

2021

# ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

## **ПРИСТА АВТО АД**

СОФИЯ 1504, УЛ. "СТАРА ПЛАНИНА" № 25

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО: „ПРАЙСУОТЪРХАУСКУПЪРС ОДИТ“ ООД



## СЪДЪРЖАНИЕ

|                                                             | Стр.    |
|-------------------------------------------------------------|---------|
| Доклад на независимия одитор                                |         |
| Годишен доклад за дейността през 2021 г.                    | 1 - 9   |
| Годишен финансов отчет, в т.ч.:                             |         |
| Баланс на „Приста авто“ АД                                  | 10      |
| Отчет за доходите на „Приста авто“ АД                       | 11      |
| Отчет за промените в собствения капитал на „Приста авто“ АД | 12      |
| Отчет за паричните потоци на „Приста авто“ АД               | 13      |
| Приложения към годишния финансов отчет на „Приста авто“ АД  | 14 - 39 |



## Доклад на независимия одитор

До акционерите на „Приста Авто“ АД

---

### Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Приста Авто“ АД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2021 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „Приста Авто“ АД към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

---

### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“.

Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

### Независимост

Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на CMCEC), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит, приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на Закона за независимия финансов одит и Кодекса на CMCEC.

---

### Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от годишен доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

#### **Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на годишния доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

#### **Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството**

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в годишния доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

---

#### **Отговорности на ръководството за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

## Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

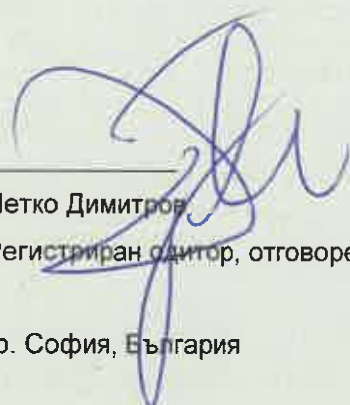
Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.



Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

  
Петко Димитров  
Регистриран одитор, отговорен за одита

гр. София, България

09-05-2022



Джон Нюман  
Прокурист

„ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД



## ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ПРИСТА АВТО“ АД ПРЕЗ 2021 г.

### УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

„МЕСОКОМБИНАТ ПРИСТА“ АД („Дружеството“) е акционерно дружество, учредено и регистрирано в Русенски окръжен съд с Решение № 2773 от 29.10. 2003 година по фирмено дело 1315/2003 г. партида № 4000, том 93, стр.83 от Регистъра на търговски дружества, чрез отделяне от „Месокомбинат Русе“ АД. Дружеството е с акционерен капитал, 100 % частна собственост.

Предприятието майка на Дружеството е „Бони холдинг“ АД, София.

На 14.08.2015 година е извършено вписване в АВ към ТР относно промяна в името на Дружеството: ново име „ПРИСТА АВТО“ АД и относно адреса на управление на Дружеството като новия адрес на управление е: град София 1504, район Оборище, ул. „Стара планина“ № 25.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е Република България, град София 1504, район Оборище, ул. „Стара планина“ № 25, тел.082/817 – 050; 082/817 – 013; факс 082/817 – 040.

Електронният адрес на Дружеството е: [boniruse@boniholding.com](mailto:boniruse@boniholding.com).

### ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Предметът на дейност на Дружеството е: покупка, продажба, отдаване под наем и лизинг и осъществяване на всякакви други сделки с моторни превозни средства; вътрешно и външнотърговски сделки с хранителни и нехранителни продукти; внос и износ; посредничество и представителство /без процесуално/ на български и чуждестранни юридически лица; сделки с недвижими имоти и вещи права върху тях; транспортни и спедиторски услуги; производство и търговска реализация на меса и месни произведения от всякакъв вид и асортимент; осъществяване на всякаква друга стопанска и търговска дейност, която не е нормативно забранена. Дружеството не се ограничава със срок.

Дружеството е с едностепенна система на управление. С извършено вписване от 14.08.2020 г. в АВ към ТР за промяна на представляващия орган и Съвета на директорите, то се управлява от Съвет на директорите с членове, както следва:

1. „Бони холдинг“ АД, представлявано от Георги Бориславов Николов
2. Юлиана Петрова Николова
3. Георги Бориславов Николов

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Георги Бориславов Николов.



## ВАЖНИ СЪБИТИЯ

### През 2021 г. до датата на приемане на годишния отчет

Годишният финансов отчет на Дружеството е съставен към 31 декември 2021 г. Той е изготвен на 09 март 2021 година. На тази дата финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и за оповестяване и представяне за одит.

Не са настъпили значими събития след 31 декември, които да налагат допълнителни корекции в индивидуалния годишен финансов отчет на Дружеството.

## ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТИТЕ

### ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

#### ПРИХОДИ, РАЗХОДИ, ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

През 2021 г. „Приста авто“ АД реализира финансов резултат след данъци – печалба в размер на 27 (двадесет и седем) хиляди лева. Печалбата на Дружеството преди облагане е в размер на 30 (тридесет) хиляди лева.

В сравнение с предходната 2020 г. това представлява намаление от 4 хиляди лева, дължащо се на:

- ❖ 4 хиляди лева увеличение на приходите от дейността на Дружеството в сравнение с тези от предходната година
- ❖ 8 хиляди лева увеличение на разходите на Дружеството в сравнение с тези от предходната година

Приходите на Дружеството в размер на 341 хиляди лева са увеличени спрямо предходната година основно поради увеличение на приходите от застрахователни обезщетения с 4 хиляди лева.

#### АКТИВИ

Към 31 декември 2021 г. Дружеството притежава активи с размер 1,353 хиляди лева, което е с 132 хиляди лева по – малко от предходната година. Промяната се дължи на:

- ❖ 171 хиляди лева намаление на нетекущите активи на Дружеството в сравнение с тези от предходната година (85 хиляди лева намаление на придобити нетекущи активи, 91 хиляди лева намаление на активи с право на ползване и 5 хиляди лева от увеличение на активи по отсрочени данъци);
- ❖ 39 хиляди лева увеличение на текущите активи на дружеството (намаление с 35 хиляди лева на търговските и други вземания и увеличение с 74 хиляди лева на паричните наличности);

#### ПАСИВИ И КАПИТАЛ

Собственият капитал на Дружеството се увеличава с 27 хиляди лева спрямо предходната година. Това се дължи на:

- ❖ Декларирана печалба за годината от 27 хиляди лева;

Нетекущите пасиви на Дружеството възлизат на 722 хиляди лева спрямо 888 хиляди лева през предходната година. Промяната се дължи на намаление на кредита от Дружеството майка в размер на 50 хиляди лева и намаление на нетекущи задължения по лизингови договори – в размер от 116 хиляди лева.

## ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТИТЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

### ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

#### ПАСИВИ И КАПИТАЛ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Текущите пасиви на Дружеството към 31 декември 2021 г. възлизат на 188 хиляди лева, като към същата дата на предходната година те са 181 хиляди лева. Увеличението се дължи основно на увеличение на текущи задължения към доставчици в размер от 11 хиляди лева, намаление на текущи задължения по лизингови договори в размер от 4 хиляди лева, увеличение на задължения за корпоративен данък от 2 хиляди лева.

#### ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

| Финансови показатели за ликвидност   | 2021 г. | 2020 г. |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Коефициент за обща ликвидност        | 0.76    | 0.57    |
| Коефициент за финансова автономност  | 0.49    | 0.39    |
| Коефициент за финансова задлъжнялост | 2.05    | 2.57    |

| Финансови показатели за обръщаемост    | 2021 г. | 2020 г. |
|----------------------------------------|---------|---------|
| Период за събиране на вземанията в дни | 46      | 39      |

#### АКЦИОНЕРИ И ЕМИТИРАНИ АКЦИИ

„ПРИСТА АВТО“ АД е акционерно дружество със седалище и адрес на управление град София 1504, ул. „Стара планина“ № 25. Дружеството е създадено с наименование „МЕСОКОМБИНАТ ПРИСТА“ АД през 2003 година чрез отделяне на активи и пасиви от „Месокомбинат Русе“ АД, като през 2015 г. променя името си на „ПРИСТА АВТО“ АД. Дружеството е регистрирано с основен капитал 50 000 лева, разпределен в 500 броя обикновени поименни акции, които към 1 януари 2021 г. и към 31 декември 2021 г. са притежание на следните акционери:

#### Регистриран капитал към 31 декември 2021 г.

(всички суми са в хиляди лева)

| Наименование на акционерите | брой акции | стойност | % от капитала |
|-----------------------------|------------|----------|---------------|
| "Бони холдинг" АД           | 375        | 37.5     | 75.00%        |
| Георги Бориславов Николов   | 125        | 12.5     | 25.00%        |
| Общо                        | 500        | 50       | 100.00%       |

#### Регистриран капитал към 31 декември 2020 г.

(всички суми са в хиляди лева)

| Наименование на акционерите | брой акции | стойност | % от капитала |
|-----------------------------|------------|----------|---------------|
| "Бони холдинг" АД           | 375        | 37.5     | 75.00%        |
| Георги Бориславов Николов   | 125        | 12.5     | 25.00%        |
| Общо                        | 500        | 50       | 100.00%       |

## **ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ**

През 2021 г. Дружеството е ръководено от Съвет на директорите, състоящ се от 3 члена. През годината са начислени възнаграждения на членовете на Съвета на директорите в размер от 24 хиляди лева. (2020 г.: 24 лева). Всички търговски и други договори, сключени през 2021 г. между Дружеството и разни контрагенти са подписани от изпълнителния директор, в качеството му на лице, представляващо Дружеството.

## **УЧАСТИЕ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТИ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА В УПРАВЛЕНИЕТО НА ДРУГИ ДРУЖЕСТВА**

| Име, фамилия    | Дружество, в чието управление участва               | В качество                |
|-----------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|
| Георги Николов  | Бони Холдинг АД                                     | Член на СД, изп. директор |
| Георги Николов  | Тетрахиб АД                                         | Член на СД                |
| Георги Николов  | Свинокомплекс Брестак АД                            | Член на СД                |
| Георги Николов  | Свинокомплекс Кр. Градище АД                        | Член на СД                |
| Георги Николов  | Свинокомплекс Зимен АД                              | Член на СД                |
| Георги Николов  | Хибриден център по свиневъдство АД                  | Член на СД                |
| Георги Николов  | Свинокомплекс Дунав АД                              | Член на СД                |
| Георги Николов  | Осъм Комерс АД                                      | Член на СД                |
| Георги Николов  | Месокомбинат Ловеч АД                               | Член на СД                |
| Георги Николов  | Месокомбинат Карлово АД                             | Член на СД                |
| Георги Николов  | Месокомбинат Русе АД                                | Член на СД                |
| Георги Николов  | Месокомбинат Хасково АД                             | Член на СД                |
| Георги Николов  | Приста авто АД                                      | Член на СД, изп. директор |
| Георги Николов  | Бони Агро Трейд ЕАД                                 | Член на СД, Изп. Директор |
| Георги Николов  | НВ Строй ЕООД                                       | Едноличен собственик      |
| Георги Николов  | Бони Търговия ЕООД                                  | Управител                 |
| Георги Николов  | Асоциация на индустриалното свиневъдство в България | Орган на управление       |
| Юлиана Николова | Бони Холдинг АД                                     | Член на СД                |
| Юлиана Николова | Бони Агро Трейд ЕАД                                 | Член на СД                |
| Юлиана Николова | Свинокомплекс Дунав АД                              | Член на СД, Изп. директор |
| Юлиана Николова | Приста Авто АД                                      | Член на СД                |

