



Финансов отчет

СОЛАРПРО ЕАД

31 декември 2009 г.



Грант Торнтон ООД
Бул. Черни вълк № 26, 1421 София
Ул. Пираскава Николау №4, 9000 Варна

T (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44
F (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33
E office@gtbulgaria.com
W www.gtbulgaria.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До: акционерите на
СОЛАРПРО АД
Гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **СОЛАРПРО АД**, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2009 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС и националното законодателство се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.



При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

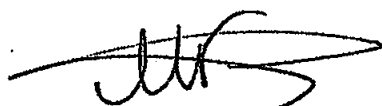
По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на **СОЛАРПРО АД** към 31 декември 2009 г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС и националното законодателство.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността към 31 декември 2009 г.

Ние прегледахме годишния доклад за дейността към 31 декември 2009 г. на **СОЛАРПРО АД**, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС и националното законодателство. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

Марий Апостолов
Регистриран одитор
Управител

д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор



Грант Торнтон ООД
Специализирано одиторско предприятие



29 януари 2010 г.
Гр. София



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

СОЛАРПРО ЕАД

Годишен доклад за дейността 2009 г.

I. Обща информация за дружеството

Собственост и управление

“Соларпро” е акционерно дружество учредено на 23.11.2007 година в София.

Към 31 декември 2009 г. едноличен собственик на капитала е „Соларпро Холдинг” АД.

“Соларпро Холдинг” АД е регистрирано на 17.12.2009 г. с ЕИК 200969916 и е със седалище и адрес на управление: гр. София 1504 район р-н Средец ул. “Шейново” No 7.

Предметът на дейност на “Соларпро Холдинг” АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които дружеството участва; финансиране на дружества в които дружеството участва, както и всякаква друга търговска дейност.

“Соларпро Холдинг” АД е с капитал 46 763 461 лева, разпределен в 46 763 461 акции с номинал 1 /един/ лев.

“Соларпро” АД е учредено с капитал в размер на 2 500 000 лева, който е увеличен до 24 000 000 лева с решения от 03.06.2008, 09.03.2009 и 26.06.2009 година. Към датата на отчетите акционерният капитал е напълно внесен.

Структура на дружеството

“Соларпро” АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление: Съвет на директорите.

Дружеството има Съвет на директорите в състав: Константин Василев Ненов – председател, Иван Вълев Сливов – зам. - председател и Николай Димитров Беров – изпълнителен директор.

II. Резултати от дейността през 2009 г.

През 2009 г. Дружеството завърши изграждането и подобряването на производствената инфраструктура и инсталирането на първата производствена линия линия с капацитет 6 MW, и започна осъществяване на производствената си дейност. Продължава изграждането и



[Handwritten signature]

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

монтажа на втора производствена линия със същия капацитет, която ще бъде въведена в експлоатация през 2010 година. Заедно с това беше стартиран и към края на годината приключен в голяма степен проект за проектиране, изграждане и присъединяване на слънчева централа.

Инвестицията в производственото оборудване получи през септември 2009 г. сертификата за инвеститор клас „А“ от Българската агенция за инвестиции.

В резултат на положените усилия през ноември Дружеството получи признание за високо качество и надеждност на продукта - международни TUV сертификати за продуктово съответствие със стандартите IEC 61646:2008 и EN 61730-1/EN61730-2:2007:

- SP42F - Сертификат No:09-PPV-00073/01-TIC
- SP42 - Сертификат No:09-PPV-00073/02-TIC
- SP44 - Сертификат No:09-PPV-00073/03-TIC
- SP46 - Сертификат No:09-PPV-00073/04-TIC

2009 г. беше успешна и за дейността по интегриране на слънчеви централи. В рамките на годината бяха изградени и въведени в експлоатация 1.7 MWp от проекта - ФЕЦ "Янково", с инвеститор Алфа Енерджи ЕООД. Централата е разположена на територията на с. Янково, община Смядово, близо до град Шумен. Пълният капацитет на проекта от 2.4 MWp се очаква да бъде приключен през февруари 2010 г. Добивът на електроенергия показва, че проектирането и изпълнението на фотоволтаичния парк са извършени качествено и съгласно съвременните тенденции за този вид дейност.

Във връзка с разрастване на дейността на направление Слънчеви централи, Соларпро АД, с Удостоверение от Камарата на строителите в България - № III – 001920 от 08.10.2009 г., бе вписано в Централния професионален регистър на строителя и придоби право за изграждане на строежи от енергийната структура - трета група, подгрупа строежи - от трета до пета категория.

В резултат на горенброеното Дружеството реализира през 2009 г. приходи 13 292 хил. лв. и печалба преди данъци 469 хил. лв., а броят на служителите нарастна до 133 в края на отчетната година.

III. Настоящи тенденции и вероятно бъдещо развитие на дружеството

Дружеството ще продължава да развива двете направления в дейността си - производство на фотоволтаични модули и изграждане на слънчеви електроцентрали.

Стратегията на Дружеството предвижда развиване на научно-изследователска дейност за развитие на технологията, подобряване на качеството и оптимизиране на разходите за производство на продукта. В момента се поддържат добри работни взаимоотношения с водещи специалисти от сектора, научно-изследователски центрове и университети.

Основните насоки за развитие през 2009 г. могат да се структурират целево:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Съдържание

Страница

Годишен доклад за дейността	-
Отчет за финансовото състояние	5
Отчет за всеобхватния доход	7
Отчет за промените в собствения капитал	8
Отчет за паричните потоци	10
Пояснения към финансовия отчет	11

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Соларпро ЕАД
Доклад за дейността
31 декември 2009 г.

