

П Р И Л О Ж Е Н И Е

към годишния финансов отчет за 2022 година
на „ПЪЛДИН ВАКЕЙШЪН“ АД- гр. Пловдив,
ЕИК/БУЛСТАТ 200 984 583

Приложението, като съставна част на годишния финансов отчет за 2022 година на „Пълдин Вакейшън“ АД, представлява подробно описание на прилаганите методи и принципи за организиране отчитането на дейността и резултатите от нея, чрез прилаганата счетоводна политика и изготвянето на финансовите отчети – периодични и годишен такъв. Това определя методите, прилагани при отчитането на активите и пасивите, приходите и разходите, всички качествени и количествени показатели, характеризиращи имущественото и финансово състояние на дружеството.

Приложението, като задължителна форма за изготвяне, представлява неразделна част от годишния финансов отчет и е предназначено за оповестяването на:

- Прилаганата счетоводна политика при текущото счетоводно отчитане и при изготвянето на годишния финансов отчет за годината;
- Представа информация за постигнатите резултати в количествени и качествени измерения, сравнени с предходните отчетни периоди;
- Информация за показателите, отразени в годишния финансов отчет (отделните отчетни форми, характеризиращи дейността на дружеството) по отношение на: дълготрайни и краткотрайни активи, основния капитал, състоянието на собствения капитал, дълговете на дружеството, вземанията, наличния финансов ресурс и други показатели, имащи съществено значение за текущия период и бъдещото развитие на дружеството.

Показателите, посочени по-нататък в приложението за отчетната 2022 година, в сравнение с предходната 2021 година, а там където е от значение и с предходни периоди, са в абсолютни суми, в относителен дял и в процентно съотношение.

Общо представяне

Дружеството, за което е изготвено това приложение („ПЪЛДИН ВАКЕЙШЪН“ АД), има статут на акционерно такова, с основен капитал в размер на 50 000 лв. Първоначално дружеството е било „ООД“, но от 2009 година и до сега то е акционерно дружество, съобразно изискванията на Търговския закон в частта за акционерните дружества.

Всички издадени акции са от еднакъв клас и дават право на глас в зависимост от участието. Разпределението на акционерния капитал на дружеството към 31.12.2022 година е както следва:

Акционер	Брой акции	Дял от капитала
1. Йордан Атанасов Димитров	500	1%
2. АННЕЗЕ ХОЛДИНГ ЛТД – чуждестранно дружество, представлявано от Анелия Костадинова	49 500	99%
Общо:	50 000	100%

Предмет на дейност – съгласно записаната регистрация в Търговския регистър: „вътрешно и външнотърговска дейност, търговско представителство и посредничество, инвестиционна и иновационна дейност, изкупуване и търговия с тютюн и тютюневи изделия, рекламна и маркетингова дейност, както и всяка друга дейност и услуги, разрешени от действащото законодателство, хотелиерство, ресторантьорство и туроператорство.“

Упражняваният през 2022 година предмет на дейност на „ПЪЛДИН ВАКЕЙШЪН“ АД е отдаване на активи под наем, продажба на дълготрайни активи с цел осигуряване ресурс за издръжка на дейността.

Седалище и адрес на управление – гр. Пловдив, община Пловдив, район Централен, бул. Шести Септември № 84, ет. 2, ап. 6.

Органи на управление

Органите на управление на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съветът на директорите.

Съветът на директорите се състои от 3 физически лица, със следната информация:

Трите имена
1. Йордан Атанасов Димитров
2. Гълъб Ангелов Костадинов
3. Анелия Гълъбова Костадинова

Мандатът на Съвета на директорите е до 17.09.2025 г.

През 2022 г. няма промени в изложените първоначално данни, свързани със статута на дружеството.

Дружеството се управлява от Изпълнителния директор г-н Йордан Димитров.

Информацията от предходни периоди е сравнима с тази от текущия период, без да са правени корекции на информацията за предходните периоди. Отчетният период, за който се отнасят отчетите е календарна година - от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. включително.

През 2022 г. няма промяна в прилаганата счетоводна политика от предходните отчетни периоди.

