

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на дружество с ограничена отговорност
"ФЕНИКС ГОЛД" ООД

Днес, 03.12.2004 г. в гр.Благоевград, долуподписаните:

ПАВЕЛ СТОЯНОВ ИВАНОВ, ЕГН:8101060044, притежаващ лична карта № 1477068, изд. на 19.05.2000 от МВР Благоевград,

СТОЯН ИВАНОВ ИВАНОВ, ЕГН:5502010181, притежаващ лична карта №101904166, изд. на 13.08.2001 г. от МВР – Благоевград и

ИВАЙЛО СТОЯНОВ ИВАНОВ, ЕГН:7802144462, притежаващ лична карта № 100294850, изд. на 13.04.2000 г. от МВР – Благоевград

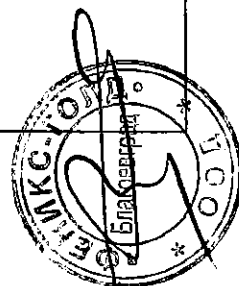
наричани по-долу **СЪДРУЖНИЦИ**, приеха и сключиха следния дружествен договор на "ФЕНИКС ГОЛД" ООД, уреждащ отношенията по повод участието им в дружеството:

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. **Фирма на дружеството** "ФЕНИКС ГОЛД" ООД;
2. **Седалище и адрес на управление на дружеството:** гр.Благоевград, ул."Тодор Александров" № 78;
3. **Дружеството се създава без срок;**
4. **Предмет на дейност на дружеството:** Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален или преработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, складови, комисионни, спедиционни, превозни сделки, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всяка друга дейност, незабранена от закона;
5. **Капиталът на дружеството** е в размер на 150 000 (сто и петдесет хиляди) лева, разделен на 1 500 (хиляда и петстотин) дяла от по 100 (сто) лева всеки дял.
Капиталът е внесен изцяло чрез **НЕПАРИЧНА ВНОСКА** на следните недвижими имоти:



No	Описание на имота	Придобивно основание и номер на документа за собственост	Оценка по която се внася в капитала	Оценка съгл. заключение, прието по ф.д.№2004 1200100224 по описа на БОС
1	УРЕГУЛИРАН ИМОТ , представляващ парцел V, отреден за имот с планоснимачен №2467 в квартал 132 по плана за II микрорайон на Благоевград, с площ по нотариален акт от 300 кв.м.,	нотариален акт от 15.04.2003, №92 том I, вписан в службата по вписванията БРС под №30, том III, дело №552/2003, вх.№724,	4 300 /четири хиляди и триста/ лева	30 000 лв /тридесет хиляди лева/
2	"СЕМЕЕН ХОТЕЛ", построен в урегулиран имот, представляващ парцел V, отреден за имот с планоснимачен №2467 в квартал 132 по плана за II микрорайон на Благоевград, изграден в груб строеж, със застроена площ на сградата от 150,80кв.м. и РЗП от 741,70 кв.м., който съгласно одобрен архитектурен проект се състои от: Сутерен, включващ механа с предверие, две умивални с WC и писоари, кухня с умивалня и зала за умивалня на съдове, три складови помещения, гардероб със санитарен възел за персонала, коридор, мокър бюфет, стълби за хотел, стълби за механа с обща площ по проект - 127,36 кв. м. Партер, включващ предверие, кафе, бар, кухня, канцелария за управителя, склад, коридор, котелно, стая за персонал, санитарен възел за персонала, стълби и рецепция, с обща площ по проект - 119,82 кв. м. Първи надпартерен етаж, включващ помещение за камериер,	нотариален акт от 15.04.2003, №92 том I, вписан в службата по вписванията БРС под №30, том III, дело №552/2003, вх.№724, и Разрешение за строеж от №187/02-08-2002 на община Благоевград	145 700 (сто четиридесет и пет хиляди и седемстотин лева	227 000 (двеста двадесет и седем хиляди) лева



