УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на ИДЕЯ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

I. ПРАВЕН СТАТУТ

1.1. С настоящия учредителен акт е учредено и е уредена дейността на еднолично дружество с ограничена отговорност **ИДЕЯ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД,** вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел с **ЕИК 206147518.**

1.2. Едноличен собственик на капитала е ИДЕЯ БИЛДИНГС ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 131454703.

1.3. Дружеството е юридическо лице.

1.3.1. Дружеството не отговаря за задълженията на собственика. Отговорността на собственика за задълженията на дружеството е ограничена до размера на неговите вноски в капитала на дружеството.

II. ФИРМА

2.1. Фирмата на дружеството е ИДЕЯ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД, която може да се изписва и на латиница, както следва: IDEA PROPERTY MANAGEMENT EOOD.

2.2. Дружеството посочва в търговската си кореспонденция: фирмата; седалището и адреса на управлението; единния идентификационен код и банковата сметка.

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

3.1. */изм. 23.09.2025 год./* Седалището и адресът на управление на дружеството са: Република България, гр. София п.к. 1618, район Витоша, ж.к. Манастирски ливади, ул. "Професор Велизар Белков" № 4, офис № 3, телефон +359 (0) 894 304 308; имейл: silvia.e.veselinova@gmail.com

IV. СРОК

4.1. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

V. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

5.1. Дружеството има за предмет на дейност: придобиване и сделки на разпореждане с недвижими имоти; строителство, управление и експлоатация на недвижими имоти, спортни и технически съоръжения; проучване и проектиране, строително — монтажни работи; както и осъществяването на всякаква друга търговска дейност, незабранена от закона.

5.2. Дружеството може да придобива дялове и акции от търговски дружества по решение на едноличния собственик на капитала.

VI. КАПИТАЛ. НЕПАРИЧНА ВНОСКА. ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

6.1. */изм. 18.08.2026 год./* Капиталът на дружеството е в размер на 629 400,31 евро (шестстотин двадесет и девет хиляди и четиристотин евро и тридесет и един евроцента).

6.2. Капиталът е набран с **непарични вноски** от Едноличния собственик на капитала ИДЕЯ БИЛДИНГС ЕООД , вписано в Търговския регистър и РЮЛНЦ при Агенция по вписванията с ЕИК 131454703, представляващи вещно право на собственост върху недвижими имоти, както следва:

(А) СГРАДА с идентификатор 68134.4333.9587.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД - 18-51 / 15.07.2010 година на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на сградата: град София, район Овча купел, ул. „Народно хоро“ №87Г, блок 2; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 68134.4333.9587 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем); Застроена площ: 238 кв.м. (двеста тридесет и осем квадратни метра); Брой надземни етажи: 4 (четири); Брой подземни етажи: 0 (нула); Брой самостоятелни обекти в сградата: 20 (двадесет); Предназначение: Жилищна сграда - многофамилна; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: няма; *която сграда е* ***в СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ ГРУБ СТРОЕЖ*** *и е построена в собствения на Дружеството поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем) съгласно* ***Разрешение за строеж №120 от 13.07.2017 година,*** *издадено от Главния архитект на Столична община, НАГ, съгласно одобрените инвестиционни проекти от 26.06.2017 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство “ за строеж „ Две жилищни сгради (Сграда 1 и Сграда 2) с магазини, гаражи и подземни гаражи“ в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587, представляващ УПИ II, КВ. №503, М. „ Овча купел — кв.50“, район Овча купел,* **ведно** със съответните прилежащи към сградата съгласно Таблица за площоразпределение **22.14** % (двадесет и две цяло и четиринадесет стотни процента) **идеални части от** правото на собственост върху поземления имот, в който е построена сградата, равняващи се на 348,01 кв.м. (триста четиридесет и осем цяло и една стотна квадратни метра) от поземления имот, представляващ съгласно документ за собственост **Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем) с адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел, ул. "Монтевидео" № 17 (седемнадесет); целият с площ от **1572 кв.м** (хиляда петстотин седемдесет и два

квадратни метра); Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Стар идентификатор: 68134.4333.9533 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, девет хиляди петстотин тридесет и три); Номер по предходен план: 533 (петстотин

тридесет и три), квартал: 503 (петстотин и трети); при съседи 68134.4333.1256; 68134.4333.9915; 68134.4333.9588 и 68134.4333.2974, който поземлен имот съгласно план за регулация представлява Урегулиран поземлен имот II - 9587 за ЖС, 00, ПГ (втори за имот девет хиляди петстотин осемдесет и седем) - за ЖС, 00 и ПГ в квартал №503 (петстотин и три) по плана на град София, местност „кв. Овча купел" - стар квартал №50 (петдесет), при съседи: ул. „Народно хоро" и урегулирани поземлени имоти XIII -9586 (тринадесети за имот девет хиляди петстотин осемдесет и шести), IV (четвърти) - за Софийско - Пловдивска Католическа епархия и I (първи) — за общежития и трафопост, *а но скица на поземлен имот № 15-611822-08.07.2019 г., издадена от СГКК — град София,* представляващ Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010 г. на изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение със заповед: КД-14-22- 534/24.08.2011 г. на началник на СГКК - София; Адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел, ул. "Монтевидео" № 17 (седемнадесет); Площ: 1572 кв.м (хиляда петстотин седемдесет и два квадратни метра); Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Стар идентификатор: 68134.4333.9533 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, девет хиляди петстотин тридесет и три); Номер по предходен план: 533 (петстотин тридесет и три), квартал: 503 (петстотин и трети); Съседи: поземлени имоти с идентификатори: 68134.4333.1256 (шестдесет и осем сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, хиляда двеста петдесет и шест); 68134.4333.9964 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди деветстотин шестдесет и четири); 68134.4333.9588 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и осем) и 68134.4333.2974 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, две хиляди седемдесет и четири), която **Сграда има следните 20 (двадесет) броя Самостоятелни обекти:**

1. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2.1** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, общ. Столична, обл. София (град), одобрени със Заповед РД -18-51 /15.07.2010 г. на изпълнителния

директор на АГКК; Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; Адрес на имота: **град София, район Овча купел, ул. „Народно хоро“ №87Г, блок 2 (две), етаж 2 (втори), ап. 1ж** (едно, буква и); Самостоятелният обект се намира на етаж 2 (втори) в Сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две), брой надземни етажи 4 (четири), брой подземни етажи 0 (нула), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем); Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; Брой нива на обекта: 1 (едно); Посочена в документа площ: **54.28 кв.м.** (петдесет и четири цяло, двадесет и осем стотни квадратни метра), ведно със съответните прилежащи части от общите части на сградата и от правото на собственост върху поземления имот; Ниво: 1 (едно) и съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4333.9587.2.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, две); 68134.4333.9587.2.4 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, четири); Под обекта: 68134.4333.9587.2.113 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и тринадесет); 68134.4333.9587.2.114 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и четиринадесет); 68134.4333.9587.2.107 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и седем); Над обекта: 68134.4333.9587.2.5 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, пет); стар идентификатор: няма ; *който самостоятелен обект съгласно одобрените инвестиционни проекти от 26.06.2017 г. от* Направление „Архитектура и Градоустройство“ за строеж „ Две жилищни сгради (Сграда 1 и Сграда 2) с магазини, гаражи и подземни гаражи“ в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587, представляващ УПИ II, кв. №503, м. „Овча купел - кв.50“, район Овча купел и Таблица за площоразпределение представлява **АПАРТАМЕНТ № 1ж** (едно, буква ж), на първи етаж, кота +3,20 м (плюс три цяло и двадесет стотни метра), състоящ се от дневна с бокс, една спалня, баня с тоалетна, килер и балкон с площ от **54.28 кв.м.** (петдесет и четири цяло и двадесет и осем стотни квадратни метра), ***ведно*** с прилежащите към обекта 6.251% (шест цяло, двеста петдесет и една хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 12.99 кв.м. (дванадесет цяло, деветдесет и девет