Финансовият отчет за 2022 година е съставен при спазване на принципите на:

- а) действащо предприятие;
- б) последователност на представянето и сравнителна информация;
- в) предпазливост;
- г) начисляване – предприятието изготвя финансовите си отчети, с изключение на отчетите, свързани с паричните потоци, на базата на принципа на начисляването;
- д) независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;
- е) същественост;
- ж) компенсиране – предприятието не извършва прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи;
- з) предимство на съдържанието пред формата-сделките и събитията се отразяват счетоводно в съответствие с тяхното съдържание, същност и икономическа реалност;
- и) оценяване на позициите, които се признават във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване.

Първоначалното признаване на активите и пасивите, собствения капитал, приходите и разходите става по метода на историческата цена.

1. Приложима счетоводна политика - описание

Изготвянето на Годишния финансов отчет на дружеството за 2022 година, а и текущото водене на счетоводното отчитане през текущия период, са съобразени с разпоредбите и изискванията на НСС, в сила от 01.01.2016 г.. Прилаганият сметкоплан представя информацията на синтетично и аналитично ниво и е съобразен с действащия Закон за счетоводството, съгласно раздел втори на същия.

При съпоставката между отчетния период и 2021 г. прави впечатление, че всички активи и пасиви от финансова и друга дейност с изтекъл срок са отписани като разходи или приходи (без да има реални плащания) съгласно решение на Съвета на директорите, при спазване на действащите ЗСч, НСС, ЗКПО.

Извършен е преглед на наличните стоково – материални запаси (стоки) с цел проверка на нетната реализируема стойност на същите към 31.12.2022 г., като е установено, че същата не е по – малка от отчетната им такава.

Предвид на това, че някои от дълготрайните активи не се амортизират, тяхната стойност остава постоянна, това увеличава общата стойност на дълготрайните активи, без да има налице финансов резултат от използването им.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е централният курс за деня на БНБ, а в края – заключителния курс към 31.12.2022 г., където има валутни позиции.

2. Рискове при осъществяване на дейността

2а. Ценови риск

При осъществяване на дейността си, „Пълдин Вакейшън“ АД е изложено на различни рискове, свързани с предмета на дейността си. Както беше описано в началото на Приложението, дружеството не

изпълнява в дейността си своя предмет на дейност по регистрация. Отчетените приходи не са свързани конкретно с ценовия риск, но при реализиране на приходи от продадени активи се договарят с клиентите цени, които да покрият балансовата стойност на продаваните активи, издръжката на дейността и печалбата.

2б. Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството зависи от това, че по – голяма част от клиентите, страни по финансови инструменти, не уреждат дължимите си суми по договорените си задължения и по този ред се намаляват паричните средства, с които дружеството разполага и оперира. Освен това, при уреждане на търговските си взаимоотношения и в случаи на необходимост по договаряне, дружеството предоставя собствени средства като фирмени кредити на някои от контрагентите си, с което тези суми увеличават вземанията. Предоставените средства са срещу договорени лихвени проценти, като сумите се отразяват в Отчета за приходи и разходи като приходи, но не се заплащат реално.

Посочените задължения по Баланс са с изключително висока стойност, но невъзможността на дружеството да урежда в срокове своите вземания е една от причините и за невъзможността му да заплаща задълженията си. Балансът показва равнопоставеност между размера на вземанията и задълженията, като се изключи задължението по обслужвания банков кредит.

2в. Лихвен риск

Лихвеният риск се изразява най - вече с поетия банков кредит, който се обслужва при наличие на финансов ресурс, но е твърде голям като стойност. Освен това дружеството е сключило допълнителни договорни отношения със сродни и други търговски дружества, за които заплаща високи лихви. Начислените лихвени разходи за 2022 година са в размер на 387 хил.лв., като от общата сума от 1710 хил.лв на 31.12.2022 г. 3,9% (66 хил.лв.) са отписани и признати за приход

2г. Валутен риск

Валутният риск се изразява в промяната на валутните курсове, а оттам в съответните стойности. При използване на разплащателни позиции в еурово изражение, валутният риск е несъществен и не дава отражение в крайния финансов резултат. За 2022 г. този разход е незначителен.

