчиви бизнес модели и да се насърчат трансграничните партньорства. Проведени са множество индивидуални консултации с различни фирми от екосистемата на София Тех Парк и извън нея. Създадени са 66 клиентски карти в платформата, публикувани са 47 бизнес профили и са отразени 27 постигнати резултати, така нар. achievements, за успешно предоставени услуги за оценка и повишаване на иновационния капацитет на малки и средни предприятия. Експертите на СТП са участвали в повече от 30 събития с цел представяне на възможностите, които предоставя EEN. Дейността и възможностите за сътрудничество в рамките на EEN бяха широко представени по време на турнето на СТП “Пътят на предприемача”, което се проведе в 13 града в страната и е първата подобна съвместна инициатива между СТП, регионалните и общински власти и EEN. Още една активност, създадена по инициатива на СТП - Tech Park Talks, се реализира с подкрепата на EEN. През м. април СТП беше домакин на регулярната среща на консорциума на EEN, на която



присъстваха представители на Европейската комисия и на която беше обсъден напредъкът по проекта и разширяването на дейността в рамките на нови инициативи на ЕК. Проектът беше промотиран и по време на SEE Innovators Challenge през м. Октомври 2024 година.

През отчетния период беше сформиран нов консорциум, като СТП препотвърди ангажимента си да участва в проект с координатор "Арк Консултинг", и беше подадено проектно предложение, отнасящо се до следващия програмен период, в рамките на обявената конкурсна процедура по програма Single market. Новият проект е с наименование 'Sustainable Growth, Resilience, and Digitalization: Boosting SMEs for the Future (SME-BOOST)' и понастоящем е в процес на оценка.

В началото на 2024 г. беше одобрен проектът по програма Horizon Europe за развитие на иновации в областта на комуникациите: 6G Intelligent Connectivity And interAction for Users and infraStructures (ICARUS-6G), в който София Тех Парк участва като партньор в рамките на широк европейски консорциум. В резултат и с оглед успешната реализация на проекта беше подписано Споразумение между СТП и СНИРД за изпълнение на дейностите чрез лаборатория "Интелигентни комуникационни инфраструктури". Все още не е стартирало самото изпълнение на проектните дейности, поради забавяне в процедурите по съгласуване при някои от останалите участници в консорциума.

През отчетния период СТП/СНИРД е кандидатствал с консорциуми по 16 проектни предложения на национално и европейско ниво, като по 3 от тях е бил водещ партньор. Одобрените проекти са 5, а до момента още 3 са оценени над прага за качество и са в резервен списък поради липса на достатъчно финансиране

Проекти, които ще бъдат финансирани:

- ЕЦИХ Innovation Amp - ПНИИДИТ - октомври 2024 (СТП/СНИРД)
- ICARUS-6G - HORIZON-MSCA - март 2024 (СНИРД)
- CHIPS JU - C3BG - ноември 2024 (СТП/СНИРД)
- Програмата за устойчиво развитие и бизнес план на СНИРД (JASPERS) - ноември 2024 (СНИРД)
- European Network for Multiple View Life Cycle Sustainability Assessment (MultiViewLCSA) - COST - юни 2024 (СНИРД)

"София Тех Парк" АД е част от консорциум "Суперкомпютър Петаскейл - България", който е избран да изпълнява проект за позициониране на петафлоп суперкомпютър от последно поколение, част от ЕугоНРС ЈУ, на територията на научно-технологичния парк. Проектът е подкрепен от правителството на Република България. Участието на България носи множество положителни аспекти, като постигането на съвременни резултати в областта на генетиката, вирусологията и молекулярната диагностика на тежки заболявания, развитие на невронни мрежи и др. Една от основните цели е анализирането на големи неструктурирани информационни масиви и данни с цел извличане от тях на ново съдържание и контекстно взаимодействие. Това дава възможност България да се позиционира като цифров иновационен хъб на Балканите и региона на Югоизточна



Европа, където решаването на индустриални и научни проблеми могат да бъдат подпомогнати от изчислителните възможности на суперкомпютъра. За реализирането на проекта е изградена нова сградна инфраструктура с обособена площ от около 500 кв. м, в която са поместени суперкомпютърът Discoverer и поддържащи оборудване и инсталации, както и системи за експлоатация, които да осигурят надеждна, сигурна и ефективна работа на машината. Компонентите на компютъра бяха доставени и инсталирани от страна на изпълнителя. Суперкомпютърът е въведен в експлоатация. Формиран е екип за администрирането, управлението и развитието на дейността на суперкомпютъра. Реализират се специализирани обучения. Публикувани са първи конкурси за достъп до изчислителен ресурс от страна на научноизследователски организации. В допълнение, екипът на Discoverer спечели проект на стойност 3 475 000 евро по процедура на EuroHPC за надграждане на капацитета на суперкомпютъра с доставката и инсталирането на графични ускорители, допълнителна памет и повишаване мерки за информационна сигурност. От стартиране дейността на Discoverer до настоящия момент са изпълнени изчисления с научно-изследователски цели, съгласно предвидената квота за ползване от 35% за Euro HPC, а именно: 12 проекта бенчмарк и 11 регулярен достъп. В момента се изпълняват и 5 проекта за регулярен достъп и 3 за бенчмарк. В квотата от 65% от капацитета на Суперкомпютъра, български учени извършват изчисления с научно-изследователски цели: 5 регулярни и 6 за бенчмарк, а за бизнес цели съответно: 2 проекта по регулярен достъп и 4 по бенчмарк. В края на миналата година беше подадено предложение и обосновка до МОН за класифицирането на Discoverer като уникална научна инфраструктура, тъй като разполага с високо-специализирано оборудване и апаратура, предлага специализирано научно обслужване и няма аналог на национално ниво.

В края на м.юни Консорциум "Петаскейл суперкомпютър България" сключи договор с European High Performance Computing Joint Undertaking (EuroHPC JU), компанията за телекомуникационни и дигитални решения AI България и с чешкия технологичен лидер Eviden по проект за надграждане на системите на петаскейл суперкомпютър Discoverer, позициониран в София Тех Парк. Българската високопроизводителна машина ще бъде надградена с графични процесори и памет, които ще подобрят работата ѝ и ще дадат възможност да бъдат предоставени допълнителни специализирани услуги на компании, които работят в областта на изкуствения интелект. Discoverer е първият от суперкомпютрите на Европейския съюз, който ще бъде надграден след създаването му през 2021 г. Надграждането му е по процедура на EuroHPC. Към сегашните системи на Discoverer ще бъдат добавени следните компоненти:

- GPU (Graphics Processing Unit) partition за подобряване на производителността на суперкомпютъра.
- Две нови системи Long Term Storage и Flash Storage за дълговременно съхранение на данните и за задачи, изискващи интензивни изчисления и огромен брой входно изходни операции. По този начин ще бъде разширена ефективно паметта на високопроизводителната машина и капацитетът ѝ с цел да отговори на увеличаващите се изчисления изисквания.



- Подобряване на UPS (Uninterruptible Power Supply) компоненти на машината чрез допълване на съществуващите системи за непрекъсваемо захранване и осигуряване на още един резервен източник на енергия в случай на прекъсване на другите канали за захранване.

Обновеният Discoverer ще продължи да предоставя широк кръг от услуги на изследователските общности, бизнеса и публичния сектор в Европа. С повишената си производителност и възможности суперкомпютърът ще бъде стратегически актив за развитие на науката и ще подпомага разработването на приложения с промишлено и обществено значение за Европа.

През периода продължи изпълнението на проект EPICURE, който се координира от EuroHPC и се изпълнява от международен консорциум, в който участва СТП, тъй като Discoverer не може да бъде пряк бенефициент. Общият бюджет на СТП е 512 530 евро за период от 48 месеца (01.02.2024 - 31.01.2028). Финансирането е 50/50 - ЕК/собствени средства. Предвид това обстоятелство е необходимо осигуряването на целеви средства от държавния бюджет.

В периода се изпълняват общо 36 бр. изчислителни проекти от Discoverer:

- 14 бр. редовни проекти от квотата на EuroHPC, както и такива за сравнителен анализ на HPC проекти.

- 14 броя проекти от квотата на EuroHPC (35%) за разработка на HPC проекти (EuroHPC Development Access).

- 5 броя проекти от квотата на Българските академични среди и индустриални приложения (65%) редовни HPC проекти

- 3 броя проекта от Българските бизнес среди и индустриални приложения (20%) комерсиални HPC проекти (PetaSC Commercial Access).

Проект на СТП за дигитализация на МСП в областта на строителството и архитектурата беше одобрен за финансиране по линия на Knowledge Sharing Programme на Корейското Министерство на икономиката и финансите. Проектът се изпълнява от София Тех Парк в партньорство с Университет по архитектура, строителство и геодезия и ще продължи 10 месеца, считано от м. октомври 2023 г. В края на м. януари беше проведен работен семинар на тема: "Повишаване на значението на дигитализацията в строителния сектор чрез въвеждане на технологии като BIM (Building Information Modelling)". Корейските експерти представиха основни практики и постижения от използването на тази технология в Република Корея и цялостния процес по въвеждане и използване на BIM, като: обхват, цифрово моделиране, интеграция, сътрудничество, координация между участниците, контрол и отчетност, аналитика, ползи, ефективност и др. Ползотворното сътрудничество продължи и през второто тримесечие, когато беше осъществено работно посещение в Корея и беше представен окончателният доклад на специализиран семинар в София Тех Парк. В рамките на отчетния период беше получен окончателния доклад, който отразява направения анализ, констатации и препоръки за развитие на сектора от корейските експерти. В резултат на споделяния опит и добри практики, понастоящем СНИРД



кандидатства по процедура на програма Хоризонт Европа в сферата на BIM, като крайният срок за подаване на проектни предложения е 4 февруари 2025 г.

ТЕХНОЛОГИЧЕН ТРАНСФЕР

- Разработена концепция СТП да стане Национален офис за ТТ – представена в МИР – октомври 2024
- Организиран и проведен участва в 2 обучения за ТТ
- През годината стартира процесът по създаване на първата spin off компания на учени от лаб In silico – понастоящем се разработва инвестиционен план и маркетингова стратегия за целите на проекта;
- Проекти, свързани с технологичен трансфер - 3 бр. (компани от Инкубационната програма)
- Външни организации, за които има успешно комерсиализирани проекти - 2 бр.

Основни рискове пред дейността на дружеството:

Заплаха по отношение на ефективността и финансовите резултати е очаквано увеличение на оперативните разходи в следствие на глобалното покачване на цените на електроенергия и материали, и породената от това инфлация. В допълнение, във връзка с цялостната рецесия на икономиката в Европа, засилена от войната в Украйна, съществува и реален риск за намаляване на обема на европейски и национални средства за финансиране на проекти с научно-развойни дейности, и такива за развитие на иновации и технологии, което е основен фокус в дейността на дружеството.

