

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ПАРК ТАУЪР РУСЕ" ЕАД гр. Русе
към 31.12.2012 година

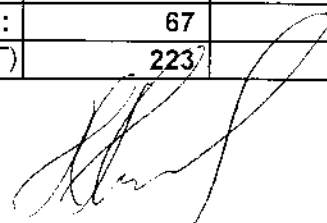
Приложение № 1 към СС 1

БУЛСТАТ

200812480

АКТИВ

N:	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
<i>a</i>	<i>б</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
Б	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
III	Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	156	156
	Общо за група III :	156	156
	Общо за раздел Б :	156	156
В	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
IV	Парични средства		
1	Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	67	69
	Общо за група IV :	67	69
	Общо за раздел В :	67	69
	Сума на актива: (А+Б+В+Г)	223	225




ПАСИВ

N:	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
A	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I	Записан капитал	50	50
IV	Резерви		
1	Други резерви	106	106
	Общо за група IV :	106	106
V	Натрупана печалба (загуба) от минали години	69	68
	в т.ч. : - неразпределена печалба	69	68
	Общо за група V :	69	68
VI	Текуща печалба (загуба)	(2)	1
	Общо за раздел A :	223	225
	Сума на пасива: (A+B+B+Г)	223	225

Дата на съставяне:

28.02.2013г.

Съставител на ГФО:


 Пенка Христова

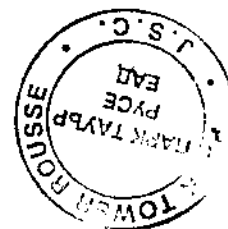
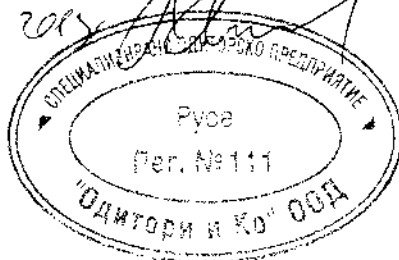
Ръководител:


 Миглена Димитрова

Заверил съгласно доклад!

ДЕС - Николай Николов

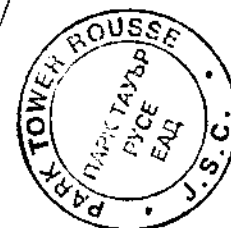
28.02.2013



ОТЧЕТ
за приходите и разходите
на "ПАРК ТАУЪР РУСЕ" ЕАД гр. Русе
за периода 01.01.2012г. - 31.12.2012г.

БУЛСТАТ
200812480

N:	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
A	РАЗХОДИ		
1	Разходи за суровини, материали и външни услуги:	2	-
	<i>а. външни услуги</i>	2	
	Общо разходи за оперативната дейност:	2	-
	ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА:	2	-
8	ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	-	1
	ОБЩО РАЗХОДИ:	2	-
10	СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)	-	1
11	ПЕЧАЛБА след данъчно облагане	-	1
	ВСИЧКО:	2	1



N:	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
7	Други лихви и финансови приходи:	-	1
	в т. ч.: а. приходи от лихви	-	1
	Общо финансови приходи:	-	1
	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА:	-	1
8	ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	2	-
	ОБЩО ПРИХОДИ:	-	1
10	СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи - общо разходи)	2	-
11	ЗАГУБА след данъчно облагане	2	-
	ВСИЧКО:	2	1

Дата на съставяне:

28.02.2013г.

Съставител на ГФО:

Пенка Христова

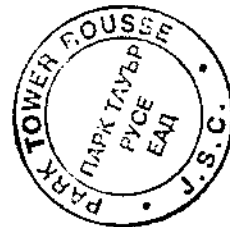
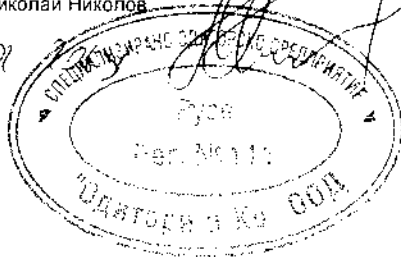
Ръководител:

Миглена Димитрова

Заверил съгласно доклад!