2д. Ликвиден риск

Периодично дружеството изпитва затруднения от липса на свеж финансов ресурс за уреждане на задълженията си. Затрудненията се дължат на поетите ангажименти за кредити – банкови и фирмени. Към 31.12.2022 година те заемат голяма стойност в пасива на баланса, но в същият ред са и вземанията отразени в актива на баланса (съдебни вземания, вземания от лиенти, от дължими лихви, от дадени заеми).

3. Специфичности за счетоводната политика при отчитане на активи и пасиви за 2022 година

3а. Дълготрайни материални и нематериални активи

При отчитане на ДМА е възприет стойностен праг на същественост минимум 700 лева, но в случаи, когато активът по специфичност е с характеристика на дълготраен такъв и е с цена под определения праг, той се класифицира като дълготраен, като със специално вътрешно разпореждане се определя и съществеността на групата. Всички други доставки на активи, които са под прага на същественост и са с характер за оборотни цели, се признават за краткотрайни материални активи или се определят като вид разход според предназначението им.

При придобиване активите се заприходяват по доставна цена. При признаване на последващи разходи, свързани с увеличение на стойността на актива, които водят до удължаване на експлоатационния му срок или увеличена производителност, се признава нов актив, свързан с наличния (като допълнение към него) в смисъл за по-правилно начисление на счетоводната и данъчна амортизация и сравнението им. По този възприет начин всеки актив започва да се амортизира в определен срок. Срокът се определя в зависимост от това кога активът е въведен в експлоатация. Възможно е прилагането и на друг метод. Ако определен доставен актив се отнася за увеличаване на наличния, но това се извършва по специален ред и се следи за срока на използване на актива.

При възникнали причини за неползване на активи повече от 12 месеца същите се изваждат от употреба и се преустановява признаването на разходи за амортизиране, като се консервират с разпореждане.

Придобиването на дълготрайни активи в дружеството е на база на необходимост от същите. При заприходяване им се определя: група, експлоатационен срок и се изготвя счетоводен и данъчен амортизационен план.

При ползване в дейността на чужди дълготрайни активи, взаимоотношенията се уреждат чрез оперативни лизингови договори (наемни взаимоотношения), с права за извършване на ремонти за сметка на наемателя. При предоставяне на съответни дълготрайни активи на други лица или намеренията са за

продаване, активите се класифицират като инвестиционни имоти. „ПЪЛДИН ВАКЕЙШЪН“ АД разполага с голяма стойност такива имоти- 2 895 хил.лв. по балансова стойност.

За отчетния период (2022 г.) състоянието на ДА в „ПЪЛДИН ВАКЕЙШЪН“ АД е, както следва:

Група	Мярка	Стойност на придобиване	Коректив амортизация	Балансова стойност
1. Земи	хил. лв.	49	0	49
2. Сгради	хил. лв.	102	23	79
3. Съоръжения и други	хил. лв.	300	236	64
4. Разходи за придобиване	хил. лв.	1 600	0	1 600
Общо Дълготрайни материални активи	хил. лв.	2 051	259	1 792
5. Нематериални активи	хил. лв.	150	5	145
Общо Дълготрайни нематериални активи	хил. лв.	150	5	145
6. Акции и дялове в предприятия от група	хил. лв.	1 659	0	1 659
7. Дългосрочни инвестиции	хил. лв.	2 899	415	2 484
8. Други заеми	хил. лв.	9 408	0	9 408
Общо дългосрочни финансови активи	хил. лв.	13 966	415	13 551
Всичко ДА	хил. лв.	16 167	679	15 488

Отчитането на нематериалните активи е организирано на същите принципи, както материалните. Същите се придобиват от външни доставчици и вътрешно изграждане. Отписват се, когато от използването им вече няма икономическа изгода или когато са напълно амортизирани. Същите са в размер 150 хил.лв. по отчетна стойност, а по балансова – 145 хил.лв. В изготвената справка за 2022 г. за дълготрайните активи, неразделна част от годишния финансов отчет на дружеството, освен нематериалните активи са включени дългосрочните финансови активи, които по елементи са както следва:

- акции и дялове в други дружества – 1 659 хил. лв.
- дългосрочни инвестиции (активи за отдаване под наем и предназначени за продажба) – балансова стойност 2 484 хил. лв.

