Приложение № 1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"БУЛПЛАН ИНВЕСТ" ООД ГР.КЮСТЕНДИЛ

ЕИК по БУЛСТАТ: ***200010904***

към 31.12.2010год.

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума в хил.лева	
	текуща година	предход. година
Б. Нетекущи /дълготрайни/ активи		
I. Нематериални активи		
2. Концесии, патенти, лиценз., търг. марки, прогр. продукти и др. подобни права и активи	9	15
Общо за група I:	**9**	**15**
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради в т.ч.	**615**	**622**
- земи	448	448
- сгради	167	174
2. Машини производствено оборудване и апаратура	234	315
3. Съоръжения и други	291	381
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	73	29
Общо за група II:	**1213**	**1347**
IV. Отсрочени данъци	4	3
Общо за раздел Б:	**1226**	**1365**
В. Текущи /краткотрайни/ активи		
I. Материални запаси		
1.Суровини и материали	69	54
2. Незавърш. производство	788	290
4. Предоставени аванси	62	58
Общо за група I:	**919**	**402**
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици в т.ч.	517	743
над 1 година	0	
4. Други вземания в т.ч.:	12	88
над 1 година	0	0
Общо за група II:	**529**	**831**
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	199	1
-в безсрочни сметки /депозити/	11	29
Общо за група IV:	**210**	**30**
Общо за раздел В:	**1658**	**1263**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**217**	**253**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**3101**	**2881**

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума в хил.лева	
	текуща година	предход. година
А.Собствен капитал		
I. Записан капитал	**5**	**5**
V. Натрупана печалба (загуба) от мин. години в т.ч.:	**1249**	**381**
- неразпределена печалба	1249	381
Общо за група V:	**1249**	**381**
VI. Текуща печалба (загуба)	**44**	**868**
Общо за раздел А:	**1298**	**1254**
В.Задължения		
2. Задължения към фин. предприятия, в т.ч.:	**313**	0
до 1 година	313	0
над 1 година	0	0
3. Получени аванси, в т.ч.:	**554**	**259**
до 1 година	554	259
4. Задължения към доставчици в т.ч.:	**832**	**860**
до 1 година	625	519
над 1 година	207	341
8. Други задължения, в т.ч.:	**104**	**508**
до 1 година	104	230
над 1 година	0	278
- към персонала, в т.ч:	**54**	54
до 1 година	54	54
- осигурителни задълж., в т.ч.	**15**	**18**
до 1 година	15	18
- данъчни задължения, в т.ч:	**35**	**100**
до 1 година	35	100
Общо за раздел В, в т.ч:	**1803**	**1627**
до 1 година	1596	1008
над 1 година	207	619
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**3101**	**2881**

Дата на съставяне 28.03.2011 г

Съставител:..... Ръководител:.....

Заверил:
14.06.2011 г.
гр Ямбол

0067 Димитрина Стоева
Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение № 2 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
НА
"БУЛПЛАН ИНВЕСТ" ООД ГР.КЮСТЕНДИЛ
за период 01.01.-31.12.2010 г.

ЕИК по БУЛСТАТ: ***200010904***

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума в хил.лева	
	текуща година	предход. година
А. РАЗХОДИ		
2. Разходи за суровини, материали и незавършено производство в т.ч.	**2127**	**2437**
а) суровини и материали	1775	1937
б) външни услуги	352	500
3. Разходи за персонала в т.ч.	**438**	**643**
а) разходи за възнаграждения	370	539
б) разходи за осигуровки	68	104
- осигуровки, свързани с пенсии	48	73
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	**326**	**259**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	326	259
- разходи за амортизации	326	259
5. Други разходи, в т.ч.	**116**	**124**
а) балансова стойност на продадените активи	26	37
Общо разходи за оперативна дейност	**3007**	**3463**
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч	63	42
Общо финансови разходи	**63**	**42**
8. Печалба от обичайна дейност	**50**	**967**
Общо разходи	**3070**	**3505**
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**50**	**967**
11. Разходи за данъци от печалбата	7	97
12. Други данъци алтернат. на корпоративния данък	(1)	0
13. Печалба (10 - 11 - 12)	**44**	**870**
Всичко	**3120**	**4472**

Б.ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажба, в т.ч.	**2216**	**4044**
а) продукция	1892	3276
б) стоки	30	0
в) услуги	294	768
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	**497**	**290**
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	**44**	**45**
4. Други приходи	**363**	**93**
Общо приходи от оперативна дейност	**3120**	**4472**
Общо приходи	**3120**	**4472**
Всичко	**3120**	**4472**

Дата на съставяне:28.03.2011 г

Съставител:.....

Ръководител:.....

"БУЛПЛАН ИНВЕСТ" ООД * КЮСТЕНДИЛ * БЪЛГАРИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

Заверил 14.06.2011г. гр.Кюстендил

0067 Димитрина Стоева
Регистриран одитор

Приложение 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
"БУЛПЛАН ИНВЕСТ" ООД ГР.КЮСТЕНДИЛ

ЕИК по БУЛСТАТ: ***200010904***

към 31.12.2010год.

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Финансов резултат от минали години / Неразпре-делена печалба	Текуща печалба /загуба/	Общо собствен капиал
1.Салдо в началото на отчетния период	**5**	**381**	**868**	**1254**
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**381**	**868**	**1254**
6. Финансов резултат за текущия период			**44**	**44**
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.	**0**	**868**	**(868)**	**0**
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**5**	**1249**	**44**	**1298**

Дата 28.03.2011г.