## **УЧАСТИЕТО НА „БОНИ ХОЛДИНГ“ АД КАТО ЧЛЕН НА СЪВЕТИТЕ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА И ПРИТЕЖАВАНЕТО НА ПОВЕЧЕ ОТ 25 НА СТО ОТ КАПИТАЛА НА ДРУГО ДРУЖЕСТВО**

| Дружество                | БУЛСТАТ   | Адрес на управление                    | % участие | Форма на контрол                 |
|--------------------------|-----------|----------------------------------------|-----------|----------------------------------|
| Бони Търговия ЕООД       | 110012443 | гр. София, ул. „Стара планина“ № 25    | 100.00%   | Едноличен собственик             |
| Бони Маркетинг ЕООД      | 110013367 | гр. София, ул. „Стара планина“ № 25    | 100.00%   | Едноличен собственик             |
| Свинокомплекс Дунав АД   | 115715342 | гр. Ловеч, ул. „Бяло Море“ № 12        | 85.21%    | Мажоритарен акционер, член на СД |
| Месокомбинат Карлово АД  | 115028316 | гр. Карлово, ул. „Балабанов Мост“, № 1 | 85.33%    | Мажоритарен акционер, член на СД |
| Осъм Комерс АД           | 123656299 | гр. Ловеч, ул. „Бяло Море“ № 12        | 76.76%    | Мажоритарен акционер, член на СД |
| Месокомбинат Хасково АД  | 110515277 | гр. Хасково, Северна инд. зона         | 76.76%    | Мажоритарен акционер, член на СД |
| Месокомбинат Ловеч АД    | 110035285 | гр. Ловеч, ул. „Бяло Море“ № 12        | 76.49%    | Мажоритарен акционер, член на СД |
| Свинокомплекс Брестак АД | 127575154 | с. Брестак, Община Вълчи Дол           | 70.89%    | Мажоритарен акционер, член на СД |



**УЧАСТИЕТО НА „БОНИ ХОЛДИНГ“ АД КАТО ЧЛЕН НА СЪВЕТИТЕ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА И ПРИТЕЖАВАНЕТО НА ПОВЕЧЕ ОТ 25 НА СТО ОТ КАПИТАЛА НА ДРУГО ДРУЖЕСТВО (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

| Дружество                        | БУЛСТАТ   | Адрес на управление                 | % участие | Форма на контрол                 |
|----------------------------------|-----------|-------------------------------------|-----------|----------------------------------|
| Свинокомплекс Крумово Градище АД | 102819323 | с. Крумово Градище, обл. Бургас     | 68.70%    | Мажоритарен акционер, член на СД |
| Свинокомплекс Зимен АД           | 102819316 | с. Зимен, обл. Бургас               | 68.70%    | Мажоритарен акционер, член на СД |
| Месокомбинат Русе АД             | 110507889 | гр. Русе, ул. "Тутракан" № 5        | 75.00%    | Мажоритарен акционер, член на СД |
| Тетрахиб АД                      | 837099301 | с. Н. Козлево, общ. Н. Козлево,     | 75.00%    | Мажоритарен акционер, член на СД |
| Приста авто АД                   | 117611189 | гр. София, ул. „Стара планина“ № 25 | 75.00%    | Мажоритарен акционер, член на СД |
| ХПС АД Шумен                     | 837083489 | гр. Шумен, ул. "Пети километър"     | 72.32%    | Мажоритарен акционер, член на СД |
| Бони Търговия ЕООД               | 110012443 | гр. София, ул. „Стара планина“ № 25 | 100.00%   | Мажоритарен акционер, член на СД |

**СЪДЕБНИ РЕШЕНИЯ ПО ФИРМЕНОТО ДОСИЕ И ОБЩИ СЪБРАНИЯ ПРЕЗ 2021 г.**

**СЪДЕБНИ РЕШЕНИЯ**

През 2021 г. няма промяна по досието на Дружеството в Търговски регистър към Агенцията по Вписванията.

**КАПИТАЛОВИ ИНВЕСТИЦИИ**

През 2021 г. не са извършвани капиталови инвестиции в Дружеството..

**ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ И СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА**

Към края на годината няма наети служители по трудови правоотношения.

**ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ**

Научноизследователска и развойна дейност не е извършвана през 2021 г.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ (ЧЛ. 187 Д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН)**

През 2021 година няма извършвани промени относно придобиване на собствени акции.

**НАЛИЧИЕТО НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО**

Дружеството осъществява търговската си и производствена дейност на територията на гр. София, собственик е на нетекущи активи на територията на град Русе и не притежава други клонове в страната и чужбина.

## **ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И ФИНАНСОВ РИСК**

### **А. Фактори, поражащи финансовия риск**

Дейността на Дружеството е свързана с редица рискове, в това число пазарен риск (включващ ефекта от промяната на валутните курсове, ценови риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци и справедливите стойности в резултат на промяна в пазарните лихвени нива), кредитен риск, ликвиден риск.

Ръководството на Групата се стреми да намали възможните неблагоприятни ефекти върху дейността, свързани с тези рискове, като има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Управлението на риска се извършва от изпълнителния директор на Дружеството. Този отдел установява и оценява финансовите рискове в тясно сътрудничество с ръководството.

Дейностите, свързани с управлението на риска, макар и да не са формулирани писмено, имат за цел да покрият специфични области, като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

### **Пазарен риск**

#### **(i) Валутен риск**

България е основният пазар на Дружеството, като съществената част от сделките се извършва в местна валута, която е фиксирана към еврото. Основните доставчици на Дружеството са чуждестранни лица, като сделките с тях са деноминирани в евро. По този начин, рискът от промяна на валутните курсове е ограничен.

#### **(ii) Ценови риск**

Дружеството не е изложено на съществен риск от промяна в цените на активите си.

#### **iii) Риск от промени в паричните потоци и промяна в справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива**

Тъй като Дружеството няма значителни лихвоносни активи, приходите му и оперативните парични потоци са до голяма степен независими от промените на пазарните лихвени нива.

Дружеството е изложено на лихвен риск, свързан с получени заеми. Заемите с плаващ лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с отклонения на бъдещите парични потоци. Заемите с фиксиран лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с промяна на оценката на бъдещата справедлива стойност на заемите. Дружеството получава заеми от Дружеството майка на фиксирани лихвени проценти, които се отчитат по амортизирана стойност.

### **Кредитен риск**

Кредитният риск се ръководи на групово ниво. Кредитният риск произлиза от пари и парични еквиваленти, от кредитни експозиции на търговци на едро и дребно, включително неизплатени вземания и договорени стопански операции. Дружеството няма съществена концентрация на кредитен риск. Политиката, която се следва, е продажбите да се извършват само с клиенти, които имат добра репутация по отношение на обслужване на задълженията си. Преценява се и кредитната надеждност на клиента, вземайки предвид финансовата му позиция, минал опит и други фактори. Тази оценка на риска се прави на ниво Група като цяло.

## **ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И ФИНАНСОВ РИСК (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

### **А. Фактори, поражащи финансовия риск (Продължение)**

#### **Кредитен риск (Продължение)**

Паричните трансакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг.

Групата има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция както за Групата като цяло, така и за отделните дружества.

Максималната експозиция на кредитен риск е балансовата стойност на паричните средства и еквиваленти и предоставените заеми и вземания, посочени в приложение 9А. Ръководството не очаква загуби, вследствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

#### **Обезценка на финансови активи, включително значими преценки**

Дружеството притежава единствено търговски вземания от свързани лица, които са предмет на анализ за обезценка по модела на очакваната кредитна загуба.

Въпреки че паричните средства и еквиваленти подлежат на анализ за обезценка съгласно изискванията на МСФО 9, то идентифицираната загуба от обезценка е несъществена.

Провизията за обезценка, свързана с финансовите активи, се основава на предположения относно риска от неизпълнение и очакваните проценти на загуба. Дружеството използва преценки при определянето на тези предположения и при избора на входящи данни за изчислението на обезценката. Дружеството основава своите преценки към края на всеки отчетен период на минал опит, съществуващите пазарни условия, както и очакваното бъдещо развитие.

#### **Ликвиден риск**

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържането на достатъчно парични средства и възможности за финансиране посредством адекватен размер на договорените кредити. Поради динамичната природа на основната дейност, ръководството на Дружеството се стреми да покрива текущите нужди от парични средства с приходите от продажбите.

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Дружеството в съответните надежни групи на базата на оставащия период от счетоводния баланс към надежната дата на договора.

Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци.

Балансовите задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително.

(всички суми са в хиляди лева)

| Наименование на позициите                      | До една година | Над една година |
|------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| 31 декември 2021 г.                            |                |                 |
| Търговски и други задължения (Прил. 7, 15, 16) | 156            | 722             |
| 31 декември 2020 г.                            |                |                 |
| Търговски и други задължения (Прил. 7, 15, 16) | 151            | 888             |

## **ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И ФИНАНСОВ РИСК (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

### **Б. Управление на капиталовия риск**

Управлението на капиталовия риск се извършва от компанията майка с цел да защити способността на Дружеството и Групата като цяло да продължат като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, компанията майка на Дружеството може да коригира сумата на изплатените от Дружеството дивиденди, да пренасочи налични свободни финансови средства към друго дружество от Групата под формата на заеми – директно или чрез компанията майка, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да изплати дългове.

Групата наблюдава и управлява капитала на Дружеството, като следствие на неговата рентабилност, ликвидност и необходимост от инвестиции в производствени активи. Този процес включва наблюдение и управление на собствения капитал на Дружеството, получените и предоставени заеми, както и вземанията и задълженията от/към предприятието майка, другите дружества от Групата и собственика на Групата, както са показани в счетоводния баланс и съответните приложения на финансовия отчет.

### **В. Оценка на справедливата стойност**

Отчетната стойност на търговските вземания и задължения, намалена с провизия за обезценка, се приема за приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Справедливата стойност на финансовите пасиви за целите на оповестяванията, е определена чрез дисконтиране на бъдещите договорени парични потоци, използвайки текущия пазарен лихвен процент, предоставен на Дружеството за подобни финансови инструменти.

## **ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

### **Конфликт в Украйна**

Ръководството разгледа икономическите санкции, наложени на Руската федерация (и реципрочните мерки) в отговор на военния конфликт между Руската федерация и Украйна, който започна на 24 февруари 2022 г., и техните настоящи и бъдещи потенциални ефекти върху компанията. Ръководството счита, че това е некоригиращо събитие след датата на баланса, като потвърждава, че не е наличен ефект от санкциите върху оценката на активите и пасивите във финансовите отчети. Въпреки че това все още е развиваща се ситуация, към днешна дата ситуацията няма съществено въздействие върху дейността на Компанията, но бъдещите ефекти не могат да бъдат предвидени. Ръководството ще продължи да наблюдава потенциалното въздействие, като ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на потенциалните въздействия.

Няма други значими събития настъпили след датата на баланса по смисъла на МСС 10, които да изискват корекции или оповестяване във финансовите отчети към 31.12.2021 г.

## **ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети в Европейския съюз.

Ръководството потвърждава, че е действало съобразно своите отговорности, и че финансовият отчет е изготвен в пълно съответствие с Международните Стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз.



## **ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2021 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също така потвърждава, че при изготвяне на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено.

Ръководството е одобрило за издаване доклада за дейността и финансовия отчет за 2021 г.

9-03-2022 г.