коридор с две предверия, две СТАИ С ПО ДВЕ ЛЕГЛА, всяка с антре, баня и WC, СТАЯ С ДВЕ ЛЕГЛА с баня и WC, АПАРТАМЕНТ състоящ се от антре, баня с WC, спалня и дневна; стълбищни клетки и две тераси всичко с обща площ по проект - 148,68 кв. м. Втори надпартерен етаж, включващ три СТАИ С ПО ДВЕ ЛЕГЛА, всяка с антре, баня и WC, две СТАИ С ПО ДВЕ ЛЕГЛА всяка с баня и WC, стълбищна клетка, две тераси и коридор с две предверия всичко с обща площ по проект - 110,61 кв. м. Мансарден етаж, състоящ се от три СТАИ С ПО ДВЕ ЛЕГЛА, всяка с антре, баня и WC, две СТАИ С ДВЕ ЛЕГЛА, всяка с баня и WC; стълбищна клетка, коридор с две предверия, всичко с обща площ по проект - 119,07 кв. м.			
	ВСИЧКО	150 000 лева	257000 лева

Вноската е оценена по реда на чл.72 от ТЗ и приета с определение от 25.03.2004 по ф.д.№20041200100224 по описа на БОС

6. Съдружниците притежават следните дялове:

ПАВЕЛ СТОЯНОВ ИВАНОВ, ЕГН:8101060044 притежава 360 дяла,
СТОЯН ИВАНОВ ИВАНОВ, ЕГН:5502010181 притежава 780 дяла и
ИВАЙЛО СТОЯНОВ ИВАНОВ, ЕГН:7802144462 притежава 360 дяла.

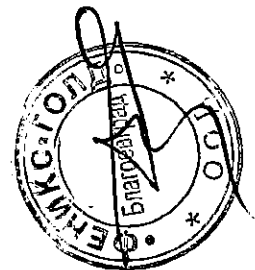
II. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

7. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

8. Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгата на дружеството и право на ликвидационен дял.

9. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала му.



10. Съдружникът е длъжен да изплати или внесе дяловата вноска, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на дейността му и да изпълнява решенията на общото събрание.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

11. Участието на съдружника се прекратява:

- при смърт или поставяне под пълно запрещение;
- при изключване;
- при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;
- при обявяване в несъстоятелност;

12. Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

13. Имуществените последици при прекратяване на участие се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

14. Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на общото събрание.

15. При изключване по предходната точка, съдружникът губи правото си върху вече направените вноски.

16. Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

- не изпълнява задълженията си да съдейства за осъществяване дейността на дружеството;
- не изпълнява решенията на общото събрание;
- действа против интересите на дружеството;

V. ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

17. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно неговия дял в капитала на дружеството.

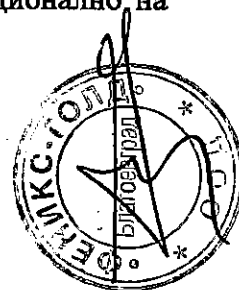
18. Съдружникът има право да поиска своя дял от имуществото само при излизане от дружеството или при ликвидация на същото.

19. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - със съгласието на другите съдружници.

20. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

VI. ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

21. Съдружниците разделят печалбата на дружеството пропорционално на дяловото си участие.



22. По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

23. За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски, съдружниците отговарят както за невнасяне на дялове.

24. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

VII. УПРАВЛЕНИЕ

25. Органи на управление на дружеството са:

- а) Общо събрание;
- б) Управител;

По решение на общото събрание управителите могат да бъдат повече от един. Управителят може да не е съдружник.

VIII. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

26. Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници. Управителят на дружеството, ако не е съдружник участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас. Когато наетите лица в дружеството са повече от 50, те избират свой представител, който участва в общото събрание с право на съвещателен глас.

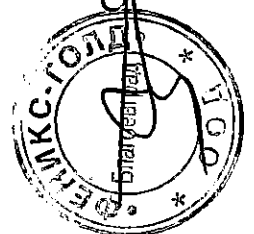
27. Общото събрание:

- а) изменя и допълва дружествения договор;
- б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- в) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата, взема решение за нейното изплащане;
- г) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- д) избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- е) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- з) взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеса срещу него;
- и) взема решения за допълнителни парични вноски.

28. Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговия дял в капитала.

29. Решенията по букви (а), (б) и (и) на т. 27 се вземат с мнозинство $\frac{3}{4}$ от капитала. Изключваният съдружник не гласува. Решението по буква (г) на т.27 се взема с единодушие. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала.

30. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.



31. Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване становището на представители на персонала на дружеството.

IX. СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

32. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

33. Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събраниято в двуседмичен срок, съдружниците поискали свикването имат това право.

34. Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

35. Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник, най-малко седем дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневния ред.