СЪСТАВИТЕЛ: _____

РЪКОВОДИТЕЛ: _____

Заверил:
14.06.2011г.
гр. Кюстендил

0067 Димитрина Стоева Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение 5 към СС 1

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
към 31.12.2010год.
"БУЛПЛАН ИНВЕСТ" ООД ГР.КЮСТЕНДИЛ

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоцен. Амортиз. в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+ 2- 3)	Увеличение	Намаление	(4 + 5 - 6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	/11+12-13/	(7 -14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продекти и други подобни права и активи	17	0	0	17			17	2	6		8			8	9
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	***17***	***0***	***0***	***17***	***0***	***0***	***17***	***2***	***6***	***0***	***8***	***0***	***0***	***8***	***9***
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради в т.ч.	627			627	0	0	627	5	7	0	12	0	0	12	615
- земи	448	0	0	448			448	0			0			0	448
- Сгради	179	0	0	179			179	5	7		12			12	167
2. Машини производствено оборудване и апаратура	495	95	0	590			590	180	176	0	356			356	234
3. Съоръжения и други	541	47	0	588			588	160	137		297			297	291
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	29	44	0	73			73							0	73
Общо за група II:	***1692***	***186***	***0***	***1878***	***0***	***0***	***1878***	***345***	***320***	***0***	***665***	***0***	***0***	***665***	***1213***
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				0			0				0			0	0
Общо за група III:	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	3	1		4			4				0			0	4
Общо нетекущи дълготрайни активи (I + II + III + IV)	**1712**	**187**	**0**	**1899**	**0**	**0**	**1899**	**347**	**326**	**0**	**673**	**0**	**0**	**673**	**1226**

Дата 28.03.2011г.

СЪСТАВИТЕЛ: _____

РЪКОВОДИТЕЛ: _____

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

Приложение №1
към СС 7

Отчет парични потоци по прекия метод
"БУЛПЛАН ИНВЕСТ" ООД ГР.КЮСТЕНДИЛ

ЕИК по БУЛСТАТ: **200010904**

за период 01.01.-31.12.2010 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	ТЕКУЩ ПЕРИОД			ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД		
	Постъп-ления	Плаща-ния	Нетен поток	Постъп-ления	Плаща-ния	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1.Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3287	2159	1128	4681	2998	1683
2.Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	441	(441)	0	652	(652)
4.Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	97	(97)	0	46	(46)
7.Други парични потоци от основна дейност	0	109	(109)	0	269	(269)
Всичко парични потоци от основна дейност	**3287**	**2806**	**481**	**4681**	**3965**	**716**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1.Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	71	(71)	0	788	(788)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	**0**	**71**	**(71)**	**0**	**788**	**(788)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
2.Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	864	551	313	0	0	0
3.Допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	278	(278)	138	0	138
4.Плащания на задължения по лизингови договори	0	231	(231)	0	174	(174)
5.Лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	0	34	(34)	0	11	(11)
6.Положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финанс. дейност (В)	**864**	**1094**	**(230)**	**138**	**185**	**(47)**
Г. Изменение на паричните средства през периода	**4151**	**3971**	**180**	**4819**	**4938**	**(119)**
Д. Парични средства в началото на периода			**30**			**149**
Е. Парични средства в края на периода			**210**			**30**

Дата: 28.03.2011г.

Съставител: .....

Ръководител: .....

Заверил:
14.06.2011г
гр. Кюстендил

0067 Димитрина Стоева
Регистриран одитор

ОРИ...

ОПОВЕСТИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
по годишния финансов отчет
на "БУЛПЛАН ИНВЕСТ" ООД ГР.КЮСТЕНДИЛ
към 31.12.2010 год.

I. ОБЩИ БЕЛЕЖКИ

1. Информация за предприятието

"БУЛПЛАН ИНВЕСТ" ООД е регистрирано по ТЗ дружество с регистрация в Агенцията по вписванията – Удостоверение изх..№ 20080125110752/25,01,2008г. с адрес на управление гр.Кюстендил, ул. Александър Стамболийски № 51а.

Предмета на дейност на дружеството е: Покупка на стоки и др.вещи с цел да се продадат в първоначален, преработен или обработен вид, производство на стоки с цел продажба; експертни и консултански услуги търговско представителство и посредничество; комисионни, транспортни, превозни, рекламни, информационни и лизингови сделки, сделки с интелектуална собственост; външнотърговски сделки, внос, износ, реекспорт, бартерни сделки, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Регистрирания и внесен капитал на дружеството е 5000 /пет хиляди/ лева, разпределен между трима съдружници – Димитър Николов Делийски, Николай Антонов Йосифов и Антон Йосифов Стоянов. Дружеството се управлява от Николай Антонов Йосифов – управител.

През отчетната 2010 година, дружеството е осъществявало основно дейност - строителство на жилищни и нежилищни сгради в град Кюстендил и гр.София, направа на арматура, бетони и разтвори и услуги с транспорт и механизация и други.

2. База за изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2010 г.

2.1. Финансовият отчет за 2010 год. е изготвен към 31.12.2010 год. и обхваща едногодишен периода от 01.01.2010 год. до 31.12.2010 г.

2.2. Финансовият отчет на дружеството към 31.12.2010 г. е изготвен на база на принципа на действащо предприятие.

2.3. Годишният финансов отчет на предприятието представя вярно и честно имущественото и финансовото състояние на дружеството, отчетения финансов резултат, промените в паричните потоци и в собствения капитал.

