

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на „Алабин 36“ ЕООД, ЕИК 206753494

Днес, 09.01.2026 г., на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон, от **Валентин Кирилов Савов, [REDACTED]**, се подписа настоящият учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност на **„Алабин 36“ ЕООД, ЕИК 206753494**

в качеството ми на едноличен собственик на капитала на **„Алабин 36“ ЕООД, ЕИК 206753494** (за краткост **„Дружеството“**),

УЧРЕДЯВАНЕ И ФИРМА

Чл. 1 С настоящия Дружествен договор се учредява дружество с ограничена отговорност с фирма **„Алабин 36“ ЕООД** (наричано по-долу за краткост **„Дружеството“**).

На латиница фирмата на Дружеството ще се изписва както следва: **„Alabin 36“ Ltd.**

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2 Седалището и адресът на управление на Дружеството е: Република България, гр. София, п.к. 1000, район „Средец“, ул. „Алабин“ № 36, ет. 5.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3 Дружеството има за предмет на дейност:

„Инвестиции в имоти и други; търговия с имоти и стоки или други вещи в първоначален, обработен или преработен вид; консултантски услуги, управление на бизнес процеси, както и всички други дейности, които не са забранени от закона.“

СРОК

Чл. 4 Дружеството се учредява за неопределен срок.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 5 Едноличен собственик на капитала е: **Валентин Кирилов Савов, [REDACTED]**

КАПИТАЛ

Чл. 6.1 Капиталът на Дружеството е **102 (сто и две) евро, разпределен в 200 (двеста) дружествени дяла с номинална стойност от 0,51 (нула цяло петдесет и един) евро всеки.**

Чл. 6.2 Целият капитал на Дружеството е записан и внесен преди регистрацията на Дружеството.

ДРУЖЕСТВЕНИ ОРГАНИ

Чл. 7 Органи на Дружеството са:

1. Едноличният собственик; и
2. Управител(и).

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 8.1. Едноличният собственик има изключителното право да:

1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала на Дружеството;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски;
10. взема решения за прекратяване и преобразуване на Дружеството;
11. назначава одиторите за годишния счетоводен отчет на Дружеството;
12. назначава ликвидатор.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9.1 Управителят/Управителите организират и ръководят дейността на Дружеството съобразно закона, този учредителен акт и решенията на Едноличния собственик.

Чл. 9.2 Дружеството се управлява и представлява от Управител(и). Едноличният собственик може да назначи повече от един Управител. В случай че бъдат назначени повече от един Управители, Едноличният собственик ще определи начина на управление и представителство на Дружеството с решение.

Чл. 9.3 В търговския регистър се вписва името на Управителя/Управителите, които представят нотариално заверено съгласие с образец на подписа си.

Чл. 9.4 Едноличният собственик може да освободи Управителя/Управителите по всяко време и да заличи името му/им от търговския регистър.

Чл. 10. За всички неуредени с този учредителен акт въпроси се прилага българското право.

Дата: 09.01.2026 г.

Валентин Кирилов Савов