4

- Соларпро да заеме водеща роля като системен интегратор на слънчеви централи в България;
- Развитие на дейността по поддръжка и управление на слънчеви централи;
- Създаване на успешна история от инсталации и функциониране на технология и преминаване към продажби на модули

Изпълнителен директор:



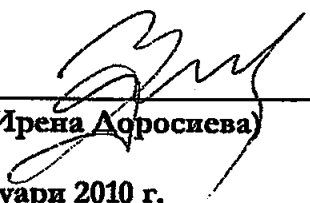
Дата: 28 януари 2010 г.
Гр.София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Отчет за финансовото състояние

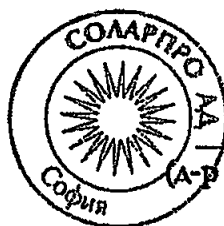
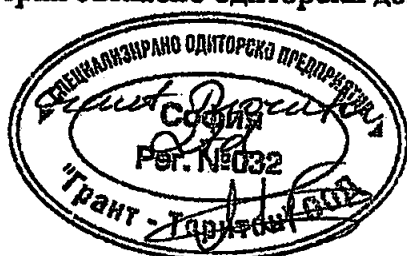
Активи	Пояснение	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Нетекущи активи				
Нематериални активи	5	1 268	693	-
Машини и съоръжения	6	19 584	12 511	56
Инвестиции в асоциирани предприятия	7	-	2	-
Дългосрочни вземания от свързани лица	32	-	130	-
Отсрочени данъчни активи	9	55	102	-
Нетекущи активи		20 907	13 438	56
Текущи активи				
Материални запаси	10	1 403	1 202	-
Предоставени заеми	12	839	-	-
Вземания по предоставени аванси	13	4 072	6 105	6
Търговски вземания	14	628	-	-
Вземания от свързани лица	32	20 974	538	-
Данъчни вземания	15	181	1 083	10
Други вземания	16	31	19	1
Пари и парични еквиваленти	17	5 759	996	595
Текущи активи		33 887	9 943	612
Общо активи		54 794	23 381	668

Изготвил: 
 (Ирена Доросиева)

Изпълнителен директор: 
 (Николай Беров)

Дата: 26 януари 2010 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:



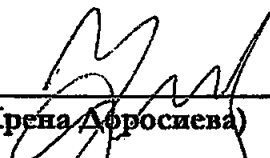
(А-р Мариана Михайлова)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	2009 ‘000 лв.	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
Собствен капитал				
Акционерен капитал	18.1	24 000	6 000	2500
Невнесен капитал		-	-	(1 875)
(Натрупана загуба)		(503)	(925)	(18)
Общо собствен капитал		23 497	5 075	607
Пасиви				
Нетекущи				
Провизии	19	154	-	-
Дългосрочни заеми	21.1	23 681	13 838	-
Задължения по финансов лизинг	8.1	51	81	32
Дългосрочни задължения към свързани лица	32	-	430	-
Нетекущи пасиви		23 886	14 349	32
Текущи				
Провизии	19	48	-	-
Краткосрочни заеми	21.1	5 265	57	-
Задължения по финансов лизинг	8.1	76	53	15
Търговски задължения	22	1 320	774	10
Краткосрочни задължения към свързани лица		50	2 988	-
Пенсионни и други задължения към персонала	20.2	585	72	3
Данъчни задължения	23	58	6	1
Други задължения		9	7	-
Текущи пасиви		7 411	3 957	29
Общо пасиви		31 297	18 306	61
Общо собствен капитал и пасиви		54 794	23 381	668

Изготвил: 
 (Ирена Доросиева)

Дата: 26 януари 2010 г.

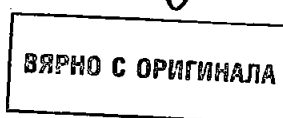
Заверил съгласно одиторски доклад:



Изпълнителен директор: 
 (Николай Беров)



(д-р Мариана Михайлова)



Поясненията към финансовия отчет от стр. 11 до стр. 42 представляват неразделна част от него.

Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Приходи от продажби	24	13 292	568	-
Други приходи	25	14	-	-
Разходи за материали	26	(6 965)	(49)	(2)
Разходи за външни услуги	27	(2 716)	(411)	(3)
Разходи за персонала	20.1	(1 700)	(460)	(12)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	5,6	(993)	(50)	-
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		-	(516)	-
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършеното производство		184	-	-
Други разходи	28	(358)	(116)	(1)
Печалба / (Загуба) от оперативна дейност		758	(1 034)	(18)
Финансови разходи	29	(374)	(371)	-
Финансови приходи	29	85	396	-
Печалба / (Загуба) преди данъци		469	(1 009)	(18)
Разходи за данъци върху дохода	30	(47)	102	-
Печалба / (Загуба) за годината		422	(907)	(18)
Друг всеобхватен доход		-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината		422	(907)	(18)

Изготвил:

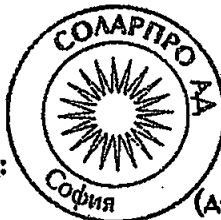
(Ирена Доросиева)

Дата: 26 януари 2010 г.

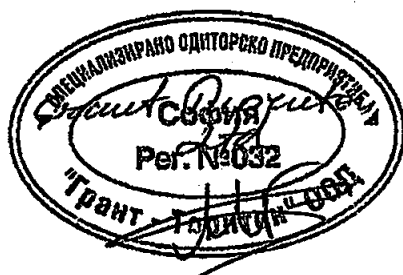
Заверил съгласно одиторски доклад:

Изпълнителен директор:

(Николай Беров)



(А-р Мариана Михайлова)



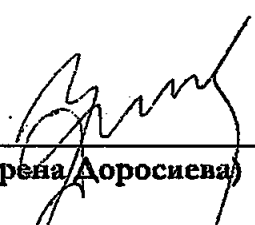
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Невнесен капитал	(Непокрита загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2009 г.	6 000	-	(925)	5 075
Емисия на акционерен капитал	18 000	-	-	18 000
Сделки със собствениците	18 000	-	-	18 000
Печалба за годината	-	-	422	422
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	422	422
Салдо към 31 декември 2009 г.	24 000	-	(503)	23 497