ОСНОВНА ЦЕЛ И ЕЛЕМЕНТИ НА НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧНИЯ ПАРК (НТП)

Основна цел на научно-технологичния парк (НТП) е да увеличи иновационния капацитет на Република България като улесни обмена на знания и опит между академичните среди и бизнеса и да подпомогне развитието на иновативни стартиращи компании. Паркът създава среда, в която присъстват представители на науката, образованието и бизнеса, с което действа като платформа, която подпомага комуникацията между тях. Институционалните партньори на „София Тех Парк“ АД са водещи университети и научни организации – Софийският университет „Св. Климент Охридски“, Техническият университет - София, Съвместен геномен център, институти на Българска академия на науките и др.

„София Тех Парк“ АД е действащ пълноправен член на Международната асоциация на научно-технологичните паркове (IASP), Българо-британската бизнес асоциация и Асоциацията на собствениците на бизнес сгради в България (<https://acbo.bg/>). СТП е инициатор и основател на Алианса на научно-технологичните паркове и иновативни екосистеми в Югоизточна Европа, в който се включиха редица партньорски организации от Гърция, Турция, Сърбия, Румъния, Черна гора. Инициативата беше официално обявена по време на Технологичния форум в гр. Ниш на 12-13 април 2024 г. В края на м. октомври се проведе състезанието за стартапи SEE Innovators Challenge, в което участваха



представители на иновативните екосистеми на страните-учредителки на Алианса. Тогава беше подписан и Меморандум за сътрудничество, който заложи рамката на бъдещото партньорство .

Инфраструктурата включва Музей-Експериментариум, Инкубатор, Лабораторен комплекс, състоящ се от единадесет лаборатории, Иновационен форум „Джон Атанасов“, Специализирана инсталация за високоскоростни изчисления „Discoverer“, Спортен център, Паркинг, зелени паркови площи и друга инфраструктура.

„София Тех Парк“ АД е собственик на изградените активи, но част от управлението на инфраструктурата и процесите са възложени на други организации (съгласно пренотификацията на проект „Научно-технологичен парк“, но не само), а именно:

➤ Лабораторен Комплекс - на Сдружение за научноизследователска и развойна дейност (СНИРД)

➤ Иновационен форум - на Сдружение за научноизследователска и развойна дейност (СНИРД)

➤ Музей-Експериментариум - на ДЗЗД ТехноМеджикЛенд, което представлява съдружие на „София Тех Парк“ АД с българската технологична компания „Технологика“ АД

➤ Спортен комплекс – управлява се от “София Тех Парк” АД

➤ Суперкомпютър “Discoverer” - управлява се от Консорциум “Суперкомпютър Петаскейл България” ДЗЗД, с участници: София Тех Парк АД (водещ партньор); Асоциация Национален Център за Суперкомпютърни Приложения; Сдружение Стратегически Център по Изкуствен Интелект.

Инкубатор

Предназначението на Инкубатора в научно-технологичния парк е да осигури интегрирани площи, предназначени за офис помещения за стартиращи и развиващи се технологични предприятия, които разработват иновативни продукти в трите основни фокусни области на НТП: информационни и комуникационни технологии, науки за живота и чиста енергия. Пространствата са специално разработени за офисна работа, сътрудничество с Лабораторния комплекс, който е част от научно-технологичния парк и подпомага start-up и spin-off компании така, че да развият своите идеи в успешен бизнес. Инкубаторът дава достъп до различни източници на финансиране и контакти в мрежата на „София Тех Парк“ АД. В допълнение, на разположение на компаниите са общи пространства, места за провеждане на обучения, събития и срещи, безплатна високоскоростна wi-fi връзка, оборудвани конферентни зали и места за хранене и почивка, за споделено ползване.

Компаниите наематели в сграда Инкубатор са стартиращи и развиващи се технологични компании, а също и акселератор, фонд, клъстерни, браншови организации и развити компании. Част от тях са преминали през инкубационен период на подкрепа и подпомагане от страна на „София Тех Парк“ АД и със своя опит и ресурси подпомагат екосистемата в научно-технологичния парк. В Инкубатора развиват своята дейност фирми, които предлагат IT услуги, разработват софтуерни иновации, създават нови технологични продукти, услуги и решения в сферата на хранително-вкусовата



промишленост, банковия, финансовия и спортно-техническият сектор, разработват нови решения за ВиК индустрията и опазването на околната среда, създават платформа за дигитални двойници, включително съвместно с лабораториите на Парка. Развитието на бизнес идеите се подпомага и от утвърдени организации като мрежата за рискови инвеститори "Тех Тур Глобал" ЕООД, Фондация "Клъстер информационни и комуникационни технологии", акселератор "Иновейшън стартър бокс" ЕООД и организации в автомобилната индустрия, сред които "Автопарк България" ЕАД и "Сдружение Аутомотив Клъстер". Нов наемател е компанията "Би Ту Ен Трейд" ООД, които предоставят услуги и експертиза относно 3Д прототипиране. В Инкубатора офис имат и развити компании, сред които "Милара интернешънъл" ООД, „Сирма Груп Холдинг“ АД, „Джей Боксерс“ ООД, „Айрис Солюшънс“ ООД, „Рентроникс“ АД, „Космос Трейс“ ЕООД, „Плейграунд Енерджи“ ООД, „Барин Спортс“ АД, „Ей еф Си България“ ООД, „Ефемарай България“ ЕООД и „Куентокс“ АД. Портфолиото от стартиращи иновативни компании включва: „Ем Уай Екс“ АД, „Омнио“ ООД, „Алгая“ ООД, „Гигс Римоут“ АД, „ФинБиз Технолоджи“ АД и „Тунстед Технолоджи“ ЕООД. Част от екосистемата на София Тех Парк е също и консултантската компания в сферата на дигиталната трансформация и обучения „Ай Ти Си И“ ООД, която е развила свой обучителен център в научно-технологичния парк. Част от Инкубатора са и фондът за рискови инвестиции Фонд „Ню вижън 3“ ООД.

Към 31.12.2024 г. Инкубаторът има около 90% заетост от компании наематели на офис помещения. Голяма част от компаниите разширяват екипите си и се очаква да наемат по-голяма офисна площ.

Мултифункционалната зала Clubhouse, превърнала се в дигитално студио, продължава да предлага редица възможности за обезпечаване на дигитални и хибридни събития от различен мащаб. В нея са реализирани над 500 часа аудио и видео съдържание за различни организации, корпоративни партньори и стартиращи компании. Club House предоставя възможност на организациите да създават клубове по интереси в някоя от фокусните области на Научно-технологичния парк - ИКТ, науки за живота и чиста енергия

София Тех Парк продължава да следва утвърдената си политика за подбор на стартиращи компании и процедура за отдаване на свободни офисни помещения чрез селектиране и оценяване профила на всяка една компания от независима експертна комисия. Журито се съставя от професионалисти и представители на иновативната екосистема, както и членове на Сдружението за научноизследователска и развойна дейност, според вида и профила на кандидатстващата компания. Остава отворена възможността за кандидатстване през платформата f6s (<https://www.f6s.com/stipprogram/apply>). София Тех Парк управлява процеса по прием на стартапи в начален етап чрез онлайн кандидатстване на уебсайта на инкубационната програма SEEIP (seeip.eu). SEEIP - South East European Innovators Program е авторска концепция на екипа на София Тех Парк, която ще обслужва значителен брой екипи, лица и дружества чрез внедряване на т.н. дигитална инкубация. За целта е създадена платформа, предоставяща услуги по дигитална инкубация - обучителни курсове, консултации с ментори, консултации с експерти, онлайн събития и допълнителни материали. В платформата вече има регистрирани 10 стартап екипа от

бъдещи предприемачи и 22 стартиращи компании, регистрирани като дружества в търговския регистър. Екипите и компаниите са фокусирани в най-различни направления от устойчиво селско стопанство - през суперхрани, AI и Gen AI приложения насочени към улесняване създаването на софтуери, също и приложения в медицината, както и музикалната и авио индустрии, до психотерапевтична подкрепа и хардуерни и софтуерни иновации в образованието. В основата на тази концепция стои общото повишаване на предприемаческия капацитет и култура на участниците, като същевременно основна цел е значителното подобрене на шансовете и възможностите за успех на техните проекти. Кандидатурите на стартъпите се обработват бързо (в едноседмичен срок) като целта е да бъдат приети в програмата сравнително лесно, а самото преминаване през програмата съдейства на участниците да придобият полезни практически знания и заедно с наша подкрепа да повишат шансовете си за успех. Програмата официално стартира на 6 октомври 2023 г. и е отворена за кандидатстване целогодишно.

През месец август SEEIP сключи първото по рода си партньорство за региона с Google for Startups – Accelerator & Incubator Program, в рамките на което компаниите, част от инкубационната програма SEEIP на София Тех Парк, ще могат да кандидатстват и да получат достъп до допълнителни продукти и разширени услуги на Google for Startups. Те ще могат да се възползват от финансова помощ от 25 000 долара в кредити за използване на Google Cloud услуги в няколко основни направления: изчислителни (app engine, VM manager), съхранение на бази данни (Cloud storage), достъп до база данни (Alloy DB, Cloud SQL), анализ на данни и machine learning заедно с инструменти за управление и създаване на мрежи (Cloud CDN, Cloud DNS). Чрез тях стартъпите могат да оптимизират своята инфраструктура, да подобрят сигурността и да ускорят развитието на своите продукти и услуги. Освен кредитите за използване на услуги на Google, компаниите ще получат възможност за менторство от софтуерни инженери; връзка с контактното лице – success manager; достъп до Google Cloud Community и до Google Workspace Business Plus за една година; Google Cloud Skills Booster кредити в размер на 500 долара за уъркшопове и обучения.

SEEIP продължава да подпомага стартъп екосистемата чрез различни възможности и партньорства, сред които глобалната мрежа на иноватори, движени от обществено ориентирани цели - "Tech2impact", базирана в Австрия. В рамките на партньорството на София Тех Парк и tech2impact, стартъпи част от Програмата SEEIP на Научно-технологичния Парк могат да се включат в тази мрежа като се възползват от три различни услуги:

- Hub - 6-месечно менторство, участие в събития, онлайн или на място, пичинг, Peer2Peer подкрепа, общност от предприемачи;
- Edge - менторство за стартъпи и личностно развитие за основатели, ежемесечни коучинг сесии;
- Boost - корпоративни програми за развитие на вътрешно предприемачество и колаборации между корпорации и стартъпи.



