

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“ВАРНАБИЛД ИМОТИ”

Днес, 04.03.2015г., в гр.Варна подписаният Николай Георгиев Пантелеев, ЕГН 6909131200, постоянен адрес: гр.Варна, ул. “Димитър Икономов” № 17, ет.7, ап.120, лична карта № 643822635, издадена на 13.02.2012г. от МВР – гр.Варна, съставих настоящия учредителен акт за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

1.(1) Учредявам **Еднолично дружество с ограничена отговорност “ВАРНАБИЛД ИМОТИ”**.

(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е Николай Георгиев Пантелеев, ЕГН 6909131200.

(3) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

2. Дружеството се създава и ще осъществява дейността си в съответствие с изискванията на Търговския закон (ТЗ) и действащото законодателство в Република България.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

3. Дружеството ще осъществява дейността си под фирма **“ВАРНАБИЛД ИМОТИ” ЕООД**.

4. На латиница фирмата на дружеството ще се изписва **“VARNABUILD PROPERTIES” Ltd.**

5. Седалището на дружеството е в гр.Варна, а адресът на управление е ул. “Батак” №7, ет.2, офис №7.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК

6. Дружеството има предмет на дейност: покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; реализация на инвестиционни проекти в областта на строителството и недвижимите имоти; проектиране и строеж на жилищни, промишлени и обществени сгради и съоръжения; покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; импорт, експорт и реекспорт; търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; покупка на ценни книги с цел продажба; комисионна, спедиционна и превозна дейност; складови и лицензионни сделки; сделки по стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; лизингова дейност. отдаване на автомобили под наем, транспортна и спедиционна дейност, превози на пътници и товари в страната и чужбина; строителна и строително-монтажна и ремонтна дейност в страната и чужбина; кораборемонт и кораборемонтна

дейност; консултиране на отделни лица и организации; посредническа дейност при информиране и наемане на работа, включително и за формиране и попълване на работни групи за работа в страната и чужбина /след лиценз/; инженеринг, бартер и реекспорт.

7. Дружеството може да открива клонове и да участва в други търговски дружества.

8. Дружеството се учредява за неопределен срок.

IV. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

9. Дружеството е юридическо лице, което работи за собствена сметка и възниква от деня на вписването му в търговския регистър.

10. Действията на учредителя, извършени от името на учредяваното дружество до деня на вписването, поражда права и задължения за лицето, което ги е извършило. При извършването на сделките задължително се указва, че дружеството е в процес на учредяване.

11. Когато сделката е извършена от учредителя или от упълномощено от него лице, правата и задълженията преминават по право върху възникналото дружество.

12. В случай, че дружеството бъде обявено за недействително по определения от закона ред, учредителят отговаря неограничено за поетите от името на дружеството задължения.

V. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

13.(1) Капиталът на дружеството е 5000 (пет хиляди) лева, разпределен на 100 (сто) дяла, равни по размер, всеки един на стойност 50 (петдесет) лева.

(2) Към датата на подаване на заявлението за вписване е внесен под формата на парична вноска целия размер на капитала.

(3) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл.73 от ТЗ.

14. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван (но не под установения от закона минимум) по решение на едноличния собственик на капитала, като се спазват съответните разпоредби на ТЗ.

15. Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

VI. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

16. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител.

17. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, които са уредени в чл.137 от ТЗ.

18.(1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона, решенията на едноличния собственик на капитала и в рамките на правомощията, които последният му е предоставил.



(2) Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението.

19. Едноличният собственик може да назначи контролор, който да следи за спазване на учредителния акт, за опазване на имуществото на дружеството и да дава отчет пред него.

20. Управителят и контролорът отговарят имуществено за причинени на дружеството вреди.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И ЛИКВИДАЦИЯ

21. Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик на капитала;
- със смъртта на учредителя, ако наследниците му не поискат да продължат дейността му;
- при обявяване в несъстоятелност;
- чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

- по решение на окръжния съд в предвидени от ТЗ случаи.

22.(1) При прекратяване на дружеството на основания чл.154, т.5 и чл.155 от ТЗ се открива производство по ликвидация, която се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят.

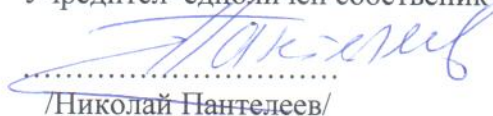
23. При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия учредителен акт на дружеството.

VIII. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

24. За всички неуредени в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон (ТЗ) и действащите нормативни актове.

Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра – по един за съда, за банката и за дружеството.

Учредител–едноличен собственик на капитала:



/Николай Пантелеев/