- предоставени дългосрочни заеми – 9 408 хил. лв.

Общата стойност на дългосрочните финансови активи по Баланс е 13 551 хил.лв.

Отчитане на амортизацията

Приет е линейният метод за амортизиране. Ежегодно се преразглеждат наличните дълготрайни активи, обслужващи дейността и според експлоатационните им качества се определят норми за разход за амортизация, които не превишават фискалните такива. Активите, които не се използват в рамките на една година, се изключват от амортизиране.

3б. Лизинг и инвестиции

За доставката на дълготрайни активи в определени случаи дружеството поема задължения по финансови лизингови договори.

Цената на лизинга е сбор от стойността на актива и финансовите разходи, като последните се отлагат по определен погасителен план за бъдещо време.

През 2022 г. дружеството няма сключени договори за лизинг.

„Пълдин Вакейшън“ АД притежава дългосрочни финансови активи, като съучастия в дъщерни дружества и инвестиционни имоти за отдаване под наем и бъдещи продажби. Съучастията в размер на 1 659 хил.лв. са както следва:

Наименование	Правна форма	ЕИК/БУЛСТАТ	размер на участието (хил.лв.)
Пълдин Имоти	ЕООД	201 112 328	700
АС- Истейт	ЕООД	202 366 571	697
АС- Имоти	ЕООД	201 265 740	197
Бетонас	ЕООД	200 293 046	5
Консорциум за изграждане на зона за отдих и култура- гр. Пловдив	ДЗЗД	160 059 851	60
Общо :			1 659

Инвестиционните имоти, собственост на „ПЪЛДИН ВАКЕЙШЪН“ АД са недвижими имоти в размер на 2 484 хил.лв. и са предназначени за приходи от отдаване под наем или продажби.

3в. Отчитане на стоково - материалните запаси

Стоково – материалните запаси в дружеството са представени като стоки. Същите при придобиване се отчитат по доставна цена, включваща покупната и разходи за доставка. Стоките са предназначени за търговска дейност. Една част от стоките, ако имат подходящо предназначение дружеството ги използва за собствени нужди (ремонт).

При потребление на материалните запаси се прилага методът на средно- претеглена величина. При продажба - пазарна цена за приход, а отчетна стойност – за отписване и намаляване продажната стойност.

Намалението на материалните запаси при оценка се признава за разход (сравняване отчетна и пазарна цена) до следващия период на оценка.

3г. Финансови инструменти

Като финансови инструменти за „ПЪЛДИН ВАКЕЙШЪН“ АД се класифицират всички вземания (активи) със страна по сделки и пасиви, които стоят за погасяване, т.е. това са задължения по договори и отделни доставки, финансовите средства, предоставените и получените търговски заеми, банкови заеми и възникнали за отчетния период задължения и вземания.

Финансовите инструменти се класифицират както следва :

- търговски вземания;
- парични средства и еквиваленти;
- краткосрочни и дългосрочни задължения по сключени договорености, доставки, дадени заеми, задължения към персонала, към банки и други такива.

Класифицирането зависи от целта и сроковете на договорите.

Характеристика на финансовите инструменти и счетоводна политика при осчетоводяването им

– Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителен курс на БНБ към 31.12.2022 г. и са намалени с начислената обезценка на несъбираеми и трудно събираеми вземания.

Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорени ангажименти от страна на контрагента и забавяне на плащането. Начисляването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през Отчета за приходи и разходи.

Към 31.12.2022 г. търговските вземания по баланса на дружеството са в размер на 4 112 хил.лв., от които най - голям е делът на тези за главници по заеми и лихви (3227 хил.лв. – 78,5%).

– Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към 31.12.2022 г. За контролиране и представяне движението на паричните средства се съставя отчет за изходящите и входящи парични потоци по източници и предназначение, съгласно НСС 7 – пряк метод.