SEEIP стана част и от екосистемата на Level 39. Организацията е базирана в Лондон, Великобритания, която за последните 10 години е създавала стабилна общност от иноватори, инвеститори, експерти и предприемачи. Партньорството с Програмата на София Тех Парк включва възможността да се използват работни пространства, както и обучения и семинари, провеждане на срещи със стартиращите компании работещи и търсещи разрастване на пазара във Великобритания, в сферата на AI и които са част от портфолиото на SEEIP и връзката им с водещи инвеститори от региона.

“Парк Хостел”, находящ на втори и трети етаж в сграда Инкубатор, е категоризиран от ОП “Туризм” и разполага с напълно оборудвани и обзаведени 3 единични стаи, 4 двойни стаи и един апартамент с общ капацитет от 15 легла. Хостелът е част от портфолиото от услуги, които се предлагат на територията на научно-технологичния парк и дава възможност за почивка и работа, както и достъп до цялостната екосистема и удобства, които кампусът предоставя на отседналите в него гости. Резервациите за запазване на стая в “Парк Хостел” се осъществяват посредством интернет платформата, достъпна на уеб страницата на София Тех Парк: www.sofiatech.officernd.com.

През 2024 година пространството за събития в сграда Инкубатор зала “The Venue” беше домакин на различни по характер събития - обучения, семинари, конференции, уъркшопи и др. Възможността събитията в залата да се съчетават с другите услуги в Инкубатора, като Хостел и кетъринг, правят локацията предпочитана за редица клиенти. Зала The Venue продължава да е водеща локация за по-малки по мащаб събития в Парка, но не и по значение. Залата е предпочитана от иновационната екосистема и корпоративен бизнес за провеждане на различни активности.

Част от събитията в зала The Venue бяха:

- Нетуъркинг закуска на 25 януари 2024 г. - първата за годината нетуъркинг закуска на София Тех Парк събра над 70 представители на бизнеса, компании от екосистемата, на научната общност и изследователските екипи от Лабораторния комплекс на София Тех Парк.
- Работилница за преговори - 6 февруари 2024 - работилницата е част от обучението по инкубационната програма “SEEIP”.
- Среща с екипи и ментори - 8 февруари 2024 г. - проведохме първата присъствена среща на нашите ментори и стартъпи, участващи в инкубационната програма SEEIP на Парка. Менторите ще помагат на стартъпите в различни направления - стратегия, комуникации, партньорства, продажби, създаване на прототипи, тестване на MVP и други.
- Работилница “Ефективно взаимодействие в екип” на 27 февруари 2024 г. - работилницата е част от активностите на инкубационната програма на София Тех Парк - South East European Innovators Program - SEEIP.
- Нетуъркинг закуска на 29 февруари 2024 г. - специални гости бяха The Dutch Bulgarian Business Association (DBBA), които ни разказаха за възможностите за българския бизнес в Нидерландия и за услугите, които предлага DBBA- сътрудничество с местни компании и създаване на партньорски връзки между държавни институции и

малки и средни предприятия. В нетуъркинг закуската се включи и стартираща компания Twisted Technology, част от портфолио компаниите на София Тех Парк и инкубационната ни програма SEEIP. Екипът на доброволческата инициатива "Не си сам" ни разказаха за своята предстояща кампания за Великден, в която всеки може да се включи, за да помогне на над 400 възрастни и крайно нуждаещи се хора в община Перник и селата от областта. PechaKucha Night Sofia, 21 март 2024 г.

➤ Работилница по интелектуална собственост - "Идентифицирайте активите си в областта на интелектуалната собственост" - 5 март 2024

➤ През месец май зала Smart Classroom на София Тех Парк отново е домакин на хирургичния робот Da Vinci, водеща технология, използвана в медицината. Екипът на SofMedica Life-saving Innovation представи техническите възможности на високотехнологичната система за хирургични интервенции. Роботът Da Vinci е сред най-модерните медицински технологии, използвани в операционните зали.

➤ PechaKucha Night Sofia, 21 март 2024 г.

Събитието се включи изпълнителният директор на научно-технологичния парк Тодор Младенов, зам.-кметът на София по дигитализация Иван Гойчев, президентът на Createch Bulgaria Геновева Христова, изпълнителният директор на Invest Sofia д-р Мария Христова и десетки представители на креативната индустрия, творци и млади таланти.

Подобни събития се провеждат в над 1200 града в цял свят. Движението PechaKucha цели да насърчи развитието на креативната индустрия по места, да свърже професионалисти от различни области за обмен на идеи, създаване на нови контакти и възможности.

➤ MLytica Demo Day - 21 март 2024 г.

Поредицата събития - Demo Day са нов формат на София Тех Парк, в който стартиращи компании представят пред общността на София Тех Парк идеите си за бизнес и получават обратна връзка преди да търсят първи клиенти.

Пилотно издание на Demo Day бе дадено на 21 март в зала "The Venue", където компания MLytica демонстрира своята платформа за офис асистент, който синтезира информация от фирмени документи и онлайн база данни, на базата на изкуствен интелект. Основателят, Джош Янг, получи добра обратна връзка от присъстващите и възможност да презентира отново продукта си пред по-разнообразна и широка аудитория - на ежемесечното нетуъркинг събитие - Нетуъркинг закуска.

➤ Нетуъркинг закуска на 28 март 2024 г.

На мартенското издание имаше над 60 участника. По време на събитието те чува презентациите на 3 компании:

- TheWorkShip - основателят на новата идея за преместваем коуъркинг - Ави Барух, представи и разказа за своята концепция на автобус coworking. Автобусът ко - уъркинг бе на място в София Тех Парк и даде възможност на всеки, който иска, да поработи от него.

- Организация "Червената къща"

- Стартираща компания от портфолиото на София Тех Парк - "Elca.bg"

➤ Национално турне за представяне на Инкубационната Програма на София Тех Парк - 08 - 20 Април 2024 г. Турнето обхваща поредица от събития в градовете Пловдив, Стара Загора, Бургас, Варна, Шумен, Русе, Велико Търново, Свищов, Плевен, Габрово, Враца, Монтана, Видин. Целта на тура е да запознае стартиращите и предприемачески екосистеми, студенти и ученици по места с предимствата и възможностите, които предлага програмата за развитие на техните компании, проекти или бизнес идеи. По време на всяко представяне участниците имаха възможност да се срещнат с екипа от експерти на инкубационната програма, да научат повече за процеса на кандидатстване и да задават въпроси. Представянето бе последвано от информационни сесии, където участниците научиха истории за успеха на настоящи и завършили участници в програмата. Националното турне е организирано от София Тех Парк в партньорство с Джуниър Ачийвмънт България и с подкрепата на Enterprise Europe Network – EEN и общините в градовете домакини.

➤ Среща на EEN консорциума в България с представители на Европейската Комисия на 16-17 април 2024 г. - на срещата беше обсъден напредъкът по проекта и разширяването на дейността в рамките на нови инициативи на ЕК.

➤ Съпътстващо събитие на "Софийски фестивал на науката" от 9 до 12 май 2024 г. - бяха организирани множество работилници, на които гостите разбраха как чудесата на науката и най-новите проучвания от целия свят обогатяват живота ни, обясняват познатите явления от ежедневието ни и носят надежди за бъдещето на човечеството. В един от дните участие взеха и представители на National Geographic.

➤ Validation demo day на 06 Юни 2024 г. Събитието е част от Програмата SEEIP, на което основатели на компании представят своите иновативни продукти пред други стартиращи фирми, с цел по-бързо първоначално тестване и валидиране на продукта. Първата демонстрация беше на компанията CraftGenie AI, която помага на неспециалисти да създават приложения чрез Gen AI.

➤ Невромаркетинг на автомобили - 11 юни 2024 г.

На събитието екипът на Car Brainiacs в сътрудничество със Sofia Tech Park оповести крайните резултати от най-голямото автомобилно невромаркетинг изследване у нас с 37 автомобила. Проучването е проведено в рамките на три години и стартира със сравнение на ускорение на спортен автомобил с ДВГ, след това с изследване на вибрациите при ДВГ автомобили и през последната година интензивно измерване на автомобили в градска среда на дневна светлина по сходен маршрут с цел отчитане на реакциите на организма и мозъчната дейност в реални всекидневни условия в градския трафик. Изследването е направено с помощта на уред за електроенцефалография и измерване на сърдечна честота, насищане на кръвта с кислород и кожна проводимост.

➤ Дигитална трансформация на производителите в селскостопанския и хранителен сектор - 18 юни 2024 г. Събитието е част от Greenhouse Club и дава информация за дейностите на Европейския цифров иновационен хъб за земеделие в Южен централен



регион - АгроХъб.БГ, в изпълнение на одобрения по програма "Цифрова Европа" проект AgroDigiRise, а именно програмата Agri-Digi Transform. Работейки в тясно сътрудничество със стартиращи фирми и иноватори, Agri-Digi Transform ще осигури по-добро приспособяване на иновативни методи на работа, прилагани в селското стопанство. Подпомагайки развитието на потенциала на агросектора чрез предоставяне на достъп до технологични решения и набор от услуги за цифрова трансформация програмата предоставя възможност за реализация на по – устойчив, иновативен и конкурентоспособен хранителен и селскостопански сектор.

➤ Нетуъркинг закуска на 26 юни 2024 г. - на традиционната нетуъркинг закуска Стефан Иванов разказа за последните новости около ADDIT и Furbie. Представители на Лабораторния комплекс на София Тех Парк представиха възможностите за използване на ваучерна система, както и услугите на научните звена. Инкубационната програма на София Тех Парк представи подробности за инициативата (програмата) "Предизвикателство за иноватори и предприемачи от Югоизточна Европа" (SEEIC), както и новостите около програмата.

➤ Unlock Your Data's Potential with Databricks Data Intelligence Platform. - 27 юни 2024 г.

➤ София Тех Парк и <https://cosmosthrace.com/> бяха домакин на първото в България събитие, посветено на иновативна технология за събиране и обработка на данни на компанията Databricks.

➤ Награждаване "Най-изявените млади личности на България"2024 - 29 юни 2024 година.

➤ София Тех Парк беше домакин на церемонията по награждаване на най-изявените млади личности в България - инициатива на JCI Bulgaria. Изпълнителният директор на София Тех Парк - г-н Тодор Младенов беше част от журито на събитието.

➤ В сграда Инкубатор се състояха поредица интересни срещи, събития и обучения на различни компании както от нашата екосистема, така и от гости на София Тех Парк: посрещнахме една словенска и една японска делегация; бяхме домакини на събития на WWF, INSAIT, Junior Achievement, Сдружение "Аутомотив клъстер България", Министерството на Иновациите и Растежа; The Venue беше избрана за място за месечните срещи на Mindstone - платформа за курсове и обучение базирана на AI; в залата се проведе и първото в България Pecha Kucha събитие последвано от още две издания.

