

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на СТРОЙКОМЕРС ЕООД към 31.12.2018г.

ЕИК:109514464

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	31.12.2018	31.12.2017		31.12.2018	31.12.2017
Раздели, групи статии			Раздели, групи статии		
а	1	2	а	1	2
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Дълготрайни материални активи			Записан капитал	5	5
Земи и сгради, в т.ч.:	1 779	1 822	Резерв от последващи оценки	705	752
- земи	82	82	Други резерви	14	14
- сгради	1 697	1 740	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	3 081	2 379
Машини, производствено оборудване и апаратура	37	71	- неразпределена печалба	3 081	2 379
Съоръжения и други	241	277	Текуща печалба (загуба)	460	1 227
Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	1 795	1 795	Общо за раздел Собствен капитал	4 265	4 377
Общо за група ДМА:	3 852	3 965	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
Общо за Раздел Нетекущи активи:	3 852	3 965	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	2 821	2 817
ТЕКУЩИ АКТИВИ			до 1 година	2 821	1 317
Материални запаси			Получени аванси	2039	1564
Суровини и материали	2	638	Задължения към доставчици, в т.ч.:	2 957	2 806
Незавършено производство	2 241	2 865	до 1 година	2 957	2 806
Общо за група МЗ:	2 243	3 503	Други задължения, в т.ч.:	966	639
Вземания			- до 1 година	966	639
Вземания от клиенти и доставчици	3 950	2 928	- към персонала, в т.ч.:	52	95
Други вземания	1 399	1 393	- до 1 година	52	95
Общо за група Вземания:	5 349	4 321	- осигурит. задължения, в т.ч.:	34	41
Инвестиции	900		- до 1 година	34	41
Парични средства, в т.ч.:			- данъчни задължения, в т.ч.:	174	253
- в брой	507	151	- до 1 година	174	253
- в безсрочни сметки (депозити)	197	263			
Общо за група Парични средства:	704	414	Общо за раздел Задължения, в т.ч.:	8 783	7 826
Общо за раздел Текущи активи:	9 196	8 238	до 1 година	8 783	7 826
СУМА НА АКТИВА	13 048	12 203	СУМА НА ПАСИВА	13 048	12 203

Дата 28.03.2019г.

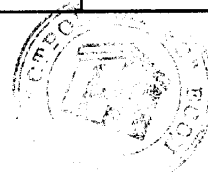
Съставител:.....

Атанаска Андреева

Ръководител:.....

Даниел Атанасов
Красимира
Благовисова
Регистран сдитор

Оригиналът до
19.06.2019

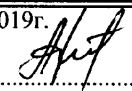


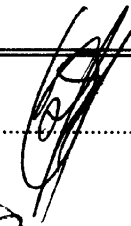
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на СТРОЙКОМЕРС ЕООД за периода 01.01.2018г. до 31.12.2018г.

ЕИК:109514464

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	624		Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	10629	7160
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	8128	7 207	- продукция	10617	7 148
а) суровини и материали	4427	4 569	- услуги	12	12
б) външни услуги	3701	2 548	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		7
Разходи за персонала, в т.ч.	874	747	Други приходи	182	1 006
а) разходи за възнаграждения	740	625	Увеличение на запасите от незавършено производство		2546
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	134	122			
- осигуровки свързани с пенсии	98	75			
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	191	193			
- разходи за амортизация на ДМА	191	193			
Други разходи, в т.ч.:	334	1 089			
а) балансова стойност на продадени активи	98	739			
Общо разходи за оперативна дейност	10151	9236	Общо приходи от оперативна дейност	10811	10719
Разходи за лихви и други финансови разходи	182	174	Други лихви и финансови приходи	49	62
Общо финансови разходи	182	174	Общо финансови приходи	49	62
Печалба от обичайна дейност	527	1371			
Общо разходи	10333	9410	Общо приходи	10860	10781
Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	527	1 371			
Разходи за данъци от печалбата	67	144			
Печалба	460	1227			
ВСИЧКО	10860	10781	ВСИЧКО	10860	10781

Дата 28.03.2019г.

