

**BALANCE SHEET OF
ECO SOLAR ENERGY AD
as at 31 December 2022**

**БАЛАНС НА
ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ АД
към 31 декември 2022 г.**

		Бележки	31.12.2022	31.12.2021	Notes
			'000 BGN	'000 BGN	
АКТИВИ					
А. Нетекущи активи					
Имоти, машини, съоръжения и оборудване в процес на изграждане		3.1	12	12	3.1
финансови активи		4	1 354	1 354	4
Общо нетекущи активи			1 366	1 366	
Б. Текущи активи					
Вземания от свързани лица		5.2	74	36	5.2
Парични средства и парични еквиваленти		6	34	34	6
Общо текущи активи			108	70	
ОБЩО АКТИВИ			1 474	1 436	
Условни активи			-	-	

ASSETS

Non-current assets A.

Property, plant and equipment under construction
Financial assets

Total non-current assets

Current assets B.

Receivables from related parties
Cash and cash equivalents

Total current assets

TOTAL ASSETS

Contingent assets

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

The balance sheet should be read in conjunction with the notes, representing integral part of the financial statements.

**БАЛАНС НА
ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ АД
към 31 декември 2022 г.**

**BALANCE SHEET OF
ECO SOLAR ENERGY AD
as at 31 December 2022**

Бележки	31.12.2022 `000 BGN	31.12.2021 `000 BGN	Notes
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
A. Собствен капитал			EQUITY AND LIABILITIES
Основен капитал	9	50	Equity A.
Натрупана печалба/ загуба	9	(778)	Share capital
Общо собствен капитал		(728)	Accumulated profit / loss
Б. Нетекущи пасиви			Total equity
Търговски и други задължения	7.1	-	Non-current liabilities B.
Общо нетекущи пасиви		-	Trade and other payables
			Total non-current liabilities
В. Текущи пасиви			Current liabilities C.
Задължения към свързани лица	7.2	1 679	Payables to related parties
Търговски и други задължения	7.1	399	Trade and other payables
Задължения към персонала	7.1	115	Payables to employees
Данъчни задължения	7.1	9	Tax liabilities
Общо текущи пасиви		2 202	Total current liabilities
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		1 474	TOTAL EQUITY AND LIABILITIES
Условни пасиви		-	Contingent liabilities

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

The balance sheet should be read in conjunction with the notes, representing integral part of the financial statements.

Дата: 20.4.2023

Съставител:
Зоя Манолова

:Prepared by
Zoya Manolova

20.4.2023 :Date

Ръководител:
Михаил Георгопапдакос

:Executive Director
Michael Georgopapadacos

ECO SOLAR ENERGY AD.
УС/БУЛСТАТ: 175393262
ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ АД.

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ НА
ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ АД**

за периода завършващ на 31 декември 2022 г.

**INCOME STATEMENT OF
ECO SOLAR ENERGY AD**
for the period ended 31 December 2022

Бележки 31.12.2022 30.12.2021 Notes
'000 BGN '000 BGN

А. ПРИХОДИ		REVENUE A.	
Други оперативни приходи	1	-	Other operating income
Оперативни приходи общо	10	1	Total operating revenue
Финансови приходи	12	-	Finance revenue
ОБЩО ПРИХОДИ	1	-	TOTAL REVENUE
Б. РАЗХОДИ		EXPENSES B.	
Разходи за външни услуги	(3)	(4)	Expenses on hired services
Разходи за персонал	-	-	Employee benefits expenses
Оперативни разходи общо	11	(3)	Total operating expenses
Финансови разходи	12	(1)	Finance costs
ОБЩО РАЗХОДИ	(4)	(5)	TOTAL EXPENSES
Печалба/загуба преди данъци	(3)	(5)	Profit / loss before tax
Текущ данък	-	-	Income tax expense
Разход /икономия на отсрочен данък	-	-	Deffered tax expense / economy
Печалба/(загуба) за периода	14	(3)	Profit/(Loss) for the period

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представяващи неразделна част от финансовия отчет.

The income statement should be read in conjunction with the notes, representing integral part of the financial statements.

