П Р И Л О Ж Е Н И Е

към годишен финансов отчет

на 2020 ПРОПЪРТИ ЕООД, гр. Варна

ВПИСАНО В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР С ЕИК: 205875787; СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: ГР.ВАРНА, УЛ. МАКЕДОНИЯ 98, ВХ.А, ЕТ.2, АТ.2

за 2022 г.

1. Учредяване и регистрация

2020 ПРОПЪРТИ ЕООД, гр. Варна е регистрирано в Агенцията по вписвания на 25.10.2019г. с ЕИК: 205875787. Собственик на капитала и управител на дружеството е Светослав Петров Станиславов.

2020 ПРОПЪРТИ ЕООД има предмет на дейност – проучване, проектиране, строително-монтажни работи и инженерни услуги, строителство и обзавеждане на недвижими имоти и други дейности.

През периода не са настъпили промени в юридическия статут на предприятието.

2. Счетоводни политики

2.1. Общи положения

Финансовият отчет е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2022 година. По въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство, са използвани Международните стандарти за финансови отчети.

Всички данни оповестени за 2022 г. и за 2021 г. са представени във финансовия отчет в хил. лв.

Управлението счита, че няма данни, които да водят до несигурност относно принципа действащо предприятие.

2.2. Счетоводна конвенция

Финансовият отчет е изготвен на база на конвенцията за историческата цена. Последващото оценяване на конкретните класове активи, пасиви и капитал се извършва в съответствие с възприетият счетоводен подход.

2.3. Дълготрайни материални активи

Придобитите чрез покупка ДМА се оценяват първоначално по историческа цена на придобиване. При признаване във финансовия отчет е възприет праг на същественост 700,00 лв.

С последващите разходи се коригира балансовата сума на актива, когато е вероятно да има икономическа изгода над първоначално оценената стандартна ефективност. Последващите разходи се капитализират, при условие, че балансовата стойност не надвишава възстановимата стойност на актива.

След първоначално признаване като актив, всеки ДМА се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Предприятието класифицира дълготрайните материални активи като неамортизируеми и амортизируеми, на база срок на годност на съответния актив и в съответствие с критериите в СС 4 Отчитане на амортизациите.

Амортизируемата стойност на актив се разсрочва през предполагаемия срок на годност. Амортизацията се признава за разход, освен ако е включена в балансовата стойност на друг актив. Методът на амортизация отразява модела на консумиране от предприятието на икономическите ползи от актива. Възприетите методи за амортизация по класове сходни активи и нормите на амортизация са представени в таблица 1.

Таблица 1

№ на реда	Групи ДМА	Метод на амортизация	Амортиза-ционна норма /в %/
а	Б	1	2
1.	Сгради и конструкции	линеен	4
2.	Машини и оборудване	линеен	15
3.	Транспортни средства	линеен	10
4.	Автомобили	линеен	25
5.	Компютърно оборудване	линеен	50
6.	Други ДМА	линеен	15

Методите на амортизация на амортизируемите дълготрайни материални активи използвани през 2022 г. не са променяни в сравнение с прилаганите през предходния период.

Балансовата стойност на дълготрайните материални активи към началото и края на периода по отделни групи, е представена в таблицата по-долу.

Временно излезлите от употреба дълготрайни материални активи /за ремонт, консервиране или подобрения/, не се отписват.Не се начисляват амортизации на напълно амортизираните и на ДМА в консервация.

Не са налагани ограничения върху правата на собственост върху активите на предприятието.

ДМА се отписват при продажба и други, или когато бъдат извадени окончателно от употреба.

В края на отчетния период активите са проверени за обезценка.

2.4. Дълготрайни нематериални активи

Придобитите чрез покупка дълготрайни нематериални активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. С последващите разходи се коригира балансовата стойност на ДНА, когато е вероятно да има икономическа изгода над първоначално оценената стандартна ефективност.

След първоначално признаване като актив, всеки ДНА се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупаната загуба от обезценка.

ДНА се амортизират по линейния метод. През 2022 г. методите на амортизация не са променяни в сравнение с тези, прилагани през предходния отчетен период.

Не са налагани ограничения на правата на собственост върху ДНА на предприятието. В края на периода активите са проверени за обезценка.