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Невнесен капитал	(Непокрита загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2008 г.	2 500	(1 875)	(18)	607
Емисия на акционерен капитал	3 500	1 875	-	5 375
Сделки със собствениците	3 500	1 875	-	5 375
(Загуба) за годината	-	-	(907)	(907)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(907)	(907)
Салдо към 31 декември 2008 г.	6 000	-	(925)	5 075

Изготвила: 
 (Ирена Доросиева)

Дата: 26 януари 2010 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

Изпълнителен директор: 
 (Николай Беров)



(А-р Мариана Михайлова)



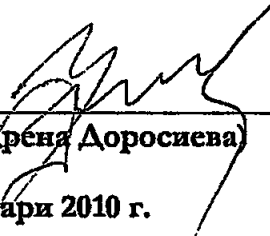
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

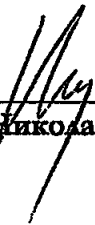


Пояснения към финансовия отчет от стр. 11 до стр. 42 представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал (продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Невнесен капитал	(Непокрита загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2007 г.	-	-	-	-
Емисия на акционерен капитал	2 500	(1 875)	-	625
Сделки със собствениците	2 500	(1 875)	-	625
(Загуба) за годината	-	-	(18)	(18)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(18)	(18)
Салдо към 31 декември 2008 г.	2 500	(1 875)	(18)	607

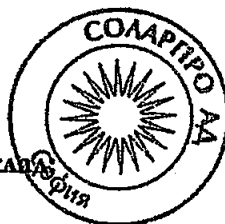
Изготвя: 
 (Ирена Доросиева)

Изпълнителен директор: 
 (Николай Беров)

Дата: 26 януари 2010 г.

Заверил съгласно одиторски доклад

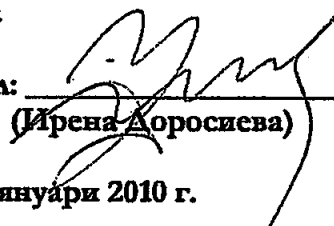
(А-р Мариана Михайлова)



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчет за паричните потоци

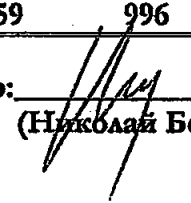
Пояснение	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти	9 479	705	-
Плащания към доставчици	(10 094)	(2 188)	(7)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(1 052)	(355)	(8)
Постъпления от данъци	1 204	41	-
Плащания за данъци	(433)	(51)	-
Други плащания	(160)	(61)	-
Паричен поток от оперативна дейност	(1 056)	(1 909)	(15)
Инвестиционна дейност			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(20 908)	(20 118)	(8)
Придобиване на финансови активи	-	(2)	-
Плащания по финансов лизинг	-	(48)	(7)
Предоставени заеми	(7 271)	(10 757)	-
Постъпления от предоставени заеми	1 071	10 757	-
Получени лихви	40	385	-
Получени възстановени аванси	3 902	-	-
Паричен поток от инвестиционна дейност	(23 166)	(19 783)	(15)
Финансова дейност			
Получени заеми	21 238	32 127	-
Плащания по получени заеми	(9 455)	(14 963)	-
Плащания по финансов лизинг	(62)	(38)	-
Постъпления от емитиране на акции	18 000	5 375	625
Плащания на лихви	(731)	(406)	-
Паричен поток от финансова дейност	28 990	22 095	625
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	4 768	403	595
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	996	595	-
(Загуба) от валутна преоценка	(5)	(2)	-
Пари и парични еквиваленти в края на годината	5 759	996	595

Изготвил: 
 (Ирена Доросиева)

Дата: 26 януари 2010 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:



Изпълнителен директор: 
 (Николай Беров)

(А-р Мариана Михайлова)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Поясненията към финансовия отчет от стр. 11 до стр. 42 представляват неразделна част от него.

Пояснения към финансовия отчет

1. Предмет на дейност

Основната дейност на „Солапро“ АД се състои в производство на фотоволтаични модули и изграждане на фотоволтаични централи.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Софийски Градски Съд съгласно съдебно решение № 1/29.11.2007 г. и е пререгистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: България, гр. София, ул. Борово № 52, вх. Г, офис 2. Заводът за производството на фотоволтаични модули е изграден в гр. Сияистра, Индустриална зона. Дейността по изграждане на фотоволтаични централи се осъществява в гр. Варна, ул. Христо Ботев № 8.

Дружеството има Съвет на директорите в състав: Константин Василев Ненов – председател, Иван Вълев Сливов – зам. председател и Николай Димитров Беров – изпълнителен директор.

Към 31.12.2009 г. наетият персонал с трудови договори е 133 човека.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Общи положения

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2009 г.:

- МСФО 1 „Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане“ (коригиран);
- МСФО 2 „Плащане на базата на акции“ (коригиран);
- МСФО 8 „Оперативни сегменти“;
- МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г. и коригиран);
- МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“ (коригиран);
- МСС 32 „Финансови инструменти: представяне“ (коригиран);
- МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ (коригиран);
- КРМСФО 12 „Концесийни договори за предоставяне на услуги“;
- КРМСФО 13 „Програми за лоялни клиенти“;
- КРМСФО 14 „МСС 19 Ограничение на активите на планове с дефинирани доходи, изисквания за минимални фондове и тяхното взаимодействие“;
- КРМСФО 15 „Споразумения за строителство на недвижими имоти“;
- КРМСФО 16 „Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна операция“;

ВЯРНО С ОРГИНАЛА



- Годишни подобрения 2008 г.: СМСС публикува Подобрения на Международните стандарти за финансово отчитане 2008 г. По-голямата част от тези промени влизат в сила през отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г.;
- МСФО 4 „Застрахователни договори“ (коригиран);
- МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“ (коригиран);
- КРМСФО 9 „Преоценка на внедрени деривативи“ (коригиран).

Съществени ефекти, както в текущия период, така и в предходни или бъдещи периоди, произтичащи от прилагането за първи път на новите изисквания във връзка с представяне, признаване и оценяване, не са възникнали.

Прилагането на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г.) води до някои промени във формата, заглавията и представянето на определени елементи в финансовия отчет, което е свързано и с допълнителни оповестявания. Оценяването и признаването на активите, пасивите, приходите и разходите на Дружеството остават непроменени. МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г.) влияе върху представянето на промените в собствения капитал, принадлежащ на собствениците на Дружеството, и въвежда отчет за всеобхватния доход.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрението на този финансов отчет, някои нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила. Дружеството не прилага тези стандарти, изменения и разяснения от по-ранна дата.

3.3. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрението на този финансов отчет, някои нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството.

Ръководството очаква, че всички нововъведения ще бъдат включени в счетоводната политика на Дружеството за първия отчетен период, започващ след датата, от която те влизат в сила.

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет. Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Следава да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



4.2. Представяне на финансови отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за всеобхватния доход в единен отчет за всеобхватния доход.

4.3. Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойностния метод.

В отчета за доходите се признава доход от инвестицията, само когато Дружеството получава дял при разпределението на акумулираната нетна печалба на асоциираното предприятие, възникнала след датата на придобиването му. Всеки доход от разпределение на печалбата на асоциираното предприятие, превишаващ дела на Дружеството, се третира като възвръщане на инвестицията и се отчита като намаление на стойността на инвестицията в отчета за финансовото състояние.

4.4. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

4.5. Приходи

Приходите включват приходи от продажба на готова продукция и предоставяне на услуги.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

4.5.1. Продажба на готова продукция

Продажбата на готова продукция включва продажба на фотоволтаични модули. Приходът се признава, когато Дружеството е прехвърляло на купувача значимите ползи и рискове

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



от собствеността на предоставената продукция. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел продукцията без възражение.

Приходите от продажба на готова продукция, които не са обвързани с договор за бъдеща гаранционна поддръжка, се признават към момента на доставката. Когато продукцията изисква приспособяване към нуждите на клиента, модификация или внедряване, приход се признава по метода на процент на завършеност, описан по-долу.

4.5.2. Договори за строителство на фотоволтаични централи

Дружеството предлага специфично разработени за всеки клиент фотоволтаични централи. Тези договори са с фиксирана цена за проектирането и изграждането на фотоволтаични централи и попадат в обхвата на МСС 11 „Договори за строителство”.

Когато резултатът може да бъде надеждно оценен, договорените приходи и съответстващите им разходи се признават като приходи и разходи спрямо етапа на завършеност на дейността по договора към датата на финансовия отчет. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение във връзка с тази дейност.

Когато Дружеството не може надеждно да оцени резултата от договора, приход се признава само до размера на направените разходи по договора, които е вероятно да бъдат възстановени. Разходите по договора се признават за периода, в който са възникнали.

Когато е вероятно общата сума на разходите по договора да превиши общата сума на приходите, очакваната загуба се признава незабавно в печалбата или загубата.

Етапът на завършеност на един договор за строителство се оценява от ръководството, като се взима предвид цялата налична информация към датата на финансовия отчет.

Процентът на завършеност се определя на база на прегледи на извършената работа по строителния договор към датата на финансовия отчет

Договорите за строителство на Дружеството обикновено определят етапи за изпълнение на проекта. Максималният размер на прихода, който може да бъде признат за всеки отделен етап, се определя посредством оценяване на относителните справедливи стойности на всеки етап от проекта, например чрез сравняване на всички приходи, които Дружеството очаква да получи от договора за строителство с очакваната печалба при реализиране на съответния етап. Приходи във връзка със започнати, но все още незавършени етапи по договора се определят посредством сравнение между разходите, възникнали до момента, и общата сума на изчислените разходи за конкретния етап (разходно-себестойностен метод).

Брутната сума, дължима от клиентите се представя като актив в отчета за финансовото състояние на ред „Търговски вземания” или ред „Краткосрочни вземания от свързани лица” за всички договори, при които строителството не е завършено и за които направените разходи плюс признатите печалби минус признатите загуби превишават поетапно фактурираните суми. Брутната сума, дължима на клиентите, се представя като пасив в отчета за финансовото състояние на ред „Търговски задължения” за всички договори, при които строителството не е завършено и за които поетапно фактурираните суми превишават направените разходи плюс признатите печалби минус загубите.

4.5.3. Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви и разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



4.6. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им. Разходите за гаранции се признават и се приспадат от свързаните с тях провизии при признаването на съответния приход.

4.7. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи“.

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Дружеството, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

4.8. Нематериални активи

Нематериални активи включват подобрения на наети имоти, софтуер, права и лицензи. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация себестойността му е равна на справедливата стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за доходите за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Софтуер 2 години
- Други 3 години

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



- Подобрения на наети активи 10 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за доходите на ред „Амортизация на нефинансови активи”.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за доходите на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

4.9. Машини и оборудване

Машините и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на машините и оборудването се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- | | |
|------------------------|-------------|
| • Машини | 10 години |
| • Транспортни средства | 4-10 години |
| • Стопански инвентар | 5 години |
| • Компютри | 3 години |

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за доходите на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

4.10. Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг” правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася същественият риск и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаляване на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ или МСС 38 „Нематериални активи“.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за подаръчка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

4.11. Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата иницикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаляване на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



4.12. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансов актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

4.12.1. Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

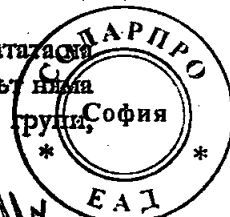
Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за доходите на редове „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



конто се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група.

4.12.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми, финансови заеми, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“, с изключение на капитализираните разходи за лихви по силата на МСС 23, които се отнасят към стойността на отговарящите на условията активи.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Банковите заеми са взети с инвестиционна цел. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, нетно от разходите по получаването на заемите. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в отчета за доходите на принципа на начислението, като се използва методът на ефективния лихвен процент, и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание на акционерите.