Дата: 20.4.2023

Съставител:
Зоя Манолова

20.4.2023 :Date

:Prepared by
Zoya Manolova

Ръководител:
Михаил Георгопападакос

:Executive Director
Michail Georgopapadakos



**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД НА
ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ АД**

за периода завършващ на 31 декември 2022 г.

**STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME OF
ECO SOLAR ENERGY AD
for the period ended 31 December 2022**

Бележки		31.12.2022	30.12.2021	Notes
		'000 BGN	'000 BGN	
A. Печалба/(загуба) за периода		(3)	(5)	Profit/(Loss) for the period A.
Б. Друг всеобхватен доход				
Позиции, които няма да бъдат преklasифицирани в печалба или загуба:				
Данък върху дохода, отнасящ се до позициите, които няма да бъдат преklasифицирани				
Общо позиции, които няма да бъдат преklasифицирани в печалба или загуба		-	-	Total items that will not be reclassified to profit or loss
Позиции, които може да бъдат преklasифицирани в печалба или загуба:		Income tax relating to items that will not be reclassified		
Данък върху дохода, отнасящ се до позициите, които може да бъдат преklasифицирани		-	-	Income tax relating to items that may be reclassified
Общо позиции, които може да бъдат преklasифицирани в печалба или загуба		-	-	Total items that may be reclassified to profit or loss
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		-	-	Other comprehensive income for the period, net of tax
Общо всеобхватен доход за периода		(3)	(5)	Total comprehensive income for the year

Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

The statement of comprehensive income should be read in conjunction with the notes, representing integral part of the financial statements.

Дата: 20.4.2023

Съставител:
Зоя Манолова

:Prepared by
Zoya Manolova

20.4.2023 :Date

Ръководител:
Михаил Георгопадакос

:Executive Director
Michail Georgopapadacos



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ НА
ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ АД
за периода завършващ на 31 декември 2022 г.**

**STATEMENT OF CASH FLOWS OF
ECO SOLAR ENERGY AD
for the period ended 31 December 2022**

Бележки 31.12.2022 30.12.2021 Notes
`000 BGN `000 BGN

А. Парични потоци от оперативна дейност Други постъпления/плащания, нето	(41)	(46)	Cash flows from operating activities A. Other payables/proceeds, net
Нетен паричен поток от оперативната дейност	(41)	(46)	Net cash flows from (used in) operating activities
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност Нетен паричен поток от инвестиционната дейност	-	-	Cash flows from investing activities B. Net cash flows from (used in) investing activities
В. Парични потоци от финансова дейност Постъпления от заеми / платени заеми	41	46	Cash flows from financial activities C. Proceeds from borrowings / repayment of borrowings
Нетен паричен поток от финансовата дейност	41	46	Net cash flows from (used in) financial activities
Нетно намаление (увеличение) на парични средства	-	-	Net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	34	34	Cash and cash equivalents at beginning of period
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	34	34	Cash and cash equivalents at the end of the period

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

The statement of cash flows should be read in conjunction with the notes, representing integral part of the financial statements.

Дата: 20.4.2023

Съставител:
Зоя Манолова

:Prepared by

Zoya Mandolova

Ръководител:
Михаил Георгопапатакос

:Executive Director
Michail Georgopapadakos



**STATEMENT OF CHANGES
IN EQUITY OF ECO SOLAR ENERGY AD
for the period ended 31 December 2022**

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ
В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НА ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ АД
за периода завършващ на 31 декември 2022 г.**

в хиляди лева	Основен капитал Share capital	Преоценъчен резерв Revaluation reserve	Резерви Reserves	Натрупа на печалба / загуба Accumulated profit / loss	Общо собствен капитал Total equity	In thousands BGN
Салдо към 01 януари 2021 г.	50	-	-	(770)	(720)	Balance at 01 January 2021
Счетоводни грешки и промяна на счетоводната политика	-	-	-	-	-	Accounting errors and impact of change in accounting policy
Преизчислено салдо към 01 януари 2021 г.	50	-	-	(770)	(720)	Restated balance at 01 January 2021
Печалба / загуба за периода	-	-	-	(5)	(5)	Profit / loss for the period
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	(5)	(5)	Total comprehensive income for the period
Общо операции със собствениците на дружеството	-	-	-	-	-	Total transactions with owners of the Company
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	Other changes in equity
Салдо към 31 декември 2021 г.	50	-	-	(775)	(725)	Balance at 31 December 2021

The statement of changes in equity should be read in conjunction with the notes, representing integral part of the financial statements.