2.5. Материални запаси

Материалните запаси са краткотрайни активи, които включват:

	2022	2021
- материали	0	0
- продукция	0	0
- незавършено производство	0	0
-стоки	0	0
Общо	0	0

При придобиване се оценяват по доставна стойност. Използва се една формула за разходите за всички материални запаси със сходно естество и употреба в предприятието. Възприетата формула на отписване в разходите е средна претеглена стойност стойност. Балансовата стойност на материалните запаси се признава като разход, когато е признат съответният приход.

Незавършеното производство се оценява въз основа на фактически извършените разходи.

В края на периода запасите се проверяват за обезценка.

2.6. Вземания

Вземанията са представени по тяхната номинална стойност, минус натрупаната обезценка за трудно събираеми вземания. Обезценки се начисляват на база анализ на възрастовия състав на вземанията.

2.7. Парични средства

За целите на съставянето на отчета за паричните потоци паричните средства са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.8. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди включват предплатени разходи, изгодите от които ще се черпят в бъдещи периоди.

2.9. Собствен капитал

Собственият капитал е остатъчната стойност на активите на предприятието след приспадане на всичките му пасиви. Той включва:

Основен капитал

На 31.12.2022 г. основният капитал е в размер на 0 хил. лв. Капиталът е внесен изцяло.

Резерви, представени като:

Резерв от последващи оценки на активите, в т. ч. на дългосрочните Активи

Резерви, които включват: 697

- законови резерви

- други резерви
Неразпределена печалба
Текуща печалба

2.10. Отсрочени данъчни пасиви/активи

Няма възникнали облагаеми временни разлики .

През периода има възникнали намаляеми временни разлики, в резултат на формираната данъчна загуба за текущата година. Няма признати временни разлики.

2.11. Пасиви

Пасивите са класифицирани като:

-задължения към финансови предприятия
-задължения към доставчици
-задължения по получени аванси
-задължения към персонала
-задължения към осигурителни предприятия, в т. ч:
социално осигуряване:
здравно осигуряване:
-данъчни задължения, които включват:
- данъци върху дохода на персонала
- корпоративен данък
- ДДС
- други
-други задължения

2.12. Приходи за бъдещи периоди и финансирания

Приходите за бъдещи периоди са с падеж до 1 година след датата на финансовия отчет. Разсрочват се на база погасителен план, включващ отчетните периоди, през които ще се получат очакваните икономически изгоди.

2.13. Приходи от продажби

Приходите се признават, когато е възможно предприятието да има бъдещи икономически ползи и тези ползи могат да се оценят надеждно. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възмездяване и включват:

- продукция
- стоки
- услуги
- други

Приход не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства, всяко получено плащане се признава като пасив.

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в приходите от продажби, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на първоначално признатия приход.

Приходът от продажби на продукция и стоки се признава в момента, в който са изпълнени условията на § 6.1 от СС 18. При запазване на значителни рискове свързани със собствеността, сделката не е продажба и приход не се признава.

Приходите от извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса и при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. При определяне на етапа на завършеност се прилага метода преглед на извършената работа.

2.14. Разходи

Разходите се признават в отчета за приходите и разходите, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляване на активи или с увеличаване на пасиви. Признават се незабавно, в случай че не се очаква бъдеща икономическа изгода.

Предприятието класифицира разходите като основни експлоатационни разходи и допълнителни разходи.

Основните експлоатационни разходи/преки и непреки/ са част от доставната стойност на активите и/или извършените услуги от предприятието.

Допълнителните разходи включват административните разходи.

База за разпределение на административните разходи е относителният дял на отделните категории нетни приходи от продажби в общия обем на приходите.

2.15. Разходи за данъци

Връзка между счетоводен и данъчен резултат, и данъчен разход /текущ и отсрочен/:

	2022г хил. лв.	2021г хил. лв.
Счетоводен резултат		
Увеличения, в т. ч.:		
- постоянни разлики		
- временни разлики		
Намаления, в т. ч.:		
- постоянни разлики		
- временни разлики		
Данъчен резултат		
Текущ данък		
Изменение в отсрочените данъци		

Изменението в отсрочените данъци включва:

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.	Изменение
Отсрочени данъчни активи, или	72.90	53,90	19,00

2.16. Грешки

През 2022 г. не са открити грешки. Възприет е препоръчителен подход за корекции на грешки при праг на същественост пет хил. лв.

2.17. Промени в счетоводната политика

През периода не са извършвани промени в счетоводната политика по смисъла на СС 8.

Възприет е препоръчителен подход за отразяване на промени в счетоводната политика и праг на същественост пет хил.лв.