4.13. Материални запаси

Материалните запаси включват материали, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода среднопретеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

4.14. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се представя при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 4.19.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.15. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, безсрочни депозити и депозити до 3 месеца.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



4.16. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

4.17. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсиреми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който настите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват заплати и социални осигуровки.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала“ по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

4.18. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, правни спорове или обременяващи договори.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

4.19. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.20

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



4.19.1. Приходи от договори за строителство

Етапът на завършеност на всеки договор за строителство се оценява от ръководството като се взема предвид цялата налична информация към края на отчетния период. В този процес ръководството упражнява значима преценка по отношение на ключови събития, фактически извършена работа и приблизителна оценка на разходите за завършване на проекта. Допълнителна информация за счетоводната политика на Дружеството по отношение на договори за строителство е предоставена в пояснение 4.5.2.

4.19.2. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждана прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.20. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.20.1. Обезценка

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. пояснение 4.11). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



4.20.2. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2009 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 5 и 6. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка.

4.20.3. Приходи от договори за строителство

Признатите приходи от договори за строителство се базират на най-добрата приблизителна оценка на ръководството по отношение на резултата от всеки договор и процента на завършеност.

Ръководството на Дружеството оценява поне веднъж на всеки 3 месеца рентабилността на неизпълнените договори за строителство, както и недовършената работа, използвайки методи за управление на проекти.

4.20.4. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. При определяне на нетната реализируема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка.

4.20.5. Провизии

Признатата сума за гаранции, предоставяни на клиенти, е установена от ръководството на базата на очаквания размер на бъдещите дефекти.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



5. Нематериални активи

Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Придобити софтуерни лицензи ‘000 лв.	Подобрения на наети сгради ‘000 лв.	В процес на изграждане ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност				
Салдо към 1 януари 2009 г.	12	35	656	703
Новопридобити активи	9	1 237	(601)	645
Салдо към 31 декември 2009 г.	21	1 272	55	1 348
Амортизация и обезценка				
Салдо към 1 януари 2009 г.	(3)	(7)	-	(10)
Амортизация	(8)	(62)	-	(70)
Салдо към 31 декември 2009 г.	(11)	(69)	-	(80)
Балансова стойност към 31 декември 2009 г.	10	1 203	55	1 268

	Придобити софтуерни лицензи ‘000 лв.	Подобрения на наети сгради ‘000 лв.	Подобрения на наети сгради- в процес на изграждане ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност				
Салдо към 1 януари 2008 г.	-	-	-	-
Новопридобити активи	12	35	656	703
Салдо към 31 декември 2008 г.	12	35	656	703
Амортизация и обезценка				
Салдо към 1 януари 2008 г.	-	-	-	-
Амортизация	(3)	(7)	-	(10)
Салдо към 31 декември 2008 г.	(3)	(7)	-	(10)
Балансова стойност към 31 декември 2008 г.	9	28	656	693

Нематериални активи на Дружеството не са залагани като обезпечение.

Всички разходи за амортизация се включени в отчета за доходите на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи“.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



6. Имоти, машини и съоръжения

Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Машини '000 лв.	Транспор тни средства '000 лв.	Офис обзаве ждане '000 лв.	Машини в процес на изграждане '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност					
Салдо към 1 януари 2009 г.	61	191	49	12 249	12 550
Новопридобити активи	18 138	91	25	(10 257)	7 997
Салдо към 31 декември 2009 г.	18 199	282	74	1 992	20 547
Амортизация и обезценка					
Салдо към 1 януари 2009 г.	(10)	(25)	(4)	-	(39)
Амортизация	(868)	(44)	(12)	-	(924)
Салдо към 31 декември 2009 г.	(878)	(69)	(16)	-	(963)
Балансова стойност към 31 декември 2009 г.	17 321	213	58	1 992	19 584

	Машини '000 лв.	Транспорт ни средства '000 лв.	Офис обзаве ждане '000 лв.	Машини в процес на изграждане '000 лв.	Общо '000 лв.
Отчетна стойност					
Салдо към 1 януари 2008 г.	2	54	-	-	56
Новопридобити активи	59	137	49	12 249	12 494
Салдо към 31 декември 2008 г.	61	191	49	12 249	12 550
Амортизация					
Салдо към 1 януари 2008 г.	-	-	-	-	(-)
Амортизация	(10)	(25)	(4)	-	(39)
Салдо към 31 декември 2008 г.	(10)	(25)	(4)	-	(39)
Балансова стойност към 31 декември 2008 г.	51	166	45	12 249	12 511

	Машини '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Общо '000 лв.
Отчетна стойност			
Салдо към 1 януари 2008 г.	-	-	-
Новопридобити активи	2	54	56
Салдо към 31 декември 2008 г.	2	54	56
Амортизация			
Салдо към 31 декември 2008 г.	-	-	-
Балансова стойност към 31 декември 2008 г.	2	54	56

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Всички разходи за амортизации се включени в отчета за доходите на ред „Разходи за амортизации на нефинансови активи”.

Балансовата стойност на имотите, машините и съоръженията, заложенн като обезпечение по заеми, е представена, както следва:

	Машини '000 лв.	Транспорт ни средства '000 лв.	Офис обзавеж дане '000 лв.	Машини в процес на изграждане '000 лв.	Общо '000 лв.
Балансова стойност към 31 декември 2009 г.	17 321	213	58	1 992	19 584
Балансова стойност към 31 декември 2008 г.	51	166	45	12 249	12 511

7. Инвестиции в асоциирани предприятия

	2009 '000 лв.	участие %	2008 '000 лв.	участие %	2007 '000 лв.	участие %
Аутомейшънпро ООД	-	-	2	49	-	-
	-	-	2	49	-	-

Към 31.12.2009 г. Дружеството не притежава инвестиции в асоциирани предприятия.

Дяловете на асоциираните предприятия не се търгуват на публична фондова борса и поради тази причина не може да бъде установена справедливата им стойност.