– Дългосрочни и краткосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към 31.12.2022 г.

Размерът на дългосрочните задължения е 5 894 хил. лв., като това са задължения по банков кредит и към получени заеми от свързани и други лица. Същите представляват 56 % от общия размер на задълженията по Баланс.

Класифицирането на задълженията като краткосрочни и дългосрочни се извършва при възникването им, при спазване на погасителните планови или при сключването на анекси.

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към 31.12.2022 година. На същите, при неуреждане в срок на поет ангажимент, се прави преквалифициране като дългосрочни след допълнително споразумение или ново предоговаряне.

Към 31.12.2022 г. размерът на краткосрочните задължения е 4 638 хил. лв. и той е за получени

заеми, задължения към доставчици, към персонала и други.

– **Задължения по лизингови договори**

Дружеството не е страна по лизингови договори към 31.12.2022 г.

Таблично изражение на задължения:

Текущи пасиви	Мярка	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.	Разлика +/-
Задължения към финансови предприятия	хил. лв.	5 727	7 742	-2 015
Задължения по получени заеми от нефинансови предприятия	хил. лв.	4 768	3 481	1 287
Задължения към доставчици	хил. лв.	9	6	3
Задължения към персонал	хил. лв.	3	4	-1
Задължения за социално осигуряване	хил. лв.	3	4	-1
Задължения към бюджета	хил. лв.	19	66	-47
Други задължения	хил. лв.	3	3	0
Общо	хил. лв.	10 532	11 306	-774

От приложената таблица е видно, че дружеството е намалило задълженията си. Процентът на общите задължения към общия размер на пасива е 52,8,1 %, а на вземанията към общия размер на актива 20,6 %.

4. Счетоводна политика за отчитане на собствения капитал

4а. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по номиналната стойност на напълно заплатените дялове или акции. Увеличението на основния капитал става по решение на органа на управление и подлежи на вписване в Търговския регистър. Не се допуска намаление на основния капитал, освен в случаите, посочени в Търговския закон. През отчетната 2022 акционерното дружество поддържа основния си капитал.

4б. Резерви и неразпределена печалба

Резервите на дружеството се образуват от разпределяне на финансовите му резултати за съответният период след облагането им с данък печалба. Резервите от натрупани финансови резултати могат да се използват с решение на собствениците на основния капитал, съгласно Търговския закон и Устава. „ПЪЛДИН ВАКЕЙШЪН“ АД разпределя реализирания финансов резултат като неразпределена печалба и законови резерви. Печалбата от резултата за 2021 г. е разпределена като задължителни резерви (10%) и неразпределена печалба (90% - 237 хил.лв.).

4в. Собствен капитал

Собственият капитал е съвкупност от размера на основния капитал, всички резерви, финансов резултат от предходни периоди и текущият финансов резултат. Всяко увеличение и намаление на същия може да се извършва само по решение на управителния орган на дружеството.

5. Счетоводна политика за отчитане на разходи и приходи

5а. Разходи

Организираното счетоводно отчитане на разходите е по икономически елементи и по направление в зависимост от специфичностите на дейността. Вътре в отделните икономически елементи (материали, външни услуги и др.) е осигурена подробна информация за различните видове разходи по статии. Към разходите за дейността са включени и разходите, формиращи балансовата стойност на продадените дълготрайни активи при продажбата им.

Счетоводното отчитане на разходите за персонала е организирано като разходи за възнаграждения, данъци и осигуровки.

5б. Приходи

За приходите е осигурено отделно отчитане по видове приходи: от услуги, от продажба на дълготрайни активи, от финансови приходи.

Другите приходи обхващат: продадени дълготрайни активи, финансираня, излишъци и др..

Финансовите приходи представляват отписани разчети като дългове, чийто срок за уреждане е изтекъл и начислени лихви по предоставени финансови помощи.

Разликата между приходите и разходите, регистрирани през текущия период, формира финансовия резултат общо и по източници.

Към 31.12.2022 година дружеството е отчетло големи по размер стойности финансовите приходи и разходи, предвид на това, че при проведената годишна инвентаризация на вземанията и задълженията е взело решение несъбираемите с изтекъл срок средства да бъдат отписани.