2.18. Отчет за собствения капитал

Представя състоянието в началото и в края на 2022 г. и настъпилите промени в елементите на капитала през периода.

Състоянието и изменението в капитала е представено по следния начин:

състояние към:	2021	2020
31.12.	697	593
изменение:	104	

2.19. Отчет за паричните потоци(по прекия метод)

Паричните потоци се разграничават в три направления:

		2022	2021
I.	оперативна дейност	/2/	/6/
II.	инвестиционна дейност	0	0
III.	финансова дейност	0	0

2.20. Събития след датата на баланса

Датата на годишния финансов отчет е 03.03.2023г. Датата, на която финансовият отчет е одобрен за публикуване е 03.03.2023г

След датата на одобряване не са настъпили коригиращи и/или некоригиращи събития по смисъла на СС 10.

Декларираме, че сме отразили достоверно имущественото и финансово състояние на предприятието, финансовият резултат от дейността, промените в паричните потоци и в собствения капитал, за да могат потребителите на финансовата информация да вземат правилни икономически решения.

2.21. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СДЕЛКИТЕ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА.

През годината няма извършени сделки между свързани лица.

03.03.2023 г.

Управител:
/Светослав Станиславов/

гр. Варна

Съставител:
/Нели Господинова-Анастасова/

2020 ПРОПЪРТИ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Приложение №3

на фирма : **2020 ПРОПЪРТИ ЕООД** **към 31.12.2022г.**

ВЛИСАНО В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР С ЕИК: 205875787; СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: ГР.ВАРНА, УЛ.МАКЕДОНИЯ 98, ВХ.А, ЕТ.2,АТ.2

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А.РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1.Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1.Нетни приходи от продажби, в т.ч.::	0	0
2.Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	0	а)Продукция		
а) суровини и материали			б)Стоки		
б) външни услуги			в)Услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2.Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
-осигуровки, свързани с пенсии			-приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	***Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)***	0	0
а)Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи за обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи /краткотрайни/ активи			- приходи от предприятия в група		
5. Други разходи в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а)приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	0	0	в)положителни разлики от промяна на валутните курсове		
6.Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			*Общо финансови приходи (5+6+7)*	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7):	0	0			
8.ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ			8. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	0	
9.Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9):	0	0	***Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9):***	0	0
10.СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи-общо разходи)			10.СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи-общо разходи)	0	
11.Разходи за данъци от печалбата					
12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. ПЕЧАЛБА (10-11-12)			11. ЗАГУБА (10+ ред 11 и ред 12 от Раздел А)	0	
ВСИЧКИ (Общи разходи+11+12+13)	0	0	Всичко (Общо приходи+11)	0	0

ДАТА:03.03.2023г.

СЪСТАВИТЕЛ: Нели Господинова-Анастасова

РЪКОВОДИТЕЛ: Светослав Станиславов

2020 ПРОПЪРТИ ЕООД

С Ч Е Т В О Д Е Н Б А Л А Н С

Приложение №1

на фирма : **2020 ПРОПЪРТИ ЕООД**

ВПИСАНО В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР С ЕИК: 205875787; СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: ГР.ВАРНА, УЛ.МАКЕДОНИЯ 98, ВХ.А, ЕТ.2,АТ.2

към **31.12.2022г.**

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А.Записан, но невнесен капитал		
Б.Нетекущи (дълготрайни активи)		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и актви		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси в процес на изграждане		
Общо за група I:	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:		
-земи		
-сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоражения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	**0**	**0**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	550	550
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции отделно	x	x
номинална стойност.....хил.лв.		
Общо за група III:	**550**	**550**
IV. Отсрочени данъци		

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А.СОБСТВЕН КАПИТАЛ:		
I. Записан Капитал		
II. Премии от емисии		
III.Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв, съгласно учредителен акт		
4. Други резерви	697	593
Общо за група IV:	697	593
V.Натрупана печалба /загуба/ от минали години, в т.ч.:	0	0
-неразпределена печалба		
-непокрита загуба		
Общо за група V:	0	0
VI. Текуща печалба (загуба)		
Общо за раздел А:	**697**	**593**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
-отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В. Задължения		
1. Облигационни заеми, с отделно посочване на конвентируемите, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия в т.ч.:		