стотни квадратни метра) от общите части на сградата, ***ведно*** с 1.384% (едно цяло, триста осемдесет и четири хилядни процента) идеални части от поземления имот в който е построена сградата, равняващи се на 21.76 кв.м. (двадесет и едно цяло, седемдесет и шест стотни квадратни метра) от поземления имот **с идентификатор 68134.4333.9587** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем), подробно индивидуализиран по - горе;

2. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2.2** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, общ. Столична, обл. София (град), одобрени със Заповед РД -18-51 /15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; Адрес на имота: **град София, район Овча купел, ул. „Народно хоро" №87Г, блок 2 (две), етаж 2 (втори), ап. 1н (едно, буква н);** Самостоятелният обект се намира на етаж 2 (втори) в Сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две), брой надземни етажи 4 (четири), брой подземни етажи 0 (нула), предназначение: Жилищна сграда — многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем); Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; Брой нива на обекта: 1 (едно); Посочена в документа площ: **85.37 кв.м.** (осемдесет и пет цяло, тридесет и седем стотни квадратни метра), ведно със съответните прилежащи части от общите части на сградата и от правото на собственост върху поземления имот; Ниво: 1 (едно) и съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4333.9587.2.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, едно); 68134.4333.9587.2.3 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, три); Под обекта: 68134.4333.9587.2.112 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и дванадесет); 68134.4333.9587.2.111 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и единадесет); 68134.4333.9587.2.108 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и осем); 68134.4333.9587.2.109 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и девет);

68134.4333.9587.2.110 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и десет); Над обекта: 68134.4333.9587.2.6 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, шест); стар идентификатор: няма; *който самостоятелен обект съгласно одобрените инвестиционни проекти от 26.06.2017 г.* от Направление „Архитектура и Градоустройство" за строеж „ Две жилищни сгради (Сграда 1 и Сграда 2) с магазини, гаражи и подземни гаражи" в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587, представляващ УПИ II, кв. №503, м. „Овча купел - кв.50", район Овча купел и Таблица за площоразпределение представлява **АПАРТАМЕНТ № 1и** (едно, буква и), на първи етаж, кота +3,20 м (плюс три цяло и двадесет стотни метра), състоящ се от дневна с бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, килер и балкон, с площ от **85.37 кв.м.** (осемдесет и пет цяло, тридесет и седем стотни квадратни метра), ***ведно*** с прилежащите към обекта **9.832%** (девет цяло, осемстотин тридесет и две хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 20.42 кв.м. (двадесет цяло, четиридесет и две стотни квадратни метра) от общите части на сградата, ***ведно*** **с 2.177%** (две цяло, сто седемдесет и седем хилядни процента) идеални части от поземления имот в който е построена сградата, равняващи се на 34.22 кв.м. (тридесет и четири цяло, двадесет и две стотни квадратни метра) от поземления имот с идентификатор **68134.4333.9587** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем), подробно индивидуализиран по - горе;

3. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2.3** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, общ. Столична, обл. София (град), одобрени със Заповед РД -18-51 /15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; **Адрес на имота: град София, район Овча купел, ул. „Народно хоро" №87Г, блок 2 (две), етаж 2 (втори), ап. 1к** (едно, буква к); Самостоятелният обект се намира на етаж 2 (втори) в Сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две), брой надземни етажи 4 (четири), брой подземни етажи 0 (нула), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем); Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; Брой нива на обекта: 1 (едно); Посочена в документа площ: **60.87 кв.м.** (шестдесет цяло, осемдесет и седем стотни квадратни метра), ведно със съответните

прилежащи части от общите части на сградата и от правото на собственост върху поземления имот; Ниво: 1 (едно); съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4333.9587.2.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, две); под обекта: 68134.4333.9587.2.109 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и девет); 68134.4333.9587.2.108 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и осем); Над обекта: 68134.4333.9587.2.7 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, седем); стар идентификатор: няма; *който самостоятелен обект съгласно одобрените инвестиционни проекти от 26.06.2017 г.* от Направление „Архитектура и Градоустройство" за строеж „ Две жилищни сгради (Сграда 1 и Сграда 2) с магазини, гаражи и подземни гаражи" в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587, представляващ УПИ II, кв. №503, м. „Овча купел - кв.50", район Овча купел и Таблица за площоразпределение представлява **АПАРТАМЕНТ № 1к** (едно, буква к), на първи етаж, кота +3,20 м (плюс три цяло и двадесет стотни метра), състоящ се от дневна с бокс, една спалня, баня с тоалетна, килер и балкон, с площ от **60.87 кв.м.** (шестдесет цяло, осемдесет и седем стотни квадратни метра) , ***едно*** с прилежащите към обекта 6.606% (шест цяло, шестстотин и шест хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 13.72 кв.м. (тринадесет цяло, седемдесет и две стотни квадратни метра) от общите части на сградата, ***едно*** с 1.462% (едно цяло, четиристотин шестдесет и две хилядни процента) идеални части от поземления имот в който е построена сградата, равняващи се на 22.99 кв.м. (двадесет и две цяло, деветдесет и девет стотни квадратни метра) от **поземления имот с идентификатор 68134.4333.9587** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем), подробно индивидуализиран по - горе;

4. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2.4** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, общ. Столична, обл. София (град), одобрени със Заповед РД -18-51 /15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; **Адрес на имота: град София, район Овча купел, ул. „Народно хоро" №87Г, блок 2 (две), етаж 2 (втори), ап. 1л** (едно, буква л); Самостоятелният обект се намира на етаж 2 (втори) в Сграда е идентификатор 68134.4333.9587.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем,

точка, две), брой надземни етажи 4 (четири), брой подземни етажи 0 (нула), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем); Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; Брой нива на обекта: 1 (едно); Посочена в документа площ: **51.03 кв.м.** (петдесет и едно цяло, три стотни квадратни метра), ведно със съответните прилежащи части от общите части на сградата и от правото на собственост върху поземления имот; Ниво: 1 (едно); съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4333.9587.2.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, едно); под обекта: 68134.4333.9587.2.107 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и седем); Над обекта: 68134.4333.9587.2.8 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, осем); стар идентификатор: няма; *който самостоятелен обект съгласно одобрените инвестиционни проекти от 26.06.2017 г.* от Направление „Архитектура и Градоустройство" за строеж „ Две жилищни сгради (Сграда 1 и Сграда 2) с магазини, гаражи и подземни гаражи" в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587, представляващ УПИII, кв. №503, м. „Овча купел - кв.50", район Овча купел и Таблица за площоразпределение представлява **АПАРТАМЕНТ № 1л** (едно, буква л), на първи етаж, кота +3,20 м (плюс три цяло и двадесет стотни метра), състоящ се от дневна с бокс, една спалня, баня с тоалетна, килер и балкон, с площ от **51.03 кв.м.** (петдесет и едно цяло, три стотни квадратни метра), ***ведно*** с прилежащите към обекта 5.482% (пет цяло, четиристотин осемдесет и две хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 11.39 кв.м. (единадесет цяло, тридесет и девет стотни квадратни метра) от общите части на сградата, ***ведно*** с 1.213% (едно цяло, двеста и тринадесет хилядни процента) идеални части от поземления имот в който е построена сградата, равняващи се на 19.08 кв.м. (деветнадесет цяло и осем стотни квадратни метра) от поземления имот с идентификатор 68134.4333.9587 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем), подробно индивидуализиран по - горе;

5. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2.5** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, общ. Столична, обл. София (град), одобрени със Заповед РД -18-51 /15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; **Адрес на имота: град София, район Овча купел, ул.**

„Народно хоро“ №87Г, блок 2 (две), етаж 3 (трети), ап. 2ж (две, буква ж); Самостоятелният обект се намира на етаж 3 (трети) в Сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две), брой надземни етажи 4 (четири), брой подземни етажи 0 (нула), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем); Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; Брой нива на обекта: 1 (едно); Посочена в документа площ: **54.28 кв.м.** (петдесет и четири цяло, двадесет и осем стотни квадратни метра), ведно със съответните прилежащи части от общите части на сградата и от правото на собственост върху поземления имот; Пиво: 1 (едно); съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4333.9587.2.6 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, шест) и 68134.4333.9587.2.8 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, осем) ; Под обекта: 68134.4333.9587.2.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, едно); Над обекта: 68134.4333.9587.2.9 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, девет); стар идентификатор: няма; *който самостоятелен обект съгласно одобрените инвестиционни проекти от 26.06.2017 г.* от Направление „Архитектура и Градоустройство“ за строеж „ Две жилищни сгради (Сграда 1 и Сграда 2) с магазини, гаражи и подземни гаражи“ в поземлен имот е идентификатор 68134.4333.9587, представляващ УПИ II, кв. №503, м. „Овча купел - кв.50“, район Овча купел и Таблица за площоразпределение представлява **АПАРТАМЕНТ № 2ж** (две, буква ж), на втори етаж, кота + 6 м (плюс шест метра), състоящ се от дневна с бокс, една спалня, баня с тоалетна, килер и балкон, с площ от **54.28 кв.м.** (петдесет и четири цяло и двадесет и осем стотни квадратни метра), ***ведно*** с прилежащите към обекта 6.251 % (шест цяло, двеста петдесет и една хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 12.99 кв.м. (дванадесет цяло и деветдесет и девет стотни квадратни метра) от общите части на сградата, ***ведно*** с **1.384%** (едно цяло, триста осемдесет и четири хилядни процента) идеални части от поземления имот, в който е построена сградата, равняващи се на 21.76 кв.м. (двадесет и едно цяло, седемдесет и шест стотни квадратни метра) от поземления имот с идентификатор **68134.4333.9587** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем), подробно индивидуализиран по - горе;

6. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2.6** (шестдесет

и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, общ. Столична, обл. София (град), одобрени със Заповед РД -18-51 /15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; **Адрес на имота: град София, район Овча купел, ул. „Народно хоро" №87Г, блок 2 (две), етаж 3 (трети), ап. 2и** (две, буква и); Самостоятелният обект се намира на етаж 3 (трети) в Сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две), брой надземни етажи 4 (четири), брой подземни етажи 0 (нула), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем); Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; Брой нива на обекта: 1 (едно); Посочена в документа площ: **85.37 кв.м.** (осемдесет и пет цяло и тридесет и седем стотни квадратни метра), ведно със съответните прилежащи части от общите части на сградата и от правото на собственост върху поземления имот; Ниво: I (едно); съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4333.9587.2.5 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, пет) и 68134.4333.9587.2.7(шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, седем); Под обекта: 68134.4333.9587.2.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, две); Над обекта: 68134.4333.9587.2.10 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, десет); стар идентификатор: няма; *който самостоятелен обект съгласно одобрените инвестиционни проекти от 26.06.2017 г.* от Направление „Архитектура и Градоустройство" за строеж „ Две жилищни сгради (Сграда 1 и Сграда 2) с магазини, гаражи и подземни гаражи" в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587, представляващ УПИ II, кв. №503, м. „Овча купел - кв.50", район Овча купел и Таблица за площоразпределение представлява **АПАРТАМЕНТ № 2и** (две, буква и), на втори етаж, кота + 6 м (плюс шест метра), състоящ се от дневна с бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, килер и балкон, с площ от **85.37 кв.м.** (осемдесет и пет цяло и тридесет и седем стотни квадратни метра), ***ведно*** *с* прилежащите към обекта 9.832% (девет цяло, осемстотин тридесет и две хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 20.42 кв.м. (двадесет цяло и четиридесет и две стотни квадратни метра) от общите части на сградата, ***ведно*** с 2.177% (две цяло, сто седемдесет и седем

хилядни процента) идеални части от поземления имот, в който е построена сградата, равняващи се на **34.22 кв.м.** (тридесет и четири цяло и двадесет и две стотни квадратни метра) от поземления имот с идентификатор 68134.4333.9587 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем), подробно индивидуализиран по - горе;

7. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2.7** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, общ. Столична, обл. София (град), одобрени със Заповед РД -18-51 /15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; **Адрес на имота: град София, район Овча купел, ул. „Народно хоро" №87Г, блок 2 (две), етаж 3 (трети), ап. 2к (две, буква к),;** Самостоятелният обект се намира на етаж 3 (трети) в Сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две), брой надземни етажи 4 (четири), брой подземни етажи 0 (нула), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем); Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; Брой нива на обекта: 1 (едно); Посочена в документа площ: **60.87 кв.м.** (шестдесет цяло и осемдесет и седем стотни квадратни метра), ведно със съответните прилежащи части от общите части на сградата и от правото на собственост върху поземления имот; Ниво: 1 (едно); съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4333.9587.2.6 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, шест); Под обекта: 68134.4333.9587.2.3 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, три); Над обекта: 68134.4333.9587.2.11 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, единадесет); стар идентификатор: няма; *който самостоятелен обект съгласно одобрените инвестиционни проекти от 26.06.2017 г.* от Направление „Архитектура и Градоустройство" за строеж „ Две жилищни сгради (Сграда 1 и Сграда 2) с магазини, гаражи и подземни гаражи" в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587, представляващ УПИ II, кв. №503, м. „Овча купел - кв.50", район Овча купел и Таблица за площоразпределение представлява **АПАРТАМЕНТ № 2к** (две, буква к), на втори етаж, кота + 6 м (плюс шест метра), състоящ се от дневна с бокс, една спалня, баня с тоалетна, килер и балкон, с площ от **60.87 кв.м.** (шестдесет

цяло и осемдесет и седем стотни квадратни метра), ***ведно*** с прилежащите към обекта 6.606% (шест цяло, шестстотин и шест хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 13.72 кв.м. (тринадесет цяло и седемдесет и две стотни квадратни метра) от общите части на сградата, ***ведно*** с 1.462% (едно цяло, четиристотин шестдесет и две хилядни процента) идеални части от поземления имот, в който е построена сградата, равняващи се на 22.99 кв.м. (двадесет и две цяло и деветдесет и девет стотни квадратни метра) от поземления имот с **идентификатор 68134.4333.9587** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем), подробно индивидуализиран по - горе;

8. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2.8** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, общ. Столична, обл. София (град), одобрени със Заповед РД -18-51 /15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; **Адрес на имота: град София, район Овча купел, ул. „Народно хоро" №87Г, блок 2 (две), етаж 3 (трети), ап. 2л (две, буква л);** Самостоятелният обект се намира на етаж 3 (трети) в Сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две), брой надземни етажи 4 (четири), брой подземни етажи 0 (нула), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем); Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; Брой нива на обекта: 1 (едно); Посочена в документа площ: **51.03 кв.м.** (петдесет и едно цяло и три стотни квадратни метра), ведно със съответните прилежащи части от общите части на сградата и от правото на собственост върху поземления имот; Ниво: 1 (едно); съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4333.9587.2.5 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, пет); Под обекта: 68134.4333.9587.2.4 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, четири); Над обекта: 68134.4333.9587.2.12 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, дванадесет); стар идентификатор: няма; *който самостоятелен обект съгласно одобрените инвестиционни проекти от 26.06.2017 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство"* за строеж „ Две жилищни сгради (Сграда 1 и Сграда 2) с магазини, гаражи и подземни гаражи" в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587, представляващ УПИ ТГ, кв.