**От името на Съвет на директорите:**

Георги Николов





**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
на  
**„Приста Авто” АД**  
към 31 декември 2021 г.

(всички суми са в хиляди лева)

Приложение Към 31 декември

| АКТИВИ                           | №  | 2021 г.      | 2020 г.      |
|----------------------------------|----|--------------|--------------|
| <b>Нетекущи активи</b>           |    |              |              |
| Имоти, машини, съоръжения        | 6  | 778          | 863          |
| Активи с право на ползване       | 7  | 393          | 484          |
| Активи по отсрочени данъци       | 8  | 39           | 34           |
| <b>Всичко нетекущи активи</b>    |    | <b>1,210</b> | <b>1,381</b> |
| <b>Текущи активи</b>             |    |              |              |
| Търговски и други вземания       | 10 | 25           | 60           |
| Пари и парични еквиваленти       | 12 | 118          | 44           |
| <b>Всичко текущи активи</b>      |    | <b>143</b>   | <b>104</b>   |
| <b>ВСИЧКО АКТИВИ</b>             |    | <b>1,353</b> | <b>1,485</b> |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b> |    |              |              |
| <b>Собствен капитал</b>          |    |              |              |
| Акционерен капитал               | 13 | 50           | 50           |
| Законови и други резерви         | 14 | 728          | 728          |
| Загуба от минали години          |    | (362)        | (393)        |
| Текущ финансов резултат          |    | 27           | 31           |
| <b>Всичко собствен капитал</b>   |    | <b>443</b>   | <b>416</b>   |
| <b>Нетекущи пасиви</b>           |    |              |              |
| Заеми                            | 15 | 570          | 620          |
| Пасиви по лизинг                 | 7  | 152          | 268          |
| <b>Всичко нетекущи пасиви</b>    |    | <b>722</b>   | <b>888</b>   |
| <b>Текущи пасиви</b>             |    |              |              |
| Търговски и други задължения     | 16 | 40           | 22           |
| Заеми                            | 15 | -            | 9            |
| Задължения към персонала         | 19 | 24           | 24           |
| Пасиви по лизинг                 | 7  | 116          | 120          |
| Корпоративен данък               | 20 | 8            | 6            |
| <b>Всичко текущи пасиви</b>      |    | <b>188</b>   | <b>181</b>   |
| <b>ВСИЧКО ПАСИВИ</b>             |    | <b>910</b>   | <b>1,069</b> |
| <b>ВСИЧКО КАПИТАЛИ И ПАСИВИ</b>  |    | <b>1,353</b> | <b>1,485</b> |

Годишният финансов отчет е одобрен на 09-03-2022 година от Съвета на директорите на Дружеството

Силвия Чукауска  
съставител на ГФО

Заверил съгласно одиторски доклад

Петко Димитров  
Регистриран одитор

09-05-2022

Георги Николов  
изпълнителен директор

Джок Нюнан  
ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД

09-05-2022

Приложенията на страници 14-39 са неразделна част от настоящия финансов отчет  
град София 2021 година



**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**на**  
**„Приста Авто” АД**  
**за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.**

(всички суми са в хиляди лева)

|                                            | Приложение<br>№ | Година приключила на 31 декември |           |
|--------------------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------|
|                                            |                 | 2021 г.                          | 2020 г.   |
| Приходи от продажби                        | 17              | 334                              | 334       |
| Други приходи                              | 17              | 7                                | 3         |
| Разходи за материали                       |                 | -                                | -         |
| Разходи за външни услуги                   |                 | (75)                             | (82)      |
| Разходи за амортизация                     |                 | (177)                            | (158)     |
| Разходи за възнаграждения                  |                 | (24)                             | (24)      |
| Балансова стойност на продадени активи     |                 | -                                | (2)       |
| Други разходи                              |                 | (5)                              | (2)       |
| <b>Оперативна печалба</b>                  |                 | <b>60</b>                        | <b>69</b> |
| Финансови разходи                          | 18              | (30)                             | (35)      |
| <b>Резултат преди данъчно облагане</b>     |                 | <b>30</b>                        | <b>34</b> |
| Разход за данъци върху дохода              | 20              | (3)                              | (3)       |
| <b>Резултат за периода</b>                 |                 | <b>27</b>                        | <b>31</b> |
| Преоценъчен резерв по справедлива стойност |                 | -                                | -         |
| <b>Общо всеобхватен доход за годината</b>  |                 | <b>27</b>                        | <b>31</b> |

Годишният финансов отчет е одобрен на 09-03-2022 година от Съвета на директорите на Дружеството

Силвия Чуканска  
съставител на ГФО

Заверил съгласно одиторски доклад

Петко Димитров  
Регистриран одитор

09-05-2022



Георги Николов  
изпълнителен директор



Джок Нюнан  
ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД

09-05-2022



**ОТЧЕТ  
ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
на  
„Приста Авто“ АД  
за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.**

(всички суми са в хиляди лева)

| Показатели                            | Прил.         | Акционерен капитал | Законови и други резерви | Неразделена печалба | Общо       |
|---------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------------|---------------------|------------|
| <b>Баланс към 1 януари 2020 г.</b>    | <b>13, 14</b> | <b>50</b>          | <b>728</b>               | <b>(393)</b>        | <b>385</b> |
| <b>Всеобхватен доход</b>              |               |                    |                          |                     |            |
| Загуба за годината                    |               | -                  | -                        | 31                  | 31         |
| <b>Баланс към 31 декември 2020 г.</b> | <b>13, 14</b> | <b>50</b>          | <b>728</b>               | <b>(362)</b>        | <b>416</b> |
| <b>Баланс към 1 януари 2021 г.</b>    | <b>13, 14</b> | <b>50</b>          | <b>728</b>               | <b>(362)</b>        | <b>416</b> |
| <b>Всеобхватен доход</b>              |               |                    |                          |                     |            |
| Печалба за годината                   |               | -                  | -                        | 27                  | 27         |
| <b>Баланс към 31 декември 2021 г.</b> | <b>13, 14</b> | <b>50</b>          | <b>728</b>               | <b>(335)</b>        | <b>443</b> |

Годишният финансов отчет е одобрен на 09-03-2022 година от Съвета на директорите на Дружеството

Силвия Чуканска  
съставител на ГФО

Заверил съгласно одиторски доклад

Петко Димитров  
Регистриран одитор

09-05-2022



Георги Николов  
Изпълнителен директор

Джоск Нюнан  
ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД

09-05-2022

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**на**  
**„Приста Авто“ АД**  
**за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.**

(всички суми са в хиляди лева)

| Приложение                                            |           | Година приключила на 31 декември |              |
|-------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|--------------|
|                                                       | №         | 2021 г.                          | 2020 г.      |
| <b><u>Парични средства от оперативна дейност</u></b>  |           |                                  |              |
| Постъпления от клиенти и други дебитори               |           | 448                              | 443          |
| Въстановени данъци, осигуровки и други                |           | -                                | -            |
| Плащания на доставчици и други кредитори              |           | (72)                             | (63)         |
| Плащания към персонала                                |           | (24)                             | (25)         |
| Плащания за данък печалба                             |           | (6)                              |              |
| Плащания за други данъци                              |           | (70)                             | (82)         |
| Други парични потоци от оперативна дейност            |           | 7                                | 3            |
| <b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>     |           | <b>283</b>                       | <b>276</b>   |
| <b><u>Парични потоци от инвестиционна дейност</u></b> |           |                                  |              |
| Покупка на имоти, машини и съоръжения                 |           | (1)                              | -            |
| <b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>  |           | <b>(1)</b>                       | <b>-</b>     |
| <b><u>Парични потоци от финансова дейност</u></b>     |           |                                  |              |
| Получени заеми                                        |           | -                                | -            |
| Погасени заеми                                        |           | (50)                             | (120)        |
| Платени лихви                                         | 7/19      | (38)                             | (26)         |
| Платени главници по лизингови договори                | 7         | (120)                            | (105)        |
| <b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>      |           | <b>(208)</b>                     | <b>(251)</b> |
| <b>Изменение на наличностите през годината</b>        |           | <b>74</b>                        | <b>25</b>    |
| <b>Парични наличности на 1 януари</b>                 | <b>12</b> | <b>44</b>                        | <b>19</b>    |
| <b>Парични наличности на 31 декември</b>              | <b>12</b> | <b>118</b>                       | <b>44</b>    |

Годишният финансов отчет е одобрен на 09-03-2022 година от Съвета на директорите на Дружеството

**Силвия Чуканска**  
съставител на ГФО

Заверил съгласно одиторски доклад

**Петко Димитров**  
Регистриран одитор

0-9-05-202



**Георги Николов**  
Учителен директор



Джоск Нюнан  
ПрайсвотърхаусКупърс Одит ООД

09-05-2022

Приложенията на страници 14-39 са неразделна част от настоящия финансов отчет  
град София 2021 година

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

на

**“ ПРИСТА АВТО ” АД**  
за годината, приключваща на  
31 декември 2021 г.

### 1. Учредяване и регистрация

„ПРИСТА АВТО“ АД с предишно наименование „Приста авто“ АД („Дружеството“) е акционерно дружество, учредено и регистрирано в Русенски окръжен съд с Решение № 2773 от 29.10. 2003 година по фирмено дело 1315/2003 г. партида № 4000, том 93, стр.83 от Регистъра на търговски дружества, чрез отделяне от „Месокомбинат Русе“ АД. Дружеството е с акционерен капитал, 100 % частна собственост.

Предприятието майка на Дружеството е „Бони холдинг“ АД, София. „ПРИСТА АВТО“ АД е част от Групата на „Бони Холдинг“ АД и неговите дъщерни дружества (заедно „Групата“).

На 14.08.2015 г. е извършено вписване в АВ към ТР относно промяна в името на Дружеството: ново име „ПРИСТА АВТО“ АД и относно адреса на управление на Дружеството като новия адрес на управление е: град София 1504, район Оборище, ул. „Стара планина“ № 25.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е Република България, град София 1504, район Оборище, ул. „Стара планина“ № 25, тел.082/817 – 050; 082/817 – 013; факс 082/817 – 040.

Електронният адрес на Дружеството е: [boniruse@boniholding.com](mailto:boniruse@boniholding.com).

Предметът на дейност на Дружеството е: покупка, продажба, отдаване под наем и лизинг и осъществяване на всякакви други сделки с моторни превозни средства; вътрешно и външнотърговски сделки с хранителни и нехранителни продукти; внос и износ; посредничество и представителство /без процесуално/ на български и чуждестранни юридически лица; сделки с недвижими имоти и вещи права върху тях; транспортни и спедиторски услуги; производство и търговска реализация на меса и месни произведения от всякакъв вид и асортимент; осъществяване на всякаква друга стопанска и търговска дейност, която не е нормативно забранена.

Дружеството не се ограничава със срок.

Дружеството е с едностепенна система на управление. С извършено вписване от 14.08.2021 г. в АВ към ТР за промяна на представляващия орган и Съвета на директорите, то се управлява от Съвет на директорите с членове, както следва:

1. „Бони холдинг“ АД, представлявано от **Георги Бориславов Николов**
2. **Юлиана Петрова Николова**
3. **Георги Бориславов Николов**

Дружеството се представлява от изпълнителния директор **Георги Бориславов Николов**.

### 2. Отговорност за финансовия отчет

Съветът на директорите на Дружеството е отговорен за изготвянето и представянето на настоящия финансов отчет.

### 3. Счетоводна политика

Значимите счетоводни политики, приложени при изготвяне на този финансов отчет, са представени по-долу. Счетоводните политики са прилагани последователно в представените отчетни години, освен ако изрично не е упоменато друго.

### 3. Счетоводна политика (Продължение)

Българското законодателство не забранява решение на общото събрание (едноличния собственик на капитала) на Дружеството за приемане на годишния счетоводен отчет да бъде отменено (по надлежния ред) и в случай на необходимост да бъде съставен и публикуван нов коригиран годишен счетоводен отчет за същата счетоводна година.

