

ДОГОВОР

ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ ЧРЕЗ ВЛИВАНЕ

Днес 27.10.2025 г., в гр. Пловдив, между:

1. **“ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ” ЕООД**, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 201304848, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. Дунав №5, представлявано от Управителя **Йорданка Кирилова Гълъбова**, с ЕГН _____ л.к. № _____, издадена на _____ г. от МВР _____, с постоянен адрес в _____, Дружеството, наричано по нататък **„Приемащо дружество”**,

и

2. **„ОБОРИЩЕ СОЛАР 1“ ЕООД**, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 206904520, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. Дунав №5, представлявано от Управителя **ГАЛЕНА БОНЧЕВА МАЛИНОВА**, ЕГН _____ л.к. № _____, издадена на _____ г. от МВР _____, с постоянен адрес: _____, Дружеството, наричано по нататък **„Преобразуващо се дружество”**,

Двете дружества, съвместно наричани по – долу **„Страните“** или **„Участващите в преобразуването дружества“**, а поотделно **„Страна“** или **„Участващо в преобразуването дружество“**,

КАТО ВЗЕХА ПРЕДВИД, ЧЕ:

(А) **“ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ” ЕООД** е едноличен собственик на капитала на **„ОБОРИЩЕ СОЛАР 1“ ЕООД**, и притежава 100% от дяловете от капитала на **„ОБОРИЩЕ СОЛАР 1“ ЕООД**;

(Б) Страните не са публични дружества по смисъла на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК);

(В) С цел оптимизиране на управлението и разходите по управление на дружествата във връзка с реструктуриране на активите, както и във връзка със стратегията за развитие на дружествата, те се обединяват в едно дружество с ограничена отговорност;

(Г) Едноличният собственик на капитала на **“ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ” ЕООД** и Едноличният собственик на капитала на **„ОБОРИЩЕ СОЛАР 1“ ЕООД** са взели решения на 27.10.2025 г. за вливането на **„ОБОРИЩЕ СОЛАР 1“ ЕООД** в **“ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ” ЕООД** и са възложили на законните представители или упълномощени от тях лица да предприемат

всички необходими действия за изпълнение на взетите решения, както и са одобрили този договор и са възложили на представителите си да го подпишат,

на основание чл.262д, във вр. с чл.262е и чл.262ж от Търговския закон (ТЗ) се сключи настоящият договор за преобразуване на търговски дружества чрез вливане, по силата на който

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ

Чл. 1. Страните се договарят да се извърши преобразуване чрез вливане по смисъла на чл.262 и сл. от ТЗ, като **„ОБОРИЩЕ СОЛАР 1“ ЕООД**, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 206904520 със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. Дунав № 5 се влее в **“ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ” ЕООД**, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 201304848, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. Дунав № 5, вследствие на което **Преобразуващото се дружество „ОБОРИЩЕ СОЛАР 1“ ЕООД** ще бъде прекратено без ликвидация и цялото му имущество ще бъде прехвърлено/ ще премине и ще бъде поето от **Приемащото дружество “ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ” ЕООД** при условията на универсално правоприемство в съответствие с клаузите на настоящия договор за преобразуване (наричано по – долу „Вливане“)

II. ДЕЙСТВИЕ НА ВЛИВАНЕТО

Чл. 2. (1) На дата на влизане в сила на вливането, съгласно чл.263ж, ал.1 от ТЗ, а именно - датата на вписване на преобразуването в търговския регистър („Дата на преобразуване“), **„ОБОРИЩЕ СОЛАР 1“ ЕООД** прекратява съществуването си като отделно юридическо лице, а **“ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ” ЕООД** става негов универсален правоприемник, като всички активи и пасиви на **Преобразуващото се дружество „ОБОРИЩЕ СОЛАР 1“ ЕООД** преминават върху **Приемащото дружество “ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ” ЕООД**.