➤ Recruitment workshop с Боян Стоянов на 12 Септември 2024 г. Специалният гост лектор е основател на Hireworks, агенция, специализирана в подбор на персонал. Работи като обучител в Академията на Телерик с неговия курс „Hiring the Top 1%“ и редовно води подбрани обучения и семинари за различни нужди в процеса по набиране на специалисти. Участва активно в предприемаческата екосистема като ментор в Bulgaria Innovation Hub.

➤ Cascade Funding info Session на 19 Септември 2024 г. Събитието е част от SEEIP South East European Innovators Program и дава повече информация за инструментите за



финансиране, достъпни за стартиращи компании. Лектор е Христина Бакърджиева, която сподели ценни практически съвети и възможности подходящи за нуждите на стартап компаниите, търсещи финансиране. С богатия си опит Христина предостави цялостен преглед на различните инструменти за финансиране и процесите на кандидатстване по тях.

➤ Нетуъркинг бизнес закуска на 24 Септември 2024 г. с гост лектор Галина Ванкова, която представи нейната компания Ethical Finance, представляваща външен/изнесен финансов директор, като услуга. Яни Лозанов, основател на Ethera Technologies говори за оценката на необходимостта и разработването на стратегически подход за внедряване на AI технологии в услуга на бизнеса. Тихомир Петров, който показва света на данните за електронните спортове, разкривайки новите възможности, които AI предлага за обучение на играчи, както и последните новини от Augmented Reality. Александър Мончев от BESCO - Българска предприемаческа асоциация сподели последните новини и инициативи на организацията. По време на събитието беше обявено и партньорството между BESCO и SEEIP, с което членовете на организацията и на Програмата могат да се възползват ексклузивно, присъединявайки се към семинари и събития за стартиращи фирми.

➤ Pop-Up Incubator "Empowering ARTpreneurs" на 3 и 4 Октомври 2024 г. Събитието е част от Sofia Art Fair и е специално насочено към студенти и професионалисти, с интерес към творческите индустрии, в поредица от семинари и лекции, за да превърнат страстта си в печеливш бизнес, като използват ключови предприемачески концепции. Събитието включва и работилница по счетоводство за творческите индустрии и Изкуствения интелект в изкуството – тенденции и противоречия.

➤ От 17 до 19 октомври в рамките на събитието ETH Sofia 2024 в залата се състояха съпътстващи хакатони и обучения в сферата на блокчейн и крипто технологиите свързани с данъчните и счетоводни предизвикателства при оперирането с криптовалути.

➤ За поредна година София Тех Парк беше домакин на Националния форум за съвременни космически изследвания (НАФСКИ) - от 22 до 24 октомври. Събитието се провежда под патронажа на Министерство на иновациите и растежа и с финансовата подкрепа на Фонд "Научни изследвания".

➤ Броедни дни след НАФСКИ - от 27 до 29 октомври, като част от SEE Innovators Challenge, в залата се състоя представянето на стартиращите компании, работата по различни задачи и журирането. В състезанието участваха компании от България, Турция, Сърбия, Гърция, Румъния.

➤ Програмата през ноември месец беше също толкова интересна и наситена със знакови събития: съпътстващи лекции към основното събитие в Иновационен форум "Джон Атанасов" - Open Fest 2024; Третото издание на годишното събитие за иновации, технологии и наука на София Тех Парк Supersonic I Break The Barrier на тема TECH & KNOWLEDGE TRANSFER; Обучение и закриваща среща в рамките на програма TRANSFORMATOR организирани от Клинтех България - бизнес мрежа фокусирана

върху чисти технологии, иновации и устойчиво развитие; Европейски цифрови иновационни дни в сигурността (ДИХ ТРАКИЯ).

Иновационен форум

Иновационният форум „Джон Атанасов“ е място за събития, които да спомагат диалога между научната и бизнес среда с цел улесняване формирането на екосистемата в областта на трансфера на високотехнологични знания и иновации, и предлагане на подходяща среда за обмен на идеи. Форумът продължава да бъде една от водещите и предпочитани локации в София за провеждане на събития от фокус областите на Научно-технологичния парк, свързани с високи технологии, предприемачество, наука, образование, иновации, дигитализация, здравеопазване и медицина.

Реализираните събития през 2024 г. отново бяха на изключително високо ниво с интересни теми свързани с предприемачество, технологии, бизнес. Водеща остава целта тези събития да спомагат диалога между научната и бизнес средата с цел улесняване формирането на екосистемата в областта на трансфера на високотехнологични знания и иновации, и предлагане на подходяща среда за обмен на идеи.

През периода бяха реализирани над над 60 събития, които са посетени от повече от 35 000 души. По-долу са описани част от проведените събития за периода в Иновационен форум „Джон Атанасов“:

➤ Традиционно провеждани знакови събития и конференции, които събират на едно място експерти и лидери от различни индустрии от България и/или региона и дават отражение върху развитието на икономиката и иновативната екосистема:

Innovation Explorer 2024, Hack TUES 2024, както и събитието Hack the Business организирано от нашите партньори CleanTech Bulgaria; форумът беше домакин и на ключови събития свързани с икономическата и геополитическата ситуация в региона и света: “Нарастващо търсене на отбранително-индустриална подкрепа и възможности за иновации” - събитие организирано съвместно от МИР, МВнР и МО; “Round table for entrepreneurs” под егидата на Министерство на иновациите и растежа; “The Bulgarian Road to OECD” с организатори МВнР и Атлантически клуб, “EU meets the Balkans” в началото на юни месец, DEV.bg Conference, Tues Fest 2024, Софийски фестивал на науката 2024, jPrime 2024, Заключително събитие по програма ОПИК, Digital 4 Sofia 2024, Ratio Forum Spring 2024, Spinoff Conference 2024.

➤ Тематични събития на фирми от ИКТ сектора:

След поредица от издания през последните години във Форум “Джон Атанасов”, отново бяхме домакин на QA: Challenge Accepted - международната конференция, инициирана от QA общността в България за професионалисти и от професионалисти. Събитието е



насочено към специалисти, мениджъри и ентусиасти, участващи в софтуерното тестване и осигуряване на качеството на софтуера.

➤ **Хакатони и обучения в сферата на образованието, в повечето от които София Тех Парк участва като партньор:**

Тийноватор - "Уикенд на идеите" организиран от фондация "Тийноватор" - безплатна програма, която дава равен достъп до предприемачеството на младежи и ученици; поредица от събития на **ТУЕС, Cleantech Bulgaria и WWF, Ratio Forum** - традиционен форум, изпълнен с невероятни научни факти и впечатляващи иновации, с участието на много известни международни лектори и др.

➤ **Собствени събития реализирани с партньори:**

Mentor the Young - менторска програма, която развива младежи на възраст 18-25 г., в която София Тех Парк е дългогодишен партньор;

Hello Space 4.0. - младежки научен фестивал с лекционна програма, множество работилници, демонстрации и щандове по разнообразни теми в областта на космическите изследвания, астрономията, биология, физика и технологии;

XIV Софийски фестивал на науката, на който София Тех Парк е съорганизатор и домакин.

PARAi - Robotics strategy forum 2024.

През март месец се състоя второто издание на **Tech Park Talks** с тема "Предизвикателствата пред мениджърите в новото време"

През юни месец се състоя третото издание на **Tech Park Talks** с тема "Космосът: Път за развитие на човечеството".

През септември месец се състоя пилотното издание на **Event PRO Forum**, насочен към специалисти от събитийната индустрия, с тема "Устойчивост на събитията".

През септември **Sofia Art Fair** събра художници, колекционери и ентусиасти на изкуството от цял свят. Събитието имаше за цел да преосмисли арт пейзажа в България, като демонстрира жизненото многообразие на съвременното изкуство, насърчава межкултурния диалог, отбелязва уникалните творчески изрази и допринася за растежа пазара на изкуство в България.

Традиционно месеците октомври и ноември са силен сезон за събития и зала "Джон Атанасов" беше домакин на знакови форуми като:

➤ [Ecommerce Academy 2024](#) - 10.10.2024

- AWS Community Day Bulgaria 2024 - 12.10.2024 - еднодневна, управлявана от потребителите техническа конференция на AWS, която е планирана, организирана и изнесена от лидерите на общността на потребителските групи на AWS. AWS Community Day Bulgaria има за цел да улесни обмена на информация сред потребителската общност на AWS. Презентациите се изнасят от лектори, които са потребители на AWS и споделят знания;
- Ethereum Conference 2024 - 17-19.10.2024 - тридневно събитие и хакатон посветени на блокчейн технологиите и криптовалутите;
- Longevity Fest 2024 - 26.10.2024 - събитие със здравна насоченост, което цели да популяризира науката и да помогне на хората да получат достъп до качествена информация от експерти, научни изследователи и здравни специалисти в сферата на медицината.
- Предизвикателството South East Innovators Challenge - 27-29.10.2024, което събра иноваторите на Югоизточна Европа на едно място – стартиращи компании, предприемачи и правителствени представители, за да създаде платформа за общи проекти и инвестиции на Балканите и да превърне региона в следващата Силициева долина.
- Четвъртото издание на Tech Park Talks - авторското събитие на София Тех Парк - 31.10.2024 - реализирано в партньорство с Out Loud Foundation. Темата на изданието беше The Guardians: Science and Technology Protecting The Truth. Форумът постави на фокус един от най-актуалните и важни проблеми на съвременното общество – фалшивите новини и онлайн дезинформацията, както и ролята на науката и технологиите за предотвратяване на разпространението на злобедни информации и противодействие на ефектите от тях.

Посрещнати делегации

Десетки посещения с потенциал за сътрудничество и партньорство се състояха в София Тех Парк през годината. Сред тях са визитата на кмета и делегация на община Лимасол, Кипър; Баварска икономическа делегация; делегация на н.пр. Посланика на Нидерландия и представители на бизнеса, делегация с н.пр. Посланика на Грузия; делегация на Република Северна Македония, Австрийско Посолство, делегация от Саудитска Арабия начело с Негово Височайшество Принц Абдулрахман Бин Фейсал Бин Абдулрахман Ал Сауд и др.

Музей/ Експериментариум

Сградата на Музей/Експериментариум е част от инфраструктурата на Научно-технологичния парк и е предназначена за музеен център на иновациите и високите технологии. Тя осигурява около 2200 кв. м площи в три зали. Експериментариумът е място за демонстриране и представяне на резултатите от научните изследвания и технологичния трансфер в научно-технологичния парк, за провеждане на обучения, лекции, споделяне на опит и консултации на бизнеса и презентирание на науката. В него могат да бъдат



представени и нови технологии, продукти и услуги, създадени от компаниите в Инкубатора на София Тех Парк или на фирми и организации от иновативната екосистема.

С цел създаване на интерактивна постоянна музейна експозиция, през 2017 г. „София Тех Парк“ АД учреди съвместно с водещата българска софтуерна фирма „ТехноЛогика“ АД гражданско обединение. Според Устава на сдружението 30% от експозицията ще бъде подновявана всяка година. При реализиране на печалба, тя няма да бъде разпределена като дивидент, а ще бъде задължително реинвестирана в обновяване и развитие на експозицията. Според бизнес плана на гражданското обединение „София Тех Парк“ АД участва в него с предоставяне на помещение за експозицията – етаж от сградата с около 1000 кв. м. „ТехноЛогика“ предоставя концепцията на експозицията, разработените експерименти, както и цялото оборудване. Мениджмънтът на интерактивния детски център е съвместен между двамата участници в гражданското обединение, което е отворено за присъединяване на други физически или юридически лица, които биха искали да подпомогнат или да допринесат за развитие на експозицията, без да се променят основните параметри на Устава и принципа за неразпределение на дивидент между участниците в него. Интерактивният център за наука и технологии „ТехноМеджикЛенд“ (ТМЛ) (<https://technomagicland.com>) функционира от 23 юни 2018 г. и предлага интересни, забавни и полезни занимания на деца от 7 до 14+ години, както и за ученици от гимназиален курс с техническа насоченост и интереси. Музей/Експериментариумът предлага любопитни опити, интерактивни установки и експерименти в областите химия, физика, математика, компютърни науки, роботика, оптика и други. В него по забавен и интересен начин децата могат да се докоснат до света на науката и технологиите, като разглеждат и взаимодействат с интерактивни експонати или като се включват в различни работилници, лекции и демонстрации. Центърът предлага възможност за групови посещения, както и кратки занимания и обучителни курсове по теми, свързани с науката и съвременните технологии. Общият брой на интерактивните експерименти в „ТехноМеджикЛенд“ към момента е 62.

През 2024 година броят на посетителите в различните форми на дейности, които предлага центърът, беше повече от 15 000, включително над 150 организирани групи с индивидуална програма от София, Плевен, Правец, Ботевград, Дупница, Шумен, Ябланица, Разлог, Кнежа, Кюстендил, Монтана, Елин Пелин, Перник и много други населени места в страната. Част от тях (учениците от гимназиалните класове) комбинират посещението си в „ТехноМеджикЛенд“ с посещение в някои от лабораториите на София Тех Парк – най-често суперкомпютъра Discoverer. През отчетния период при всички услуги и дейности на „ТехноМеджикЛенд“ се отчита между 7% и 10% ръст спрямо показателите през 2023 година.

Експозицията на центъра беше допълнена през годината с 4 нови експоната и бяха представени за първи път 3 нови тематични демонстрации. Сред тях е експонат, създаден от екипа на „ТехноМеджикЛенд“ с подкрепата на ДП „Ръководство на въздушното движение“, който представя професията „Ръководител на въздушно движение“. Чрез

игрови подход посетителите могат да приземят самолет на писта и да усетят отговорността на ръководителя на полети на летищната контролна кула.

През първите три месеца на годината се наблюдаваше известен спад в броя на организирани посетители, свързан с промените в режима за излизане от училище в учебни дни и с ограничаване на възможността за посещения на външни обекти в учебно време. Увеличи се обаче значително интересът към провеждане на формата "Научен рожден ден". През месец март на посещение беше училище от Монтана по Национална програма „България – образователни маршрути“ – модул „Културните и научни институции като образователна среда, за което беше планирана специална програма. Продължи и доброто сътрудничество с образователната платформа „Млад изобретател“. В "ТехноМеджикЛенд" се проведе нов сезон занимания в областта на програмирането и електрониката. С тематични събития бяха отбелязани Баба Марта („Hi-Tech Баба Марта), настъпването на пролетта („Ароматна работилничка“), рождения ден на Алберт Айнщайн и Деня на числото Пи. Проведоха се присъствени занятия на студенти от Педагогически и Стопанския факултет на СУ „Климент Охридски“. Представители на "ТехноМеджикЛенд" участваха в работна среща с катедра „Неформално образование“ за провеждане на студентските практики. Проведени бяха опознавателни и координиращи срещи за планиране на съвместни инициативи с BOSCH България, "Енергохолд", "Интеркарс", НТС Смолян. Част на екипа на центъра премина серия обучения за повишаване на квалификацията: "Управление на екип", "Ефективно управление" и др.

През второто тримесечие интензивността на посещения в Центъра нарасна, въпреки тенденцията за затруднения за училищните групи в работни дни, тъй като екипът акцентира в работата си на организиране на групови учебни посещения през почивните дни. Съвместно с екипите на суперкомпютър Discoverer и Лабораторията по изкуствен интелект и CAD на София Тех Парк бяха проведени занимания по теми свързани с информатиката и изкуствения интелект по програмите „Час в музея“ и Erasmus+. През април се проведе традиционната инициативата „Пролетната ваканция в "ТехноМеджикЛенд“, в рамките на която всеки ден беше организирано различно занимание от каталога със STEM занимания на центъра. Студенти от Стопанския факултет на Софийския университет "Св. Климент Охридски" имаха практически занимания по предприемачество, запознаха се с особеностите на бизнес модела на интерактивния център и представиха свои идеи за образователни продукти по темата STEM. За трета поредна година Центърът беше представен на щанда на "Асарел Медет" в Деня на отворените врати на МГУ със специална програма с научни експерименти, демонстриращи свойствата на метала мед.

Комуникаторите на наука от "ТехноМеджикЛенд" участваха в 14-то издание на Софийския фестивал на науката, организиран от фондация "Красива наука" в партньорство със София Тех Парк. През тази година бяха направени премиери на три интерактивни лекции по теми, свързани с математиката и бройните системи („Да броим в дюзини“), информатиката и компютърните игри („Top Score 999999“) и химията и материалознанието („Фосфор“). Всички те получиха отличен отклик от публиката и вече са част от предлаганите от Центъра STEM занимания.



През месец май "ТехноМеджикЛенд" беше домакин на организираното съвместно с Българската Куб асоциация и София Тех Парк състезание за скоростно подреждане, посветено на 50-та годишнина от създаването на Куба на Рубик. Състезанието събра близо 100 от най-добрите и запалени български състезатели в различни дисциплини, включително подреждане с една ръка и подреждане с вързани очи. В рамките на двудневното състезание бяха поставени 4 нови национални рекорда. Събитието беше допълнено с придружаваща програма с лекции и изложба, посветени на историята и развитието на математическите игри. Кулминацията беше включването на живо от Будапеща (благодарение на българския посланик в Унгария г-н Христо Полендаков) на създателя на Куба г-н Ерньо Рубик, който поздрави състезателите и публиката, разказа за живота и дейността си и отговори на техни въпроси. Негово превъзходителство Миклош Борош и директорът на Унгарския културен институт г-жа Сандра Мишкеди гостуваха на TechnoMagicLand, за да наблюдават част от финалите.

За 1 юни бяха организирани специални научни занимания, посветени на Деня на детето на тема „Магия в науката“. През същия месец екипът на "ТехноМеджикЛенд" участва в редовната годишна среща на Ecsite – Европейската мрежа на научните музеи и центрове, която се проведе в Любляна, Словения. По време на работните сесии и практически уъркшопи бяха установени контакти с водещи организации за комуникация на наука, както и реномирани производители на експозиционно оборудване от Европа и целия свят. В резултат на това вече са получени няколко предложения за посещение в София Тех Парк с цел обмяна на опит и добри практики от центрове от Чехия, Полша и Турция. За втора поредна година беше проведена седмица на Bosch в "ТехноМеджикЛенд", по време на която посетителите можеха да се запознаят с някои от важните технологични постижения на компанията, част от които създадени в България и да участват в технологични куизове с награди, осигурени от Bosch България.

Впечатляващо беше присъствието на екипа на Центъра в четвъртото издание на младежкия научен фестивал „Ало, Космос“. Освен очаквания от публиката космически куиз с Kahoot по темите „Луната“ и „Далечен космос“, в който се включиха повече от 200 желаещи, беше представена и интерактивна лекция за широка публика, посветена на жизнения цикъл на звездите „От космическия прах до черната дупка“. В "ТехноМеджикЛенд" беше показано и театралното представление „Ресторант на края на Вселената" на Народна астрономическа обсерватория и планетариум (НАОП) „Николай Коперник“ Варна, чрез което участниците - ученици от горните класове, запознаха публиката с възможните форми на живот във вселената.

През месеците юли и август бяха проведени специални летни занимания по различни STEM теми за деца от летните занимални в София, с които „ТехноМеджикЛенд“ вече има създадени партньорства. Центърът прие организирани групи от Кюстендил, Елин Пелин, Перник и Англо-американското училище в Панчарево, за които бяха проведени посещения по индивидуални програми. „ТехноМеджикЛенд“ беше включен като партньор в лятната програма на Smart Scroll Academy за безопасно присъствие в интернет, организирана от Out Loud Foundation, като основната цел и задача на първото ѝ издание бе чрез нетрадиционен подход да предизвика млади хора и техния интерес, като им даде насока

как смислено да използват времето, което прекарват в дигиталното пространство. Центъра прие доброволци от училище гимназия SMART Science към Izzi Science for Kids, които преминаха успешно през тренировъчната програма за комуникация на наука. Резултат от това обучение са серията от видеа с експерименти по химия в канала на ТехноМеджикЛенд в Тис Тос с повече от 10 k гледания всеки.

Традиционно и през тази година Центърът отбеляза със свое събитие Европейската нощ на учените на 29 септември. Комуникаторите на наука представиха свои нови зрелищни експерименти и научни разработки. Беше проведен и научен кунз с публиката, които се реализира с подкрепата на "БОШ България".

В контекста на все по-активното международно сътрудничество на „ТехноМеджикЛенд“ беше домакин на интересен и вдъхновяващ уъркшоп по проект „Discovery Space“ с лектори Michael Gregory - учител по физика, Посланик на науката за Франция и активен участник в инициативата „Наука на сцената“ и Калина Димитрова, докторант от Софийския университет „Св. Климент Охридски“ на тема „Изкуственият интелект и платформата DS - нов начин за преподаване на наука чрез използване на учебни сценарии и AI“. В уъркшопа се включиха учители по STEM предмети от цялата страна.

През октомври „ТехноМеджикЛенд“ организира научно шоу на пътешественика и физика от Европейското физично дружество и активен участник в инициативата Наука на сцената, Майкъл Грегъри, който направи демонстрация с научни експерименти, събрани от над 30 държави. Центърът се включи в Дни на отворените врати на прототипната работилница на София Тех Парк Sofia Creation Station, където представи за първи път нова демонстрация, посветена на квантова левитация със свръхпроводници. Със специална научна програма, посветена на Хелоуин и Коледа, подходяща за деца и родители.

В демонстрационната зала беше открита изложба „Дигитални рисунки – моменти от една игра“ на проф. Арсен Минков от Национална художествена академия, която разкрива дейностите и технологията по създаване на графичната част на компютърните игри.

„ТехноМеджикЛенд“ се включи заедно с „Асарел Медет“ АД в инициативата на Българската мрежа на Глобалния договор на ООН „Гордея се с труда на моите родители“ в Панагюрище, където представи демонстрация на тема свойствата на метала мед. За поредна година през ноември екипът на Центъра се включи на щанда на „Асарел Медет“ АД по време на едно от най-емблематичните събития за кариерно ориентиране „Базар на професиите“, организирано от Българска мрежа на глобалния договор на ООН.

През ноември „ТехноМеджикЛенд“ участва в изложението „Младежко техническо творчество“ в Горна Оряховица, което цели да популяризира технологиите на бъдещето сред новите поколения и най-интересните младежки разработки пред широка публика. В събитието традиционно се включват ученици и студенти от цялата страна.

Съвместно с Унгарски културен институт „Лист“ Центърът през декември беше подготвена интерактивна изложба, посветена на изобретения и технологии, създадени в Унгария.

Sofia Creation Station



Sofia Creation Station е една от новите инициативи в София Тех Парк. Тя се утвърди като център за технологично и креативно развитие. Освен материална база, включваща различни технологии за 3D принтиране и измервателни машини в електрониката, мейкърспейсът предоставя възможности за творчество и технологично развитие и в други области като дървообработка, металообработка и научните експерименти. Усилията за достъпност на технологиите се подкрепят от фондация "Америка за България", което позволява предлагането на услугите на мейкърспейса на преференциални цени за ученици и студенти. Бяха организирани и проведени курсове по 3D принтиране и моделиране за начинаещи, както и други събития и работилници с различна тематика и предназначени да вдъхновят участниците с нови идеи и умения. Екипът на работилницата разработи програма за работилници за млади изобретатели, които съчетават технологични и образователни аспекти, предизвиквайки участниците да развиват своите умения в хардуерното направление. Занятията се провеждаха при голям интерес от страна на участниците.

През 2024 година закупените абонаменти на клиенти на SCS са 34 броя спрямо 16 през 2023 година, което показва значителен ръст и повишен интерес към SCS. През 2025 година се очакват закупуването и реализацията на поне 50 месечни абонамента и допълнително над 25 към учебни компании в рамките на партньорството с Junior Achievement.

В началото на 2024 година беше сключен договор с компанията 8-Cell (B2N Trade), която е един от най-големите дистрибутори на индустриални и специализирани 3D принтери на Балканите.

В рамките на сключения договор се предоставят машини за общо ползване на приблизителна стойност 62 000 лв., на които се извършват услуги по 3D принтиране от тяхна страна.

През 2024 година бяха проведени осем събития, пет от които бяха водени от "Университет за деца", три от лаборатория In Silico на СНИРД, домакинство на четири от работилниците по време на Софийски фестивал на науката, както и "Дни на отворените врати в Sofia Creation Station", което включваше девет различни работилници и лекции в рамките на двата дни, в които беше проведено.

Лабораторен комплекс (управлява се от Сдружението за НИРД)

Разположен е във функционално завършена сграда с около 15 000 кв. м площ. Предназначението му е чрез уникална екосистема за научни изследвания и иновации да се осигурят възможности за изследователска дейност, която да подпомогне процеса по извеждане на изобретения, модели и прототипи в търговско обръщение. Така добавената стойност на иновациите и нововъведенията ще остане в източника – СНИРД. Лабораторният комплекс включва 11 научни лаборатории, опериращи в приоритетните области на научно-технологичния парк.

Лабораторният комплекс и иновационният форум представляват взаимосвързани звена. В рамките на Лабораторния комплекс се извършват приложни изследвания, а чрез иновационния форум и различните формати на събития, които се провеждат там,

результатите се разпространяват. Тези два основни елемента на научно-технологичния парк формират т. нар. научноизследователска инфраструктура, която е предоставена за стопанисване на Сдружението за научноизследователска и развойна дейност. Ролята на „София Тех Парк“ АД е да предостави необходимата сградна инфраструктура, лабораторно оборудване и обзавеждане. Лабораторният комплекс в парка стартира своята дейност през 2016 г. Сдружението за научноизследователска и развойна дейност извършва дейности, които да подпомогнат развитието на независима научноизследователска дейност, както и се стреми да предлага услуги на бизнеса чрез отговаряне на запитвания и участие в съвместни дейности.

Лабораторният комплекс е част от Националната пътна карта за научна инфраструктура (2021-2027). Проектът е стратегически и изпълнява политиките и мерките, идентифицирани в Националната стратегия за развитие на научните изследвания (НСРНИ) и Иновационната стратегия за интелигентна специализация (ИСИС). Националната пътна карта за научна инфраструктура отговаря на потребностите от все по-голяма информираност на обществото за работата на учените и от обществено признание на техните постижения с цел насърчаване младите хора да започнат кариера в науката, което е и една от основните мисии на София Тех Парк. Картата е от ключово значение и за насърчаване на върховите постижения, трансфера на знания и интернационализацията на българските научни изследвания. В актуализираната пътна карта за научна инфраструктура (2021-2027) са включени всички 11 лаборатории. Лабораторният комплекс на София Тех Парк получи финансиране по НПКНИ (2021-2027 г.), чрез което се подпомага развитието и дейността на лабораториите, насърчава се научноизследователската и развойната дейност, подпомага се трансферът на знания, укрепва се научната и иновационна среда. В рамките на участието на научните звена в пътната карта ще се подпомогне и обучението на млади таланти чрез лесен достъп до различните инфраструктури с цел те да бъдат насърчени за кариера в науката. Институционалната подкрепа от МОН, както и ангажиментът за финансова подкрепа, допринасят и улесняват изграждането на благоприятни условия за осъществяването на иновационна дейност и улесняват достъпа на обществото до научната инфраструктура.

Във връзка с полученото финансиране по линия на „Национална пътна карта за научна инфраструктура“ към МОН за всички 11 лаборатории, са подписани споразумения между СНИРД и ръководителите на лабораторните звена и продължени договорите на експертите. Получените средства са за изпълнение на следните основни дейности:

- Осигуряване на софтуерни лицензи за нормалното функциониране на оборудването;
- Осигуряване на външни услуги, консумативи и материали, необходими за обслужване, профилактика и поддръжка на инфраструктурата;
- Осигуряване на експертиза, обезпечаваща нормалното функциониране и поддържане на инфраструктурата.

През отчетния период приключи изпълнението на дейностите по НПКНИ 2023, съответно бяха представени отчетните доклади, които след заверка от сертифициран одитор, бяха представени и одобрени от МОН.



Понастоящем продължава изпълнението на НПКНИ 2024, като СНИРД изрази желание договорите с двата университета да бъдат удължени с една година, т.е. до 31.12.2025 г., като МОН не възрази това да се случи.

Извършват се и дейности в отговор на запитвания на български фирми за предоставяне на услуги от страна на лабораториите в научно-технологичния парк с цел развитието на иновативни продукти и услуги. През 2024 година лабораториите са работили с над 30 български компании и са подпомогнали развитието на техните продукти. Наши клиенти и партньори са стартиращи фирми, малки и средни предприятия, пазарни лидери в своята област. През периода лабораториите извършват услуги за нуждите на фирми като "Опенкод" ООД, "Мелексис България" ЕООД, "Аяли Груп" ЕООД, "Бер-Хелла Термоконтрол" ЕООД, "Дансон-БГ" ООД, "Лепци Диагностика" ЕООД, "Аудубон Биосайънс" ЕООД и др. Приходите от услуги достигат 378 624 лв.

През периода беше одобрена кандидатурата на СНИРД да стане тестови център към Акселератора на НАТО-DIANA, което беше официално обявено на 14.03.2024 г. В България тези центрове са общо 4 и предоставят възможност на избраните компании да ползват наличната научна инфраструктура и експертиза, за да доразвият иновативните си разработки. В рамките на отчетния период официално беше подписано Споразумението за партньорство, което включва и детайлно представяне на лабораториите и услугите, които ще предоставят. Вече има публикувана информация за 5 от лабораториите и услугите, които предлагат, на сайта на Акселератора.

През периода беше подготвена и подадена в ИСУН Програмата за развитие и устойчивост с бизнес план на Сдружението по "Процедура за подготовка на програми за развитие и устойчивост с бизнес планове от страна на ЦВП и ЦК, финансирани по ОПНОИР и от допълнителни ЦК, определени по специална процедура от НПКНИ и от Лабораторния комплекс към София Тех Парк", финансирана по ПНИИДИТ, по която СНИРД е конкретен бенефициент. Предвиденото финансиране е в порядъка на 6 млн. евро за периода 2025 -2029 г. и ще обхване дейността на всички лаборатории, като се предвижда те да работят в синергия по темата умни градове и кръгова икономика, изцяло в подкрепа на бизнеса и общините, създавайки условия за технологичен трансфер, тестване преди инвестиране и експериментални пространства. През отчетния период беше обявен резултатът от оценката на проект "Co-Creation and Collaboration Innovative Tools for Cost-Efficient and Open Cultural Diversity, Content, and Experiences (CREATIVE)" по Хоризонт Европа (лаборатории ИКИ и ВР). Проектът беше оценен много високо и над прага за качество. Въпреки това не получи финансиране поради голямата конкуренция и ограничения финансов ресурс по процедурата.

Положително беше оценен и одобрен проект "European Network for Multiple View Life Cycle Sustainability Assessment (MultiViewLCSA)" по програма COST, който ще развие възможностите за мобилност на учени и изследователи на СНИРД, изграждането на мрежи от контакти и участие в различни международни форуми. Участва СНИРД през лаборатория ИКИ.



През м.юни беше подадено и проектно предложение "Тридневен форум за млади иноватори и предприемачи SEEIC (South East European Innovators Challenge), с подкрепата на Район „Младост“, Столична община" по Програма Европа на СО. Основната идея е развитие на предприемаческите умения и иновативен капацитет на младите хора чрез включването им в регионално състезание, с домакин София Тех Парк и район "Младост" на СО, в рамките на тридневен лагер.

След предприетите действия по реновиране и подобрения на залите за събития в Лабораторния комплекс, подобрението и надградената инфраструктурата направи залите по-конкурентни и даде допълнителни възможности за домакинства на събития, за използване на пространствата като места за срещи, конферентни разговори и обсъждания.