#### 3.1 База за изготвяне

##### А) Съответствие с МСФО

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и разяснения, издадени от Комитета за разяснения (КРМСФО), приложими за дружества, които се отчитат по МСФО, приети в Европейския съюз (ЕС). МСФО, приети от ЕС, общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в параграф 1, т.8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

Този финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата стойност, с изключение на провизиите за пенсиониране по настояща стойност и текущи биологични активи по справедлива стойност.

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСФО изисква прилагането на конкретни приблизителни счетоводни оценки. От ръководството на Дружеството се изисква да направи собствени преценки и допускания при прилагането на счетоводните политики. Позициите във финансовите отчети, чието представяне изисква по-висока степен на субективна преценка, както и тези позиции, за които приблизителните оценки имат значителен ефект върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в Бележка 4.

##### Б) Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството

Дружеството е приложило следните стандарти и изменения за първи път за годишния си отчетен период, започващ на 1 януари 2021 г.

**Изменение на МСФО 4 „Застрахователни договори“ – отлагане на МСФО 9** (издаден на 25 юни 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г.)

**Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16 – Реформа на референтните лихвени проценти – Фаза 2** (издадени на 27 август 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г.)

**Изменение на МСФО 16 „Лизинги“ – Отстъпки по наем в контекста на COVID-19** (издаден на 31 март 2021 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 април 2021 г.)

Всички промени в приетите стандарти, изброени по-горе, нямат ефект върху сумите, признати в предходни периоди, нито се очаква те да имат значително въздействие върху текущия или бъдещите периоди..

### 3. Счетоводна политика (Продължение)

#### 3.1 База за изготвяне (Продължение)

##### **В) Нови стандарти и разяснения, които все още не са приети от Дружеството**

Публикувани са определени нови счетоводни стандарти и разяснения, които не са задължителни за прилагане през отчетния период към 31 декември 2021 г. и не са били предварително приети от Дружеството. По-долу е изложена оценката на Дружеството за въздействието на тези нови стандарти и разяснения.

**Изменения на МСФО 3 „Бизнес комбинации“; МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“; МСС 37 „Провизии, условни пасиви и условни активи“; Годишни подобрения на МСФО – Цикъл 2018 г.-2020 г.** (издадени на 14 май 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г.)

**Изменения на МСС 1 и Декларация за практиките по МСФО 2: Оповестяване на счетоводни политики** (издаден на 12 февруари 2021 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

**Изменение на МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“** (издаден на 12 февруари 2021 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

**МСФО 17 „Застрахователни договори“** (издаден на 18 май 2017 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.), **включително Изменение на МСФО 17** (издаден на 25 юни 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

Няма други стандарти, които все още не са приети, и които се очаква да имат значително въздействие върху Дружеството през настоящия или бъдещ отчетен период, както и върху трансакциите в обозримо бъдеще.

##### **Г) Нови стандарти, разяснения и изменения, които все още не са приети от ЕС**

**МСФО 17 „Застрахователни договори“** (издаден на 18 май 2017 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.), **включително Изменение на МСФО 17** (издаден на 25 юни 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

**Изменение на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“: класификация на текущи и нетекущи пасиви и класификация на текущи и нетекущи пасиви - отсрочване на датата на влизане в сила** (издадени съответно на 23 януари 2020 г. и 15 юли 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

**Изменение на МСС 12 „Данъци върху дохода“** (издаден на 7 май 2021 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

#### 3.2. Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовия отчет на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която то извършва дейността си („функционална валута“). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения валутен борд в България.

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс на Българска народна банка в деня на сделката.

Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви, се признават в отчета за доходите. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута към датата на баланса се преизчисляват в лева по заключителния валутен курс на Българска народна банка.

### 3. Счетоводна политика (Продължение)

#### 3.3 Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

За категорията "Земи и сгради" Дружеството избира като своя счетоводна модела на преоценената стойност.

Справедливите стойности на земите и сградите, отчитани по преоценъчния модел в съответствие с МСС 16, са подновявани достатъчно регулярно, за да подсиgurят балансовата стойност да не се различава съществено от справедливата цена в края на отчетния период. Ако няма пазарно базирани данни за справедливата цена, тя се определя, използвайки доходния подход (или подхода на амортизираните разходи за подмяна).

Ръководството обновява стойността на земите и сградите, отчитани по преоценъчния модел към отчетната дата чрез използване на пазарно установени доказателства и е удовлетворено, че съществуват достатъчно такива, които да подкрепят балансовите стойности.

Наличната информация за икономиката, в това число за сектора, в който оперира Дружеството, както и информацията за цените на отделните видове имоти в страната и тенденциите за развитие на тези цени, дават основание на ръководството да счита, че балансовите стойности на земите и сградите към датата на баланса не се отличават съществено от техните справедливи цени. При тази преценка е взето под внимание и това, че справедливата цена е стойността, на която имотите могат да бъдат продадени между добре осведомени и желаещи да извършат това страни в справедлива сделка, като „желаещ продавач“ не е притиснат продавач, който би продал на каквато и да е цена.

Увеличенията на балансовата стойност, произтичащо от преоценка, се признава в другия всеобхватен доход и се натрупва като преоценъчен резерв в собствения капитал. Увеличението от преоценка обаче се признава в печалбата или загубата, доколкото възстановява обратно намаление от преоценка на същия актив, което преди това е било признато в печалбата или загубата.

Намаления, които компенсират предходни увеличения относно един и същ актив, се признават в другия всеобхватен доход и намаляват преоценъчния резерв в капитала, като всички други намаления се признават в печалбата или загубата. Резервът от преоценки, включен в собствения капитал, се реализира чрез прехвърляне на части към неразпределената печалба при амортизирането и/или отписването на актива. Прехвърлянето от преоценъчния резерв към неразпределени печалби не се извършва през печалбата или загубата.

Машини, съоръжения и транспортни средства са посочени по историческа стойност, намалена с начислената амортизация и евентуална обезценка. Историческата цена включва всички разходи, които са пряко свързани с придобиването и въвеждането в експлоатация на активите.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди, свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват като текущи в периода, в който са извършени.

Амортизацията се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

|                                    | Полета  |
|------------------------------------|---------|
| Сгради                             | 25 - 50 |
| Производствени машини и оборудване | 5 - 14  |
| Транспортни средства               | 7-12    |

### **3. Счетоводна политика (Продължение)**

#### **3.3 Имоти, машини и съоръжения (ИМС) (Продължение)**

Притежаваната от Дружеството земя не се амортизира.

Активите в процес на изграждане не се амортизират.

Активите се амортизират от момента, в който са готови за употреба. Амортизирането им се преустановява на по – ранната дата от датата, на която са класифицирани като държани за продажба или датата, на която са отписани.

Отчетната стойности на ИМС и полезният им живот се преразглеждат (и коригират, когато е необходимо) към датата на съставяне на баланса. Ако балансовата стойност на някой актив надвиши неговата предполагаема възстановима стойност, то тя незабавно се намалява до стойността на възстановимата стойност.

Резултатите от ликвидацията на имоти, машини и съоръжения се определят чрез сравняване на балансовите им стойности с постъпленията от ликвидацията и се признават в Отчета за доходите на реда други приходи/разходи.

Разходите по заеми за придобиване на ИМС се отчитат като текущи разходи през периода за който се отнасят, понеже Дружеството няма отговарящи на условията за капитализация активи.

#### **3.4 Обезценка на нефинансови активи**

Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са налице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансовите активи, които са обезценени, се преглеждат за вероятно възстановяване на обезценката към всяка дата на баланса.

#### **3.5 Материални запаси**

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойност и нетната реализуема стойност. Стойността при потребление на материалните запаси се определя по метода средно-претеглената стойност. Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство се образува от стойността на вложените материали, труд, осигуровки, амортизация, други преки разходи и не включва разходите за лихви. Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена в нормалния ход на дейността, намалена с разходи за довършване и тези свързани с реализацията.

#### **3.6 Финансови инструменти**

##### **(а) Класификация**

Дружеството класифицира финансовите си активи като такива, които се оценяват по амортизирана стойност. Класификацията зависи от бизнес модела на предприятието за управление на финансовите активи и условията за паричните потоци според договорите. Дружеството прекласифицира дълговите инвестиции, само когато се промени бизнес моделът им за управление на тези активи.

### **3. Счетоводна политика (Продължение)**

#### **3.6 Финансови инструменти (Продължение)**

##### **(б) Признаване и отписване**

Финансовите активи се признават, когато Дружеството стане страна по условията на договора на този инструмент. Финансовите активи се отписват, когато правата за получаване на парични потоци от финансовите активи са изтекли или са прехвърлени и Дружеството е прехвърлило всички рискове и ползи от собствеността.

##### **(в) Оценяване**

###### **Първоначално признаване**

При първоначалното признаване Дружеството оценява финансовите активи по тяхната справедлива стойност, увеличена с разходите, пряко свързани с транзакцията за придобиването на финансов актив, с изключение на случаите на финансови активи, които се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата. Разходите свързани с транзакциите на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се отчитат в печалбата или загубата.

###### **Последващо оценяване**

###### **Дългови инструменти**

Последващото оценяване на дълговите инструменти зависи от бизнес модела на Дружеството за управление на активи и характеристиките на паричните потоци от тези активи.

Дружеството класифицира своите дългови инструменти в следната категория:

###### **Амортизирана стойност:**

Активите, които се държат за събиране на договорни парични потоци, когато тези парични потоци представляват единствено плащания на главницата и лихви, се оценяват по амортизирана стойност.

Приходите от лихви от тези финансови активи се включват във финансовите приходи като се прилага метода на ефективния лихвен процент.

Всяка печалба или загуба, възникваща при отписване, се признава директно в печалбата или загубата и се представя в други печалби/(загуби) заедно с печалбите и загубите от валутните курсови разлики. Загубите от обезценка се представят като отделна позиция в отчета за печалбата или загубата.

###### **(г) Обезценка**

Дружеството оценява кредитните загуби на база бъдещи очаквания, свързани с неговите дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност. Прилаганата методология за обезценка зависи от това дали е налице значително увеличение на кредитния риск.

За търговските вземания Дружеството прилага опростения подход, разрешен от МСФО 9, който изисква да се признаят очакваните кредитни загуби за целия живот още при първоначалното признаване на вземанията.

Търговските вземания от свързани лица са предмет на индивидуална оценка на кредитния риск, която взема предвид наличната качествена и нестатистическа количествена информация.

Обезценката се определя на база очаквани кредитни загуби, като се използва "тристепенен" подход.

### 3. Счетоводна политика (Продължение)

#### 3.6 Финансови инструменти (Продължение)

Дружеството следва тристепенен модел за обезценка на финансови активи, различни от търговски вземания:

- ❖ **Степен 1** – салда, за които кредитният риск не е значимо увеличен след първоначалното признаване. Очакваните кредитни загуби се определят на базата на вероятността за неизпълнение в рамките на 12 месеца (т.е. цялата кредитна загуба умножена по вероятността тя да се случи в следващите 12 месеца);
- ❖ **Степен 2** – съдържа салда, при които има значимо увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване, но няма обективна индикация за обезценка; очакваните кредитни загуби се определят на базата на вероятността от неизпълнение за целия период на договора;
- ❖ **Степен 3** – съдържа салда, за които има обективно доказателство за обезценка.

Финансовите активи се отписват, частично или цялостно, когато Дружеството на практика е изчерпало всички начини за събирането им или не съществува реалистично очакване за събирането им. Това обикновено се случва след като те бъдат просрочени поне с 5 години.