ДЕС - Николай Николов

28.02



ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод
на "ПАРК ТАУЪР РУСЕ" ЕАД гр. Русе
за периода 01.01.2012г. - 31.12.2012г.

Сума (в хил. лв.)

№	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
A	ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		2	(2)			-
2	Плащания при разпр. на печалбата			-		100	(100)
	Всичко парични потоци от осн. дейност (A)	-	2	(2)	-	100	(100)
Б	ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ						
1	Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни			-	1		1
	Всичко парични потоци от инв. дейност (Б)	-	-	-	1	-	1
Г	Изменение на паричните средства през периода (A + Б + В)	-	2	(2)	1	100	(99)
Д	Парични средства в началото на периода			69			168
Е	Парични средства в края на периода			67			69

Дата на съставяне:

28.02.2013г.

Съставител на ГФО:

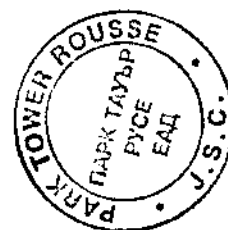
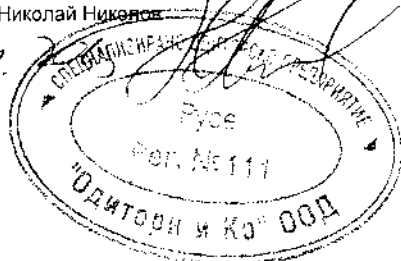
Генца Христова

Ръководител:

Миглена Димитрова

Заверил съгласно доклад!
ДЕС - РО Николай Николов

28.02.2013



"ПАРК ТАУЪР РУСЕ" ЕАД
гр. Русе

Приложение № 4 към СС 1
БУЛСТАТ
200812480

О Т Ч Е Т
за собствения капитал
на "ПАРК ТАУЪР РУСЕ" ЕАД гр. Русе
за периода 01.01.2012г. - 31.12.2012г.

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Р е з е р в и						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
					Резерв, свързан с законови изкупени собствени акции	Резерв, свързан с дългосрочни инвестиции	Други резерви	Неизпр. печалба		Непокр. загуба				
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Салдо в началото на отчетния период	50	-	-	-	-	-	-	106	68	-	1	225	
4	Салдо след промени в сч. политика и	50	-	-	-	-	-	-	106	68	-	1	225	
6	Финансов резултат за текущия период											(2)	(2)	
7	Разпределение на печалбата									1		(1)	-	
11	Салдо към края на отчетния период	50	-	-	-	-	-	-	106	69	-	(2)	223	
12	Собствен капитал към края на отчетния период	50	-	-	-	-	-	-	106	69	-	(2)	223	

Сума (в хил. лв.)

Дата на съставяне:
28.02.2013г.

Съставител на ГФО:

Пенка Христова

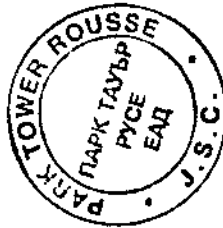
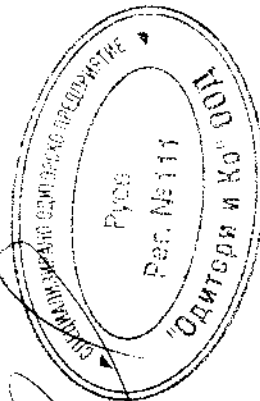
Ръководител:

Миллена Димитрова

Заверил съгласно доклад

ДЕС - Николай Николов

28.02.2013



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Собственика
на „Парк тауър Русе“ ЕАД
гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Парк тауър Русе“ ЕАД („Дружеството“) към 31 декември 2012 година, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2012 година, отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществения счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството е определило като необходима за изготвянето на финансовия отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството на Дружеството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2012 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на българския Закон за счетоводството, ние сме се запознали с годишния доклад за дейността на Дружеството за отчетната 2012 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Считаме, че съществува съответствие във всички съществени аспекти, между историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността и тази в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2012 година.

„ОДИТОРИ и Ко“ ООД
гр. Русе, България
ул. „Кирил Старцев“ 6
Дата: 28.02.2013 г.

Управител:

/Николай Атанасов Николов/

Отговорен за одита:

/ДЕС Николай Атанасов Николов/