Таблицы към оповестените методи и принципи на счетоводната политика с показатели за икономическото и финансово състояние на дружеството, както и за финансовите резултати за 2022 година. Сравнение с предходния отчетен период

1. Краткотрайни активи. Материални запаси

Материални запаси	Мярка	2022 г.	2021 г.	Разлика
1. Стоки	хил. лв.	343	424	-81
Стоково- материални запаси	хил. лв.	343	424	-81

2. Вземания и предоставени аванси

Вземания и предоставени аванси	Мярка	2022 г.	2021 г.	Разлика
1. Вземания от клиенти и доставчици	хил. лв.	340	341	-1
2. Вземания, свързани с предоставени заеми	хил. лв.	3 227	2 909	318
3. Други вземания, в т.ч.:	хил. лв.	545	545	0
Всичко вземания	хил. лв.	4 112	3 795	317

3. Финансови средства

Парични средства и еквиваленти	Мярка	2022 г.	2021 г.	Разлика
1. Парични средства в брой	хил. лв.	1	151	-150
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	хил. лв.	1	7	-6
Общо парични средства:	хил. лв.	2	158	-156

Общо краткотрайните активи заемат 22,3 % от актива на баланса. От общият им размер най-голям е дялът на вземанията, дадени като заеми, от клиенти и други вземания (4112 хил.лв. – 92,2% от вземанията).

4. Приходи от дейността

Вид приход	Мярка	2022 г	2021 г.	Разлика
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	хил.лв.	303	276	27
а) Стоки	хил.лв.	50	0	50
б) Услуги	хил.лв.	253	276	-23
2. Разходи за придобиване ДА по стопански начин	хил.лв.	10	126	-116
3. Други приходи, в т.ч.:	хил.лв.	376	548	-172
- от финансираня	хил.лв.	2	12	-10
- от продадени дълготрайни активи	хил.лв.	361	530	-169
- от други	хил.лв.	13	6	7
Всичко приходи от дейност	хил.лв.	689	950	-261
Финансови приходи	хил.лв.	435	429	6
-отписани задължения поради изтекъл давностен срок	хил.лв.	66	62	4
- приходи от лихви	хил.лв.	369	367	2
Обща сума на приходите:	хил.лв.	1 124	1 379	-255

5. Разходи

Категория разходи	Мярка	Разход- стойност		Разлика
		2022 г.	2021 г.	
1. Разходи за материали	хил.лв.	48	139	-91
2. Разходи за външни услуги	хил.лв.	101	105	-4
3. Разходи за персонала	хил.лв.	78	60	18
4. Разходи за амортизация	хил.лв.	111	110	1
5. Други разходи, вкл. отч. стойност на продадени активи	хил.лв.	182	219	-37
- балансова стойност на продадени ДА	хил.лв.	151	146	5
- други разходи	хил.лв.	31	73	-42
Общо оперативни разходи	хил.лв.	520	633	-113
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	хил.лв.	434	448	-14
Общо разходи	хил.лв.	954	1 081	-127

Отчетеният дял на разходите за оперативна дейност (заедно с балансовата стойност на продадените активи) е 75,4 % при отчетени за 2021 г. 66,63 %. Това е съотношението на разходите за оперативна дейност спрямо приходите от оперативна дейност.

Общ размер на разходите за отчетния период, сравнен с този от 2021 г., на база абсолютен размер и на 100 лв. приходи от дейност