Търговските вземания се класифицират в Степен 2 или в Степен 3:

- ❖ **Степен 2** – съдържа вземания, за които се прилага опростеният подход за очакваните загуби до края на валидността на вземането, с изключение на някои търговски вземания, класифицирани в Степен 3;
- ❖ **Степен 3** – съдържа търговските вземания, просрочени повече от 90 дена или такива, които са индивидуално идентифицирани като обезценени.

Дружеството взема предвид следните индикатори при оценка на значимо увеличаване на кредитния риск при заемите:

- ❖ заемът е просрочен повече от 30 дни;
- ❖ налице са правни, технологични или макроикономически промени със значително негативно влияние върху заемополучателя;
- ❖ има информация за значителни негативни събития във връзка със заема или други заеми на същия заемополучател с други заемодатели, като прекратяване на заема, нарушение на ковенанти, предоговаряне поради финансови затруднения и др.;
- ❖ заемополучателят е загубил значим клиент или доставчик или по друг начин е изпитал негативни промени на пазара си.

#### 3.7 Търговски вземания

Търговските вземания представляват суми, дължими от клиенти във връзка с продадени стоки и предоставени услуги, като част от обичайната дейност на Дружеството.

Търговските вземания се признават първоначално в размера на безусловното възнаграждение, освен ако не съдържат съществен компонент на финансиране, когато се признават по справедлива стойност.

Дружеството притежава търговските вземания с цел да събере договорните парични потоци, поради което последващо ги оценява по амортизирана стойност използвайки метода на ефективния лихвен процент.

За повече информация относно политиката за обезценка на Дружеството, свързана с търговските вземания, виж Приложение 10.

Поради краткосрочния характер на текущите вземания, тяхната балансова стойност не се отличава съществено от справедливата им стойност. Нетекущите вземания, които съдържат съществен компонент на финансиране се признават по справедлива стойност.

### 3. Счетоводна политика (Продължение)

#### 3.8 Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти се признават в баланса по себестойност (номинална стойност). Парите и паричните еквиваленти включват налични суми в касата на Дружеството, по банкови сметки и други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж до 3 месеца.

#### 3.9 Акционерен капитал

Обикновените акции се класифицират като основен капитал.

Разходите по издаване на нови акции или опции се показват като намаление на собствения капитал, нетно от данъци, по постъпленията от емисията.

#### 3.10 Текущи и отсрочени данъци

Текущият данък върху дохода се изчислява на база данъчните закони в сила към датата на баланса в страната, където функционира Дружеството и където се генерират облагаеми доходи. Ръководството периодично преоценява позициите си, отразени в данъчните декларации, по отношение на ситуации, в които приложимата данъчна уредба е обект на интерпретация и установява провизии, където е необходимо, на база на сумите, които се очаква да бъдат заплатени на данъчните служби.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансовия отчет. Ако обаче данъчните временни разлики възникват от първоначалното признаване на актив или пасив при различна от бизнес комбинация транзакция, което не е засегнало нито счетоводната, нито данъчната печалба (загуба) по време на транзакцията, то тази разлика не се осчетоводява. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки (и нормативна уредба), и действат към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на текущите данъчни активи срещу текущите данъчни пасиви и когато отсрочените данъци се отнасят за една и съща данъчна администрация.

#### 3.11 Доходи на наети лица

По линия на план с дефинирани вноски, Дружеството изплаща вноски в държавно управлявани пенсионни и социално-осигурителни планове на задължителна база. След като вноските веднъж са изплатени, Дружеството няма повече задължения за плащане. Вноските се признават като разход за персонала когато станат дължими.

Предплатените вноски се признават за разход за бъдещ период до размера, до който сумите ще бъдат приспаднати от бъдещи плащания или възстановени.

Според Кодекса на труда в момента на придобиване право на пенсиониране Дружеството дължи на своите служители 6 месечни заплати, ако са работили за Дружеството през последните 10 години преди пенсиониране. Това възнаграждение се отчита като дългосрочно задължение, за което се начислява провизия като се прилага метода на прогнозните единици. Дружеството не е отчело провизия към 31 декември 2021 г., тъй сумата е незначителна.

### 3. Счетоводна политика (Продължение)

#### 3.12 Провизии

Провизии се начисляват, когато Дружеството има правни или конструктивни задължения в резултат на минали събития, за чието погасяване е вероятно да бъдат използвани активи и други ресурси, и които могат да бъдат надеждно оценени. Не се начисляват провизии за бъдеща оперативна загуба.

Провизиите се оценяват по настояща стойност на разходите, които се очаква да бъдат необходими за погасяване на задължението с използване на дисконтовия фактор, който отразява пазарните лихвени нива и настоящата стойност на парите и рисковете, специфични за задължението. Увеличението на провизията поради изминалото време се признава като разходи за лихви.

#### 3.13 Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. Впоследствие заемите се отчитат по амортизирана стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

#### 3.14 Приходи от договори с клиенти

Приходите на дружеството се формират от продажба на услуги.

Приходите се признават както следва:

**Приходи от продажби на стоки и материали** – Приходите от продажби се признават, когато контролът върху стоките и материалите се прехвърли към клиента.

**Приходи от продажби на услуги** – Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

**Приходи от лихви** – Дружеството ги признава на пропорционална времева база чрез използване на метода на ефективната лихва.

#### 3.15 Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който е одобрено.

#### 3.16 Лизинг

Лизинговите договори се признават като актив с право на ползване и съответно пасив по лизинга на датата, на която лизинговият актив е на разположение за използване от Дружеството. Всяко лизингово плащане се разпределя между пасива по лизинга и финансовите разходи.

Финансовите разходи се начисляват в печалбата или загубата през периода на лизинга, така че да се получи постоянна периодична лихва върху остатъка от задължението за всеки период.

### 3. Счетоводна политика (Продължение)

#### 3.16 Лизинг (Продължение)

Активите и пасивите, възникващи от договор за лизинг, се оценяват първоначално на база на настоящата стойност. Задълженията за лизинг включват нетната настояща стойност на следните лизингови плащания

- ❖ фиксирани плащания, нетно от вземания по получени стимули;
- ❖ променливи лизингови плащания, които се определят въз основа на индекс или процент;
- ❖ суми, които се очаква да бъдат платими от лизингополучателя под формата на гаранции за остатъчна стойност;
- ❖ цената за упражняване на правото за закупуване, ако лизингополучателят е сигурен в разумна степен, че тази опция ще бъде упражнена, и
- ❖ плащания на неустойки за прекратяване на лизинга, ако лизинговият срок отразява възможността лизингополучателят да упражни тази опция

Лизинговите плащания се дисконтират с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен. Ако този процент не може да бъде непосредствено определен, се използва диференциалният лихвен процент за Дружеството. Това е процентът, който Дружеството би трябвало да плаща, за да заеме за сходен период от време и при сходно обезпечение средствата, необходими за получаването на актив със сходна стойност на актива с право на ползване в сходна икономическа среда.

Всяко лизингово плащане се разпределя между пасива по лизинга и финансовите разходи.

Впоследствие пасивите по лизинг се оценяват, като се използва методът на ефективния лихвен процент. Балансовата стойност на пасива по лизинга се преоценява, за да се отразят преоценките или измененията на лизинговия договор, или да се отразят коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Срокът на лизинговия договор е неотменимият период, за който лизингополучателят има правото да използва основния актив; периодите, по отношение на които съществува опция за удължаване или прекратяване на лизинговия договор, ако е достатъчно сигурно, че лизингополучателят ще упражни тази опция.

Активите с право на ползване се оценяват първоначално по цената на придобиване, включваща:

- ❖ стойността на първоначалната оценка на пасива по лизинг;
- ❖ лизинговите плащания, извършени преди или на датата на възникване на лизинга, намалени с получени стимули по лизинга;
- ❖ всички първоначални директни разходи, свързани с лизинга, и
- ❖ разходи за възстановяване, свързани с лизинга.

Впоследствие активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване минус всички натрупани амортизации и всички натрупани загуби от обезценка и се коригират спрямо всяка преоценка на пасива по лизинга, дължаща се на преоценка или изменение на лизинговия договор.

Активите, с право на ползване, се амортизират по линеен метод за по-краткия срок от полезния живот на актива или срока на лизинговия договор.

### 3. Счетоводна политика (Продължение)

#### 3.16 Лизинг (Продължение)

Активите, придобити при условията на финансов лизинг се амортизират за срока на полезния живот на актива. Ако обаче няма разумна степен на сигурност, че Дружеството ще придобие собствеността върху тях до края на срока на лизинговия договор, активите се амортизират през по-краткия от двата срока - срока на полезния живот на актива или срока на лизинговия договор.

Лизинговите плащания по договори за оперативен лизинг се признават като текущ разход в печалбата или загубата на база линейния метод за целия срок на лизинговия договор.

#### Дружеството като лизингодател

Дружеството е междинен лизингодател на активи с право на ползване.

Междинният лизингодател класифицира договорите за преотдаване като финансов лизинг или оперативен лизинг, както следва:

\* ако основният лизинг е краткосрочен лизингов договор, който Дружеството, като лизингополучател, е отчело като такъв, договорът за преотдаване се класифицира като оперативен лизинг.

\* във всички други случаи договорът за преотдаване се класифицира в зависимост от активите с право на ползване, възникващи от основния лизинг, а не в зависимост от основния актив (например актив под формата на имоти, съоръжения, оборудване, който е предмет на лизинговия договор). Лизингът се класифицира като финансов, ако прехвърля почти всички рискове и ползи от актива за право на ползване, произтичащи от основния лизинг; в противен случай се класифицира като оперативен лизинг.

### 4. Управление на финансовия риск

#### А. Фактори, поражащи финансовия риск

Дейността на Дружеството е свързана с редица рискове, в това число пазарен риск (включващ ефекта от промяната на валутните курсове, ценови риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци и справедливите стойности в резултат на промяна в пазарните лихвени нива), кредитен риск, ликвиден риск. Ръководството на Групата се стреми да намали възможните неблагоприятни ефекти върху дейността, свързани с тези рискове, като има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Управлението на риска се извършва от финансовия отдел на Дружеството. Този отдел установява и оценява финансовите рискове в тясно сътрудничество с ръководството.

Дейностите, свързани с управлението на риска, макар и да не са формулирани писмено, имат за цел да покриват специфични области, като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

#### Пазарен риск

##### (i) Валутен риск

България е основният пазар на Дружеството като съществена част от сделките се извършва в местна валута, която е фиксирана към еврото. Основните доставчици на Дружеството са чуждестранни лица като сделките с тях са деноминирани в евро. По този начин, рискът от промяна на валутните курсове е ограничен.

#### **4. Управление на финансовия риск (Продължение)**

##### **А. Фактори, пораждащи финансовия риск (Продължение)**

##### **Пазарен риск (Продължение)**

##### **(ii) Ценови риск**

Дружеството не е изложено на съществен риск от промяна в цените на активите си.

##### **(iii) Риск от промени в паричните потоци и промяна в справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива**

Тъй като Дружеството няма значителни лихвоносни активи, приходите му и оперативните парични потоци са до голяма степен независими от промените на пазарните лихвени нива.

Дружеството е изложено на лихвен риск, свързан с получени заеми. Заемите с плаващ лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с отклонения на бъдещите парични потоци.

Заемите с фиксиран лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с промяна на оценката на бъдещата справедлива стойност на заемите. Дружеството получава заеми от Дружеството майка на фиксирани лихвени проценти, които се отчитат по амортизирана стойност.