36. Решенията на общото събрание могат да се вземат неprisъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

X. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

37. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно този договор, закона и решенията на общото събрание.

38. Дружеството се представлява от управителя. При няколко управители всеки един от тях може да действа самостоятелно.

39. Без съгласие на дружеството управителят няма право:

- от свое или чуждо име да извършва търговски сделки, сходни с тези на дружеството;

- да участва в събирателни, командитни и дружества с ограничена отговорност, извършващи дейност сходна с тази на дружеството;

- да заема длъжност в ръководни органи в други дружества, извършващи дейност сходна с тази на дружеството.

40. При нарушаване на задълженията по т. 39 от страна на управителя Общото събрание на съдружниците може да го освободи, като в този случай управителят няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

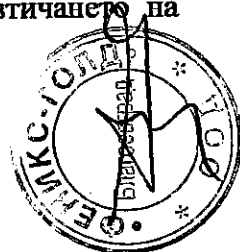
41. Управителят води дружествените книги, сключва трудови договори, определя заплатите, поощрява и наказва служителите на дружеството, осигурява стопанисване и опазване имуществото на дружеството. За осъществяване на тези си права управителят може да издава писмени заповеди.

42. Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

XI. ГОДИШЕН СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ

43. Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители. Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

44. Проверителите се избират от общото събрание преди изтичането на календарната година.



XII. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

45. Капиталът може да се увеличи чрез:

- увеличаване на дяловете;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници.

Съдружниците увеличават дяловете си в съответствие с решение на общото събрание.

46. Капиталът може да бъде намален при спазване изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон чрез:

- намаляване стойността на дела в капитала;
- връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
- освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

47. Решението за намаляване на капитала, автоматично води до съответно изменение на дружествения договор.

XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

48. Дружеството се прекратява:

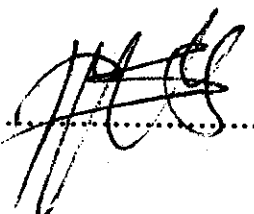
- по решение на съдружниците, взето с мнозинство 2/3 от капитала;
- чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- при обявяване в несъстоятелност.

49. Управителят е ликвидатор на дружеството при откриване на производство за ликвидация, освен ако общото събрание не реши друго.

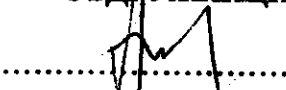
XIV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

50. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

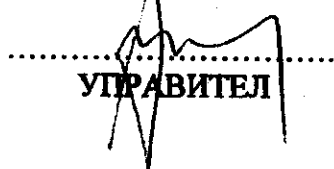
51. Договорът влиза в сила от момента на подписването му.

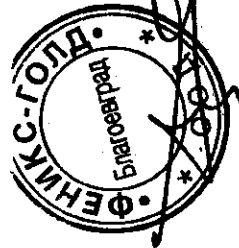


СЪДРУЖНИЦИ:



ЗАВЕРКА по чл.


УПРАВИТЕЛ



С оглед на горното, дружеството е престанало да бъде еднолично и следва да се извърши съответна промяна в неговата фирма, поради което

ЕДИНОДУШНО РЕШИХА:

Променят фирмата на дружеството от "ФЕНИКС ГОЛД" ЕООД на "ФЕНИКС ГОЛД" ООД.

По точка втора от дневния ред:

След като констатираха, че поради приемането на нови съдружници следва да се подпише дружествен договор, който да уреди отношенията между тях и след като разгледаха представения проект за дружествен договор,

ЕДИНОДУШНО РЕШИХА:

Приемат и подписват дружествен договор на "ФЕНИКС ГОЛД" ООД, който след заверка от управителя да бъде представен по фирменото дело по регистрацията на дружеството.

По точка трета от дневния ред:

ЕДИНОДУШНО РЕШИХА:

Задължават управителя на "ФЕНИКС ГОЛД" ООД да подготви и представи по фирменото дело всички необходими документи за вписване на извършените до момента промени в дружеството.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието на Общото събрание беше закрито.

Настоящият протокол се изготви в два еднообразни екземпляра, които се подписаха от съдружниците, както следва:

СЪДРУЖНИЦИ:

1.
Павел Стоянов Иванов

2.
Стоян Иванов Иванов

3.
Ивайло Стоянов Иванов