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ

В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НА ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ АД
за периода завършващ на 31 декември 2022 г.

STATEMENT OF CHANGES
IN EQUITY OF ECO SOLAR ENERGY AD
for the period ended 31 December 2022

в хиляди лева	Основен капитал Share capital	Преоценъчен резерв Revaluation reserve	Резерви Reserves	печалба / загуба Accumulated profit / loss	Общо собствен капитал Total equity
					In thousands BGN
Салдо към 01 януари 2022 г.	50	-	-	(775)	(725)
Счетоводни грешки и промяна на счетоводната политика	-	-	-	-	-
Преизчислено салдо към 01 януари 2022 г.	50	-	-	(775)	(725)
Печалба / загуба за периода	-	-	-	(3)	(3)
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	(3)	(3)
Общо операции със собствениците на дружеството	-	-	-	-	-
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2022 г.	50	-	-	(778)	(728)
					Restated balance at 01 January 2022
					Accounting errors and impact of change in accounting policy
					Profit / loss for the period
					Total comprehensive income for the period
					Total transactions with owners of the Company
					Other changes in equity
					Balance at 31 December 2022

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

The statement of changes in equity should be read in conjunction with the notes, representing integral part of the financial statements.

Дата: 20.4.2023

Съставител:
Зоя Манолова

:Prepared by
Zoya Manolova

20.4.2023 :Date

Ръководител:
Михаил Георгопадакос

:Executive Director
Michail Georgopadacos

ECO SOLAR ENERGY AD.
УИД/ВУЛСТАТ: 175393262
ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ АД.

ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г.

1. Учредяване и регистрация

„ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ АД е дружество, специализиращо в изграждане и управление на енергийни проекти за производство на електрическа енергия от алтернативни източници.

„ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ АД е акционерно дружество, регистрирано по Търговския закон и вписано в регистъра на търговските дружества по описа на Софийски градски съд през 2007 г. и регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията през 2008 г.

„ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ АД е с ЕИК 175393262 и със седалище и адрес на управление: гр.София, ул.Родопски извор 42Б.

Капиталът на дружеството 50 000 лв., разпределени в 50 000 броя поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 /един/ лев всяка една.

Органи на управление на дружеството са : Общо събрание и Съвет на директорите. В съвета на директорите участват: Веселин Орлинов Стоименов, Алекс ВС ЕООД с ЕИК 200114842 и Роял Фънд България АД с ЕИК 201308768.

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне

Индивидуалният годишен финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с всички

Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2022 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2022 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Новите и/или променените стандарти и тълкувания включват:

- Промени в МСФО 3 Бизнес комбинации (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК). Тези промени актуализират МСФО 3, като заменят препратка към стара версия на Концептуалната рамка за финансово отчитане с последната й актуална версия от 2018 г. Те добавят и изключение от принципа на признаване за пасиви и условни задължения, които попадат в обхвата на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи и КРМСФО 21Задължения за данъци

и такси, както и се прави изрично уточнение, че условните активи не се признават към датата на придобиването. Промените се прилагат перспективно. Ръководството е направило проучване и е определило, че промените не оказват влияние върху счетоводната политика и върху стойностите, представянето и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

- Промени в МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК). Тези промени забраняват на предприятията да приспадат от разходите си за „тестване дали активът функционира правилно“, които са част от преките разходи, отнасящи се до довеждането на актива до местоположението и състоянието, необходимо за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството, нетни приходи от продажби на произведените артикули по време на самото довеждане на актива до това местоположение и състояние. Вместо това предприятието признава тези приходи от продажба за такива артикули и съответните разходи, свързани с тях, в печалбата и загубата за периода съгласно правилата на другите приложими стандарти. Промените уточняват, че тестването дали активът функционира правилно, всъщност представлява оценка дали техническия и физическия статус и демонстрирани възможности за работа на актива са такива, че той да е в състояние да се използва по предназначение при производство, доставка на стоки или услуги, отдаване под наем или за административни цели. Допълнително, предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието. Промените се прилагат ретроспективно, но само за имоти, машини и съоръжения, които са доведени до местоположението и състоянието, необходими за тяхната експлоатация на или след началото на най-ранния период, представен във финансовия отчет, когато предприятието за първи път прилага изменението. Ръководството е направило проучване и е определило, че промените не оказват влияние върху счетоводната политика и върху стойностите, представянето и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