Общо за раздел Б:	**550**	**550**	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни активи)			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
-продукция			до 1 година		
-стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:	**0**	**0**	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	**143**	**37**	до 1 година		
над 1 година	**143**	**37**	над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:			8. Други задължения, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
Общо за група II:	**143**	**37**	над 1 година		
III. Инвестиции			-към персонала в т.ч.:		
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност.....хил.лв.	x	x	-осигурителни задължения		
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	**0**	**0**	над 1 година		
IV. Парични средства в т.ч.:	**4**	**6**	-данъчни задължения, в т.ч.:		
-в брой	2	2	до 1 година		
-в безсрочни сметки (депозити)	2	4	над 1 година		
Общо за група IV:	**4**	**6**	**Общо за раздел В:**	**0**	**0**
Общо за раздел В:	**147**	**43**	до 1 година	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	**0**	**0**
			-финансирания		
			-приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВИ (А + Б+В+Г)	**697**	**593**	**СУМА НА ПАСИВИ (А + Б+В+Г)**	**697**	**593**

Дата:03.03.2023г.

Съставител: Нели Господинова-Анастасова

Ръководител: Светослав Станиславов

2020 ПРОПЪРТИ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

2020 ПРОПЪРТИ ЕООД

за 2022г. (в хил.лв.)

ВПИСАНО В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР С ЕИК: 205875787; СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: ГР.ВАРНА, УЛ.МАКЕДОНИЯ 98, ВХ.А, ЕТ.2,АТ.2

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъ пле-	Пла- щания	Нете н	Постъп- ления	Пла- щания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти 411,412,401,402,404			0			0
Парични потоци, свързани с краткоср. финанс.активи, държани за търгов.цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения 455,421			0			0
Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни 629			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики 724,624			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата 451,452			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност 495,498,499,117,451,453,457,459	104	106	-2		6	-6
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**104**	**106**	**-2**	**0**	**6**	**-6**
Б.Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи 204,205,206,207,222			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации-придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците 107			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми 151,531			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни 621			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г.Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**104**	**106**	**-2**	**0**	**6**	**-6**
Д.Парични средства в началото на периода			6			12
Е.Парични средства в края на периода			**4**			**6**

Дата:03.03.2023г.

Съставител:
Нели Господинова-Анастасова

Ръководител:
Светослав Станиславов

2020 ПРОПЪРТИ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Приложение №4
към СС 1

2020 ПРОПЪРТИ ЕООД

ВПИСАНО В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР С ЕИК: 205875787; СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: ГР.ВАРНА, УЛ.МАКЕДОНИЯ 98, ВХ.А, ЕТ.2,АТ.2

за 2022г.

(хил.лв.)

Показатели								Финансов резултат от минали периоди		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
				Законови	Резерв,свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Салдо в началото на отчетния период							593				593
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:							104				104
-увеличение							104				
-намаление											
6. Финенсов резултат за текущия период											0
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											0
-за дивиденти											
8. Покриване на загуби											
9.Последващи оценки на активи и пасиви											
-увеличение											
-намаление											
10.Други изменения в собствения капитал (посочва се сумата на увеличението на неразпределената печалба, в резултат на отписвания на резерви от последващи оценки на активите и пасивите)											
11.Салдо към края на отчетния период	0	0	0	0	0	0	697	0	0	0	697
12.Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (т.11+/-т.12)	0	0	0	0	0	0	697	0	0	0	697

Дата:03.03.2023г.

Съставител:
Нели Господинова Анастасова

Ръководител:
Светослав Станиславов

2020 ПРОПЪРТИ ЕООД

Елемент №7.2

СПРАВКА
за дълготрайните активи
Към : 31.12.2022 год.
фирма: 2020 ПРОПЪРТИ ЕООД

ВПИСАНО В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР С ЕИК: 205875787; СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: ГР.ВАРНА, УЛ.МАКЕДОНИЯ 98, ВХ.А, ЕТ.2,АТ.2

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Продукти от развойна дейност	6110				0			0				0			0	0
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	6120				0			0				0			0	0
Търговска репутация	6130				0			0				0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч. предоставени аванси	6141				0			0				0			0	0
Общо за група I	6100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Земи и сгради	6210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Земи	6211				0			0				0			0	0
Сгради	6212				0			0				0			0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура	6220				0			0				0			0	0
Съоръжения и други	6230	0		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0
в т.ч. транспортни средства	6231				0			0				0			0	0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч. предоставени аванси	6241				0			0				0			0	0
Общо за група II	6200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Акции и дялове в предприятия от група	6351				0			0				0			0	0
Предоставени заеми на предприятия от група	6352				0			0				0			0	0
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353	550			550			550				0			0	550
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6354				0			0				0			0	0
Дългосрочни инвестиции	6355				0			0				0			0	0
Други заеми	6356				0			0				0			0	0
Изкупени собствени акции	6357				0			0				0			0	0
Общо за група III	6350	550	0	0	550	0	0	550	0	0	0	0	0	0	0	550
IV. Отсрочени данъци	6360				0			0				0			0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	6000	550	0	0	550	0	0	550	0	0	0	0	0	0	0	550

Дата:03.03.2023г.