(2) На основание чл.263ж, ал.2 от ТЗ, с настоящото страните се споразумяват, че моментът, от който действията на **Преобразуващото се дружество** ще се смятат за извършени за сметка **Приемащото дружество** за целите на счетоводството, ще бъде датата на вписване на преобразуването в търговския регистър

III. ЛИПСА НА СЪОТНОШЕНИЕ НА ЗАМЯНА. ПРАВА, СВЪРЗАНИ С ВЛИВАНЕТО. ПРОВЕРКА. УСТАВ НА ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО

Чл. 3. (1) Капиталът на приемащото дружество няма да бъде увеличен на основание чл.262у, ал.1 от ТЗ, доколкото не е необходимо създаването на нови дялове за собствениците на капитала на Преобразуващите се дружества, както и с оглед на обстоятелството, че **“ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ” ЕООД** е едноличен собственик на капитала на **„ОБОРИЩЕ СОЛАР 1“ ЕООД** и

притежава 100% от дяловете от капитала на **Преобразуващото се дружество**, както и няма да има замяна дялове и плащания в тази връзка.

(2) С оглед на изложеното в настоящия член и с цел избягване на всякакви съмнения Страните се съгласяват, че разпоредбите на чл.262ж, ал.2, т.2, т.3, т.4 и т.5 от ТЗ са неприложими към вливането.

Чл. 4. (1) Във връзка с чл.262ж, ал.2, т.6 от ТЗ с подписването на настоящия договор Страните се съгласяват, че правото на дял от печалбата (дивидент) в **Приемащото дружество** няма да бъде повлияно от вливането и ще възникне и съществува в съответствие с актуалния дружествен договор на приемащото дружество.

(2) Страните се споразумяват, че в резултат на вливането няма да бъдат предоставяни каквито и да е преимущества, свързани с вливането, на членовете на управителните органи на участващите в преобразуването дружества, в резултат на което Страните се съгласяват, че разпоредбата на чл.262ж, ал.2, т.9 от ТЗ не се прилага към вливането.

Чл. 5. На основание чл.263т, ал.4 от ТЗ, предвид обстоятелството, че **Приемащото дружество "ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ" ЕООД** е едноличен собственик на капитала на **Преобразуващото се дружество „ОБОРИЩЕ СОЛАР 1“ ЕООД** и притежава 100% от дяловете от капитала на **Преобразуващото се дружество** – разпоредбите на чл.262и и чл.262л-чл.262н от ТЗ са неприложими към настоящото вливане, и в тази връзка Страните се съгласяват, че не е необходимо да се съставя доклад на управителния орган, не е необходимо да се извършва проверка на вливането, не е необходимо да се съставя доклад на проверителя, както и не са налице задължения за предоставяне на информация по чл.262н от ТЗ.

Чл. 6. С настоящото Страните потвърждават, че не е необходимо да бъдат правени изменения и/или допълнения в Устава на **"ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ" ЕООД**, доколкото **ЗА** неговото съдържание, включително статутът, предметът на дейност, капиталът, правата и **ОБА** задълженията на Едноличния собственик на капитала и органите на управление на **Приемащото дружество**, не се засягат от вливането. Страните изрично заявяват и се съгласяват, че разпоредбата на чл.262т от ТЗ е неприложима към вливането.

IV. ДЕЙСТВИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ПРЕДХОЖДАЩИ ДАТА НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО

Чл. 7. На основание чл.263т, ал.4 от ТЗ, предвид обстоятелството, че **Приемащото дружество "ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ" ЕООД** е Едноличен собственик на капитала на **Преобразуващото се дружество „ОБОРИЩЕ СОЛАР 1“ ЕООД** и притежава 100% от дяловете от капитала на **Преобразуващото се дружество**, Страните се съгласяват, че не е необходимо да се съставя доклад на управителния орган.

Чл. 8. В случай, че след сключване на този договор приложимото законодателство се промени по начин, изискващ изменения в този договор, Страните ще обсъдят измененията в този

договор, които те считат за необходими и подходящи, незабавно след влизане в сила на съответните промени в законодателството, след което и ще предприемат необходимите правни и фактически действия за внасянето на такива промени в договора.