№503, м. „Овча купел - кв.50", район Овча купел и Таблица за площоразпределение представлява **АПАРТАМЕНТ № 2л (две, буква л),** на втори етаж, кота + 6 м (плюс шест метра), състоящ се от дневна с бокс, една спалня, баня с тоалетна, килер, балкон , с площ от **51.03 кв.м.** (петдесет и едно цяло и три стотни квадратни метра), ***ведно*** с прилежащите към обекта 5.482% (пет цяло, четиристотин осемдесет и две хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 11.39 кв.м. (единадесет цяло и тридесет и девет стотни квадратни метра) от общите части на сградата, ***ведно*** с 1.213% (едно цяло, двеста и тринадесет хилядни процента) идеални части от поземления имот, в който е построена сградата, равняващи се на 19.08 кв.м. (деветнадесет цяло и осем стотни квадратни метра) от поземления имот с идентификатор **68134.4333.9587** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем), подробно индивидуализиран по - горе;

9. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2.9** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, общ. Столична, обл. София (град), одобрени със Заповед РД -18-51 /15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; **Адрес на имота: град София, район Овча купел, ул. „Народно хоро" №87Г, блок 2 (две), етаж 4 (четвърти), ап. 3ж (три, буква ж),;** Самостоятелният обект се намира на етаж 4 (четвърти) в Сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, девет), брой надземни етажи 4 (четири), брой подземни етажи 0 (нула), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот е идентификатор 68134.4333.9587 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем); Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; Брой нива на обекта: 1 (едно); Посочена в документа площ: **46.33 кв.м.** (четиридесет и шест цяло и тридесет и три стотни квадратни метра), ведно със съответните прилежащи части от общите части на сградата и от правото на собственост върху поземления имот; Ниво: 1 (едно); съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.4333.9587.2.10 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, десет) и 68134.4333.9587.2.12 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, дванадесет); Под обекта: 68134.4333.9587.2.5 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, пет); Над обекта:няма; Стар идентификатор: няма; *който самостоятелен обект съгласно одобрените*

инвестиционни проекти от 26.06.2017 г. от Направление „ Архитектура и Градоустройство" за строеж „ Две жилищни сгради (Сграда 1 и Сграда 2) е магазини, гаражи и подземни гаражи" в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587, представляващ УПИ II, кв. №503, м. „Овча купел - кв.50", район Овча купел и Таблица за площоразпределение представлява **АПАРТАМЕНТ № 3ж (три, буква ж),** на трети етаж, кота + 8.80 м (плюс осем цяло и осемдесет стотни метра), състоящ се от дневна с бокс, една спалня, баня с тоалетна, килер и балкон, с площ от **46.33 кв.м.** (четиридесет и шест цяло, тридесет и три стотни квадратни метра), ***ведно*** с прилежащите към обекта **5.022%** (пет цяло, двадесет и две хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 10.43 кв.м. (десет цяло и четиридесет и три стотни квадратни метра) от общите части на сградата, ***ведно*** с 1.112% (едно цяло, сто и дванадесет хилядни процента) идеални части от поземления имот, в който е построена сградата, равняващи се на 17.48 кв.м. (седемнадесет цяло, четиридесет и осем стотни квадратни метра) от поземления имот с идентификатор **68134.4333.9587** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем), подробно индивидуализиран по - горе;

10. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2.10** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, общ. Столична, обл. София (град), одобрени със Заповед РД -18-51 /15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; **Адрес на имота: град София, район Овча купел, ул. „Народно хоро" №87Г, блок 2 (две), етаж 4 (четвърти), ап. 3и (три, буква И);** Самостоятелният обект се намира на етаж 4 (четвърти) в Сграда е идентификатор 68134.4333.9587.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две), брой надземни етажи 4 (четири), брой подземни етажи 0 (нула), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем); Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; Брой нива на обекта: 1 (едно); Посочена в документа площ: **69.77 кв.м.** (шестдесет и девет цяло, седемдесет и седем стотни квадратни метра), ведно със съответните прилежащи части от общите части на сградата и от правото на собственост върху поземления имот; Ниво: 1 (едно); съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.4333.9587.2.9 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, девет) и 68134.4333.9587.2.11 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка,

единадесет); Под обекта: 68134.4333.9587.2.6 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, шест); Над обекта:няма; Стар идентификатор: няма; *който самостоятелен обект съгласно одобрените инвестиционни проекти от 26.06.2017 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство"* за строеж „ Две жилищни сгради (Сграда 1 и Сграда 2) с магазини, гаражи и подземни гаражи" в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587, представляващ УПИ II, кв. №503, м. „Овча купел - кв.50", район Овча купел и Таблица за площоразпределение представлява **АПАРТАМЕНТ № 3и (три, буква И),** на трети етаж, кота + 8.80 м (плюс осем цяло и осемдесет стотни метра), състоящ се от дневна с бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, килер и балкон, с площ от **69.77 кв.м.** (шестдесет и девет цяло, седемдесет и седем стотни квадратни метра), ***ведно*** с прилежащите към обекта 7.563% (седем цяло, петстотин шестдесет и три хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 15.71 кв.м. (петнадесет цяло, седемдесет и една стотни квадратни метра) от общите части на сградата, ***ведно*** с 1.674% (едно цяло, шестстотин седемдесет и четири хилядни процента) идеални части от поземления имот, в който е построена сградата, равняващи се на 26.32 кв.м. (двадесет и шест цяло, тридесет и две стотни квадратни метра) от поземления имот с идентификатор **68134.4333.9587** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем), подробно индивидуализиран по - горе;

11. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2.11** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, единадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, общ. Столична, обл. София (град), одобрени със Заповед РД -18-51 /15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; **Адрес на имота: град София, район Овча купел, ул. „Народно хоро" №87Г, блок 2 (две), етаж 4 (четвърти), ап. 3к (три, буква к);** Самостоятелният обект се намира на етаж 4 (четвърти) в Сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две), брой надземни етажи 4 (четири), брой подземни етажи 0 (нула), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем); Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; Брой нива на обекта: 1 (едно); Посочена в документа площ: **54.13 кв.м.** (петдесет и четири цяло, тринадесет стотни квадратни метра), ведно със съответните прилежащи части от общите части на сградата и от правото на собственост върху поземления имот; Ниво: 1 (едно); съседни самостоятелни обекти

в сградата: На същия етаж: 68134.4333.9587.2.10 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, десет); Под обекта: 68134.4333.9587.2.7 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, седем); Над обекташяма; Стар идентификатор: няма; *който самостоятелен обект съгласно одобрените инвестиционни проекти от 26.06.2017 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство"* за строеж „ Две жилищни сгради (Сграда 1 и Сграда 2) с магазини, гаражи и подземни гаражи" в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587, представляващ УПИ И, кв. №503, м. „Овча купел - кв.50", район Овча купел и Таблица за площоразпределение представлява **АПАРТАМЕНТ № 3к (три, буква к),** на трети етаж, кота + 8.80 м (плюс осем цяло и осемдесет стотни метра), състоящ се от дневна с бокс, една спалня, баня с тоалетна, килер и балкон, с площ от **54.13 кв.м.** (петдесет и четири цяло, тринадесет стотни квадратни метра), ***ведно*** с прилежащите към обекта 5.529% (пет цяло, петстотин двадесет и девет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 11.49 кв.м. (единадесет цяло, четиридесет и девет стотни квадратни метра) от общите части на сградата, ***ведно*** с **1.224%** (едно цяло, двеста двадесет и четири хилядни процента) идеални части от поземления имот, в който е построена сградата, равняващи се на 19.24 кв.м. (деветнадесет цяло, двадесет и четири стотни квадратни метра) от поземления имот с идентификатор **68134.4333.9587** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем), подробно индивидуализиран по - горе;

12. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2.12** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, дванадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, общ. Столична, обл. София (град), одобрени със Заповед РД -18-51 /15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; **Адрес на имота: град София, район Овча купел, ул. „Народно хоро" №87Г, блок 2 (две), етаж 4 (четвърти), ап. 3л (три, буква л);** Самостоятелният обект се намира на етаж 4 (четвърти) в Сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две), брой надземни етажи 4 (четири), брой подземни етажи 0 (нула), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот е идентификатор 68134.4333.9587 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем); Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; Брой нива на обекта: 1 (едно); Посочена в документа площ: **42.71 кв.м.** (четиридесет и две цяло, седемдесет и една стотни квадратни метра), ведно със

съответните прилежащи части от общите части на сградата и от правото на собственост върху поземления имот; Ниво: 1 (едно); съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.4333.9587.2.9 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, девет); Под обекта: 68134.4333.9587.2.8 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, осем); Над обекта:няма; Стар идентификатор: няма; *който самостоятелен обект съгласно одобрените инвестиционни проекти от 26.06.2017 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство"* за строеж „ Две жилищни сгради (Сграда 1 и Сграда 2) с магазини, гаражи и подземни гаражи" в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587, представляващ УПИ II, кв. №503, м. „Овча купел - кв.50", район Овча купел и Таблица за площоразпределение представлява **АПАРТАМЕНТ № 3л (три, буква л),** на трети етаж, кота + 8.80 м (плюс осем цяло и осемдесет стотни метра), състоящ се от дневна с бокс, баня с тоалетна, килер, балкон,, с площ от **42.71 кв.м.** (четиридесет и две цяло, седемдесет и една стотни квадратни метра), ***ведно*** с прилежащите към обекта 4.273% (четири цяло, двеста седемдесет и три хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 8. 88 кв.м. (осем цяло, осемдесет и осем стотни квадратни метра) от общите части на сградата, ***ведно*** с 0.946% (нула цяло, деветстотин четиридесет и шест хилядни процента) идеални части от поземления имот, в който е построена сградата, равняващи се на 14.87 кв.м. (четиринадесет цяло, осемдесет и седем стотни квадратни метра) от поземления имот с идентификатор **68134.4333.9587** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем), подробно индивидуализиран по - горе;

13. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2.107** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, общ. Столична, обл. София (град), одобрени със Заповед РД -18-51 /15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; **Адрес на имота: град София, район Овча купел, ул. „Народно хоро" №87Г, блок 2 (две), етаж 1 (първи), гараж 7 (седми);** Самостоятелният обект се намира на етаж 1 (първи) в Сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две), брой надземни етажи 4 (четири), брой подземни етажи 0 (нула), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем); Предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в**

сграда; Брой нива на обекта: 1 (едно); Посочена в документа площ: **23.86 кв.м.** (двадесет и три цяло, осемдесет и шест стотни квадратни метра), ***ведно*** със съответните към обекта прилежащи части от общите части на сградата и от правото на собственост върху поземления имот; Ниво: 1 (едно); съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма; Под обекта: няма; Над обекта: 68134.4333.9587.2.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, едно) и 68134.4333.9587.2.4 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, четири); Стар идентификатор: няма; *който самостоятелен обект съгласно одобрените инвестиционни проекти от 26.06.2017 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство"* за строеж „ Две жилищни сгради (Сграда I и Сграда 2) с магазини, гаражи и подземни гаражи" в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587, представляващ УПИ II, кв. №503, м. „Овча купел - кв.50", район Овча купел и Таблица за площоразпределение представлява **ДВОЕН ГАРАЖ 7 (седем),** находящ се етаж партер, кота 0.00 м (нула), с площ от **23.86 кв.м.** (двадесет и три цяло, осемдесет и шест стотни квадратни метра), ***ведно*** с прилежащите към обекта 2.693% (две цяло, шестстотин деветдесет и три хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 5.59 кв.м. (пет цяло, петдесет и девет стотни квадратни метра) от общите части на сградата, ***ведно*** с 0.596% (нула цяло, петстотин деветдесет и шест хилядни процента) идеални части от поземления имот, в който е построена сградата, равняващи се на 9.37 кв.м. (девет цяло, тридесет и седем стотни квадратни метра) от поземления имот с идентификатор **68134.4333.9587** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем), подробно индивидуализиран по - горе;

14. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2.108** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, общ. Столична, обл. София (град), одобрени със Заповед РД -18-51 /15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; **Адрес на имота: град София, район Овча купел, ул. „Народно хоро" №87Г, блок 2 (две), етаж 1 (първи), гараж 8 (осми);** Самостоятелният обект се намира на етаж 1 (първи) в Сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две), брой надземни етажи 4 (четири), брой подземни етажи 0 (нула), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем); Предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в**

сграда; Брой нива на обекта: 1 (едно); Посочена в документа площ: **22.40 кв.м.** (двадесет и две цяло, четиридесет стотни квадратни метра), ***ведно*** със съответните към обекта прилежащи части от общите части на сградата и от правото на собственост върху поземления имот; Ниво: 1 (едно); съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.4333.9587.2.109 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и девет), 68134.4333.9587.2.110 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и десет), 68134.4333.9587.2.111 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и единадесет); Под обекта: няма; Над обекта: 68134.4333.9587.2.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, две) и 68134.4333.9587.2.3 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, три); Стар идентификатор: няма; *който самостоятелен обект съгласно одобрените инвестиционни проекти от 26.06.2017 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство"* за строеж „ Две жилищни сгради (Сграда 1 и Сграда 2) с магазини, гаражи и подземни гаражи" в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587, представляващ УПИ II, кв. №503, м. „Овча купел - кв.50", район Овча купел и Таблица за площоразпределение представлява **ДВОЕН ГАРАЖ 8 (осем),** находящ се етаж партер, кота 0.00 м (нула), с площ от **22.40 кв.м.** (двадесет и две цяло, четиридесет стотни квадратни метра), ***ведно*** с прилежащите към обекта **2.528%** (две цяло, петстотин двадесет и осем хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 5.25 кв.м. (пет цяло, двадесет и пет стотни квадратни метра) от общите части на сградата, ***ведно*** с **0.560%** (нула цяло, петстотин и шестдесет хилядни процента) идеални части от поземления имот, в който е построена сградата, равняващи се на 8.80 кв.м. (осем цяло и осемдесет стотни квадратни метра) от поземления имот с идентификатор **68134.4333.9587** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем), подробно индивидуализиран по - горе;

15. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2.109** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, общ. Столична, обл. София (град), одобрени със Заповед РД -18-51 /15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; **Адрес на имота: град София, район Овча купел, ул. „Народно хоро" №87Г, блок 2 (две), етаж 1 (първи), гараж 9 (девет);** Самостоятелният обект се намира на етаж 1 (първи) в Сграда с идентификатор