2.4. За да отговори на изискването за "честно представяне" дружеството:

- е избрало и прилагало възприетите методи и принципи в приетата счетоводна политика на предприятието, която е съобразена с основните изисквания и правила на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НССФОМСП);
- за нерешените въпроси в НСС в счетоводната политика е предвидено прилагане на методи и принципи в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС);

През 2010 год. няма прилагани специфични методи и принципи, различни от общоприетите правила за счетоводна политика по отразяване на операциите и изготвяне на отчета.

2.5. Информацията, представена в годишния счетоводен отчет на предприятието е съобразена с регламентираните в Закона за счетоводството и СС 1 "Представяне на финансови отчети" основни счетоводни принципи и условия действащи от 01.01.2010 г.

2.6. ГФО за 2010 год. съдържа основните съставни части за финансово отчитане съгласно СС 1 "Представяне на финансови отчети"

2.7. Годишния финансов отчет подлежи на задължителна одиторска проверка.

3. Събития след датата на баланса

В периода след 31 декември 2010 г. до датата на изготвяне на отчета, не са възникнали сделки и събития от съществено значение /или/ с необичайно естество, които да изискват корекции на отчета или отделно оповестяване.

II. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Пояснения към информацията по счетоводния баланс

АКТИВИ

По раздел Б от актива на баланса "Нетекущи /дълготрайни активи/

Б. Нетекущи /дълготрайни/ активи	
I. Нематериални активи	**9**
В т.ч. сертификат ИСО	9
II. Дълготрайни материални активи	
1. Земи и сгради в т.ч.	**615**
-земи	448
- сгради	167
2. Машини производствено оборудване и апаратура	**234**
3. Съоръжения и други	**291**
От тях:	
-Транспортни средства	*265*
-Други ДМА	*26*
4. Предоставени аванси за ДМА	**73**
Общо за група II:	**1213**
IV. Отсрочени данъци /от временни разлики за неизползвани компенсируеми отпуски/	**4**
Общо по раздел Б за нетекущи /дълготрайни/ активи	**1226**

1. При отчитане на нетекущите /дълготрайните/ активи са спазвани изискванията и условията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, касаещи отчитането на нетекущите дълготрайни активи. Няма специфични методи и правила извън посочените в СС.

2. Движението на дълготрайните активи на предприятието през 2010 година и състоянието им към 31.12. са отразени в Справка за нетекущите /дълготрайни/ активи – съставна част № 5 от приложението към отчета.

3. Счетоводно предприятието признава един актив и го отчита като дълготраен материален актив, когато отговаря на критериите на СС 16.

4. Дълготрайните активи са оценявани по цена на придобиване при формирането на която се спазват условията по СС 16.

В баланса към 31.12.2010 година балансовата стойност съдържа цената им на придобиване, набраното до момента изхабяване и направените преоценки.

- Отчетната стойност на активите /материални и нематериални активи/ с които разполага предприятието към 31.12.2010 г. възлиза на 1895 х.лв. с набрано изхабяване 673 х.лева и балансова стойност 1222 х.лв.

През годината са добити активи за 186 хил.лева от които 104 закупени и 82 хил.лева от актив откраднат през 2009 г., през 2010 год. открит и върнат отново в състава на активите на предприятието. Излезли активи няма.

5. Дружеството е приело праг на същественост за признаване на дълготраен актив 700.00 лева. Възприето е при повишаване прага на същественост заварените активи с по-нисък праг да не бъдат отписвани от амортизационните планове и останат там до пълното им изхабяване или излизане от състава на активите по друга причина.

6. Ежегодно дружеството преразглежда балансовата стойност на всички дълготрайни материални активи и определя тяхната възстановима стойност. Когато от даден актив не се очакват никакви икономически изгоди, същият се отписва.

7. През 2010 год. няма отписани активи.

8. От направения преглед на дълготрайните активи бе преценено, че балансовата им стойност не превишава нормалните им пазарни цени, поради което последваща оценка на тези активи не е правена.

9. На наличните дълготрайни активи е извършена годишна инвентаризация. При инвентаризацията не са установени разлики /липси и излишъци/.

10. Разхода на амортизации се начислява по линеен метод. Промени в метода през 2010 г. не са правени.

По отделните групи активи през 2010 год. са прилагани следните амортизационни норми:

	в години	в %
- сгради и съоръжения	25.00	4 %
-машини и оборудване	3.33	30%
-транспортни средства /автомобили/	4.00	25%
-компютри	2.00	50%
- всички останали активи	6.67	15%

11. От наличните в баланса активи е предоставено обезпечение на ползваните заеми предимно от ипотека на сгради /офиси и част от жилищна сграда/ с балансова стойност 518202.20лв. Към момента заемите се обслужват редовно, поради което предоставените като обезпечение активи на този етап не са застрашени.

По раздел В от актива- Текущи /краткотрайни активи/

Група I. Материални запаси

Отразените в баланса материални запаси са наличности пряко свързани с извършваната дейност и представляват:

Наименование	към 31.12. в х.лв.
Суровини и м-ли	69
В т.ч. /строителни материали-16 х.лв., арматурно желязо-12 х.лв., инструменти-3 х.лв., материали за Бетонов възел-36 х.лв. и механизация-2 х.лв..	
Незавършено производство	788
В т.ч. незавършени обекти в Овча купел-607 х.лв.; Църква с.Таваличево- 37 х.лв. и с Община Кюстендил-Драматичен театър-144 х.лв.	
Предоставени аванси	62
ОБЩО :	**919**

1. При придобиването на материалните запаси се оценяват по доставни цени плюс направените разходи по доставката им. Придобитите в предприятието СМЗ се оценяват по тяхната себестойност.

2. При потреблението за отписване на материалните запаси се прилага метода "Първа входяща–първа изходяща" цена. През 2010 год. промяна на метода не е правен.

3. Стойността на наличните материални запаси не се различава съществено от пазарните им цени, поради което последваща оценка не е правена.

4. На всички материални запаси е направена годишна инвентаризация. Не са установени и няма осчетоводени разлики от инвентаризацията.

5. За наличните в баланса материални запаси няма такива за направени залози и други ограничения.

Група II. Вземания

Вземане	Наличност към 31.12.	в т.ч. над една година
1. Вземания от клиенти и доставчици	**517**	**0**
В т.ч. клиенти-462 х.лв. и клиенти при определени условия за предоставени гаранции при строителство-55 х.лв.		
4. Други вземания	**12**	**0**
В т.ч. Разчети по гаранции- 11 х.лв. и други дебитори 1 х.лв.		
Общо вземания	**529**	**0**

1. Вземанията са оценени по стойност от датата на възникването им.

1.1. Вземанията от продажби се завеждат в баланса на дружеството в момента на тяхното възникване /принципа на текущо начисляване/.

1.2. При възникнала необходимост от обезценка или отписване на вземането от продажби сумата се отразява като разход и като намаляване на остатъка по вземането. В баланса към 31.12.2010 г. няма обезценени вземания.

2. Наличните вземания в чуждестранна валута се оценяват задължително към 31.12. по централния курс на БНБ. По баланса към 31.12.2010 год. няма вземания в чужда валута.

3. Към 31.12.2010 година няма вземания за които да съществува риск да не бъдат получени. Няма възникнали спорни въпроси или заведени дела по отношения на вземанията от страна на дружеството или срещу него.

4. В наличностите по баланса няма вземания с изтекъл давностен срок.

5. В наличностите по баланса няма остатъци с неизяснен произход.

6. За наличните вземания е извършена инвентаризация на разчетите. За основната част от вземанията са получени потвърдителни писма от контрагентите.

7. Към 31.12.2010 год. няма несъбрани вземания от свързани лица. През годината няма сделки в качеството на клиенти със свързани лица.

Група IV. Парични средства

1. Оперирането с паричните средства в брой или валута се осъществява чрез касата на предприятието или чрез разплащателните сметки в банки в страната. Дружеството няма разплащателни сметки в чужбина.

2. При работа с валутни средства се прилагат изискванията на СС 21 "Ефекти от промените във валутните курсове".

3. Дружеството няма блокирани парични средства.

4. Инвентаризация на паричните средства в касата се извършва периодично през годината по решение на ръководителя и задължително на 31.12 на отчетната година. Към 31.12.2010 год. на паричните средства налични в касата на дружеството е извършена ревизия. Не са установени различия.

Състоянието и промените на паричните средства на дружеството са представени в приложения отчет за парични потоци. Отчета е съставен по прекия метод съгласно изискванията на СС 7 "Отчети за паричните потоци." Информацията в него съответства на записите по счетоводните регистри и отразената информация в счетоводния баланс.

По раздел Г от актива- "Разходи за бъдещи периоди"

V.Обем и структура на "Разходи за бъдещи периоди "

Наименование	към 31.12.2010г. в х.лв.
Разсрочен финансов разход за лихви по дог.за фин.лизинг	28
Закупено право на строеж за бъдещо строителство	189
ОБЩО:	**217**

ПАСИВИ

По раздел А от пасива-" Собствен капитал"

1. Записания капитал на дружеството е 5 хил.лева. Към 31.12.2010 год. капитала е изцяло внесен.
2. Структурата на собствеността на капитала е следната:

Съдружници	Дялово участие в лева	%
Антон Йосифов Стоянов	2550	51
Димитър Николов Делийски	1500	30
Николай Антонов Йосифов	950	19
Общо	5000	100 %

Състоянието и промените във собствения капитал са отразени в приложение № 4 към годишния финансов отчет. Същият е съставен съгласно изискванията на СС 1. Информацията в него съответства на отразената информация раздел А от пасива на счетоводния баланс.

1. През 2010 год. не са правени промени в регистрирания капитал.
2. Неразпределената печалба е увеличена с 868 хил.лева от прехвърляне на реализираната печалба от 2009 год.
3. Собствения капитал е увеличен с 44 хил.лева с размера на реализираната печалба от текущата 2010 година.
4. В резултат на горните промени в собствения капитал общата сума от 1254 хил.лева в началото на годината е нараснал на 1298 хил.лева или 44 хил.лева увеличение.

По раздел Б от пасива "Провизии и сходни задължения"

Към 31.12.2010 год. не са начислявани и отразявани във финансовия отчет никакви провизии и сходни задължения.

По раздел В от пасива - Задължения

В.Задължения	**Хил.лв.**
2. Задължения към финансови предприятия в т.ч.	**313**
до 1 година	313
3. Получени аванси	**554**
до 1 година	554
4. Задължения към доставчици в т.ч.:	**832**
до 1 година	625
над 1 година	207
От тях: Задължения към доставчици	***525***
До 1 година	*525*
Над 1 година	*0*
Задължения по договори за финансов лизинг	***307***
До 1 година	*100*
Над 1 година	*207*
8. Други задължения, в т.ч.:	**104**
до 1 година	104
над 1 година	0
- към персонала, в т.ч:	**54**
до 1 година	54
в т.ч. начислени суми за неизползвани отпуски	*34*
- осигурителни задължения, в т.ч.	**15**
до 1 година	15
в т.ч. начислени суми за осигуровки по неизползвани отпуски	*6*
- данъчни задължения, в т.ч:	**35**
до 1 година	35
От тях: - Задължение за данък печалба за 2010 г.	*7*
- Разчети за ДДС от м.12.2010 г.	*26*
- Разчети за ДФЛ	*2*
Общо за раздел В, в т.ч:	**1803**
до 1 година	1596
над 1 година	207

1. Задълженията са оценени към датата на възникването им.