Чл. 9. След като Едноличният собственик на капитала на **Преобразуващото се дружество** и Едноличния собственик на капитала на **Приемащото дружество** вземат решение за одобряване на настоящия договор, Управителят на **Приемащото дружество** на основание чл.263 от ТЗ ще заяви за вписване преобразуването в търговския регистър.

V. ДЕЙСТВИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ИЛИ СЛЕДВАЩИ ДАТА НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО

Чл. 10. (1) Съгласно чл.263з от ТЗ „**ОБОРИЩЕ СОЛАР 1**“ ЕООД съставя свой заключителен баланс към дата на преобразуването и предава този баланс на **“ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ” ЕООД**.

(2) В случай, че активите, които преминават в **Приемащото дружество** включват: вещни права върху недвижими имоти или права върху движими вещи, сделките с които подлежат на вписване, **Приемащото дружество** ще предприеме действия за вписване в съответните регистри на **Приемащото дружество** като нов собственик на тези активи или титуляр на правата върху тези активи.

(3) В съответствие с чл.263к, ал.1 от ТЗ **“ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ” ЕООД** ще управлява преминалото върху него имущество на **Преобразуващото се дружество** отделно от своите активи и пасиви за срок 6 месеца от момента на вписване на преобразуването.

VI. ВЛИЗАНЕ В СИЛА, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 11. (1) Настоящият договор влиза в сила от дата на подписването му в предвидената от закона форма.

(2) Настоящият договор може да бъде изменен по взаимно съгласие на **Страните**, изразено в предвидената от закона форма, приложима за договора.

Чл. 12. Настоящият договор се прекратява в следните случаи:

- ако не бъде подадено заявление за преобразуване в срока по чл.263б от ТЗ;
- по взаимно съгласие на страните, изразено в предвидената от закона форма, приложима за договора;
- с предизвестие от изправната страна с незабавен ефект при съществено неизпълнение на задълженията по договора от другата страна.

Чл. 13. В случай, че по причина, независеща от **Страните** по настоящия договор или техните управителни органи, вписването на преобразуването не може да бъде осъществено,

настоящият договор се счита за прекратен и всяка от Страните се освобождава от задълженията си по него, като в този случай Страните не дължат каквито и да било обезщетения и неустойки.

ВІІ. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 14. Всички изявления, съобщения и уведомления между страните по настоящия договор ще бъдат отправяни в писмена форма, като ще се считат за надлежно връчени, ако са връчени лично на представляващите дружествата или са изпратени с препоръчана поща или чрез куриер с обратна разписка на адреса на управление на Участващите в преобразуването дружества.

Чл. 15. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 16. Всички разноски по вливането са за сметка на Приемащото дружество.

Настоящия договор се изготви в три еднообразни екземпляра.

ЗА ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО:

Йорданка Гълъбова – Управител на „ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД

ЗА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО:

Галена Малинова – Управител на „ОБОРИЩЕ СОЛАР 1“ ЕООД

На 27.10.2025 г., СТОЯНКА КИСЬОВА-НИКОЛОВА, нотариус в район РС ПЛОВДИВ с рег. № 636 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ИОРДАНКА КИРИЛОВА ГЪЛЪБОВА, ЕГН: - Като управител на ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ ЕООД, ЕИК: 201304848 - Приемащо дружество и ГАЛЕНА БОНЧЕВА МАЛИНОВА, ЕГН: - Като управител на ОБОРИЩЕ СОЛАР 1 ЕООД, ЕИК: 206904520 - Преобразуващо се дружество
Рег. № 15222 Събрана такса: 36.00 лв.

Нотариус:

На 27.10.2025 г., СТОЯНКА КИСЬОВА-НИКОЛОВА, нотариус в район РС ПЛОВДИВ с рег. № 636 на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:
ИОРДАНКА КИРИЛОВА ГЪЛЪБОВА, ЕГН: - Приносител
Рег. № 15223 Том:4 Акт:122 Събрана такса: 21.60 лв.

Нотариус:

