

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

Ръководството на
"РОДОРИ ПРОПЪРТИ" ООД

Доклад върху финансовия отчет

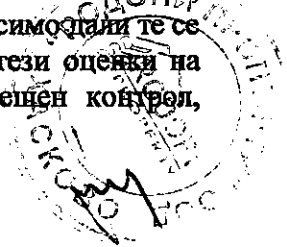
Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията "РОДОРИ ПРОПЪРТИ" ООД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2007 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашия одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол,



риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение .

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията "Ератерм - Инженеринг" ЕООД към 31 декември 2007 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети



Специализирано одиторско предприятие

"ЕВРООДИТ Би Екс" ООД

Регистриран одитор:

ВАЛЕРИ ПЕТКОВ

Дата: 11.02.2008 г.



"РОДОПИ ПРОПЪРТИ ООД"

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2007 година

	Приложение	31 Декември 2007 BGN'000	31 Декември 2006 BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
<i>Имоти, машини, съоръжения и оборудване</i>	1.1.	58	56
Земи (терени)		54	54
Транспортни средства		2	2
Други дълготрайни материални активи		2	
<i>Нематериални активи</i>	1.1.		
Общо		58	56
Нетекущи финансови активи	1.2.		
Дългосрочни вземания			151
Общо нетекущи финансови активи		-	151
Активи по отсрочени данъци	1.3.	-	-
Текущи активи			
<i>Дълготрайни активи държани за продажба</i>			
<i>Материални запаси</i>	1.4.	19	
<i>Текущи вземания</i>	1.5.	1	
<i>Финансови активи</i>			
<i>Парични средства</i>	1.6.		27
Общо текущи активи		20	27
Общо активи		78	234



"РОДОПИ ПРОПЪРТИ ООД"

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2007 година - продължение

	Приложение	31 Декември 2007 BGN'000	31 Декември 2006 BGN'000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен /регистриран/ капитал	1.7.1.	85	5
Невнесен капитал		(35)	
Резерви			
Финансов резултат			
Натрупани /неразпределени/ печалби		(16)	
Печалба за годината		(40)	(16)
Общо	1.7.3.	(56)	(16)
Общо собствен капитал		(6)	(11)
Нетекущи пасиви			
	1.8.		
Дългосрочни заеми		12	4
Получени търговски заеми		2	-
Общо		14	4
Пасиви по отсрочени данъци			
		-	-
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения		16	238
Текуща част от дългосрочен дълг		50	
Данъчни задължения			2
Задължения към персонала		3	1
Задължения към социално осигуряване		1	
Общо текущи пасиви	1.8.	70	241
Сума на пасивите		84	245
Сума на собствен капитал и пасиви		78	234

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на:

"РОДОПИ ПРОПЪРТИ ООД"

Представяващ:

Атанас Димитров Ловчинов

Съставител:

Валерия Иванова Ничева

София, 28 февруари 2008

Завършен:
24.02.2008

0468

Валерия
Петков

Регистриран одитор



"РОДОПИ ПРОПЪРТИ ООД"

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2007 година

	Приложение	2007 BGN'000	2006 BGN'000
Приходи от продажба на:			
Стоки		1	22
Услуги		38	
Общо	17.1..	39	22
Разходи по същност			
Използвани суровини и материали	16..1.2.	(20)	(4)
Разходи за външни услуги	16..1.3.	(25)	(7)
Разходи за амортизации	16..1.4.	(1)	
Разходи за персонал	16..1.5.	(26)	(3)
Други разходи	16..1.6.	(2)	(5)
Общо		(74)	(19)
Суми с корективен характер			
Финансови приходи			
Финансови разходи			
в т.ч. Разходи за лихви	16..1.7.	(5)	(1)
Разходи за такси		(4)	
		(1)	(1)
Резултат от продажба на дълготрайни активи (нето)			
Печалба / Загуба преди данъци			
		(40)	(16)
Данъци от печалбата			
Изменение от отсрочени данъци			
Разходи за данъци	1.3..	-	-
Печалба / Загуба след данъци			
		(40)	(16)

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на

"РОДОПИ ПРОПЪРТИ ООД"

Представяващ:

Атанас Димитров Ловчинов

Съставител:

Валерия Иванова Начева

София, 28 февруари 2008

0468 Валери
Патков
Регистриран одитор



"РОДОПИ ПРОПЪРТИ ООД"

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2006 година

	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от последващ и оценки	Други резерви	Намрунани печалби/загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 1 януари 2006	-	-	-	-	-	-
Изменение за сметка на собствениците						
в т.ч. - увеличение	5	-	-	-	-	5
- намаление	-	-	-	-	-	-
Финансов резултат	-	-	-	-	16	16
Салдо на 31 декември 2006	5	-	-	-	(16)	5
Салдо на 1 януари 2007 (коригирано)	5	-	-	-	(16)	(11)
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	80	-	-	-	-	80
увеличение	80	-	-	-	-	80
Финансов резултат	-	-	-	-	(40)	(40)
Други изменения в собствения капитал	(35)	-	-	-	-	(35)
Салдо на 31 декември 2007	50	-	-	-	(56)	(6)

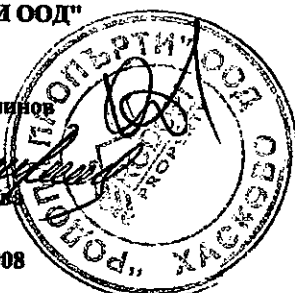
Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на:
"РОДОПИ ПРОПЪРТИ ООД"

Представяващ:
Атанас Димитров Ловчинков

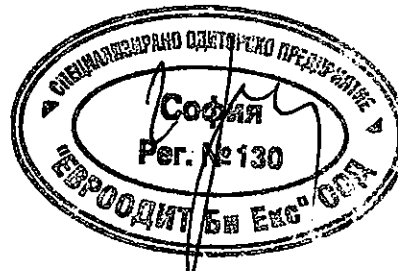
Съставител:
Валерия Иванова Начева

София, 28 февруари 2008



Закрепен:
24.03.2008

0468 Валери Петков
Регистриран одитор



"РОДОПИ ПРОПЪРТИ ООД"

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2007 година

	2007 BGN'000	2006 BGN'000
Паричен поток от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	363	325
Плащания на доставчици	(424)	(277)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(22)	(1)
Други плащания, нетно	(2)	(4)
Паричен поток от (използван в) оперативната дейност	(85)	43
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	(15)	(56)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	17	
Паричен поток използван в инвестиционната дейност	2	(56)
Паричен поток от финансова дейност		
Получени заеми	64	
Плащания по заеми	(51)	
Платени банкови такси и лихви върху заеми	(1)	
Други парични потоци от финансова дейност	44	40
Паричен поток от финансовата дейност	56	40
еквиваленти	(27)	27
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	27	
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	-	27

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на:

"РОДОПИ ПРОПЪРТИ ООД"

Представяващ:

Атанас Димитров Довчинов

Съставител:

Валерия Иванова Нгуева

София, 28 февруари 2008г.



Забележка: 28.2.2008.

0468 Валери Петков
Регистриран одитор