##### **(iv) Кредитен риск**

Кредитният риск се ръководи на групово ниво. Кредитният риск произлиза от пари и парични еквиваленти, от кредитни експозиции на търговци на едро и дребно, включително неизплатени вземания и договорени стопански операции. Дружеството няма съществена концентрация на кредитен риск. Политиката, която се следва, е продажбите да се извършват само с клиенти, които имат добра репутация по отношение на обслужване на задълженията си. Преценява се и кредитната надеждност на клиента, вземайки предвид финансовата му позиция, минал опит и други фактори. Тази оценка на риска се прави на ниво Група като цяло.

Паричните трансакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг.

Групата има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция както за Групата като цяло, така и за отделните дружества.

Максималната експозиция на кредитен риск е балансовата стойност на паричните средства и еквиваленти и предоставените заеми и вземания, посочени в приложение 9А. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

##### **Обезценка на финансови активи, включително значими преценки**

Дружеството притежава единствено търговски вземания от свързани лица, които са предмет на анализ за обезценка по модела на очакваната кредитна загуба.

Въпреки че паричните средства и еквиваленти подлежат на анализ за обезценка съгласно изискванията на МСФО 9, то идентифицираната загуба от обезценка е несъществена.

Провизията за обезценка, свързана с финансовите активи се основава на предположения относно риска от неизпълнение и очакваните проценти на загуба. Дружеството използва преценки при определянето на тези предположения и при избора на входящи данни за изчислението на обезценката. Дружеството основава своите преценки към края на всеки отчетен период на минал опит, съществуващите пазарни условия, както и очакваното бъдещо развитие. Допълнителна информация относно използваните ключови предположения към 31 декември 2020 г. и 2021 г. са описани в Приложение 5.

#### **4. Управление на финансовия риск (Продължение)**

##### **А. Фактори, поразждащи финансовия риск (Продължение)**

##### **Пазарен риск (Продължение)**

##### **(v) Ликвиден риск**

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържането на достатъчно парични средства и възможности за финансиране посредством адекватен размер на договорените кредити. Поради динамичната природа на основната дейност, ръководството на Дружеството се стреми да покрива текущите нужди от парични средства с приходите от продажбите.

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащият период от счетоводния баланс към падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци.

Балансовите задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително.

(всички суми са в хиляди лева)

| Наименование на позициите               | По-малко от 6 месеца | 6-12 месеца | 1-2 години | 2-5 години | Над 5 години | Общо парични потоци по договор | Балансова стойност |
|-----------------------------------------|----------------------|-------------|------------|------------|--------------|--------------------------------|--------------------|
| <b>31 декември 2021 г.</b>              |                      |             |            |            |              |                                |                    |
| Търговски и други задължения (Прил. 16) | 27                   | -           | -          | -          | -            | 27                             | 27                 |
| Заеми                                   | -                    | -           | -          | 570        | -            | 570                            | 570                |
| Пасиви по лизинги                       | 58                   | 58          | 118        | 34         | -            | 268                            | 268                |
| <b>31 декември 2020 г.</b>              |                      |             |            |            |              |                                |                    |
| Търговски и други задължения (Прил. 16) | 21                   | -           | -          | -          | -            | 21                             | 21                 |
| Заеми                                   | 9                    | -           | -          | 620        | -            | 629                            | 629                |
| Пасиви по финансов лизинг               | 60                   | 60          | 120        | 148        | -            | 388                            | 388                |

##### **Б. Управление на капиталовия риск**

Управлението на капиталовия риск се извършва от компанията майка с цел да защити способността на Дружеството и Групата като цяло да продължат като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, компанията майка на Дружеството може да коригира сумата на изплатените от Дружеството дивиденди, да пренасочи налични свободни финансови средства към друго дружество от Групата под формата на заеми – директно или чрез компанията майка, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да изплати дългове.

Групата наблюдава и управлява капитала на Дружеството като следствие на неговата рентабилност, ликвидност и необходимост от инвестиции в производствени активи.

Този процес включва наблюдение и управление на собствения капитал на Дружеството, получените и предоставени заеми, както и вземанията и задълженията от/към предприятието майка, другите дружества от Групата и собственика на Групата, както са показани в счетоводния баланс и съответните приложения на финансовия отчет.

#### **4. Управление на финансовия риск (Продължение)**

##### **В. Оценка на справедливата стойност**

Отчетната стойност на търговските вземания и задължения, намалена с провизия за обезценка, се приема за приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Справедливата стойност на финансовите пасиви за целите на оповестяванията, е определена чрез дисконтиране на бъдещите договорени парични потоци, използвайки текущият пазарен лихвен процент, предоставен на Дружеството за подобни финансови инструменти.

##### **5. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки**

Значимите счетоводни приблизителни оценки и преценки се основават на исторически опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития, които се считат за вероятни при дадените обстоятелства. Автентичността им се проверява редовно.

Дружеството прави приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводството и оповестяванията в годишния си финансов отчет. Приблизителните счетоводни оценки и преценки рядко съвпадат с действителните резултати.

По-долу се разглеждат преценките, които могат да доведат до значителна корекция на балансовата стойност на активите и пасивите през следващата финансова година.

##### **(а) Имоти, машини и съоръжения**

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните нетекущи активи (Приложение 6). Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда.

Ръководството ще увеличи разхода за амортизацията, където полезния живот е по-малък от предварително определения, или ще изпише или обезцени технологично остарели или нестратегически активи, които са били изоставени или продадени/ликвидирани. Промените на полезния живот на активите, които могат да бъдат направени, могат да доведат до съществена корекция на балансовата им стойност.

##### **б) Опции за удължаване и прекратяване; значими счетоводни приблизителни оценки и преценки при определянето на срока на лизинговия договор**

При определяне на срока на лизинга, ръководството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически предпоставки за упражняване на опция за удължаване или отказ от прекратяване. Опциите за удължаване (или периодите след опция за прекратяване) се включват в срока на лизинга само ако е достатъчно сигурно, че срокът на лизинга ще бъде удължен (или, че договорът няма да бъде прекратен).

По-долу са изброени най-релевантните фактори за договори за лизинг на складове, търговски магазини и оборудване:

- ❖ Ако съществуват значителни неустойки при упражняване на опция за прекратяване (или при неупражняване на опция за удължаване), то в повечето случаи се счита, че съществува достатъчна сигурност, че Дружеството ще упражни опцията за удължаване на лизинга (или няма да упражни опцията за прекратяване).
- ❖ Ако се очаква направените значителни подобрения на наетото имущество, да имат значителна остатъчна стойност, то в повечето случаи се счита, че съществува достатъчна сигурност, че Дружеството ще упражни опцията за удължаване на лизинга (или няма да упражни опцията за прекратяване).

## **5. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки (Продължение)**

### **б) Опции за удължаване и прекратяване; значими счетоводни приблизителни оценки и преценки при определянето на срока на лизинговия договор (Продължение)**

- ❖ При липса на горните две условия, Дружеството взема предвид други фактори, включващи историческата продължителност на договорите за лизинг, където Дружеството е било лизингополучател, както и разходите и пропуснатите ползи за бизнеса, свързани със замяна на лизинговия актив. В повечето случаи опциите за удължаване при договорите за лизинг на офиси и превозни средства, не са включени в пасива по лизинга, защото Дружеството би могло да замени активите без това да изисква значителни разходи и пропуснатите ползи за бизнеса.

Срокът на лизинговия договор се преразглежда ако опцията за удължаване бъде действително упражнена или ако Дружеството е било задължено да я упражни.

Наличието на достатъчна сигурност се преразглежда само ако настъпи значително събитие или промяна в обстоятелствата, засягащи тази оценка, които са под контрола на лизингополучателя.

### **(в) Обезценки на вземания**

При извършване на обезценки на вземанията ръководството на Дружеството оценява размера и периода на очакваните бъдещи парични потоци, свързани с вземанията въз основа на своя опит за сходни по характер вземания, като взема под внимание и текущите обстоятелства за вземанията, прегледани за обезценка.

### **(г) Данъци върху дохода**

Дружеството е данъчен субект, попадащ под юрисдикцията на данъчната администрация.

Значителна преценка е необходимо да бъде направена за определянето на данъчната провизия.

Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни задължения на база на преценка на ръководството.

Когато окончателния данъчен резултат е различен от първоначално отчетените суми, тези разлики ще имат влияние върху краткосрочния данък и начисленията за временни данъчни разлики в периода на данъчните ревизии.

### **(г) Действащо предприятие**

Ръководството потвърждава, че годишния финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие. Ръководството не счита, че Дружеството ще изпитва проблеми с ликвидността. През 2021 г. Дружеството реализира финансов резултат след данъци – печалба в размер на 27 хил. лв. (2020 г.: 31 хил. лв.), както и положителни нетни парични потоци от оперативна дейност в размер на 283 хил. лв. (2020 г.: 276 хил. лв.). Нетните активи на Дружеството са положителни.

## 6. Имоти, машини и съоръжения

Справедливата стойност на земята и сградите към 31 декември 2020 г. е определена на база на независима оценка, извършена от лицензирани оценители. Според оценителския доклад, справедливите стойности на тези активи не се различават от техните балансови към тази дата.

Таблицата по-долу анализира нефинансовите активи, отчитани по справедлива стойност, според метода им на оценяване. Различните нива на йерархията на справедливите стойности се определят по следния начин:

- ❖ Котираны цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви (Ниво 1).
- ❖ Входящи данни, различни от котираните цени включени в Ниво 1, които са проследими за актива или пасива, както директно (т.е. като цени) или индиректно (т.е. като извлечени от цени) (Ниво 2).
- ❖ Входящи данни за актива или пасива, които не се основават на пазарни данни (т.е. не са проследими) (Ниво 3).

### Оценка на справедлива стойност към 31 декември 2020 г. и 31.12.2021 г.:

| Таблица № 1 Наименование на позициите       | 31.12.2021 г.                                                | 31.12.2020 г.                                                |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| IFRS 13p93(a), (b)                          | Значителни<br>непроследими<br>непазарни<br>данни<br>(Ниво 3) | Значителни<br>непроследими<br>непазарни<br>данни<br>(Ниво 3) |
| Периодични оценки на справедливата стойност |                                                              |                                                              |
| Земя                                        | 353                                                          | 353                                                          |
| Сгради                                      | 12                                                           | 12                                                           |

### Техники, използвани за определяне на справедливата стойност на Ниво 3

#### Земи

Справедливата стойност на земята е получена по метода на аналога, като са отчетени големите площи, статут на земята, местоположение спрямо населеното място, степен на изграденост и функциониране на техническата инфраструктура.

#### Сгради

Оценката на сградите е извършена чрез използване на подхода на разходите, с неговия Метод на възстановителна стойност. При оценяване на сградите се използва метода на възстановителната стойност като се определя стойността на сградата, като функция от реалните производствени разходи за създаването ѝ като нова, с отчитане на влиянието на реалния ѝ остатъчен живот. Използването на метода на възстановителната стойност е осъществено въз основа на информация на пазарните цени на необходимите строителни материали и СМР за построяване на всяка сграда с аналогична конструкция и архитектурно - строителни особености. Привеждането на възстановителната стойност към условията на пазара на недвижими имоти към датата на оценката се извършва посредством корекции за: Физическо овехтяване, отчита овехтяването на сградата като за база с използван нормативния амортизационен срок; Техническа и строителна обезценка, отчита се съответствието на сградата с нормативните изисквания по отношение на конструкция, сеизмична устойчивост и архитектурно - строителни изисквания за този вид строителство; Икономическа обезценка, която отразява икономическата целесъобразност и пригодност на сградата в сегашния ѝ вид за осъществяване на стопанска дейност.