- Промени в МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК). Промените специално изясняват, че разходите за изпълнението на задълженията по обременяващ договор са разходите, които са пряко свързани с него, включващи: а) пряк разход на труд и пряк разход на материали; и б) допълнителни разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договора по пътя на разпределението - например разпределение на разходи за амортизация на имоти, машини и съоръжения, използвани за изпълнение на този договор. Не се включват административни и други общи разходи, освен ако те не са изрично фактурируеми към контрагента по договор. Промените нанасят и дребна корекция в уточненията за признаването на разходите за обезценка на активи, преди да се създаде отделна провизия за обременяващ договор, като подчертават, че това са активи, използвани в изпълнение на договора, а не активи предназначени за договора, каквото е изискването до влизане в сила на промяната. Промените се прилагат за изменения по договори, за които предприятието все още не е изпълнило всички свои задължения към началото на годишния период, през който за първи път ги прилага. Ръководството е направило проучване и е определило, че промените не оказват влияние върху счетоводната политика и върху стойностите, представянето и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

• Годишни подобрения в МСФО 2018-2020 в МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, МСФО 9 Финансови инструменти, Илюстративен пример 13 към МСФО 16 Лизинг и МСС 41 Земеделие (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК). Тези подобрения внасят частични промени в следните стандарти: а) в МСФО 1 е предоставено облекчение по отношение на дъщерно предприятие, прилагащо за първи път МСФО на по-късна дата от предприятието майка. То оценява в своите индивидуални финансови отчети активите и пасивите по балансовите стойности, които биха били включени в консолидираните финансови отчети на предприятието-майка, по които предприятието майка е придобило дъщерното предприятие. То може в своите финансови отчети да оцени кумулативната разлика от превалутиране за всички дейности в чужбина по балансовата стойност, която би била включена в консолидирания финансов отчет на компанията-майка, на базата на датата на преминаването към МСФО на предприятието-майка, ако не са извършени никакви корекции за целите на процедурите на консолидация и заради ефектите на бизнес комбинацията. Това изменение ще се прилага и за асоциирани и съвместни предприятия, които са предприели същото освобождаване по МСФО 1. Предприятието прилага това изменение за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2022. По-ранното прилагане е разрешено.; б) в МСФО 9 е направено уточнение във връзка с таксите, които се включват в “10 процентния тест” за определяне дали при изменение на даден финансов пасив условията на новия или изменения финансов пасив се различават значително от тези на първоначално признатия. Според промените при определянето на тези такси, предприятието включва само тези, платени или получени между заемополучател и заемотател, включително такси, платени или получени от заемополучателя и заемотателя от името на другия. Предприятието прилага промените към финансовите пасиви, които се изменят в началото или след началото на годишния отчетен период, в който предприятието първоначално ги прилага; в) в илюстративен пример 13 към МСФО 16 е премахнато илюстративното отчитане на възстановени от лизингодателя разходи за подобрение на лизингов имот с цел елиминиране на всякакво объркване относно третиране на стимулите по лизинг. Тъй като изменението се отнася за илюстративен пример, който придружава стандарта, а не е част от него, не е посочена дата на влизане в сила; г) в МСС 41 е премахнато изискването предприятията да изключват паричните потоци за плащане на данъци при определянето на справедливата стойност на биологичните активи и земеделската продукция. Ръководството е направило проучване и е определило, че промените не оказват влияние върху счетоводната политика и върху стойностите, представянето и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

За посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2022 г., ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството:

• Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети и Изложение за практика 2 (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., приет от ЕК). Промените: а) налагат оповестяване на съществена информация за счетоводните политики