Съставител: Неврокопинова-Анастасова

Управител: Светослав Станиславов

2020 ПРОПЪРТИ ЕООД

Елемент №7.3

С П Р А В К А
за вземания, задължения и провизиите към 31.12.2022г

фирма: 2020 ПРОПЪРТИ ЕООД

А. ВЗЕМАНИЯ (хил.лв.)

Показатели	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до една година	над една година
а	б	1	2	3
I. ВЗЕМАНИЯ				
1. Вземания от клиенти - вкл. търговски кредити и предоставени аванси (вкл. начислени лихви)	**2000**	**0**	x	x
Нефинансови предприятия, вкл. централните управления	2001		x	x
Търговски банки и фондове на паричния пазар	2002		x	x
Инвестиц.посредници; предприятия за финансов лизинг, извън банк.с-ма и др.	2004		x	x
Застрахователи	2005		x	x
Учреждения, ведомства и предприятия, финансирани от държавния бюджет	2006		x	x
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2007		x	x
Население	2008		x	x
Юридически лица с нестопанска цел	2009		x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2010		x	x
1.1 в т.ч. вземания от клиенти в просрочие над 90 дни в т.ч.:	2011	0	x	x
Нефинансови предприятия, вкл. централните управления	2014		x	x
Търговски банки	2015		x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2016		x	x
2. Предоставени заеми на предприятия (вкл. начислени лихви)	**2020**	**0**	**0**	**0**
Нефинансови предприятия, вкл. централните управления	2021	0		0
Инвестиц.посредници; предприятия за финансов лизинг, извън банк.с-ма и др.	2023	0		
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2024	0		
Юридически лица с нестопанска цел	2025	0		
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2026	0		
2.1 в т.ч. предоставени заеми на предприятия в просрочие над 90 дни в т.ч.:	2028	0	x	x
Нефинансови предприятия, вкл. централните управления	2027		x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и юридически лица	2029		x	x
3. Данъци за възстановяване от републиканския бюджет (вкл. начислени лихви)	**2030**		x	x
3.1 в т.ч. в просрочие над 90 дни	2031		x	x
4. Данъци за възстановяване от общините (вкл. начислени лихви)	**2040**		x	x
4.1 в т.ч. в просрочие над 90 дни	2041		x	x
5. Вземания от персонала	**2050**		x	x
5.1 в т.ч. в просрочие над 90 дни	2051		x	x

6. Вземания от подотчетни лица	**2060**		x	x
6.1 в т.ч. в просрочие над 90 дни	2061		x	x
7. Вземания по финансов лизинг (вкл. начислени лихви)	**2070**	**0**	**0**	**0**
Нефинансови предприятия, вкл. централните управления	2071	0		
Търговски банки и фондове на паричния пазар	2072	0		
Инвестиц.посредници; предприятия за финансов лизинг, извън банк.с-ма и др.	2074	0		
Застрахователи	2075	0		
7.1 в т.ч. вземания по финансов лизинг в просрочие над 90 дни	2091		x	x
8. Други вземания (вкл. начислени лихви)	**2080**	**143**	x	x
Нефинансови предприятия, вкл. централните управления	2081	143	x	x
Търговски банки и фондове на паричния пазар	2082		x	x
Инвестиционни дружества от затворен или отворен тип и договорни фондове	2083		x	x
Инвестиц.посредници; предприятия за финансов лизинг, извън банк.с-ма и др.	2084		x	x
Застрахователи	2085		x	x
Учреждения, ведомства и предприятия, финансирани от	2086		x	x
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2087		x	x
Население	2088		x	x
Юридически лица с нестопанска цел	2089		x	x
Нерезидентни единици - чуждестранни физически и	2090		x	x
8.1 в т.ч. други вземания в просрочие над 90 дни	2092		x	x
Общо вземания	**2100**	**143**	x	x