Залите за събития посрещат и се използват от различните екипи на лабораторния комплекс с цел представяне на дейността и среща с различни организации и институции като:

- WWF с едноседмично събитие - интензивен мастер клас и тържествена церемония по награждаване на победителя в семестъра на Panda Labs, посветен на устойчивото ползване на водата и адаптацията към климатичните промени. Над 100 ученици и студенти от цялата страна, на възраст между 15 и 25 години, за пореден път се включиха в програмата за зелени иновации и предприемачество на WWF. В резултат от техния ентузиазъм, познания и най-вече активна съвместна работа семестърът генерира десетки новаторски идеи за намаляване на водния отпечатък.
- IPPOG -master class CERN
- Съпътстващо събитие на Hack Tues 2024
- Global Azure Bulgaria 2024 организиран от JS Talks

Бяха посрещнати и няколко чуждестранни делегации от: Румъния, Република Южна Корея, Япония.

Етажен Паркинг

Основното предназначение на етажния паркинг е да осигури пространство за паркиране на автомобили на хора, които работят на територията на НТП - изследователи и студенти, наематели в сгради Лаборатории и Инкубатор, както и да предлага услуга при различни поводи - на участници в събития, провеждащи се на територията на парка, посетители в Експериментариум и Спортен център, активности на открито или на обикновени посетители.

Освен с ключовата и основна дейност за София Тех Парк като удобства и възможности за работещи и посетители, етажният паркинг дава възможността да бъде използван и от хора, които живеят и работят в района на НТП. Капацитетът на Етажния паркинг е зает на 100% с абонаменти.

Екипът на СТП ще продължи да търси решения за оптимизиране на дейността и въвеждане на съвременни технологии за заплащане, както и продължи комуникацията с различни потенциални клиенти за увеличаване на заетостта на етажния паркинг основно касаещо се към повече почасова заетост.



Спортен комплекс

Спортният комплекс <https://sofiatech.bg/sport/> като част от Проекта за научно-технологичен парк има за цел да превърне мястото в благоприятна локация за научни изследвания и за създаване на иновации. На разположение на всички желасци без ограничение са зала за групови занимания, тенис кортове и игрища за футбол, баскетбол и волейбол. През летния период бяха организирани летни лагери за деца, които комбинират занимания по тенис, футбол, баскетбол и волейбол с любопитни образователни курсове.

През отчетния период спортната инфраструктура се използва активно и се радва на висока заетост и устойчиви резултати.

ИНВЕСТИЦИИ

Към 31 декември 2024 г. „София Тех Парк“ АД участва в съвместно предприятие като водещ и управляващ партньор в Консорциум „Суперкомпютър Петаскейл България“ ДЗЗД, както и е съдружник в Обединение „ТехноМеджикЛенд“ ДЗЗД.

През отчетния период „София Тех Парк“ АД проведе публична процедура за избор на приобретател за учредяване на право на строеж в Зона 5 от застроителния план на Научно-технологичен парк, гр. София за построяването на сграда с предназначение „за училище“. Процедурата приключи на 27.06.2024 г., като с конкурса беше привлечена доказана образователна институция с обучителни програми в областта на природоматематическите науки, технологиите и инженерството (STEM дисциплини), като по този начин ще бъде допълнена дейността на Парка и обогатена екосистемата му в областта на развитие на професионални умения за предприемачество, научни изследвания и иновации в целия обучителен цикъл преди висше образование. Съгласно документацията за участие, допустими кандидати по процедурата са училища с валидна и действаща регистрация по Закона за предучилищното и училищното образование и извършващи училищна дейност в гимназиален етап на обучение в областта на STEM дисциплини за период от минимум 5 години преди участието в конкурса.

На 17.12.2024 г. с нотариален акт е учредено срочно право на строеж на “Първи частен природо-математически комплекс” ЕООД. Правото на строеж е със срок 50 години, считано от датата на подписване на нотариалния акт. То ще се реализира върху терен от 7 787 кв.м. в Зона 5 на Научно-технологичния парк, от които минимум 3 106 кв.м трябва да бъдат с предназначение „зелена площ“. Приобретателят инвеститор се задължава да построи сграда на училище, включващо гимназиален етап на обучение със застроена площ 3728,20 кв.м., надземна разгъната застроена площ 11 665,10 кв.м и подземен паркинг и физкултурен салон на едно ниво с обща подземна застроена площ от 4528,71 кв.м.

Инвеститорът е задължен да реализира правото на строеж в срок до 5 години от датата на подписване на нотариалния акт. Правото на строеж е учредено за изграждане на Училище, включващо гимназиален етап на обучение. Площите в сградата/ите/самостоятелните обекти следва да бъдат предназначени за и да се ползват за училище, като е допустимо част от площите в сградата/сградите да се използват и за дейности като детска градина,

начален и прогимназиален етап на образователната степен, съгласно Закона за предучилищното и училищното образование.

През отчетният период стартира изпълнението на проект за изграждане на ново първокласно офисно пространство в сграда Експериментариум, което да разшири портфолиото от възможности и услуги, които София Тех Парк АД предлага на по-развити компании от екосистемата. В ход е изграждането на приблизително 1400 м2. нови офисни площи с директен достъп от Научно-технологичен парк, както и двете страни на бул. Цариградско шосе.

През трето тримесечие беше и завършен ремонт на сграда Форум "Джон Атанасов", с което конферентния център повиши комфорта и нивото на предоставяните услуги. Това дава възможност София Тех Парк АД да отговори адекватно на повишеното търсене и да се позиционира категорично във високия клас локации за провеждане на събития в столицата.

През четвъртото тримесечие беше проведена процедура за избор на изпълнител за основен ремонт на асансьори и текущ ремонт на Пешеходен мост над бул. "Цариградско шосе", местност "НПЗ-Изток", район "Младост", гр. София. Инвестицията ще допринесе за подобряване на инфраструктурата и осигуряване на безопасен достъп до територията на Научно-технологичен парк, гр. София.

Изпълняваха се дейностите по надграждане и подготовка на инженерните системи на суперкомпютърен център "Петаскейл "HPC-Bulgaria"", който да посрещне GPU изчислителна техника от най-ново поколение на фирма NVIDIA без алтернатива на световния пазар в хардуер за разработка на изкуствен интелект. Проектът по надграждане на суперкомпютър Discoverer е финансиран от българската държава и EuroHPC.

Продължиха преговорите с ключови инвеститори за реализиране на различни по мащаб проекти на територията на научно-технологичния парк. Увеличава се и заетостта на отдаваните площи в сградите на "София Тех Парк" АД.

НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Дружеството пряко не извършва научноизследователска, приложна и развойна дейност. Научноизследователската дейност се осъществява от Сдружението за научноизследователска и развойна дейност (СНИРД). „София Тех Парк“ АД е учредител и член на Сдружението и активен участник в неговия управителен органи и се ангажира с редица действия, целящи осигуряване на финансова устойчивост и генериране на съдържание вкл. научноизследователска и развойна дейност в основните лабораторни звена и конферентни зали.

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ И НЕФИНАНСОВИ ЦЕЛИ

Бизнес програмата на София Тех Парк АД за периода 2024 – 2026 е одобрена от Министерство на иновациите и растежа, в качеството му на едноличен собственик на капитала с решение на ОСА на 03.10.2024 година.

Съгласно Бизнес програмата за периода 2024 – 2026 показателите/индикаторите за изпълнение на Дружеството включват:

а.) Финансови показатели

Изпълнение на финансовите показатели към 31.12.2024 година по годишния отчет на дружеството е, както следва:

Коефициент	Мярка	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2024
		базова стойност	прогнозна стойност на индикатора	отчетна стойност на индикатора
Ефективност на разходите (приходи/разходи)	коефициент	0.52	0.48	0.87
Рентабилност на собствения капитал(Финансов резултат/Собствен капитал)	коефициент	-0.09	-0.10	-0.02
Финансова задлъжнялост (Пасивн/Собствен капитал)	коефициент	0.41	0.43	0.42
Обща ликвидност (Текущи активи/Текущи пасиви)	коефициент	3.81	3.14	4.28

б) Нефинансови показатели

Към 31.12.2024 г. изпълнението на нефинансовите цели на Дружеството е обобщено в следващата таблица:

Ключови нефинансови показатели за изпълнение

	Ключови нефинансови показатели за изпълнение	2023 г.	2024 г.	Отчет 31.12.2024
1.	Брой подкрепени компании и бизнес/научни проекти от СТП (на година)	40	45	45
2.	Брой привлечени нови компании за клиенти на НТП (СТП и СНИРД) (на година)	10	15	37
3.	Брой подкрепени ученици, студенти и млади учени, чрез програми, обучения и/или финансиране (на година)	50	100	221
4.	Брой проектни предложения, за които е кандидатствано за национално и европейско финансиране (НТП)	10	10	16
5.	Брой програми за подкрепа на ученици, студенти и млади учени (на година)	3	3	3
6.	Брой събития (инициирани от СТП или в партньорство с друга организация) (на година)	3	3	14
7.	Брой създадени и подкрепени клубове по интереси (общо)	15	5	5
*	Брой подкрепени проекти за технологичен трансфер (комерсиализирани научни разработки, внедрени иновации в индустрията, разработени и прототипирани нови продукти)	2	5	1

Показатели за изпълнение, свързани с дейността на лабораторния комплекс

	Показатели за изпълнение, свързани с дейността на лабораторния комплекс	2024 г.	Отчет 31.12.2024
1	# обучени кадри в НИРД	5	10
2	# заети хора в НИРД (на територията на СТП, кумулативно)	70	82
3	#-договори-за изследвания и развойна дейност с компании	30	32
4	# научно-изследователски проекти и научни трудове	14	26
5	# научно-приложни проекти с бизнеса	6	6
6	# патенти и интелектуална собственост	0	0
7	# развити нови сфери на дейност, вкл. изграждането на нови лабораторни звена	0	1
8	# компании развиващи продукти и услуги с лабораториите	5	6

Други показатели за изпълнение

	Други показатели за изпълнение	2024 г.	Отчет 31.12.2024
1	Портфолио от "асоциирани лаборатории" (кумулятивно)	5	5
2	ТТО: Проекти свързани с технологичен трансфер 22	3	3
2.а	ТТО: # проекти, комерсализирани от лабораториите към пазара	2	3
2.б	ТТО: # проекти намерили научно-приложни решения на възникнали индустриални проблеми - от пазара към лабораториите	1	1
3.а	ТТО: # външни организации, за които има успешно комерсализирани проекти	2	2
3.б	ТТО: # хора, които се занимават само с ТТ (кумулятивно)	1	1
4	# обучения посетени от служители на СТП	30	35
5	# напуснали служители на СТП	до 5	9
6	# реализирани проекти за вътрешно предприемачество	0	
7.а	Проектна дейност: Брой експерти, занимаващи се с проектна дейност	2	4
7.б	Проектна дейност: Брой спечелени проекти (СТП и СНИРД)	4	5
7.в	Проектна дейност: % успешно спечелени проекти като дял от всички кандидатури	10%	20%
8.	# посланици на СТП	5	
	Проектна дейност: Средства, привлечени проекти		

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЦЕЛИ НА ПУБЛИЧНАТА ПОЛИТИКА

През отчетния период с Решение на Министерския съвет № 812/17.11.2023 г. на "София Тех Парк" АД е възложено задължение за изпълнение на цели на публичната политика, а именно учредяване на безвъзмездно и безсрочно право на строеж в полза на Национален STEM Център. В изпълнение на горепосоченото РМС, на 08.05.2024 г. беше сключен предварителен договор за учредяване на безвъзмездно и безсрочно право на строеж в полза на Националния STEM център, финансиран от Националния план за възстановяване и устойчивост. Проектът ще бъде разположен върху площ от 7 300 кв. м. в Зона 5 на

Научно-технологичния парк, от които минимум 2 920 кв.м трябва да бъдат с предназначение „зелена площ“. С проекта се планира изграждане на комплекс със застроена площ до 3 169 кв.м. и разгъната застроена площ приблизително 7 000 кв.м.