## 6. Имоти, машини и съоръжения (Продължение)

### Движение в балансовата стойност на активите от Ниво 3

(всички суми са в хиляди лева)

| Таблица № 2 Наименование на позициите | Сгради | Земи |
|---------------------------------------|--------|------|
| Начално салдо към 1.01.2020 г.        | 12     | 353  |
| Крайно салдо към 31.12.2020 г.        | 12     | 353  |
| Начално салдо към 1.01.2021 г.        | 12     | 353  |
| Крайно салдо към 31.12.2021 г.        | 12     | 353  |

### Процес на оценяване на справедлива стойност на Дружеството

Справедливите стойности на земята и сградите се определят от лицензирани оценители за период от 3 до 5 години, в зависимост от промените на ценовите равнища на пазара на недвижими имоти в страната.

### Информация за определянето на справедливата стойност и ненаблюдаемите входящи данни:

| Наименование на позициите | Справедлива стойност към 31 декември 2021 г. Хиляди лева | Метод на оценка                     | Непазарни данни         | Връзка на непазарните данни със справедливата стойност                             |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Сгради                    | 12                                                       | Метод на възстановителната стойност | Цена на квадратен метър | Колкото е по-висока цената на кв.метър, толкова по-висока е справедливата стойност |
| Земи                      | 353                                                      | Метод на аналозите                  | Цена на квадратен метър | Колкото е по-висока цената на кв.метър, толкова по-висока е справедливата стойност |

Балансовата стойност, която би била призната, ако земите и сградите се отчитаха по цена на придобиване, възлиза на 231 хиляди лева (2020 г. : 231 хиляди лева).

(всички суми са в хиляди лева)

| Наименование на позициите | 31.12.2021 г. | 31.12.2020 г. |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Към 1 януари              |               |               |
| Отчетна стойност          | 621           | 621           |
| Надрупана амортизация     | (390)         | (390)         |
| Балансова стойност        | 231           | 231           |

## 6. Имоти, машини и съоръжения (Продължение)

(всички суми са в хиляди лева)

| Наименование на позициите                | Земя       | Сгради и<br>съоръже<br>ния | Транспор<br>тни<br>средства | Общо<br>нетекущи<br>активи |
|------------------------------------------|------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Към 31 декември 2019 г.</b>           |            |                            |                             |                            |
| Отчетна стойност                         | 353        | 12                         | 694                         | 1,059                      |
| Надрупана амортизация                    | -          | -                          | (130)                       | (130)                      |
| <b>Балансова стойност</b>                | <b>353</b> | <b>12</b>                  | <b>564</b>                  | <b>929</b>                 |
| <b>2020 г.</b>                           |            |                            |                             |                            |
| Балансова стойност в началото на периода | 353        | 12                         | 564                         | 929                        |
| Разход за амортизация                    | -          | -                          | (66)                        | (66)                       |
| <b>Балансова стойност</b>                | <b>353</b> | <b>12</b>                  | <b>498</b>                  | <b>863</b>                 |
| <b>Към 31 декември 2020 г.</b>           |            |                            |                             |                            |
| Отчетна стойност                         | 353        | 12                         | 694                         | 1,059                      |
| Надрупана амортизация                    | -          | -                          | (196)                       | (196)                      |
| <b>Балансова стойност</b>                | <b>353</b> | <b>12</b>                  | <b>498</b>                  | <b>863</b>                 |
| <b>2021 г.</b>                           |            |                            |                             |                            |
| Балансова стойност в началото на периода | 353        | 12                         | 498                         | 863                        |
| Новопридобити активи                     | -          | -                          | 1                           | 1                          |
| Разход за амортизация                    | -          | -                          | (86)                        | (86)                       |
| <b>Балансова стойност</b>                | <b>353</b> | <b>12</b>                  | <b>413</b>                  | <b>778</b>                 |
| <b>Към 31 декември 2021 г.</b>           |            |                            |                             |                            |
| Отчетна стойност                         | 353        | 12                         | 695                         | 1,060                      |
| Надрупана амортизация                    | -          | -                          | (282)                       | (282)                      |
| <b>Балансова стойност</b>                | <b>353</b> | <b>12</b>                  | <b>413</b>                  | <b>778</b>                 |

## Обезценка на имоти, машини и съоръжения

Ръководството е извършило преглед на дълготрайните материални активи и счита, че няма индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава възстановимата им стойност. Следователно към 31 декември 2021 г. (31 декември 2020 г.: нула лева) не са признати обезценки на имоти, машини и съоръжения.

## 7. Активи с право на ползване и пасиви по лизинга

### Активи с право на ползване (по клас активи)

(всички суми са в хиляди лева)

| Наименование на позициите          | 31 декември 2021 г. | 31 декември 2020 г. |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Превозни средства                  | 393                 | 484                 |
| <b>Към края на отчетния период</b> | <b>393</b>          | <b>484</b>          |

## 7. Активи с право на ползване и пасиви по лизинга (Продължение)

(всички суми са в хиляди лева)

| Активи с право на ползване                              | Транспортни средства |
|---------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Отчетна стойност към 1 януари 2020 г.</b>            | <b>642</b>           |
| Придобити – нови договори за лизинг                     | -                    |
| Прекратени лизингови договори                           | -                    |
| <b>Отчетна стойност към 31 декември 2020 г.</b>         | <b>642</b>           |
| <b>Отчетна стойност към 1 януари 2021 г.</b>            | <b>642</b>           |
| Придобити – нови договори за лизинг                     | -                    |
| Прекратени лизингови договори                           | -                    |
| <b>Отчетна стойност към 31 декември 2021 г.</b>         | <b>642</b>           |
| <b>Амортизации към 1 януари 2020 г.</b>                 | <b>66</b>            |
| Амортизации за годината                                 | 92                   |
| <b>Амортизации към 31 декември 2020 г.</b>              | <b>158</b>           |
| <b>Амортизации към 1 януари 2021 г.</b>                 | <b>158</b>           |
| Амортизации за годината                                 | 91                   |
| <b>Амортизации към 31 декември 2021 г.</b>              | <b>249</b>           |
| <b>Нетна балансова стойност към 1 януари 2020 г.</b>    | <b>576</b>           |
| <b>Нетна балансова стойност към 31 декември 2020 г.</b> | <b>484</b>           |
| <b>Нетна балансова стойност към 1 януари 2021 г.</b>    | <b>484</b>           |
| <b>Нетна балансова стойност към 31 декември 2021 г.</b> | <b>393</b>           |

### Пасиви по лизинга

(всички суми са в хиляди лева)

| Наименование на позициите     | 31 декември 2021 г. | 31 декември 2020 г. |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Текущи пасиви по лизинга      | 116                 | 120                 |
| Нетекущи пасиви по лизинга    | 152                 | 268                 |
| <b>Общо пасиви по лизинга</b> | <b>268</b>          | <b>388</b>          |

(всички суми са в хиляди лева)

Към 31 декември 2021 г.

| Наименование на позициите                              | Минимални лизингови плащания | Настояща стойност на лизинговите плащания |
|--------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|
| До 1 година                                            | 120                          | 116                                       |
| Между 1 и 5 години                                     | 154                          | 152                                       |
| <b>Общо минимални лизингови вноски</b>                 | <b>274</b>                   | <b>268</b>                                |
| Намалени със сумите, представляващи финансови разходи  | (6)                          | -                                         |
| <b>Настояща стойност на минимални лизингови вноски</b> | <b>268</b>                   | <b>268</b>                                |

## 7. Активи с право на ползване и пасиви по лизинга (Продължение)

Следните суми са признати в отчета за всеобхватния доход:

(всички суми са в хиляди лева)

| Амортизация на активи с право на ползване – по клас активи             | 31 декември 2021 г. | 31 декември 2020 г. |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Превозни средства                                                      | 91                  | 92                  |
| <b>Общо разход за амортизации</b>                                      | <b>91</b>           | <b>92</b>           |
| Разход за лихви по пасиви по лизинга (включен във финансовите разходи) | 6                   | 8                   |
| <b>Общо разходи, свързани с договори за лизинг</b>                     | <b>97</b>           | <b>100</b>          |

Следните суми са признати в отчета за паричните потоци:

(всички суми са в хиляди лева)

| Изходящ паричен поток от договори за лизинг (МСФО 16) – финансова дейност | 31 декември 2021 г. | 31 декември 2020 г. |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Главница                                                                  | 120                 | 105                 |
| Лихва                                                                     | 6                   | 8                   |
| <b>Общо изходящ паричен поток</b>                                         | <b>126</b>          | <b>113</b>          |

## 8. Отсрочени данъци

Отсрочени данъци са изчислени чрез прилагане на пасивния метод за временните разлики, като е използвана данъчна ставка от 10% (2020 г.: 10%), приложима в годината, когато се очаква обратно проявление на временните разлики.

Промяната на отсрочените данъци за годината е както следва:

(всички суми са в хиляди лева)

| Наименование на позициите            | 31 декември 2021 г. | 31 декември 2020 г. |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| В началото на годината – актив       | 34                  | 31                  |
| Разход/(приход) в отчета за доходите | 5                   | 3                   |
| <b>В края на годината - актив</b>    | <b>39</b>           | <b>34</b>           |

Отсрочените данъци се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на краткосрочните данъчни активи срещу краткосрочните данъчни пасиви и когато отсрочените данъци се отнасят за една и съща данъчна администрация.

Движението на отсрочените данъци през периода е както следва:

### Отсрочени данъчни активи

(всички суми са в хиляди лева)

| Наименование на позициите            | Амортизации | Доходи физ.лица | Всичко    |
|--------------------------------------|-------------|-----------------|-----------|
| <b>Към 31 декември 2019 г.</b>       | <b>41</b>   | <b>3</b>        | <b>44</b> |
| Приход/(разход) в отчета за доходите | 3           | -               | 3         |
| <b>Към 31 декември 2020 г.</b>       | <b>44</b>   | <b>3</b>        | <b>47</b> |
| Приход/(разход) в отчета за доходите | 4           | 1               | 5         |
| <b>Към 31 декември 2021 г.</b>       | <b>48</b>   | <b>4</b>        | <b>52</b> |

## 8. Отсрочени данъци (Продължение)

### Отсрочени данъчни пасиви

(всички суми са в хиляди лева)

| Наименование на позициите | Преоценъчен резерв | Всичко |
|---------------------------|--------------------|--------|
| Към 31 декември 2019 г.   | (13)               | (13)   |
| Към 31 декември 2020 г.   | (13)               | (13)   |
| Към 31 декември 2021 г.   | (13)               | (13)   |

## 9. Финансови инструменти

### А) По категория

Счетоводните политики за финансови инструменти са приложени за изброените по-долу единици:

(всички суми са в хиляди лева)

|  | Отчитани по амортизира на стойност |
|--|------------------------------------|
|--|------------------------------------|

Към 31 декември 2021 г.

Активи според баланса

Търговски и други вземания (Прил. 10)

Парични средства и еквиваленти (Прил. 12)

Общо:

118

118

|  | Отчитани по амортизира на стойност |
|--|------------------------------------|
|--|------------------------------------|

Пасиви според баланса

Търговски и други задължения (Прил. 16)

Заеми (Прил. 15)

Пасиви по лизинг (Прил. 7)

Общо:

27

570

268

865

|  | Отчитани по амортизира на стойност |
|--|------------------------------------|
|--|------------------------------------|

Към 31 декември 2020 г.

Активи според баланса

Търговски и други вземания (Прил. 10)

Парични средства и еквиваленти (Прил. 12)

Общо:

34

44

78



## 9. Финансови инструменти (Продължение)

### А) По категория (Продължение)

|                                         | Отчитани<br>по<br>амортизира<br>на стойност |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Пасиви според баланса</b>            |                                             |
| Търговски и други задължения (Прил. 16) | 16                                          |
| Заеми (Прил. 15)                        | 629                                         |
| Пасиви по лизинг (Прил. 7)              | 388                                         |
| <b>Общо:</b>                            | <b>1,033</b>                                |

### Б) Кредитно качество на финансовите активи

Към 31.12.2021 г. Дружеството няма търговски и други вземания.

Вземанията от свързани лица се считат за напълно възстановими.

(всички суми са в хиляди лева)

| Парични средства в банки и банкови    | 2021 г. | 2020 г. |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Банка с кредитен рейтинг "А-" (Fitch) | 111     | 42      |

## 10. Търговски и други вземания

(всички суми са в хиляди лева)

| Наименование на позициите      | 31 декември 2021 г. | 31 декември 2020 г. |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| Вземания от клиенти (Прил. 19) | -                   | 34                  |
| Предплатени разходи            | 25                  | 26                  |
| <b>Общо</b>                    | <b>25</b>           | <b>60</b>           |

Справедливата стойност на търговските и други вземания е приблизително равна на тяхната балансова стойност, поради незначителният ефект на дисконтирането.

За търговските вземания Дружеството прилага опростения подход, разрешен от МСФО 9, който изисква да се признаят очакваните кредитни загуби за целия живот още при първоначалното признаване на вземанията.

Търговските вземания от свързани лица са предмет на индивидуална оценка на кредитния риск, която взема предвид наличната качествена и нестатистическа количествена информация.

Максималната експозиция на кредитен риск към отчетната дата е балансовата стойност на всеки клас вземания, описани по – горе. Дружеството няма обезпечения за вземанията.

## 11. Материални запаси

Сумата на материалните запаси, призната като разход в Отчета за всеобхватния доход, възлиза на нула лева (2020 г. : нула лева).



## **12. Парични средства и еквиваленти**

(всички суми са в хиляди лева)

| Наименование на позициите         | 31 декември<br>2021 г. | 31 декември<br>2020 г. |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
| Парични средства в лева по сметки | 111                    | 42                     |
| Парични средства в лева в брой    | 7                      | 2                      |
| <b>Общо</b>                       | <b>118</b>             | <b>44</b>              |

## **13. Акционерен капитал**

(всички суми са в хиляди лева)

|                            | брой акции | стойност  |
|----------------------------|------------|-----------|
| 31 декември 2019 г.        | 500        | 50        |
| 31 декември 2020 г.        | 500        | 50        |
| <b>31 Декември 2021 г.</b> | <b>500</b> | <b>50</b> |

### **Регистриран капитал към 31 декември 2021 г.**

(всички суми са в хиляди лева)

| Наименование на акционерите | брой акции | стойност  | % от<br>капитала |
|-----------------------------|------------|-----------|------------------|
| "Бони холдинг" АД           | 375        | 37.5      | 75.00%           |
| Георги Бориславов Николов   | 125        | 12.5      | 25.00%           |
| <b>Общо</b>                 | <b>500</b> | <b>50</b> | <b>100.00%</b>   |

Към 31 декември 2021 г. акционерният капитал на Дружеството възлиза на 50 000 лева и е разпределен в 500 броя обикновени поименни акции с номинална стойност на всяка една от 100 лева и е записан и внесен изцяло. Всички акции дават равни права на акционерите.

## **14. Резерви**

### **Законови и други резерви**

(всички суми са в хиляди лева)

| Наименование на позициите                                   | 31.12.2021 г. | 31.12.2020 г. |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Други резерви                                               | 607           | 607           |
| Преоценъчен резерв от справедлива стойност на земи и сгради | 121           | 121           |
| <b>Балансова стойност</b>                                   | <b>728</b>    | <b>728</b>    |

## **15. Заеми**

(всички суми са в хиляди лева)

| Наименование на позициите | 31.12.2021 г. | 31.12.2020 г. |
|---------------------------|---------------|---------------|
| <b>Нетекучи</b>           |               |               |
| Заеми от свързани лица    | 570           | 620           |
| <b>Текучи</b>             |               |               |
| Заеми от свързани лица    | -             | 9             |
| <b>Общо</b>               | <b>570</b>    | <b>629</b>    |

| Наименование на позициите     | 31.12.2021 г. | 31.12.2020 г. |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Общо заеми</b>             |               |               |
| - при фиксиран лихвен процент | 570           | 620           |
| <b>Общо</b>                   | <b>570</b>    | <b>620</b>    |



Годишен финансов отчет за годината, приключваща  
на 31 декември 2021 г.

### 15. Заеми (Продължение)

(всички суми са в %)

| Наименование на позициите                           | 31.12.2021<br>г. | 31.12.2020<br>г. |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Среднопретеглени ефективни лихвени проценти:</b> |                  |                  |
| - заеми от свързани лица                            | <b>4.00%</b>     | <b>4.00%</b>     |

Полученият заем е по договор с компанията майка „Бони Холдинг“ АД. Падежът на заема е 31 декември 2024 г. Балансовата стойност на текущите банкови заеми и заемите от свързани е приблизително равна на тяхната справедлива стойност

### 16. Търговски и други задължения

(всички суми са в хиляди лева)

| Наименование на позициите       | 31<br>декември<br>2021 г. | 31<br>декември<br>2020 г. |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Задължения към други доставчици | <b>27</b>                 | <b>16</b>                 |
| Задължения за данъци            | <b>13</b>                 | <b>6</b>                  |
| <b>Общо</b>                     | <b>40</b>                 | <b>22</b>                 |

### 17. Приходи

#### Приходи от продажби и други приходи

(всички суми са в хиляди лева)

| Наименование на позициите | 2021 г.    | 2020 г.    |
|---------------------------|------------|------------|
| Приходи от наем           | <b>334</b> | <b>334</b> |
| <b>Общо</b>               | <b>334</b> | <b>334</b> |

(всички суми са в хиляди лева)

| Наименование на позициите                       | 2021 г.  | 2020 г.  |
|-------------------------------------------------|----------|----------|
| Приходи от получено застрахователно обезщетение | <b>4</b> | <b>-</b> |
| Приходи от получено обезщетение по съдебно дело | <b>3</b> | <b>3</b> |
| <b>Общо</b>                                     | <b>7</b> | <b>3</b> |

През 2021 г. Дружеството осъществява доставки на автомобили по оперативен лизинг към други свързани на Групата лица.

### 18. Финансови разходи

(всички суми са в хиляди лева)

| Наименование на позициите             | 2021 г.     | 2020 г.     |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Разходи за лихви                      | <b>(30)</b> | <b>(35)</b> |
| в т.ч. лихви към свързани предприятия | <b>(23)</b> | <b>(27)</b> |
| <b>Финансови разходи</b>              | <b>(30)</b> | <b>(35)</b> |



### 19. Оповестяване на свързани лица

Компанията майка на Дружеството е „Бони холдинг“ АД, която се контролира от група от физически и юридически лица, нито едно от които не може да бъде определено като крайно контролиращо лице.

През 2021 г. Дружеството е извършило следния обем и вид доставки към свързани лица:

(всички суми са в хиляди лева)

| Наименование на позициите                                                                    | 2021 г.    | 2020 г.    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Продажба на услуги и други приходи на дружества от Групата, контролирани от компанията майка | 334        | 334        |
|                                                                                              | <b>334</b> | <b>334</b> |

Към 31 декември 2020 и 2021 г. Дружеството има да получава от свързани лица и да изплаща към свързани лица следните суми:

(всички суми са в хиляди лева)

| Дружество - свързано лице                   | Търговски<br>вземания<br>2021 г. | Търговски<br>задължения<br>я 2021 г. | Търговски<br>вземания<br>2020 г. | Търговски<br>задължения<br>2020 г. |
|---------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Дружества под контрола на „Бони Холдинг“ АД | -                                | -                                    | 34                               | -                                  |
| <b>Всичко</b>                               | -                                | -                                    | <b>34</b>                        | -                                  |

Вземанията от свързани лица са предмет на индивидуална оценка на кредитния риск, която взема предвид наличната качествена и нестатистическа количествена информация. На база на тази информация, ръководството не е начислило обезценка на вземанията от свързани лица към 31 декември 2021 г. и 2020 г.

Получени заеми от компанията- майка:

(всички суми са в хиляди лева)

| Наименование на позициите     | 2021 г.    | 2020 г.    |
|-------------------------------|------------|------------|
| В началото на годината        | 629        | 740        |
| Отпуснати заеми през годината | -          | -          |
| Изплатени заеми през годината | (50)       | (120)      |
| Начислени лихви               | 23         | 27         |
| Изплатени лихви               | (32)       | (18)       |
|                               | <b>570</b> | <b>629</b> |

Получените заеми са със срок до 31 декември 2021 г. и ефективният им лихвен процент е 4.0 %.

### Възнаграждение на ключовия управленски персонал

#### ❖ Изпълнителен директор

(всички суми са в хиляди лева)

| Наименование на позициите                                                        | 2021 г.   | 2020 г.   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Заплати и други краткосрочни възнаграждения, вкл. социално и здравно осигуряване | 24        | 24        |
| <b>Всичко възнаграждения</b>                                                     | <b>24</b> | <b>24</b> |

## **20. Данъци върху дохода**

(всички суми са в хиляди лева)

| Наименование на позициите        | 2021 г.  | 2020 г.  |
|----------------------------------|----------|----------|
| Текущ данък                      | 8        | 6        |
| Отсрочени данъци (Приложение 8)  | (5)      | (3)      |
| <b>Разход/(кредит) за данъци</b> | <b>3</b> | <b>3</b> |

Данъкът върху печалбата на Дружеството се различава от сумата, която би се получила при прилагането на ефективната данъчна ставка, както следва:

(всички суми са в хиляди лева)

| Наименование на позициите                              | 2021 г.  | 2020 г.  |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|
| Резултат преди данъчно облагане:                       | 30       | 34       |
| Данък, изчислен при данъчна ставка 10% (2020 г. : 10%) | 3        | 3        |
| Разходи, непризнати за данъчни цели                    | -        | -        |
| Непризнати отсрочени данъчни активи                    | -        | -        |
| <b>Разход/(кредит) за данък печалба</b>                | <b>3</b> | <b>3</b> |

## **21. Условни задължения**

Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите в рамките на петте последователни години, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати данъчното задължение, и да наложат допълнителни данъчни задължения или глоби. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.

## **22. Събития след датата на баланса**

Ръководството разгледа икономическите санкции, наложени на Руската федерация (и реципрочните мерки) в отговор на военния конфликт между Руската федерация и Украйна, който започна на 24 февруари 2022 г., и техните настоящи и бъдещи потенциални ефекти върху компанията. Ръководството счита, че това е некоригиращо събитие след датата на баланса, като потвърждава, че не е наличен ефект от санкциите върху оценката на активите и пасивите във финансовите отчети. Въпреки че това все още е развиваща се ситуация, към днешна дата ситуацията няма съществено въздействие върху дейността на Компанията, но бъдещите ефекти не могат да бъдат предвидени. Ръководството ще продължи да наблюдава потенциалното въздействие, като ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на потенциалните въздействия.

Няма други значими събития настъпили след датата на баланса по смисъла на МСС 10, които да изискват корекции или оповестяване във финансовите отчети към 31.12.2021 г..