Съставител: 

Ръководител: 

Одговорна за вярност
0308
10.06.2019



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИЙ КАПИТАЛ на СТРОЙКОМЕРС ЕООД за периода 01.01.2018г. до 31.12.2018г.

ЕМК:109514464

(хил.лева)

Показатели	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	Резерви		Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
			Законови	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрытая заплата		
а	1	2	3	4	5	6	7	8
Салдо в началото на отчетния период	5	752		14	3606			4377
Финансов резултат за текущий период							460	460
Изменения на печалбата					(572)			(572)
- в т.ч. дивиденди					(572)			(572)
Други изменения в собственния капитал		(47)			47			-
Салдо към края на отчетния период	5	705		14	3081		460	4265
Собствен капитал към края на отчетния период	5	705		14	3081		460	4265

Дата 28.03.2019г.

Собственник:
Атанаска Ангелова

Даниел Ангелов



Сметководител
0803
Касимирова
19.06.2019г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД на СТРОЙКОМЕРС ЕООД за периода 01.01.2018г. до 31.12.2018г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
A. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	13 985	12 351	1 634	12 484	12 922	(438)
Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения		898	(898)		714	(714)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		138	(138)		64	(64)
Плащания при разпределение на печалби		572				-
Платени и възстановени данъци върху печалбата		143	(143)		9	(9)
Други парични потоци от основна дейност	6	78	(72)	198	55	143
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	13 991	14 180	383	12 682	13 764	(1 082)
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	52	106	(54)	117	1 960	(1 843)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	52	106	(54)	117	1 960	(1 843)
B. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 351	1 313	38	2 481	35	2 446
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		43	(43)		70	(70)
Плащания на задължения по лизингови договори		34				-
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	1 351	1 390	(39)	2 481	105	2 376
Г. Изменения на паричните средства през периода (A+B+B)	15 394	15 676	290	15 280	15 829	(549)
Д. Парични средства в началото на периода			414			963
Е. Парични средства в края на периода			704			414

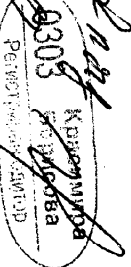
Дата 28.03.2019г.

Съставител:.....

Атанаска Андреева

Ръководител:.....

Даниел Агтаран



КЕЙ БИ ЕООД
Красимира Борисова
Регистриран одитор, дипл. 0303/ИДЕС

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Г-н Даниел Аттарян
Едноличен собственик на капитала и управител на
„Стройкомерс“ ЕООД – град София

Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Стройкомерс“ ЕООД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2018 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, с изключение на ефекта от въпроса, описан в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение“, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на квалифицирано мнение

Както е отразено в баланса и приложението към отчета, ръководството на дружеството счита, че ще събере изцяло вземанията в тяхната пълна стойност и не е начислявало обезценка на вземания си. На база предоставената ни информация и извършените одит процедури и поради естеството на активите, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства, че възстановимата стойност на вземанията е близка до тяхната балансова стойност и да определим дали някакви корекции биха могли да бъдат установени за необходими по отношение на крайното салдо на вземанията към 31 декември 2018г. в баланса на дружеството.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние

сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпънахме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“ по-горе, ние не бяхме в състояние да определим, дали някакви корекции биха могли да бъдат установени за необходими по отношение на отчетените вземания в баланса на дружеството. Съответно, ние не бяхме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа във връзка с този въпрос съществено неправилно докладване на финансовите показатели и съпътстващите оповестявания за този обект.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпънахме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат

във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет, върху който сме изразили квалифицирано мнение в едноименния раздел по-горе.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали, дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да

осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Красимира Иванова Борисова
Регистриран одитор

Адрес за кореспонденция: гр. Дупница, ул. Николаевска, ж.к. Развесена върба бл.3, ап.5

24 юни 2019 година

0303
Красимира
Борисова
Регистриран одитор