вместо на значимите счетоводни политики. б) обясняват как предприятията могат да идентифицират съществена информацията относно счетоводните политики и да дават примери кога информацията за счетоводните политики е вероятно да бъде съществена; в) поясняват, че информацията за счетоводните политики може да бъде съществена, поради своята същност, дори и когато съответните суми са несъществени; г) поясняват, че информацията за счетоводните политики е съществена, ако е необходима на потребителите на финансовите отчети на предприятието за разбирането на друга съществена информация във финансовите отчети; и д) поясняват, че ако предприятието оповестява несъществена информация за счетоводните политики, това не следва да води до прикриване на съществена информация за счетоводните политики. Ръководството е направило проучване и е определило, че тези промени не биха оказали съществено влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

- Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., не приети от ЕК). Тези промени са насочени към критериите на класифицирането на задълженията като текущи и нетекущи. Според тях предприятието класифицира задълженията си като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период и не се влияе от вероятността дали то ще упражни правото си да отложи уреждането на задълженията. Промените уточняват, че под „уреждане“ на задължения се има предвид прехвърлянето на трета страна на парични средства, инструменти на собствения капитал, други активи или услуги. Класификацията не се отнася за деривативите в конвертируеми пасиви, които сами по себе си са инструменти на собствения капитал. Промените се прилагат ретроспективно. Ръководството е направило проучване и е определило, че тези промени не биха оказали съществено влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

- Промени в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., приети от ЕК). Промените са насочени основно към приблизителните оценки и са свързани с: а) „дефиницията за промени в приблизителните оценки“ е заменена с „дефиниция за приблизителните оценки“. Според новата дефиниция приблизителните оценки са стойности във финансовите отчети, които са обект на несигурност по отношение на оценяването им; б) предприятието разработва приблизителни оценки, ако счетоводните политики изискват позиции във финансовите отчети да бъдат оценени по начин, който включва несигурност по отношение на оценяването им; в) пояснение, че промяна в приблизителна оценка, която е резултат от нова информация или ново развитие, не представлява корекция на грешка; и г) промяна в приблизителна оценка може да има отражение върху печалбата или загубата за текущия период или върху печалбата и загубата за текущия период и бъдещи периоди. Ръководството е направило проучване и е определило, че тези промени не биха оказали съществено влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

- МСС 12 Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., приет от ЕК). Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода – Отсрочени данъци, свързани с активи и пасиви, произтичащи от единична транзакция. Измененията ограничават обхвата на освобождаване от признаване на отсрочени данъчни пасиви, вследствие на което то не се прилага за транзакции, при които при

първоначално признаване, възникват равни по размер облагаеми и подлежащи на приспадане временни разлики. Такива транзакции са признаването на актив „право на ползване“ и задължения по лизинг от лизингополучателите на датата на стартиране на лизинга, както и при начисляване на задължения за демонтаж, преместване и възстановяване, включени в себестойността на съответния актив. С влизане в сила на измененията предприятията следва да признаят всеки отсрочен данъчен актив (до степенята, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики) и отсрочен данъчен пасиви (за всички облагаеми временни разлики) съобразно критериите на МСС 12 за сделки, свързани с активи и пасиви, произтичащи от единични транзакции на или след началото на най-ранния представен във финансовия отчет сравнителен период. Предприятията признават кумулативния ефект от първоначалното прилагане на измененията като корекция на началното салдо на неразпределената печалба или друг компонент на собствения капитал, ако е подходящо към тази дата. Измененията са в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г., по-ранно приложение е разрешено. Ръководството е направило проучване и е определило, че тези промени не биха оказали съществено влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

- МСФО 10 (променен) – Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС). Тези промени са насочени към решаването на счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи дали продаваните активи или апортираните немонетарни активи, съставляват или не по същество „бизнес“ по смисъла на МСФО 3. Ако тези активи като съвкупност не отговарят на определението за „бизнес“ инвеститорият признава печалба или загуба до процента, съответстващ на дела на другите несвързани инвеститори в асоциираното или съвместното предприятие. В случаите когато се продават активи или се апортират немонетарни активи, които като съвкупност са „бизнес“, инвеститорият признава изцяло печалбата или загубата от транзакцията. Тези промени ще се прилагат перспективно. СМСС отложи началната дата на приложение на тези промени за неопределено време. Ръководството е направило проучване и е определило, че тези промени не биха оказали съществено влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