Финансовата информация за асоциираните предприятия може да бъде обобщена, както следва:

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Активи	-	162	-
Пасиви	-	183	-
Загуба	-	(26)	-
Дял от загубата, полагащ се на Дружеството	-	(13)	-

През 2009 г. и 2008 г. Дружеството не е получило дивиденди. Дружеството няма условни задължения или други поети ангажменти, свързани с инвестиции в асоциирани предприятия.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



8. Лизинг

8.1. Финансов лизинг като лизингополучател

Дружеството е придобило по договори за финансов лизинг шест автомобила и един мотокар. Нетната балансова стойност на активите, придобити по договори за финансов лизинг, възлиза на 170 хил. лв. (2008 г.: 166 хил. лв.; 2007 г.: 54 хил. лв.). Активите се включени в група „Транспортни средства“ (вж. пояснение 6).

Задълженията за финансов лизинг (вж. пояснение Error! Reference source not found.) са обезпечени от съответните активи, придобити при условията на финансов лизинг.

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на всеки от представените отчетни периоди са представени, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания			
	До 1 година '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
31 декември 2009 г.				
Лизингови плащания	81	46	6	133
Дисконтиране	(5)	(1)	-	(6)
Нетна настояща стойност	76	45	6	127
31 декември 2008 г.				
Лизингови плащания	60	85	-	145
Дисконтиране	(7)	(4)	-	(11)
Нетна настояща стойност	53	81	-	134
31 декември 2007 г.				
Лизингови плащания	17	34	-	51
Дисконтиране	(2)	(2)	-	(4)
Нетна настояща стойност	15	32	-	47

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на 3-тата година от срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения. Не са признавани приходи от условни наем и не се очакват приходи от сублизинг, тъй като всички активи, за които са сключени лизингови договори, се използват само от Дружеството.

8.2. Оперативен лизинг като лизингополучател

Бъдещите минимални плащания по договори за оперативен лизинг на Дружеството са представени, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания			
	До 1 година '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
Към 31 декември 2009 г.	127	989	738	1 854
Към 31 декември 2008 г.	45	905	1 228	2 178
Към 31 декември 2007 г.	-	-	-	-

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Лизинговите плащания, признати като разход за периода, възлизат на 290 хил. лв. (2008 г.: 254 хил. лв.). Тази сума включва минималните лизингови плащания. Сублизингови плащания или условни плащания по наеми не са извършени или получени. Приход от сублизинг не се очаква да бъде реализиран, тъй като всички активи, придобити по договори за оперативен лизинг, се използват само от Дружеството.

Договорите за оперативен лизинг на Дружеството не съдържат клаузи за условен наем. Нито един от договорите за оперативен лизинг не съдържа опция за подновяване или покупка, клаузи за увеличение или ограничения относно дивиденди, по-нататъшен лизинг или допълнителен дълг.

От 01.02.2008 г. Дружеството е наело с договор офис в град София за срок от три години.

От 01.04.2008 г. Дружеството е наело с договор офис в град Варна за срок от три години.

9. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2009	Признати в другия всеобхватен доход	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2009
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Имоти, машини и съоръжения	2	-	215	217
Провизии	-	-	(20)	(20)
Компенсиреми отпуски	(2)	-	(4)	(6)
Неизплатени възнаграждения физ. лица	(2)	-	(46)	(48)
Неизползвани данъчни загуби	(100)	-	(98)	(198)
	(102)	-	47	(55)
Признати като:				
Отсрочени данъчни активи	(104)			(272)
Отсрочени данъчни пасиви	2			217
Нетно отсрочени данъчни пасиви/(активи)	(102)			(55)

Отсрочените данъци за сравнителния период 2008 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2008	Признати в другия всеобхватен доход	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2008
	'000 лв.	'000 лв.		'000 лв.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

-

-

2

-

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Компенсирувани отпуски неизплатени възмездения на физически лица	-	-	(2)	(2)
Неизползвани данъчни загуби	-	-	(100)	(100)
	-	-	(102)	(102)
Признати като:				
Отсрочени данъчни активи	-			(104)
Отсрочени данъчни пасиви	-			2
Нетно отсрочени данъчни пасиви/(активи)				(102)

Всички отсрочени данъчни активи (включително данъчни загуби и други данъчни кредити) са включени в отчета за финансовото състояние.

10. Материални запаси

Материалните запаси, признати в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат анализирани, както следва:

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Материали	1 217	1 188	-
Продукция	133	-	-
Незавършено производство	53	14	-
	1 403	1 202	-

Материалните запаси са предоставени като обезпечение на задължения по банков заем.

11. Договори за строителство

Приходи в размер на 13 172 хил. лв., отнасящи се до договори за строителство на фотоволтаична централа, са включени в общата сума на приходите за текущата година (2008 г.: 0 - хил. лв.).

Сумите, признати в отчета за финансовото състояние, са свързани с договори за строителство в процес на изпълнение към края на отчетния период. Сумите са изчислени, като нетните суми на направените разходи плюс признатата печалба са намалени с признатите загуби и сумата на междинните плащания. Балансовите суми на активите и пасивите са представени по следния начин:

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Обща сума на направените разходи, възникнали по договори за строителство	10 371	-	-
Признати печалби	2 801	-	-
Признати загуби	-	-	-



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Сума на междинните плащания по
 договорите за строителство
 Общо

(11 175)	-	-
1 997	-	-

Признати като:

Суми, дължими от клиенти по договори за
 строителство, признати на ред „Вземания
 от свързани лица”

1 997	-	-
-------	---	---

12. Предоставени заеми

Предоставените заеми се отчитат по амортизирана стойност.

Приходите от лихви са признати в Отчета за всеобхватния доход на „Финансови приходи”.

13. Предоставени аванси

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Предоставени аванси	4 072	6 105	6
	4 072	6 105	6

Най-значимите предоставени аванси към 31 декември са за закупуване на активи.