2. Наличните задължения в чуждестранна валута се оценяват задължително към 31.12. по централния курс на БНБ.

3. Отразените задължения в баланса са със текущ характер. Към 31.12.2010 г. няма задължения със изтекъл давностен срок.

4. В баланса няма задължения с неизяснен произход.

5. С размера на начислените разходи за неизползвани /компенсируеми/ отпуски е направено преобразуване на финансовия резултат. Данъчните ефекти са отразени като отсрочени данъци.

6. Задължението към банките във връзка с получените заеми се обслужват редовно. Няма просрочие на лихва и главница.

7. Няма неизплатени задължения към свързани лица. През годината има извършвани доставки от свързани лица с „Булплан" ООД. Доставките са несъществени по размер, като не е допуснато отклонение от нормалните пазарни цени

8. Няма възникнали спорни въпроси или заведени дела по отношения на наличните задължения от страна на дружеството или срещу него.

9. За наличните задължения е извършена инвентаризация на разчетите. За основната част от задълженията са получени потвърдителни писма от контрагентите.

Пояснителни сведения към отчета за приходи и разходи

По раздел А – РАЗХОДИ

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	х.лв.
А. РАЗХОДИ	
2. Разходи за суровини, материали и незавършено производство в т.ч.	**2127**
а) суровини и материали	1775
б) външни услуги	352
3. Разходи за персонала в т.ч.	**438**
а) разходи за възнаграждения	370
б) разходи за осигуровки	68
- осигуровки, свързани с пенсии	48
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	**326**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	326
- разходи за амортизации	326
5. Други разходи, в т.ч.	**116**
а) балансова стойност на продадените активи	26
Общо разходи за оперативна дейност	**3007**
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч	63
Общо финансови разходи	**63**
Общо разходи	**3070**

Направените разходи са класифицирани по отделни елементи на разходите според тяхното естество.

В т.5. "Други разходи" освен балансовата стойност на продадени активи са отразени обичайните за този елемент разходи и 90 хил. лв. в т.ч. лихви контрагенти 14 х.лв., данък ЗМДТ 10 х.лв., застраховки МПС 21 х.лв., командировки 44 х.лв., лихви за държавни плащания 1 х.лв.

В т.7 "Разходи за лихви и други финансови разходи" са отразени лихви за 47 хил.лв. лихви по заеми от банки и лизингови договори /в т.ч. 29 х.лв. по лизингови договори и 18 х.лв. по заеми към банки/, както и 16 х.лв. комисионни и такси на банки.

При отчитане на разходите е възприета и прилагана следната счетоводна политика:

1.Разходите се отчитани на принципа на текущо начисляване като разходите се признават в годишния финансов отчет на базата на връзката им с приходите.

2. Разходите се завеждат първоначално в момента на тяхното възникване.

3. Разходите се отразяват във финансовия резултат в периода в който предприятието черпи икономическа изгода от тях. Ако такава не се очаква се отразяват в периода на възникването им.

4. Разходите за дейността се отчитат по елементи чрез сметки от група 60.

5. Разходите за лихви, комисионни и такси на банки и други с финансов характер се отчитат чрез сметки от група 62.

6. Разходите със случаен и извънреден характер се отчитат като други извънредни разходи чрез сметки от гр.69

6.1. В състава на извънредните разходи се отчитат:

- разходи възникнали от стихийни бедствия и непреодолима сила
- разходи от отчуждаване и изземване на активи на предприятието

През 2010 год. няма отчетени извънредни разходи.

По раздел Б-ПРИХОДИ

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	хил.лв.
Б.ПРИХОДИ	
1. Нетни приходи от продажба, в т.ч.	**2216**
а) продукция	1892
б/ стоки	30
в) услуги	294
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	**497**
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	**44**
4. Други приходи /вътрешен оборот/	**363**
Общо приходи от оперативна дейност	**3120**

1. Приходите са признавани и отчитани съгласно изискванията и условията на СС 18.

1.1. Приходи със случаен и извънреден характер се отчитат чрез сметки от група 79. Прието е тук да се отразяват приходи от обезщетения за компенсация на щети от природни бедствия и други със случаен характер. През 2010 год. не са отчетени извънредни приходи.

ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

	хил.лв.
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**50**
11. Разходи за данъци от печалбата	7
12. Други данъци алтернативни на корпоративния данък	(1)
13. Балансова печалба	**44**

1. На счетоводния финансов резултат е извършено преобразуване за данъчни цели съгласно условията и изискванията на ЗКПО. Начислените текущи данъци за внасяне по ГДД са в размер на 7049,94 лева.

Постигнатите от дружеството финансово-икономически показатели за 2010 година са приложени и пояснени в Годишния доклад за дейността на дружеството.

Дата 28.03.2011 г.

СЪСТАВИТЕЛ НА ОТЧЕТА: _____ /Н.Бумбарова/

РЪКОВОДИТЕЛ: _____ /Б.Йосифов/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

Доклад за дейността

на БУЛПЛАН ИНВЕСТ ООД град Кюстендил за 2010 год.

I. Данни за БУЛПЛАН ИНВЕСТ ООД

Булплан инвест ООД е регистрирано в Агенцията по вписванията –удостоверение изх. № 20080125110752/25.01.2008 год. със следния предмет на дейност:

Покупка на стоки и др.вещи с цел да се продадат в първоначален,преработен или обработен вид , производство на стоки с цел продажба ; експертни и консултантски услуги търговско представителство и посредничество ; комисионни , транспортни , превозни , рекламни информационни и лизингови сделки , сделки с интелектуална собственост; външнотърговски сделки , внос , износ , реекспорт , бартерни сделки , покупка , строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба .

Капиталът на Булплан инвест ООД е 5 000 /пет хиляди/ лева . Съдружници са Димитър Николов Делийски ; Николай Антонов Йосифов и Антон Йосифов Стоянов.Управител е Николай Антонов Йосифов .

II.Дейност на БУЛПЛАН ИНВЕСТ ООД

1.Обем и структура на приходите от оперативната дейност и разходите за дейността през 2010 година.

По отчета за приходи и разходи за 2010 год. състоянието за реализираните приходи и направените разходи в резултат на извършената през годината дейност е следното:

		2010 г	2009 г.	разлика
I.	**Приходи от оперативна дейност**	**3120 х.лв.**	**4472х.лв.**	**-1352**
1.	Нетни приходи от продажби в т.ч.	**2216 х.лв.**	**4044 х.лв.**	**-1828**
	-Продукция	1892 х.лв.	3276 х.лв.	-1384
	-Услуги	294 х.лв.	768 х.лв.	-474
	-Стоки	30 х.лв.	0	+30
2.	Други приходи	363 х.лв.	93 х.лв.	+270
3.	-Увеличение на запасите	497х.лв.	290 х.лв.	+207
II.	**Разходи за оперативна дейност**	**3007 х.лв.**	**3463 х.лв.**	**-456**
1.	Разх. за суров. и материали	1775 х.лв.	1937 х.лв.	-162
2.	Външни услуги	352 х.лв.	500 х.лв.	-148
3.	Разходи за възнагражд. на персонала	370 х.лв.	539 х.лв.	-169
4.	Разходи за осигуровки	68 х.лв.	104 х.лв.	-36
5.	Разходи за амортизации	326 х.лв.	259 х.лв.	+67
6.	Други разходи в т.ч.	116 х.лв.	124 х.лв.	-8
	Балансова стойност на продадени активи	26 х.лв.	37 х.лв.	-11
I.	**Финансови разходи в т.ч.**	**63 х.лв.**	**42 х.лв.**	**+21**
	Разх. за лихви и др.фин.р-ди	63 х.лв.	42 х.лв.	+21

През изтеклият финансово-счетоводен период, дружеството е извършвало СМР в строителство на жилищни и нежилищни сгради в град Кюстендил и град София , направа на арматура , бетони и разтвори и услуги с транспорт и механизация и други.

Реализирани са нетни приходи от продажби за 2216 х.лв. в т. ч.

-от продукция 1892 х.лв. от които: от продажба на СМР-1327 х.лв.; продажба на разтвори 557 х.лв. и продажба арматура 8 х.лв.

- от услуги 294 х.лв. от които: строителни услуги за 77 х.лв. и механизация и транспорт 217 х.лв.

-продажба на стоки -30 х.лв.

В резултат на икономическата криза, която в строителния бранш бе много чувствителна през 2010 год. са реализирани нетни приходи от продажби с 1828 х.лв. по-малко от предходната 2009 год. и 1352 х.лв. по-малко приходи от оперативната дейност.

Извършените разходи са в режим на максимално възможни икономии и ефективност. В условията на непрекъснато увеличение на цените почти във всички области, дейността е извършена с 3007 х.лв. разходи при 3463 х.лв. за миналата година или 456 х.лв. по-малко.

Поради недостиг на оборотни средства се наложи вземане на кредит от банки, с което с начислените лихви по същия от 18 хил.лв. допълнително се увеличиха разходите за дейността в сравнение тези от предходния период.

2. АКТИВИ НА ДРУЖЕСТВОТО

За извършване на дейността дружеството разполага с необходимата материално техническа база, машини и оборудване.

Състоянието на дълготрайните материални активи по баланса към 31.12.2010 г. е следното:

Бал.ст-т в х.лв.

	ДМА	31.12.2010 г	31.12.2009г	разлика
1.	Земи	448	448	0
2.	Сгради	167	174	-7
4.	Машини;производствено оборудване и апаратура	234	315	-81
5.	Съоръжения и други	291	381	-90
6.	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	73	29	+44
	Общо ДМА :	**1213**	**1347**	**-134**

Справка за ДМА в хил.лева към 31.12.2010 год.

Наименование	Отчетна стойност	Амортизация	Балансова стойност
Земя	448	0	448
Сгради	179	12	167
Машини ;пр. оборудване и трансп.средства	590	356	234
Стопански инвентар и други/ Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане /	588	297	291
Предост. аванси и ДМА в процес на изграждане	73		73
Общо	**1878**	**665**	**1213**

Нематериални активи -9 х.лв.

През годината са добити активи за 186 хил.лева от които 104 закупени и 82 хил.лева от актив откраднат през 2009 г., през 2010 год. открит и върнат отново в състава на активите на предприятието. Излезли активи няма. Намалението на активите по баланса се дължи единствено от начислената амортизация през 2010 год.

За взетия заем са предоставени активи като обезпечение на заема, основно ипотеки на сгради. Заема се обслужва редовно и на този етап няма риск за дадените като обезпечение активи.

Материални запаси-налични суровини и материали по групи :

Наименование	към 31.12.2010 г. в х.лв.	**31.12.2009г**
Суровини и м-ли	69	54
Незавършено производство	788	290
Предоставени аванси	62	58
ОБЩО :	**919**	**402**

Предприятието поддържа необходимите запаси от суровини и материали за нормално протичане на дейността. Увеличението на наличността спрямо 2009 год. се дължи на незавършеното производство от незавършените строителни обекти.

Вземания

Наименование	към 31.12.2010 г.	**31.12.2009г**
Разчети за гаранции и др.дебитори	12	88
Вземания от клиенти	517	743
ОБЩО	**529**	**831**

Към 31.12.2010 г. има не събрани вземания за 529 х.лв. Няма спорни или съдебни вземания, нито такива с изтекъл давностен срок.

Данни за персонала на дружеството: Дружеството разполага с необходимия персонал и съответната му квалификация за извършване на дейността

Наети лица по трудов договор – 112 бр.

Наети лица по договор за управление и контрол – 1 бр.

3. Обем и структура на пасивите

Към 31.12.2010 год. структурата на пасивите на дружеството е следната:

	2010 год.	**2009 г.**	
Размер на собствения капитал-	**1298**	**1254**	**+ 44**
Размер на привлечения капитал	**1803**	**1627**	**+176**
Общо пасиви	**3101**	**2881**	**+220**

Собствен капитал

Собствения капитал на дружеството възлиза на 1298 х.лв. при1254 х.лв. в началото на годината или нарстване на капитала с 44 х.лв.

Регистрирания капитал – записан и внесен, в размер на 5000 лева е разпределен по следният начин между съдружниците към 31.12.2010 год.:

Димитър Николов Делийски	30%	1500 лв.
Николай Антонов Йосифов	19%	950 лв.
Антон Йосифов Стоянов	51%	2550 лв.

Към 31.12.2010 год. дружеството има неразпределена печалба 1249 х.лв.за периода 01.01.2008 г. - 31.12.2009 г.

Резерви няма.

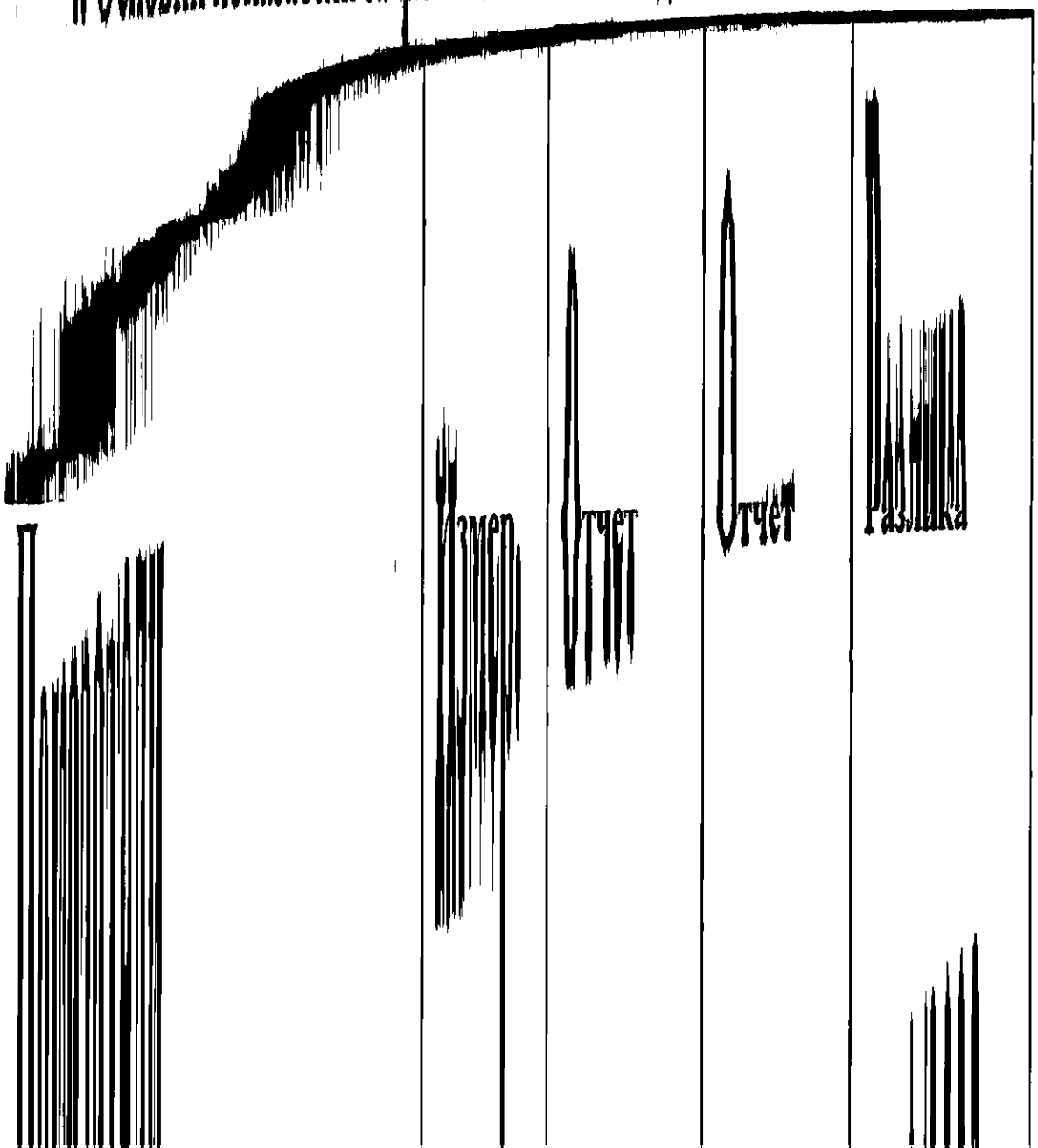
Нетната печалба от текущия период в размер на 44 хил.лв

Търговски и други задължения

Наименование	**31.12.2010 г.**	**31.12.2009г**	**разлика**
Задължения към финансови предприятия	313	0	+313
Задължения към доставчици и клиенти	832	860	-28
Други задължения	104	508	-404
В т.ч.задължения към бюджета	50	118	-68
Получени аванси	554	259	+295
ОБЩО	**1803**	**1627**	**+176**

Увеличение на задълженията през 2010 г. спрямо 2009 г. е основно от получения през 2010 г. заем от банки.

4. Основни показатели за финансово – счетоводен анализ



Към 31.12.2010 год. дружеството има неразпределена печалба 1249 х.лв.за периода 01.01.2008 г. - 31.12.2009 г.

Резерви няма.

Нетната печалба от текущия период в размер на 44 хил.лв

Търговски и други задължения

Наименование	31.12.2010 г.	31.12.2009г	разлика
Задължения към финансови предприятия	313	0	+313
Задължения към доставчици и клиенти	832	860	-28
Други задължения	104	508	-404
В т.ч.задължения към бюджета	50	118	-68
Получени аванси	554	259	+295
ОБЩО	**1803**	**1627**	**+176**

Увеличение на задълженията през 2010 г. спрямо 2009 г. е основно от получения през 2010 г. заем от банки.

4. Основни показатели за финансово – счетоводен анализ

Показатели	Измер.	Отчет 2010 год.	Отчет 2009 год.	Разлика 2010/2009
Рентабилност преди облагане на печалбата	Коеф.	0.023	0.239	-0.216
Рентабилност след облагане с данъци	Коеф.	0.020	0.215	-0.195
Рентабилност на собствения капитал	Коеф.	0.034	0.694	-0.660
Рентабилност на пасивите	Коеф	0.024	0.535	-0.511
Капитализация на активите	Коеф	0.014	0.302	-0.288
Ефективност на разходите	Коеф.	1.014	1.242	-0.228
Ефективност на приходите	Коеф.	0.986	0.805	0.181
Коефициент на обща ликвидност	Коеф.	1.039	0.982	0.057
Коефициент на бърза ликвидност	Коеф.	0.463	0.670	-0.207
Коефициент на незабавна ликвидност	Коеф.	0.132	0.023	0.109
Коефициент на абсолютна ликвидност	Коеф.	0.132	0.023	0.109
Фин. автономност /платежоспособност/	Коеф.	0.720	0.771	-0.051
Коефициент на задлъжнялост	Коеф.	1.389	1.297	0.092
Времетраене на един оборот	Дни	107.301	24,436	82,865
Брой на оборотите	Бр.обор.	3.355	14,732	-11,38
Заетост	лева	0.298	0,068	0,23

Независимо от трудната кризистна година дружеството успя да приключи отчетната 2010 год. с положителен финансво резултат и положителна рентабилност. Подобрени са показателите за обща и незабавна ликвидност. Спрямо 2009 год., която бе една много успешна година за дейността и финансови постижения, в по-голяма част от финансовите показатели през 2010 год. се бележи тентенция на понижение. Независимо от от това може да се каже, че при неблагоприятните условия през 2010 год., финансовите показатели и финансовото състояние на дружеството са сравнително добри.

III.Свързани лица

През периода 01.01.2010 – 31.12.2010 г.. дружеството има сделки със свързани лица- Булплан ООД.

IV.Събития след датата на баланса

В периода след 31 декември 2010 г. до датата на изготвяне на отчета, не са възникнали сделки и събития от съществено значение /или/ с необичайно естество, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2010 г.

Финасовият отчет на дружеството към 31.12.2010 г. е изготвен на база на принципа на действащо предприятие с възможности и предпоставки да бъде действащо и през следващата година. Дружеството е създадено през 2008 год.

гр.Кюстендил

28.03.2011 год.

Управител:.....

/ Н.Йосифов /

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

Димитрина Костадинова Стоева
регистриран одитор диплом № 0067 - гр.Кюстендил
телефон 0887 70 94 60 ,(078) 52-08-19, email d.stoeva@abv.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ
НА "БУЛПЛАН ИНВЕСТ"ООД
ГР.КЮСТЕНДИЛ

Доклад върху финансовия отчет

Извърших одит на приложения финансов отчет на "БУЛПЛАН ИНВЕСТ" ООД гр.Кюстендил, включващ счетоводния баланс към 31.12.2010 г., отчета за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със счетоводното законодателство се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и

проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.
Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се е дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.
Считаме, че извършеният от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверявам, че по мое мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "БУЛПЛАН ИНВЕСТ" ООД към 31 декември 2010 г., както и за финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети.
Информацията в годишния доклад за дейността на дружеството за 2010 год., съответства на информацията отразена в годишния му финансов отчет.

Дата 14.06.2011 г.

ОДИТОР: 0067 Димитрина Стоева Регистриран одитор