- Промени в МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., не са приети от ЕК). Изменението изисква след началната дата на лизинга (датата на предоставяне на основния актив) продавачът лизингополучател да определи „лизингови плащания“ и „ревизирани лизингови плащания“ по начин, по който да не признае печалба или загуба, която се отнася до правото на ползване, задържано от него. Промените не се отнасят за признаване на печалби и загуби във връзка с частично или пълно прекратяване на лизинговия договор. Промените се прилагат ретроспективно. По-ранно прилагане е разрешено. Ръководството е направило проучване и е определило, че тези промени не биха оказали съществено влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

- Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети, нетекущи

задължения, обвързани с ограничителни условия (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., не са приети от ЕК). Тези промени уточняват, че само ограничителни условия, които предприятието е длъжно да спазва на или преди края на отчетния период засягат правото на предприятието да отложи уреждането на съответните задължения за най-малко дванадесет месеца след отчетната дата и съответно само те следва да се вземат предвид при оценката на класификацията на задълженията като текущи или нетекущи. Тези споразумения влияят върху това дали правото съществува в края на отчетния период, дори ако спазването на условията се оценява след него (например ограничително условие, базирано на финансовото състояние на предприятието към края на отчетния период, но оценено след неговия край). Ограничителни условия, които се изчисляват на база на финансовото състояние на предприятието след края на отчетния период (например на база на финансовото състояние на предприятието шест месеца след отчетната дата) не следва да се вземат предвид при определяне на класификацията на задълженията и правото на тяхното отлагане. Въпреки това предприятията следва да оповестят информация за ограничителните условия, обхващащи наблюдаем период в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период с цел оценка на риска от това дали задълженията биха станали изискуеми. Промените се прилагат ретроспективно. По-ранно прилагане е разрешено, но едновременно с прилагането на промените в МСС 1 Представяне на финансови отчети относно класифицирането на задълженията като текущи и нетекущи. Ръководството е направило проучване и е определило, че тези промени не биха оказали съществено влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

Индивидуалният финансов отчет на дружеството е изготвен на база историческата цена и на принципа на действащо предприятие.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в индивидуалния финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за период 01.01.2021 - 31.12.2021 г.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайни активи.

2.3.1.1 Дълготрайни нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38.

При придобиването им нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване. Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са

включени лицензи за програмни продукти, използвани в дружеството. В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи. Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се изчислява и се включва като разход в отчета на доходите.

2.3.1.2 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Като имоти, машини и съоръжения се отчитат активи които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лева. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на цената на придобиване по МСС 16 - цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с отделен имот, машина, съоръжение и оборудване се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се отчитат като текущи за периода.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради и съоръжения	25
Машини	3.3
Транспортни средства	4
Стопански инвентар	6.7
Компютри и периферни устройства	2

Земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират. Използваните амортизационни норми, се основават на изчисления полезен живот.

2.3.2. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани, в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2022 г.

2.3.3. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2022 г.

2.4. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на Българска народна банка към датата на начисляването им.

2.5. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане.

Данъкът върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху облагаема печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка или действаща такава в деня на изготвяне на баланса и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане на метода на балансовите активи и пасиви върху всички времеви разлики между балансовата стойност съгласно счетоводните отчети и стойностите, изчислени за данъчни цели.

Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчните ставки, които се очакват да бъдат действащи, когато активът се реализира или задължението се погаси. Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в отчета за приходи и разходи, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, предварително начислени или отчетени директно в собствения капитал.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно получаването на бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се оползотворят неизползваните данъчни загуби или данъчен кредит. Отсрочените данъчни активи се намаляват в съответствие с намалението на вероятността за реализиране на данъчни ползи.

3. Кратък преглед върху Годишния финансов отчет за 2022 г.

3.1 Дълготрайни активи в процес на изграждане

Дълготрайните активи в процес на изграждане включват разходите за възнаграждения за консултански услуги по предпроектно проучване, свързано с енергиен проект на Дружеството.