14. Търговски вземания

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Търговски вземания, брутно	604	-	-
Обезценка	-	-	-
Търговски вземания	604	-	-

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка и не е установена необходимост от обезценяване.

15. Данъчни вземания

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Данък върху добавената стойност	181	1 083	
	181	1 083	

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА



16. Други вземания

	2009 ‘000 лв.	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
Вземания по рекламации	12	-	-
Гаранционни депозити	7	6	1
Вземания за лихви по депозити	-	10	-
Авансови плащания	12	3	-
	31	19	1

17. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи

	2009 ‘000 лв.	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:			
- български лева	5 017	9	25
- евро	-	107	-
Краткосрочни депозити в лева	-	-	570
Краткосрочни депозити в евро	742	880	-
Пари и парични еквиваленти	5 759	996	595

18. Собствен капитал

18.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 24 млн. на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2009 ‘000 лв.	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
Издадени акции:			
В началото на годината	6 000 000	2 500 000	-
В т.ч напълно платени	6 000 000	625 000	-
Емисии на акции	18 000 000	3 500 000	2 500 000
Издадени акции в края на периода	24 000 000	6 000 000	2 500 000
В т.ч напълно платени	24 000 000	6 000 000	625 000

На 9 март 2009 г. Дружеството издава 6 000 000 акции, и на 26 юни 2009 г. 12 000 000 акции, които заедно представляват 75% от всички издадени акции. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас на общото събрание на акционерите на Дружеството.

ВЯНО С ОРИГИНАЛА



Списъкът на акционерите на Дружеството е представен, както следва:

	31 декември 2009 Брой акции	31 декември 2009 %	31 декември 2008 Брой акции	31 декември 2008 %	31 декември 2007 Брой акции	31 декември 2007 %
Солапро Холдинг АД	26 000 000	100,00	4 800 000	80,00	2 250 000	90,00
Физически лица	-	-	1 200 000	20,00	250 000	10,00
	<u>26 000 000</u>	<u>100,00</u>	<u>6 000 000</u>	<u>100,00</u>	<u>2 500 000</u>	<u>100,00</u>

19. Провизии

Балансовите стойности на провизиите могат да бъдат представени, както следва:

	Гаранцион н обслужване '000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2009 г.	-
Заделени провизии	202
Използвани суми	-
Балансова стойност към 31 декември 2009 г	<u>202</u>

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Нетекущи			
Балансова стойност	154	-	-
Текущи			
Балансова стойност	<u>48</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>202</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Начислени са провизии във връзка с поети гаранции по договор за строителство на ФЕЦ.
 Гаранционните периоди са със срок от 2 до 20 години.

20. Възнаграждения на персонала

20.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Разходи за заплати	(1 551)	(412)	(12)
Разходи за социални осигуровки	(149)	(48)	-
Разходи за персонала	<u>(1 700)</u>	<u>(460)</u>	<u>(12)</u>



ВЪРНО С ОРИГИНАЛА

20.2. Пенсионни и други задължения към персонала

Пенсионните и други задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Текущи:			
Задължения за възнаграждения	501	43	2
Задължения за осигуровки	34	12	1
Задължения по неизползвани отпуски	50	17	-
	585	72	3

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към настоящи и служители на Дружеството, които следва да бъдат уредени през 2010 г.

21 Заеми

21.1 Дългосрочни заеми

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Банкови заеми — дългосрочна част	23 681	13 837	-
Банкови заеми — краткосрочна част	5 265	57	-

Задължението по дългосрочни и краткосрочни заеми възниква по сключен през 2008 година договор за банков заем с инвестиционна цел с УниКредит Булбанк АД. Паденият на заема е на 15.6.2015 година. Усвояването на кредита приключи през 2009 година.

Обезпеченията по договора са следните: залог върху ДМА, залог върху търговското предприятие и залог върху вземане.

22. Търговски задължения

Търговските задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Текущи:			
Доставчици на материали и услуги	895	686	-
Други	425	88	10
	1 320	774	10

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



23. Данъчни задължения

Данъчните задължения включват:

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Данъци върху доходи на физически лица	55	5	1
Други данъци	3	1	-
	<u>58</u>	<u>6</u>	<u>-</u>

24. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Приходи от продажба на продукция	21	-	-
Приходи от предоставяне на услуги	91	568	-
Договори за строителство	13 172	-	-
Други	8	-	-
	<u>13 292</u>	<u>568</u>	<u>-</u>

25. Други приходи

Другите приходи на Дружеството включват:

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Субсидии от Бюро по труда	14	-	-
	<u>14</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

26. Разходи за материали

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2008 '000 лв.
Основни материали	(6 764)	-	-
Спомагателни материали	(77)	-	-
Други	(124)	(49)	(2)
	<u>(6 965)</u>	<u>(49)</u>	<u>(2)</u>

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



27. Разходи за външни услуги

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Услуги от подизпълнители	(2 080)	-	-
Наем, почистване и охрана	(311)	(267)	-
Правни и бизнес консултации	(62)	(83)	-
Разходи за реклама	(44)	(14)	-
Телефони и интернет	(29)	(14)	-
Независим финансов одит	(2)	(1)	-
Други	(188)	(32)	3
	<u>(2 716)</u>	<u>(411)</u>	<u>3</u>

28. Други разходи

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Провизия за постя гаранции	(202)	-	-
Разходи за командировки	(76)	(74)	-
Други	(80)	(42)	(1)
	<u>(358)</u>	<u>(116)</u>	<u>(1)</u>

29. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Разходи за лихви по финансов лизинг	(7)	(6)	-
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(342)	(349)	-
Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	(349)	(355)	-
Печалба/(Загуба) от промяна във валутните курсове по вземания и задължения	(7)	(10)	-
Банкови такси	(18)	(6)	-
Финансови разходи	<u>(374)</u>	<u>(371)</u>	<u>-</u>