68134.4333.9587.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две), брой надземни етажи 4 (четири), брой подземни етажи 0 (нула), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем); Предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда; Брой нива на обекта: 1 (едно); Посочена в документа площ: **29.57 кв.м.** (двадесет и девет цяло, петдесет и седем стотни квадратни метра), ведно със съответните към обекта прилежащи части от общите части на сградата и от правото на собственост върху поземления имот; Ниво: 1 (едно); съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.4333.9587.2.110 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и десет), 68134.4333.9587.2.111 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и единадесет), 68134.4333.9587.2.108 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и осем); Под обекта: няма; Над обекта: 68134.4333.9587.2.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, две) и 68134.4333.9587.2.3 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, три); Стар идентификатор: няма; *който самостоятелен обект съгласно одобрените инвестиционни проекти от 26.06.2017г.* от Направление „Архитектура и Градоустройство" за строеж „ Две жилищни сгради (Сграда 1 и Сграда 2) с магазини, гаражи и подземни гаражи" в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587, представляващ УПИ II, кв. №503, м. „Овча купел - кв.50", район Овча купел и Таблица за площоразпределение представлява **ДВОЕН ГАРАЖ 9** (девет), находящ се етаж партер, кота 0.00 м (нула), с площ от **29.57 кв.м.** (двадесет и девет цяло, петдесет и седем стотни квадратни метра), ***ведно*** с прилежащите към обекта 3.338% (три цяло, триста тридесет и осем хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 6.93 кв.м. (шест цяло, деветдесет и три стотни квадратни метра) от общите части на сградата, ***ведно с* 0.739%** (нула цяло, седемстотин тридесет и девет хилядни процента) идеални части от поземления имот, в който е построена сградата, равняващи се на 11.61 кв.м. (единадесет цяло, шестдесет и една стотни квадратни метра) от поземления имот с **идентификатор 68134.4333.9587** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем), подробно индивидуализиран по - горе;

16. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2.110**

(шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, общ. Столична, обл. София (град), одобрени със Заповед РД -18-51 /15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; **Адрес на имота: град София, район Овча купел, ул. „Народно хоро" №87Г, блок 2 (две), етаж 1 (първи), гараж 10 (десет);** Самостоятелният обект се намира на етаж 1 (първи) в Сграда е идентификатор 68134.4333.9587.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две), брой надземни етажи 4 (четири), брой подземни етажи 0 (нула), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем); Предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда; Брой нива на обекта: 1 (едно); Посочена в документа площ: **26.62 кв.м.** (двадесет и шест цяло, шестдесет и две стотни квадратни метра), ведно със съответните към обекта прилежащи части от общите части на сградата и от правото на собственост върху поземления имот; Ниво: 1 (едно); съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.4333.9587.2.111 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и единадесет), 68134.4333.9587.2.108 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и осем), 68134.4333.9587.2.109 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и девет); Под обекта: няма; Над обекта: 68134.4333.9587.2.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, две); Стар идентификатор: няма; *който самостоятелен обект съгласно одобрените инвестиционни проекти от 26.06.2017 г.* от Направление „Архитектура и Градоустройство" за строеж „ Две жилищни сгради (Сграда 1 и Сграда 2) с магазини, гаражи и подземни гаражи" в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587, представляващ УПИ II, кв. №503, м. „Овча купел - кв.50", район Овча купел и Таблица за площоразпределение представлява **ДВОЕН ГАРАЖ 10** (десет), находящ се етаж партер, кота 0.00 м (нула), с площ от **26.62 кв.м.** (двадесет и шест цяло, шестдесет и две стотни квадратни метра), ***ведно*** с прилежащите към обекта **3.005%** (три цяло, пет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 6.24 кв.м. (шест цяло, двадесет и четири стотни квадратни метра) от общите части на сградата, ***ведно*** с **0.665%** (нула цяло, шестстотин шестдесет и пет хилядни процента) идеални части от поземления имот, в който е построена сградата,

равняващи се на 10.46 кв.м. (десет цяло, четиридесет и шест стотни квадратни метра) от поземления имот с **идентификатор 68134.4333.9587** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем), подробно индивидуализиран по - горе;

17. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2.111** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и единадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, общ. Столична, обл. София (град), одобрени със Заповед РД -18-51 /15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; **Адрес на имота: град София, район Овча купел, ул. „Народно хоро" №87Г, блок 2 (две), етаж 1 (първи), гараж 11 (единадесет);** Самостоятелният обект се намира на етаж 1 (първи) в Сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две), брой надземни етажи 4 (четири), брой подземни етажи 0 (нула), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем); Предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда; Брой нива на обекта: 1 (едно); Посочена в документа площ: **22.56 кв.м.** (двадесет и две цяло, петдесет и шест стотни квадратни метра), ведно със съответните към обекта прилежащи части от общите части на сградата и от правото на собственост върху поземления имот; Ниво: 1 (едно); съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.4333.9587.2.110 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и десет), 68134.4333.9587.2.112 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и дванадесет), 68134.4333.9587.2.108 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и осем) и68134.4333.9587.2.109 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и девет); Под обекта: няма; Над обекта: 68134.4333.9587.2.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, две); Стар идентификатор: няма; *който самостоятелен обект съгласно одобрените инвестиционни проекти от 26.06.2017 г.* от Направление „Архитектура и Градоустройство" за строеж „ Две жилищни сгради (Сграда 1 и Сграда 2) с магазини, гаражи и подземни гаражи" в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587, представляващ УПИ II, кв. №503, м. „Овча купел - кв.50", район

Овча купел и Таблица за площоразпределение представлява **ДВОЕН ГАРАЖ 11** (единадесет), находящ се етаж партер, кота 0.00 м (нула), с площ от **22.56 кв.м.** (двадесет и две цяло, петдесет и шест стотни квадратни метра), ***ведно*** с прилежащите към обекта **2.546%** (две цяло, петстотин четиридесет и шест хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 5.29 кв.м. (пет цяло, двадесет и девет стотни квадратни метра) от общите части на сградата, ***ведно*** с 0.564% (нула цяло, петстотин шестдесет и четири хилядни процента) идеални части от поземления имот, в който е построена сградата, равняващи се на 8.86 кв.м. (осем цяло, осемдесет и шест квадратни метра) от поземления имот с **идентификатор 68134.4333.9587** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем), подробно индивидуализиран по - горе;

18. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2.112** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и дванадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, общ. Столична, обл. София (град), одобрени със Заповед РД -18-51 /15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; **Адрес на имота: град София, район Овча купел, ул. „Народно хоро" №87Г, блок 2 (две), етаж 1 (първи), гараж 12 (дванадесет);** Самостоятелният обект се намира на етаж 1 (първи) в Сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две), брой надземни етажи 4 (четири), брой подземни етажи 0 (нула), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем); Предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда; Брой нива на обекта: 1 (едно); Посочена в документа площ: **20.46 кв.м.** (двадесет цяло, четиридесет и шест стотни квадратни метра), ведно със съответните към обекта прилежащи части от общите части на сградата и от правото на собственост върху поземления имот; Ниво: 1 (едно); съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.4333.9587.2.113 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и тринадесет) и 68134.4333.9587.2.111 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и единадесет); Под обекта: няма; Над обекта: 68134.4333.9587.2.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, две); Стар идентификатор: няма; *който самостоятелен обект съгласно одобрените инвестиционни проекти от 26.06.2017 г.* от Направление

„Архитектура и Градоустройство" за строеж „ Две жилищни сгради (Сграда 1 и Сграда 2) с магазини, гаражи и подземни гаражи" в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587, представляващ УПИ II, кв. №503, м. „Овча купел - кв.50", район Овча купел и Таблица за площоразпределение представлява **ДВОЕН ГАРАЖ 12** (дванадесет), находящ се етаж партер, кота 0.00 м (нула), с площ от **20.46 кв.м.** (двадесет цяло, четиридесет и шест стотни квадратни метра), ***ведно*** с прилежащите към обекта **2.309%** (две цяло, триста и девет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 4.80 кв.м. (четири цяло, осемдесет стотни квадратни метра) от общите части на сградата, ***ведно*** с 0.511% (нула цяло, петстотин и единадесет хилядни процента) идеални части от поземления имот, в който е построена сградата, равняващи се на 8.04 кв.м. (осем цяло и четири стотни квадратни метра) от поземления имот с **идентификатор 68134.4333.9587** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем), подробно индивидуализиран по - горе;

19. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2.113** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и тринадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, общ. Столична, обл. София (град), одобрени със Заповед РД -18-51 /15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; **Адрес на имота: град София, район Овча купел, ул. „Народно хоро" №87Г, блок 2 (две), етаж 1 (първи), гараж 13 (тринадесети);** Самостоятелният обект се намира на етаж 1 (първи) в Сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две), брой надземни етажи 4 (четири), брой подземни етажи 0 (нула), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем); Предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда; Брой нива на обекта: 1 (едно); Посочена в документа площ: **19.84 кв.м.** (деветнадесет цяло, осемдеест и четири стотни квадратни метра), ведно със съответните към обекта прилежащи части от общите части на сградата и от правото на собственост върху поземления имот; Ниво: 1 (едно); съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.4333.9587.2.112 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и дванадесет) и 68134.4333.9587.2.114 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и четиринадесет); Под обекта: няма; Над обекта: 68134.4333.9587.2.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири

хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, едно); Стар идентификатор: няма; *който самостоятелен обект съгласно одобрените инвестиционни проекти от 26.06.2017 г.* от Направление „Архитектура и Градоустройство" за строеж „ Две жилищни сгради (Сграда 1 и Сграда 2) с магазини, гаражи и подземни гаражи" в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587, представляващ УПИ II, кв. №503, м. „Овча купел - кв.50", район Овча купел и Таблица за площоразпределение представлява **ДВОЕН ГАРАЖ 13** (тринадесет), находящ се етаж партер, кота 0.00 м (нула), с площ от **19.84 кв.м.** (деветнадесет цяло, осемдесет и четири стотни квадратни метра), ***ведно*** с прилежащите към обекта 2.239% (две цяло, двеста тридесет и девет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 4.65 кв.м. (четири цяло, шестдесет и пет стотни квадратни метра) от общите части на сградата, ***ведно*** с 0.496% (нула цяло, четиристотин деветдесет и шест хилядни процента) идеални части от поземления имот, в който е построена сградата, равняващи се на 7.79 кв.м. (седем цяло, седемдесет и девет стотни квадратни метра) от поземления имот с **идентификатор 68134.4333.9587** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем), подробно индивидуализиран по - горе;

20. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2.114** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и четиринадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, общ. Столична, обл. София (град), одобрени със Заповед РД -18-51 /15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; **Адрес на имота: град София, район Овча купел, ул. „Народно хоро" №87Г, блок 2 (две), етаж 1 (първи), гараж 14 (четиринадесети);** Самостоятелният обект се намира на етаж 1 (първи) в Сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две), брой надземни етажи 4 (четири), брой подземни етажи 0 (нула), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем); Предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда; Брой нива на обекта: 1 (едно); Посочена в документа площ: **23.15 кв.м.** (двадесет и три цяло, петнадесет стотни квадратни метра), ведно със съответните към обекта прилежащи части от общите части на сградата и от правото на собственост върху поземления имот; Ниво: 1 (едно); съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.4333.9587.2.113 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, сто и тринадесет); Под обекта: няма; Над обекта: 68134.4333.9587.2.1 (шестдесет и

осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, две, точка, едно); Стар идентификатор: няма; *който самостоятелен обект съгласно одобрените инвестиционни проекти от 26.06.2017 г.* от Направление „Архитектура и Градоустройство" за строеж „ Две жилищни сгради (Сграда 1 и Сграда 2) с магазини, гаражи и подземни гаражи" в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587, представляващ УПИ II, кв. №503, м. „Овча купел - кв.50", район Овча купел и Таблица за площоразпределение представлява **ДВОЕН ГАРАЖ 14** (четиринадесет), находящ се етаж партер, кота 0.00 м (нула), с площ от **23.15 кв.м.** (двадесет и три цяло, петнадесет стотни квадратни метра), ***ведно*** с прилежащите към обекта 2.613% (две цяло, шестстотин и тринадесет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 5.43 кв.м. (пет цяло, четиридесет и три стотни квадратни метра) от общите части на сградата, ***ведно*** с 0.578% (нула цяло, петстотин седемдесет и осем хилядни процента) идеални части от поземления имот, в който е построена сградата, равняващи се на 9.09 кв.м. (девет цяло, девет стотни квадратни метра) от поземления имот с **идентификатор 68134.4333.9587** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем), подробно индивидуализиран по - горе; И

(Б) 3,98% (три цяло деветдесет и осем стотни процента) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем) с адрес на поземления имот: **гр. София, район Овча купел, ул. "Монтевидео" № 17 (седемнадесет);** целият с площ от **1572 кв.м** (хиляда петстотин седемдесет и два квадратни метра); Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Стар идентификатор: 68134.4333.9533 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, девет хиляди петстотин тридесет и три); Номер по предходен план: 533 (петстотин тридесет и три), квартал: 503 (петстотин и трети); при съседи 68134.4333.1256; 68134.4333.9915; 68134.4333.9588 и 68134.4333.2974, който поземлен имот съгласно план за регулация представлява Урегулиран поземлен имот II - 9587 за ЖС, ОО, ПГ (втори за имот девет хиляди петстотин осемдесет и седем) - за ЖС, ОО и ПГ в квартал №503 (петстотин и три) по плана на град София, местност „кв. Овча купел" - стар квартал №50 (петдесет), при съседи: ул. „Народно хоро" и урегулирани поземлени имоти XIII -9586 (тринадесети за имот девет хиляди петстотин осемдесет и шести), IV (четвърти) - за Софийско - Пловдивска Католическа епархия и I (първи) - за общежития и трафопост, а по скица на поземлен имот № 15-611822-08.07.2019 г., издадена от СГКК - град София, представляващ Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9587 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-51 /15.07.2010 г. на изпълнителен

директор на АГКК; Последно изменение със заповед: КД-14-22- 534/24.08.2011 г. на началник на СГКК - София; Адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел, ул. "Монтевидео" № 17 (седемнадесет); Площ: 1572 кв.м (хиляда петстотин седемдесет и два квадратни метра); Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Стар идентификатор: 68134.4333.9533 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, девет хиляди петстотин тридесет и три); Номер по предходен план: 533 (петстотин тридесет и три), квартал: 503 (петстотин и трети); Съседи: поземлени имоти с идентификатори: 68134.4333.1256 (шестдесет и осем сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, хиляда двеста петдесет и шест); 68134.4333.9964 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди деветстотин шестдесет и четири); 68134.4333.9588 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и осем) и 68134.4333.2974 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, две хиляди седемдесет и четири), които идеални части са разположение в западната част на поземления имот съгласно ситуация към одобрения проект , като представляват **62.50 кв.м.** (шестдесет и две цяло и петдесет стотни квадратни метра) от описания поземлен имот, обособени за общо **пет броя паркоместа,** както следва:

- **ПАРКОМЯСТО №1** (едно) с площ от 12.50 кв.м. (дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра) или 0,795% (нула цяло, седемстотин деветдесет и пет хилядни процента) идеални части от описания поземлен имот, при граници: алея, паркомясто №2 (две) и от две страни двор;
- **ПАРКОМЯСТО №2** (две) с площ от 12.50 кв.м. (дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра) или 0,795% (нула цяло, седемстотин деветдесет и пет хилядни процента) идеални части от описания поземлен имот, при граници: алея, паркомясто №3 (три), двор, паркомясто №1 (едно) ;
- **ПАРКОМЯСТО** №3 (три) с площ от 12.50 кв.м. (дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра) или 0,795% (нула цяло, седемстотин деветдесет и пет хилядни процента) идеални части от описания поземлен имот, при граници: алея, паркомясто №4 (четири), двор, паркомясто №2 (две);
- **ПАРКОМЯСТО** №4 (четири) с площ от 12.50 кв.м. (дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра) или 0,795% (нула цяло, седемстотин деветдесет и пет хилядни процента) идеални части от описания поземлен имот, при граници: алея, паркомясто №5 (пет), двор, паркомясто № 3 (три);
- **ПАРКОМЯСТО №5** (пет) с площ от 12.50 кв.м. (дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра) или 0,795% (нула цяло, седемстотин деветдесет и пет хилядни процента) идеални части от описания поземлен имот, при граници: алея, двор, двор, паркомясто № 4 (четири).

1.1.1. Оценката на непаричната вноска, описана в пункт 6.2. е определена в съответствие с изискванията на чл.72 от Търговския закон съгласно Експертиза за

оценка на непарична вноска по Акт за назначаване № 20200422133731 / 23.04.2020 година и е на обща стойност от 1 231 000 лева (един милион двеста тридесет и една хиляди лева).

1.1.2. Правото на собственост върху описаните недвижими имоти - предмет на непаричната вноска, вносителят ИДЕЯ БИЛДИНГС ЕООД удостоверява със следните документи: Нотариален акт за замяна на недвижими имоти, № 92, том IV, рег. № 10277, дело 617 / 2016 година по регистъра на нотариус Мариела Калоянова, вписан в СВ с вх.рег. № 60679 от 14.10.2016 г., акт №164, том XXIV, дело 44182/ 2016 г; Разрешение за строеж №120 /13.07.2017 г. издадено от Главния архитект на Столична община, съгласно одобрените инвестиционни проекти на 26.06.2017 г. от Направление Архитектура и градоустройство, за строеж „Две жилищни сгради (Сграда 1 и Сграда 2) с магазини, гаражи и подземни гаражи" в ПИ с идентификатор 68134.4333.9587, УПИ II, кв.503, м. „Овча купел- кв.50", район Овча купел; Обяснителна записка към проект за обект „Две жилищни сгради с магазини, гаражи и подземни гаражи" в УПИ II, кв.503, м. „Овча купел- кв.50", район Овча купел, подобект Сграда № 2; Таблица - площоразпределение; Констативен протокол на основание член 181, ал.2 ЗУТ с изх.№ РОК 18-ТД26-103 -(6) от 02.07.2018 година относно степента на завършеност на сградата и Удостоверение изх. № РОК 20-ТД26-10 -(7) от 23.03.2020 г, от което се удостоверява, че сградата и към момента на подаването на настоящата молба е в степен на завършеност ГРУБ СТРОЕЖ по смисъла на §5, т.46 от ЗУТ; Писмо изх № РОК19-ТД 26-62- (6) от 12.08.2019 година относно издаване на нов административен адрес; Удостоверение за идентичност на поземлен имот, издадено септември 2019 от „Гео Мобайл" ООД; Скица на Сграда №15- 28848 - 15.01.2020 г. издадена от СГКК София; Схеми на самостоятелните обекти от сграда с идентификатор 68134.4333.9587.2, издадени от СГКК София, както и копия от кадастралната карта с данни от КРНИ на самостоятелните обекти от сградата; Скица на поземлен имот № 15-61 1822 -08.07.2019 г. издадена от СГКК - София; Удостоверения за данъчни оценки по член 264, ал. 1 ДОПК, издадени от СО, Дирекция Общински приходи, Отдел ОП Овча купел, с изх. №№ 7217000248 /16.01.2020 г.;7217000235 / 16.01.2020; 7217000236 / 16.01.2020; 7217000237 / 16.01.2020; №7217000238 / 16.01.2020; 7217000239 /16.01.2020; 7217000240 /16.01.2020; 7217000241/ 16.01.2020; 7217000242 / 16.01.2020; 7217000243 / 16.01.2020; 7217000244 /16.01.2020; 7217000245 / 16.01.2020; 7217000246 /16.01.2020; 7217000247 / 16.01.2020; 7217000228 /16.01.2020; 7217000229 / 16.01.2020; 7217000230 / 16.01.2020; 7217000231 / 16.01.2020; 7217000232 / 16.01.2020; 7217000233 / 16.01.2020 г.; 7217000234 / 16.01.2020 г.;

6.3. */изм. 18.08.2026 год./*Капиталът на дружеството е разпределен в 62 940 031 (шестдесет и два милиона деветстотин и четиридесет хиляди тридесет и един) броя дружествени дялове, всеки един с номинална стойност 0,01 евро (един евроцент), всички притежавани от Едноличния собственик на капитала „ИДЕЯ БИЛДИНГС" ЕООД, ЕИК 131454703.

6.4. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

6.4.1. Прехвърлянето на дружествени дялове на трети лица се извършва с писмен договор с нотариално заверени подписи. Договорът за прехвърляне на дружествени дялове се вписва в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел.

VII. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ КАПИТАЛ И ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

7.1. Дружественият капитал може да бъде увеличен по решение на Едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове, приемане на нови съдружници.

7.2. Загубите, според годишния баланс, се покриват от резервите на дружеството. Когато действителната стойност на дружествения капитал спадне под номиналната, собственикът може да вземе решение за покриване на загубите чрез допълнителни парични вноски.

7.3. Дружественият капитал може да бъде намален по решение на собственика по реда, предвиден в Търговския закон.

VIII. ОРГАНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ

8.1. Едноличният собственик на капитала има следната изключителна компетентност:

1. изменение и допълнение на Устройствения акт;
2. приемане на нови съдружници;
3. приемане на годишния отчет и баланса, разпределяне на печалбата и взимане на решение за нейното изплащане;
4. намаляване и увеличаване на дружествения капитал;
5. назначаване на управител, сключване на договор с него, определяне на възнаграждението и освобождаването му от отговорност;
6. назначаване на контрольор и определяне на правомощията му;
7. откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
8. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, на вещни права върху тях и обременяването им с тежести;
9. предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора, назначаване на представител за водене на процеси срещу тях;
10. внасяне на допълнителни парични вноски;
11. получаване на кредити и поръчителство по кредити на трети лица.

8.1.1. Решенията на едноличния собственик се вземат в писмена форма и се съхраняват в специална книга. Правата на Едноличния собственик се упражняват от

законния представител на Едноличния собственик на капитала на основание член 65, алинея 3 от Търговския регистър, освен ако е налице изрично писмено овластяване в друг смисъл.

8.2. Едноличният собственик на капитала овластява управител, като отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за управление.

8.3. Управителят осъществява оперативното управление на дружеството в съответствие с решенията на едноличния собственик на капитала и разпоредбите на действащото законодателство.

8.3.1. Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

9.1. Дружеството се прекратява:

9.1.1. по решение на Едноличния собственик на капитала;

9.1.2. при други основания, предвидени в Търговския закон.

X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

10.1. За всички въпроси, които не са изрично уредени в настоящия учредителен акт, се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

10.2. Настоящият учредителен акт е приет от Едноличния собственик на 24 юни 2020 година, в град София и е изменен с решения на Едноличния собственик на 21 февруари 2022 година, 23 юни 2025 година, 23 септември 2025 година и 18.08.2026 година.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

Силвия Емилова Вееелинова