Към 31.12.2021 г. и 31.12.2022 г. дълготрайните активи в процес на изграждане са в размер на 12 хил.лв.

3.2 Дълготрайни нематериални активи

„ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ АД няма нематериални активи към 31.12.2021 г. и 31.12.2022 г.

3.3 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31.12.2021 г. и 31.12.2022 г. „ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ АД няма имоти, машини, съоръжения и оборудване.

4. Инвестиции в дъщерни, асоциирани предприятия и малцинствени дялове

Към 31.12.2021 г. и 31.12.2022 г. Дружеството има дългосрочни инвестиции в дъщерни предприятия, както следва:

- Инвестиции в дъщерни предприятия – 1354 хил.лв.
- Болкан Солар АД 51.00 %
- Болкан Енерджи АД 51.00 %
- София Уин Парк 51.00%

5. Вземания

5.1. Търговски и други вземания

Към 31.12.2021 г. и 31.12.2022 г. „ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ АД няма търговски и други вземания.

5.2. Вземания от свързани лица

Към 31.12.2022 г. „ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ АД има вземания от Михаил Георгопадакос в размер на 74 хил. лв., а към 31.12.2021 г. има вземания от Михаил Георгопадакос в размер на 36 хил. лв..

6. Парични средства и парични еквиваленти

Парични средства включват салда по касови наличности и банкови сметки със следния размер:

(хил. лв.)

Парични средства	Сума 31.12.2022 г.	Сума 31.12.2021 г.
Касови наличности	34	34
Банкови сметки	-	-
Общо:	34	34

7. Задължения

7.1. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения на дружеството са разпределени както следва:

31.12.2022 г. (хил. лв.)

Задължения	Текущи	Нетекущи	Общо
Получени аванси	31	-	31
Задължения доставчици	-	-	-
Задължения към персонала	115	-	115
Данъчни задължения	9	-	9
Други задължения	368	-	368
Общо:	523	-	523

31.12.2021 г. (хил. лв.)

Задължения	Текущи	Нетекущи	Общо
Получени аванси	31	-	31
Задължения доставчици	1	-	1
Задължения към персонала	114	-	114
Данъчни задължения	9	-	9
Други задължения	314	13	327
Общо:	469	13	482

7.2. Задължения към свързани лица

Към 31.12.2022 г. и към 31.12.2021 г. дружеството има задължения към свързани лица както следва:

31.12.2022 г. (хил. лв.)

Задължения	Текущи	Нетекущи	Общо
Михаил Георгопадакос	1679	-	1679
Общо:	1679	-	1679

31.12.2021 г. (хил. лв.)

Задължения	Текущи	Нетекущи	Общо
Михаил Георгопадакос	1679	-	1679
Общо:	1679	-	1679

8. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и достигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Валутен риск

Валутните сделки се осъществяват в евро. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България. Валутният риск е сведен до минимум, защото левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск от два фактора:

- а) евентуално нарастване на доставните цени на суровините и материалите; и
- б) промяна на регулаторната рамка, свързана с ВЕИ и изкупната цена на произведената електроенергия, регламентирана от държавата.

За минимизиране на това влияние дружеството прилага фирмена стратегия, целяща оптимизиране на производствените разходи, валидиране на алтернативни доставчици предлагащи изгодни търговски условия.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Дружеството генерира и поддържа достатъчен обем на ликвидни средства. Външни източници на финансиране са акционерите на дружеството. С цел изолиране евентуалния ликвиден риск, дружеството работи със система от алтернативни механизми за действие и прогнози, крайният ефект от което е поддържането на добра ликвидност, респективно способност за финансиране на стопанската си дейност. Това се допълва от текущо наблюдение на падежите на активите и пасивите и контрол върху изходящите парични потоци.

9. Капитал и резерви

Основният капитал на Дружеството е в размер на 50 000 / петдесет хиляди / лева.

Дружеството няма резерви. Натрупаната загуба е в размер на 789 хил. лв. и неразпределена печалба 14 хил. лв. Текущият резултат е загуба в размер на 3 хил. лв. Общо размерът на собствения капитал е отрицателна величина в размер на 728 хил. лв.