№	Вид разход наименование	Мерна ед.	За 2022 г.	За 2021 г.	разлики		на 100 лв. приход от опер. дейност за 2022 г.	на 100 лв. приход от опер. дейност за 2021 г.	Разлика на 100 лв. приход
					+ / -	% съотн.			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Разходи за материали	хил.лв.	48	139	-91	34,53	6,97	14,63	-7,66
2.	Разходи за външни услуги	хил.лв.	101	105	-4	96,19	14,66	11,05	3,61
3.	Разходи за амортизации	хил.лв.	111	110	1	100,91	16,11	11,58	4,53
4.	Разходи за възнаграждения	хил.лв.	65	50	15	130,00	9,43	5,26	4,17
5.	Разходи за осигуровки	хил.лв.	13	10	3	130,00	1,89	1,05	0,83
6.	Други разходи	хил.лв.	31	73	-42	42,47	4,50	7,68	-3,18
7.	Отчетна стойност на продадени активи	хил.лв.	151	146	5	103,42	21,92	15,37	6,55
8.	Всичко разходи за оперативна дейност	хил.лв.	520	633	-113	82,15	75,47	66,63	8,84
9.	Приходи от оперативна дейност	хил.лв.	689	950	-261	72,53			
10.	Финансови разходи	хил.лв.	434	448	-14	96,88			
10.a	Разходи за лихви	хил.лв.	387	398	-11	97,24			
10.б	Разходи от операции с финансови активи	хил.лв.	45	47	-2	95,74			
10.в.	Банкови такси и други финансови разходи	хил.лв.	2	3	-1	66,67			
11.	Всичко разходи	хил.лв.	954	1 081	-127	88,25			

6. Персонал

Наименование	мерна единица	2022 г.	2021 г.	разлика +/-	% съотношение
Средносписъчен персонал	бр.	4	4	0	100,00
Отчетени приходи	хил.лв.	1 124	1 379	-255	82
Реализиран приход 1 лице	хил.лв.	281,00	344,75	-63,75	81,5
Възнаграждения и осигуровки за сметка на собственика	хил.лв.	78	60	18	130
Издръжка на 1 лице средносписъчен персонал (от възнаграждения и осигуровки)	хил.лв.	19,50	15,00	4,50	130,0

Дейността на дружеството е реализирана с 4 бр. средносписъчен персонал, както е и по отчета за 2021 г.

Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Сделките със свързани лица, през отчетния период, се отнасят за предоставени и ползвани временни финансови помощи, начисляване лихвени разходи и приходи. Свързани лица за „Пълдин Вакейшън“ АД, са всички търговски дружества, в които участват членовете на Съвета на директорите и в които „Пълдин Вакейшън“ АД има участие

- „СИМФОНИЯ 2002“ АД
- „ПЛАМА ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД
- „АГ КОНСУЛТИНГ“ ЕООД
- „ЧАОРИ БГ СОЛАР“ АД
- „СЪНИ ЕСТЕЙТ“ ЕООД
- „КУЛТУРЕН ЦЕНТЪР ВЕЛИНГРАД“ АД
- „АГРОЦВЕТ 11“ АД

Всички сделки със свързаните лица са по обичайните цени и практики.

Важни събития, настъпили през 2022 г.

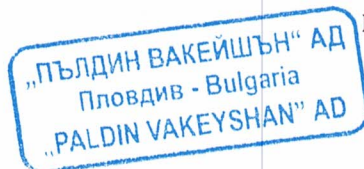
В края на м. февруари 2022 г. редица държави (включително САЩ, Обединеното кралство, Канада, Швейцария, Япония и ЕС) наложили санкции срещу определени юридически и физически лица в Русия поради официалното признаване от нейна страна на два отделили се от Украйна региона като Донецката народна република и Луганската народна република, и започналите на 24 февруари 2022 г. военни операции на територията на Украйна. Допълнително бяха направени съобщения и за допълнителни санкции, вкл. към руската държава.

Дружеството бива засегнато непряко, по отношение на косвеното му въздействие- колебания в цените на стоките, цените на енергията, валутните курсове, недостиг на доставки, инфлация и др.

Годишният финансов отчет за 2022 г. на „ПЪЛДИН ВАКЕЙШЪН“ АД е изготвен съобразно разработената вътрешна счетоводна политика, която от своя страна е в съответствие с НСС, ЗСч, както и всички законови и нормативни актове, свързани със счетоводното и данъчното законодателства.

Ръководството на „ПЪЛДИН ВАКЕЙШЪН“ АД няма намерение за промяна на действащата счетоводна политика, освен ако няма изисквания по нормативен ред и променени закони.

Съставител:
/Нели Синапова/



Ръководител:
/Йордан Димитров/