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2009 ‘000 лв.	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
Приходи от лихви върху пари и парични еквиваленти	35	14	-
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	50	382	-
Общо приходи от лихви по финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	85	396	-
Финансови приходи	85	396	-

30. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2008 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2009 ‘000 лв.	2008 ‘000 лв.	2007 ‘000 лв.
Печалба/(загуба) преди данъчно облагане	469	(1 009)	(18)
Данъчна ставка	10%	10%	10%
Очакван разход за данък	(47)	-	-
Корекции за намаления съгласно данъчна декларация			-
Разходи за амортизация за данъчни цели	216	2	-
Изплатени възнаграждения на физически лица	2	-	-
Корекции за увеличени съгласно данъчна декларация			-
Възнаграждения на физически лица	(48)	(2)	-
Компенсиреми отпуски	(3)	(2)	-
Провизии за гарнизонно обслужване	(20)		
Действителен (разход) за /приход от данък	-	-	-

Разходите за данъци включват:

Текущ разход за данъци

Отсрочени данъчни

(разходи)/приходи:

Възникване и обратно

проявление на временни разлики

Разходи за данъци върху дохода

(47)	102
(47)	102

Пояснение 9 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви, включваща стойностите, признати директно в другия всеобхватен доход.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

31. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, асоциирани предприятия, ключов управленски персонал и други свързани лица от Групата Алфа Финанс Холдинг АД, описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

31.1 Сделки с асоциирани предприятия

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
- продажба на стоки и услуги	5	1

31.2 Сделки с други свързани лица под общ контрол

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Продажба на стоки и услуги	13 175	567
Покупки на стоки и услуги	705	269

31.3 Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:			
Заплати, включително бонуси	(557)	(141)	(12)
Разходи за социални осигуровки	(4)	(5)	-
Общо краткосрочни възнаграждения	(561)	(146)	(12)
Общо възнаграждения	(561)	(146)	(12)

32 Разчети със свързани лица в края на годината

	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Нетекущи			
Вземания от:			
- други свързани лица под общ контрол	-	130	
Общо нетекущи вземания от свързани лица	-	130	
Текущи			
Вземания от:			
- собственици			

504

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



- асоциирани	-	163	-
- други свързани лица под общ контрол	20 470	375	-
Общо вземания от свързани лица	20 974	538	-
- ключов управленски персонал	76	-	-

Вземанията от ключов управленски персонал са включени в Отчета за финансовото състояние на ред „Предоставени заеми”.

Нетекущи

Задължения към:

- собственици	-	430	-
Общо нетекущи задължения към свързани лица	-	430	-

Текущи

Задължения към:

- собственици	10	2 988	-
- други свързани лица под общ контрол	40	-	-
	50	2 988	
- ключов управленски персонал	385	-	-

Задълженията към ключов управленски персонал са включени в Отчета за финансовото състояние на ред „Пенсионни и други задължения към персонала”.

33 Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте пояснение 33.4. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество със Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на риск. Дружеството не се занимава активно с търгуването на финансови активи за спекулативни цели, нито пък издава опции.

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната инвестиционната дейност на Дружеството.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



33.1 Анализ на пазарния риск

33.1.1 Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в евро и в български лева. Чуждестранните трансакции на Дружеството, деноминирани главно в евро, не излагат Дружеството на съществен валутен риск.

Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута и са преизчислени в български лева към края на отчетния период, са представени, както следва:

	Издаване на краткосрочен риск		Издаване на дългосрочен риск	
	Щатски долари '000	Евро '000	Евро '000	
31 декември 2009 г.				
Финансови активи	93	18 997	-	-
Финансови пасиви	-	(6 331)	(23 732)	(23 732)
Общо издаване на риск	93	12 666	(23 732)	(23 732)
31 декември 2008 г.				
Финансови активи	-	6 695	130	130
Финансови пасиви	(5)	(3 451)	(14 348)	(14 348)
Общо издаване на риск	(5)	3 244	(14 218)	(14 218)
31 декември 2007 г.				
Финансови активи	-	-	-	-
Финансови пасиви	-	(17)	(34)	(34)
Общо издаване на риск	-	(17)	(34)	(34)

33.1.2 Лихвен риск

Към 31 декември 2009 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти, по кредитите, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година

33.2 Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства, инвестиции в облигации и други. Издаването на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:			
Пари и парични еквиваленти	5 759	996	595
Предоставени заеми	839	-	-
Вземания от свързани лица	20 974	163	-
Търговски вземания	604	-	-
Балансова стойност	28 176	1 159	595

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Загуба от обезценка не е признавана. Балансовите стойности описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Дружеството по отношение на тези финансови инструменти.

33.3 Анализ на ликвидния риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер.

Към 31 декември 2009 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2009 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Банкови заеми	2 934	2 907	24 882	-
Задължения по финансов лизинг	40	41	52	-
Търговски и други задължения	2 022	-	-	-
Общо	4 996	2 948	24 934	-

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



В предходните отчетни периоди падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2008 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Банкови заеми	334	333	14 726	-
Задължения по финансов лизинг	30	30	85	-
Задължения към свързани лица	774	-	453	-
Търговски и други задължения	3 117	-	-	-
Общо	4 255	363	15 264	-

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания не надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток.

33.4 Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Кредити и вземания:				
Пари и парични еквиваленти	17	5 759	996	595
Предоставени заеми	12	839	-	-
Вземания от свързани лица	32	20 974	163	-
Търговски вземания	14	604	-	-
		28 176	1 159	595

Финансови пасиви	Пояснение	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Нетекущи пасиви:				
Заеми	21	23 681	13 838	-
Задължения по финансов лизинг	8.1	51	81	-
Текущи пасиви:				
Заеми		5 265	57	-
Задължения по финансов лизинг		76	53	-
Търговски и други задължения		1 370	859	-
		30 443	14 888	57

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



34 Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството може да промени сумата на дивидентите, изплащани на собствениците, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

35 Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

36 Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2009 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от съвета на директорите на 28.01.2010 г.