Акционерите в капитала на дружеството са следните:

Акционер	31.12.2022 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Михаил Георгопадакос	34990	34990	34990	69,98
Q ENERGIA IKE	15000	15000	15000	30,00
Физически лица	10	10	10	0,02
Общо:	50 000	50 000	50 000	100.00

Акционер	31.12.2021 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Михаил Георгопадакос	49990	49990	49990	99,98
Физически лица	10	10	10	0,02
Общо:	50 000	50 000	50 000	100.00

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие, като едновременно с това се стреми да максимизира възвращаемостта за акционерите, чрез оптимизация на съотношението между дълг и капитал (възвращаемостта на инвестирания капитал). Целта на Ръководството е да поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и пазара и да гарантира бъдещото развитие на Дружеството.

Ръководството на Дружеството наблюдава капиталовата структура на базата на съотношението нетен дълг към коригиран собствен капитал. Нетният дълг включва както дългосрочните и краткосрочните лихвени заеми от несвързани лица, така и дългосрочните и краткосрочните задължения, намалени с паричните средства. Основният капитал, резервите, натрупаната печалба, както и получените заеми формират коригирания собствен капитал на Дружеството.

Ръководството на Дружеството определя размера на необходимия капитал пропорционално на нивото на риск, с който се характеризират отделните дейности. Поддържането и коригирането на капиталовата структура се извършва в тясна връзка с промените в икономическите условия, както и в зависимост от нивото на риск, присъщо на съответните активи (проекти), в които се инвестира. Основните инструменти, които се използват за управление на капиталовата структура са: дивидентна политика; емитиране или обратно изкупуване на емитирани капиталови и дългови инструменти; продажба на активи, с цел намаляване на нивото на задлъжнялост; рефинансиране на дълга, чрез издаване на инструменти с по-дълъг матуритет и др. Всички решения за промени в тази насока се вземат при отчитане на баланса между цената и рисковете, присъщи на различните източници на финансиране.

10. Приходи от основна дейност

Приходите от продажбите са начислявани в момента на тяхното възникване. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

През 2022 г. и 2021 г. дружеството има реализирани следните приходи:

(хил. лв.)		
Приходи	Сума 31.12.2022 г.	Сума 31.12.2021 г.
Други приходи	1	-
Общо:	1	-

11. Разходи за дейността

Разходите за дейността се отчитат по икономически елементи и по функционално предназначение. Дружеството има извършени разходи през 2022 г. и 2021 г. в размер на:

(хил. лв.)		
Разходи	Сума 31.12.2022 г.	Сума 31.12.2021 г.
Външни услуги	3	4
Разходи за персонал	-	-
Общо:	3	4

12. Финансови разходи /приходи/

Всички разходи /приходи/ за лихви се признават в периода на възникване. Разходите за лихви, възникнали от отношения по финансов лизинг се осчетоводяват посредством метода на ефективния лихвен процент. През отчетния период дружеството няма реализирани финансови приходи.

Дружеството има извършени финансови разходи през отчетния период в размер на 1 хил.лв. лихви от получен заем.

Съдържанието на отчета за доходите е с класификация на приходите и разходите по видове. Отчетът за паричния поток се съставя по прекия метод.

13. Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху облагаема печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка или действаща такава в деня на изготвяне на баланса и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане на метода на балансовите активи и пасиви върху всички времеви разлики между балансовата стойност съгласно счетоводните отчети и стойностите, изчислени за данъчни цели.

Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчните ставки, които се очакват да бъдат действащи, когато активът се реализира или задължението се погаси. Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в отчета за приходи и разходи, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, предварително начислени или отчетени директно в собствения капитал.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно получаването на бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се оползотворят неизползваните данъчни загуби или данъчен кредит. Отсрочените данъчни активи се намаляват в съответствие с намалението на вероятността за реализиране на данъчни ползи.

14. Финансов резултат

През отчетния период ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ АД отчита счетоводна загуба в размер на 3 хил. лв.

София,
20.04.2023 г.

Съставил:

/Зоя Манолова/

Ръководител :

/М. Георгопадакос/

ECO SOLAR ENERGY AD.

ОИС/БУЛСТАТ: 175393262

ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ АД.