Новопостроеният Национален STEM център ще включва модерно и съвременно оборудвани лаборатории в пет основни направления: „Зелени технологии и устойчиво развитие“, „Роботика и кибер-физични системи“, „Дизайн и 3D прототипиране“, „Математика и информатика“ и „Природни науки“. Предвидено е и създаване на зала за дигитално изкуство (Digital Art) и аудиовизуално изкуство, зали за обучения, семинари и срещи, както и на учебни работилници (Maker Space). В него ще се подготвят и българските олимпийски отбори като очакванията са подобрените условия и модерна апаратура да създаде предпоставка и за още повече техни успехи на световни и регионални надпревари.

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Няма други събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване във финансовия отчет.

БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

След приключването на Фаза 1 и Фаза 2 от изграждането на широкомащабния проект „Научно-технологичен парк“ към момента тече фаза по подготовка за надграждането му, за което се очаква отваряне на процедура по новите оперативни програми за периода 2021-2027, както и Плана за възстановяване и устойчивост (<https://www.nextgeneration.bg/>).

Основните цели са да бъде доизграден капацитетът и функционалността на НТП и да бъде развита инкубационно-образователна програма. Обсъждат се оперативно различни възможности и проекти за увеличаване на портфолиото от услуги на СТП.

СТРАТЕГИЧЕСКИ ЗАДАЧИ

Бидейки научно-технологичен парк, СТП следва модела на „Златния триъгълник“, т.нар. „Triple Helix Model“, според който, той е пресечна точка на бизнеса, образованието / науката и правителството.

До момента стратегическата рамка за развитие на СТП е включвала следните 3 вида организации:

1. Научни и образователни организации – университети и професионални гимназии; институти на БАН; изследователски центрове, университети и научни звена към тях и др.;
2. Политико правещи институции – МИР, МИ, МОН, МТИТС, МТСП и техни агенции;

3.Представители на бизнеса: стартиращи компании (стартъпи), скалиращи компании (т.нар. scale-ups), корпорации, традиционен местен бизнес, както и подкрепящи организации – асоциации и професионални организации на бизнеса.

В контекста на настоящото и бъдещото развитие, СТП следва да бъде разглеждан в контекста на модела на “Петорната спирала”, т.н. “Quintuple helix”, който се използва когато една икономика или организация трябва да се превърне в икономика/организация на знанието. При този модел, основният елемент на системата е знанието, което чрез циркулация между социалните подсистеми се развива и се превръща в иновации и ноу-хау. Добавените елементи в този модел са:

Обществото. Важно е по-широката общественост да бъде въввлечена в дейността и инициативите на СТП - ако не като деен участник, то поне като активен зрител на случващото се. Това е начинът общество да се превърне в “общество на знанието”.

Околната среда. Моделът обхваща и околната среда - природата и цялата заобикаляща среда, като неразривно свързана част от света, в който работим и се развиваме. Това е единственият начин СТП да може да се развива устойчиво в контекста на настоящите тенденции и приоритети на ЕС за опазване на околната среда, природните ресурси и планетата и като цяло качеството на живот. В това направление всички описани дейности са планирани имайки предвид, развитието на добри практики за ESG, развитие на кръгова и устойчива икономика, както и целите на ЕК да се осъществи “Зеления преход”.

Съгласно Бизнес програмата за периода 2024 – 2026, екипът на „София Тех Парк“ АД работи научно-технологичният парк да се превърне в инфраструктура с подходящ капацитет за привличането на международни, регионални и национални изследователи и иновативни предприятия, давайки пример и създавайки условия за икономика на знанието в България и региона. Дружеството ще продължи да проектира и надгражда научно-технологичния парк, както и необходимите съпътстващи функционирането и развитието му дейности. С цел популяризиране на технологичния парк ще продължат да се организират редица конференции и форуми, провеждани не само с информативна насоченост, но и с цел привличането на нови професионални партньори.

Основната част от стратегическите задачи са:

В синхрон с общата посока на развитие дружеството се стреми да налага проактивни политики, насочени към доближаване до средите на бизнеса и икономическите организации, които са с потенциал да партнират на София Тех Парк в дългосрочни проекти. Основната задача е разработване на програми с добавена стойност, които да ангажират инфраструктурните компоненти като увеличат тяхната ефективност към средата и към насърчаване на предприемачеството в страната.

Към настоящия момент мисията на СТП може да бъде представена в следните направления:

1) СТП да бъде един от инструментите за изработване и прилагане на държавни политики и програми за стимулиране на иновациите, предприемачеството и приложната наука.

- 2) СТП да бъде позициониран на глобално ниво като водеща институция в България и на Балканите, подкрепяща предприемачеството, технологичния трансфер, комерсиализацията на високотехнологични продукти и услуги, и развитие на приложната наука и на продуктите, резултат от НИРД.
- 3) СТП да доизгради структура и дейности, които да бъдат устойчива среда, да раждат нови проекти и възможности, като цялата налична среда и инфраструктура да може да се използва дистанционно.
- 4) СТП да подпомага комерсиализацията в ранен етап (т.нар. "early-stage commercialization") на нови технологии, научни и инженерни разработки, чрез предоставяне на финансиране, менторство, съветничество, обучение и други подкрепящи бизнес услуги.
- 5) СТП да подпомага за развитието на България, доближавайки я до водещи в света общности за комерсиализация на наука – Европа, САЩ, Азия.

За да има водещо място в страната и региона, СТП трябва да има високи и амбициозни цели, които да бъдат измерими и постижими, и да подкрепят мисията на организацията. Затова и целите, които са поставени в настоящата бизнес програма са следните:

1. До края на 2025 СТП да бъде водещият НТП на Балканите с фокус Науки за живота и ИКТ, а до края на 2030 да бъде водещият в ЦИЕ. Факт е, че в предходната бизнес програма (за периода 2021-2023) бе поставена краткосрочна цел до 2025 СТП да бъде водещият НТП на Балканите с фокус Науки за живота и ИКТ. Предвид липсата на активна подкрепа от страна на българското правителство (под формата на финансиране или предоставяне на специализирано административно внимание към нуждите на СТП) тази цел изглежда малко вероятна към момента. Критериите за постигнато на големите цели пред СТП остават непроменени и са:

- Брой научно-приложни проекти - завършени или комерсиализирани
 - Брой инкубирани компании;
 - Брой компании, развили се в СТП и стигнали до определена стойност или продали се;
 - Брой научни трудове (статии; публикации, вкл. представянето им на научни конференции, форуми и др.), създадени в резултат на научно-изследователската дейност в рамките на СТП
 - Брой издадени патенти и други права на интелектуална собственост.
2. До 2030 да бъде изцяло устойчив, като има поне 5 независими източника на приходи, включително:
- Наеми от недвижими имоти
 - Услуги, свързани с технологичен трансфер
 - Организиране на събития и създаване на дигитално съдържание
 - Финансова инвестиционна дейност
 - Бизнес услуги и консултиране
 - Проекти по национални и европейски програми
 - Услуги, предлагани от компонентите на НТП

Същевременно ще се търсят непрестанно нови възможности за генериране на приходи.

3. Да бъде притегателно място за хора и талант. Подцелите в това направление са:

- Изграждане на лидерския капацитет на екипите на СТП, СНИРД и на компаниите на територията на СТП
- Привличане на таланти и изграждане на общност
- Работа с българи, живеещи в или завърнали се от чужбина

ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО

Съгласно българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2024 година и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

В рамките на досегашни управленски мандати (от май 2018 г. и от април 2021 г.) са стартирани няколко стратегически инициативи, които да подпомогнат оживяването и постепенното навлизане в етап на пълна функционалност на всички компоненти на Научно-технологичния парк и да бъдат в унисон с представения на 05.06.2018 г. мониторингов доклад от работна експертна група под егидата на DG JRC към ЕК:

- Въвеждане на двустепенна структура на управление и налагане на triple helix модел;
- Откритост и достъпност на изградената инфраструктура за представителите на иновационната екосистема;
- Преструктуриране на модела за привличане на инвестиции на територията на НТП: от инвеститори в недвижима собственост към високо технологични инвестиции и/или образователни/проекти;
- Привличане на професионалисти към управлението и съдържанието на отделните компоненти;
- Солидно средносрочно и дългосрочно планиране;
- Подобряване на комуникацията с ангажираните национални институции и политики и по-конкретно:

Лабораторен комплекс и събития

1. Осигуряване на ресурс за финансиране на НИРД проекти, както вътрешни, така и външни;
2. Осигуряване на подкрепа за СНИРД и лабораториите чрез националните научни програми на МОН – 20 постдокторанта да провеждат научната си работа в Лабораторния комплекс на СТП;



3. Пълноценно включване на Лабораторния комплекс, като обект по „Националната пътна карта за научна инфраструктура“ с достъп до финансиране;
4. Изграждане на капацитет на СНИРД за самостоятелна и независима дейност, вкл. чрез оптимизиране на управленския и членски състав;
5. Увеличаване на компаниите и организациите пряко работещи в парка;
6. Максимална заетост на Иновационния форум и привличане на събития със съдържание в области важни за ползвателите на парка.

Инкубатор

1. Изграждане на собствен капацитет за управление на Инкубатора вкл. със собствена акселераторска програма;
2. Привличане на професионалисти (вкл. с чуждестранен опит) от екосистемата да консултират и пряко работят с компаниите наематели;
3. Интензивна комуникация със заинтересовани страни от екосистемата и разширяване на мрежата за подкрепа на инкубираните компании;

Експериментариум

1. Дейности по привличане на широка и масова публика чрез серия от собствени обучения/работилници и разнообразяване на експозиционните образователни инсталации;
2. Интегриране на Експериментариума в градския (на гр. София) културен и образователен календар.


Тодор Младенов

Изпълнителен директор

София Тех Парк АД

21.07.2025 г., София





**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**